

**Z á p i s n i c a**  
**z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu**  
**majetku a podnikateľskú činnosť konaného 04.12.2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

**P r o g r a m:**

1. Návrh dodatku č. 8 k VZN Mesta Nitry č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších dodatkov (mat. č. 169/2024)
2. Návrh dodatku č. 9 k VZN Mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení neskorších dodatkov (mat. č. 168/2024)
3. Návrh na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry v roku 2025 – 2027 (mat. č. 13/2024-OEaR)
4. Návrh viacročného rozpočtu mesta Nitry na roky 2025 – 2027 (mat. č. 12/2024-OEaR)
5. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2024 (mat. č. 14/2024-OEaR)
6. Správa o stave nedokončených investícií OVaR 2024 (mat. č. 170/2024)
7. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
8. Návrh nového modelu fungovania materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry (mat. č. 183/2024)
9. Rôzne

Zasadnutie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greško.

**K bodu 1**

**Materiál č. 169/2024**

odboru miestnych daní a poplatkov o vyjadrenie k Návrhu dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

**Uznesenie č. 191/2024**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.12.2024 uznesením č. 191/2024 **prerokovala** predmetný materiál a zároveň žiada komisia doplniť informácie o počte odstránených nelegálnych skládok odpadu a počte opravených stojísk na komunálny odpad a celkovej sume vynaložených prostriedkov na opravu stojísk v roku 2024 a v predloženom materiáli v dôvodovej správe v tabuľke „NAKLADANIE S ODPADMI“ opraviť neprávne uvedené „Zber zeleného odpadu z KBV“ na „Zber zeleného odpadu z IBV“.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

**K bodu 2**

**Materiál č. 168/2024**

odboru miestnych daní a poplatkov o vyjadrenie k Návrhu dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8.

**Uznesenie č. 192/2024**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.12.2024 uznesením č. 192/2024 **prerokovala** predmetný materiál.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 4

### **K bodu 3**

#### **Materiál č. 13/2024-OEaR**

odboru ekonomiky a rozvoja o vyjadrenie k Návrhu na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitra v roku 2025-2027.

#### **Uznesenie č. 12/2024-OEaR**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.12.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 12/2024-OEaR prerokovala predmetný materiál.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

### **K bodu 4**

#### **Materiál č. 12/2024-OEaR**

odboru ekonomiky a rozvoja o vyjadrenie k Návrhu viacročného rozpočtu mesta Nitra na roky 2025 – 2027.

#### **Uznesenie č. 13/2024-OEaR**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.12.2024 uznesením č. 13/2024-OEaR prerokovala predmetný materiál.**

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

### **K bodu 5**

#### **Materiál č. 14/2024-OEaR**

odboru ekonomiky a rozvoja o vyjadrenie k Návrhu na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2024.

#### **Uznesenie č. 14/2024-OEaR**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.12.2024 uznesením č. 14/2024-OEaR prerokovala predmetný materiál.**

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

### **K bodu 6**

#### **Materiál č. 170/2024**

odboru investičnej výstavby a rozvoja o vyjadrenie k Správe o stave nedokončených investícií OVaR 2024.

#### **Uznesenie č. 193/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.12.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 193/2024 berie na vedomie Správu o stave nedokončených investícií OVaR 2024.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

### **K bodu 7**

#### **Materiál č. 171/2024**

ZŠ Benkova 34, Nitra o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Awemy s. r. o., Mikovíniho 407/16, 949 11 Nitra, IČO: 55 858 643 o prenájom nebytového priestoru č. B1.11 o výmere 16,80 m<sup>2</sup> v budove ZŠ súp. č. 565 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7671/1 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

#### **Uznesenie č. 194/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.12.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 194/2024 odporúča schváliť prenájom nebytového priestoru č. B1.11 o výmere 16,80 m<sup>2</sup> v budove ZŠ súp. č. 565 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7671/1 v k. ú. Nitra na LV**

č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Awemy s. r. o., Mikovíniho 407/16, 949 11 Nitra, IČO: 55 858 643.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 172/2024**

FC Nitra, a.s., Jesenského 4, 949 01 Nitra, IČO: 36 559 679 o odpustenie zmluvnej pokuty a príslušenstva pohľadávky priznané Mestu Nitra platobným rozkazom Okresného súdu Banská Bystrica, č. k. 10Up/231/2024.

#### **Uznesenie č. 195/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.12.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 195/2024 vracia materiál na dopracovanie a doplnenie informácie, či môže FC Nitra, a.s. požiadať o pridelenie dotácie z rozpočtu Mesta Nitra v prípade uzatvorenia novácie medzi Mestom Nitra a FC Nitra, a.s.**

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

#### **Materiál č. 173/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti občianskeho združenia Mikov Dvor – Nitra o.z., Tekovská 1789/4, 949 01 Nitra, IČO: 53 024 656 o prevzatie SO 14 – Verejné osvetlenie na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 69/24, 68/254, 68/38, 68/260, 68/259 na LV č. 7291 v k. ú. Mikov Dvor v rámci stavby „IBV 22 Domov – Dlhá ulica“ do majetku Mesta Nitra.

#### **Uznesenie č. 196/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.12.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 196/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prevzatie SO 14 – Verejné osvetlenie na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 69/24, 68/254, 68/38, 68/260, 68/259 na LV č. 7291 v k. ú. Mikov Dvor v rámci stavby „IBV 22 Domov – Dlhá ulica“ do majetku Mesta Nitra od občianskeho združenia Mikov Dvor – Nitra o.z., Tekovská 1789/4, 949 01 Nitra, IČO: 53 024 656.**

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

#### **Materiál č. 174/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k informatívnej správe vo veci riešenia verejného vodovodu v lokalite Orechov dvor.

#### **Uznesenie č. 197/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.12.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 197/2024 odporúča alternatívu č. 1 v zmysle predloženej informatívnej správy.**

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 175/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Michala E. a Ing. Margity E. o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2685/3 – záhrada o výmere 86 m<sup>2</sup> na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra.

#### **Uznesenie č. 198/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.12.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 198/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2685/3 – záhrada o výmere 86 m<sup>2</sup> na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra pre Michala E. a Ing. Margitu E. za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 176/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Pod Borinou, s.r.o., Šelpice 252, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 51 440 105 o vzájomnú spoluprácu a finančnú spoluúčasť pri realizácii stavby „Okružná križovatka Hollého, Braneckého, Hanulova, Železničarska“ prostredníctvom použitia výnosu poplatku za rozvoj na realizáciu predmetnej investície.

#### **Uznesenie č. 199/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.12.2024 uznesením č. 199/2024 prerokovala predmetný materiál.**

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 177/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Hájovňa u Hofferu, s.r.o., Špitálska 8, 949 01 Nitra, IČO: 53 976 517 o odkúpenie, resp. prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3467/1 – ostatná plocha o výmere 329 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

#### **Uznesenie č. 200/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.12.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 200/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 115 m<sup>2</sup> (časť pozemku pod prístreškom letnej terasy) z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3467/1 – ostatná plocha o výmere 329 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Hájovňa u Hofferu, s.r.o., Špitálska 8, 949 01 Nitra, IČO: 53 976 517 a komisia zároveň žiada doplniť informáciu o vymáhaní pohľadávky za neuhradené faktúry za roky 2022 a 2023.**

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 178/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k nakladaniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Slavomíra D.

#### **Uznesenie č. 201/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.12.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 201/2024 berie na vedomie informácie v zmysle predloženého materiálu.**

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 179/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti SEC spol. s r.o., Jakuba Haška 11, 949 01 Nitra, IČO: 30 998 808 o odkúpenie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1239/4, 1239/10, 1239/16, 1239/18, 1239/49, 1239/50, 1239/51, 1240/2, 1241/1 a 1243/6 spolu o výmere 927 m<sup>2</sup> na LV č. 7768 v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra.

#### **Uznesenie č. 202/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.12.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 202/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1239/4, 1239/10, 1239/16, 1239/18, 1239/49, 1239/50, 1239/51, 1240/2, 1241/1 a 1243/6 spolu o výmere 927 m<sup>2</sup> na LV č. 7768 v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť SEC spol. s r.o., Jakuba Haška 11, 949 01 Nitra, IČO: 30 998 808 za kúpnu cenu vo výške stanovenej znaleckým posudkom č. 248/2024 zo dňa 26.11.2024.**

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

### **Materiál č. 180/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Petra Tomana P+P KONZUM, Beethovenova 8, 949 01 Nitra, IČO: 40 880 214 o predĺženie nájmu časti o výmere 40 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7425/1 – ostatná plocha o výmere 19226 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku so sortimentom predaja potravín.

### **Uznesenie č. 203/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.12.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 203/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 40 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7425/1 – ostatná plocha o výmere 19226 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Petra Tomana P+P KONZUM, Beethovenova 8, 949 01 Nitra, IČO: 40 880 214 za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku so sortimentom predaja potravín okrem predaja alkoholických nápojov do 31.12.2025.**

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

### **Materiál č. 181/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti občianskeho združenia Regionálne centrum Slobody zvierat Nitra, o.z., Na Hôrke 43/13, 949 11 Nitra, IČO: 35 610 816 o prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 7754, 7762/1, 7762/1 a 7762/2 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom prevádzkovania útulku pre spoločenské zvieratá so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky reg. „C“ KN parc. č. 7762/4 a 7762/15 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

### **Uznesenie č. 204/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.12.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 204/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 7754, 7762/1, 7762/1 a 7762/2 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre občianske združenie Regionálne centrum Slobody zvierat Nitra, o.z., Na Hôrke 43/13, 949 11 Nitra, IČO: 35 610 816 na dobu určitú 10 rokov za nájomné vo výške 1,- €/rok za účelom prevádzkovania útulku pre spoločenské zvieratá a komisia zároveň odporúča zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky reg. „C“ KN parc. č. 7762/4 a 7762/15 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.**

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

### **Materiál č. 182/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu postupu vo veci ponuky na odkúpenie Tréningovej hokejovej haly na Škultétyho ulici v Nitre do vlastníctva Mesta Nitra.

### **Uznesenie č. 205/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.12.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 205/2024 odporúča postupovať podľa predloženého návrhu, t. j. komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi spoločnosťou W1 s.r.o. a Mestom Nitra a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú 6 mesiacov s opciou 3 mesiace.**

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

### **Materiál č. 184/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Kataríny Á. o odkúpenie novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 277/5 – zastavaná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 158/2024 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 361/1 – zastavaná plocha o výmere 24054 m<sup>2</sup> na LV č. 2614 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra.

#### **Uznesenie č. 206/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.12.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 206/2024 odporúča riešiť súhrnne v 1 materiáli všetky obdobné žiadosti o odkúpenie pozemkov na Rabčekovej ulici.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 185/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Martina M. o prenájom časti o výmere cca 106 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1267/1 – orná pôda o výmere 276 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom zriadenia komunitnej záhradkárskej včelnice.

#### **Uznesenie č. 207/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.12.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 207/2024 odporúča schváliť prenájom časti o výmere cca 106 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1267/1 – orná pôda o výmere 276 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Martina M. za nájomné vo výške sadzby za zriadenie záhrady v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, t. j. vo výške 1,50 €/m<sup>2</sup>/rok.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **K bodu 8**

##### **Materiál č. 183/2024**

odboru školstva, mládeže a športu o vyjadrenie k návrhu nového modelu fungovania materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra na princípe právnej subjektivity.

##### **Uznesenie č. 208/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.12.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 208/2024 vracia materiál na dopracovanie a doplnenie ekonomických ukazovateľov.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **K bodu 9 - Rôzne**

žiadne

**Mgr. Ján Greško, v. r.**

predseda Komisie Mestského zastupiteľstva  
v Nitre pre financovanie, správu majetku a  
podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie  
V Nitre, dňa 10.12.2024