



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	769/2024
Názov materiálu:	Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu Slovensko s názvom: „Revitalizácia lokálnych parkov na ulici Škultétyho-Novomeského v Nitre a Jarmočnej ulici v Nitre“
Spracovateľ:	Vladimír Ballay - vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Napísal:	Andrea Oravcová - projektový manažér pre EŠIF
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	12.12.2024
Dátum vyhotovenia:	29.11.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Revitalizácia lokálnych území s prvkami modrej a zelenej infraštruktúry“ v zmysle vyhlásenej výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách, kód výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta/kraja a platným programom rozvoja obce/mesta/kraja,

b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume 984 409,24 € vrátane DPH,

c) spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 8 % t.j. 78 752,74 € vrátane DPH,

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

s c h v a ľ u j e

a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Revitalizácia lokálnych území s prvkami modrej a zelenej infraštruktúry“ v zmysle vyhlásenej výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách, kód výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta/kraja a platným programom rozvoja obce/mesta/kraja,

b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume 984 409,24 € vrátane DPH,

c) spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 8 % t.j. 78 752,74 € vrátane DPH,

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Dôvodová správa

Riadiaci orgán PSK - Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR vyhlásila dňa 15.02.2024 výzvu na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách.

Výzva je určená na podporu projektov, ktorých cieľom je zabezpečiť obyvateľstvu kvalitné životné prostredie v sídlach (posilnenie biodiverzity), a/alebo projektov, ktoré majú aj estetickú funkciu. Ťažisko projektov musí predstavovať tvorba a/alebo posilnenie prvkov zelenej a/alebo modrej infraštruktúry.

V rámci výzvy je oprávnený nasledovný typ akcie:

- podpora budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách.

Mesto Nitra sa do tejto výzvy zapája s projektom **„Revitalizácia lokálneho parku na Škultétyho-Novomeského v Nitre a Revitalizácia lokálneho parku na Jarmočnej ulici v Nitre“**.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 26.9.2024 uznesením č.333/2024- MZ schválilo zoznam projektov, ktoré budú postupne predložené v rámci výziev Programu Slovensko cez IÚI mechanizmu v UMR Nitra. Projekt, ktorý je súčasťou materiálu na predloženie NFP, bol predmetom schvaľovania a je súčasťou zoznamu uznesenia č.333/2024- MZ. Projektový zámer bol predložený na zasadnutie Kooperačnej rady v Nitre, ktorá ho na svojom zasadnutí dňa 13.11.2024 schválila. Následne je mesto Nitra ako žiadateľ oprávnené predložiť ŽoNFP v zmysle vyhlásenej výzvy.

Cieľom projektu je posilnenie ekosystémových služieb predovšetkým prostredníctvom ekostabilizačných funkcií zelene. V rámci projektu sa realizuje revitalizácia územia so zameraním na zabezpečenie kvalitného životného prostredia pre obyvateľov UMR žijúcich v sídlach, resp. využívajúcich daný verejný priestor. Aktivity v rámci PZ v opatrení 2.7.4 sú budovanie prvkov zelenej infraštruktúry so zámerom zlepšenia klimatických podmienok - revitalizácia zelenej časti územia spojená so spevnenými plochami a komunikáciami, ktoré sú oprávnené v rámci výzvy na zadržiavanie vody v území. Zároveň sa do územia osádzajú aj prvky mobiliáru a výstavba drobných ihrísk, ktoré majú slúžiť ako investícia do pohybových aktivít a doplnenie verejného priestoru o možnosti športovania primárne pre mládež a iné zložky obyvateľstva a tiež ako propagácia zdravého životného štýlu. Tieto aktivity sú plánované realizovať ako doplnkové aktivity v rámci opatrenia 2.7.4

Projektová dokumentácia, ktorá je podkladom pre prípravu PZ, **„Revitalizácia lokálneho parku na ulici Škultétyho / Novomeského v Nitre“** rieši plochu vnútrobloku, ktorá je využívaná ako lokálny park pre obyvateľov a návštevníkov územia. V spodnej časti riešeného územia sa nachádza pôvodné, detské ihrisko s drevených, agátových kolov s tematikou indiánskych motívov. V priestore okolo detského ihriska sú vysadené dreviny, pod ktorými sú situované lavičky. Dreviny rastúce vo vnútrobloku sú prevažne listnaté, parkové dreviny, doplnené o jednotlivo sadené ihličnany, ktoré sú zastúpené v nižšom počte. V území sú rozsiahle, náletové porasty mirabeliek. Vo väčšine lokalít ich výskytu nie sú žiaduce a obyvateľom spôsobujú skôr starosť ako úžitok, najmä intenzívnym opadom a hnitím plodov v čase ich zrenia, na konci leta. Prítomnosť krovitých výsadiieb na ploche je sporadická a nachádza sa najmä na svahoch, za bytovým domom na Škultétyho 32-42 a na svahu pod bytovým domom na Petzwalovej 10-24. Ide o roztrúsené, riedke a nezastrihávané kry v druhoch zemlezná, tavelník či skalník.

Dreviny navrhované na výrub sa nachádzajú na parcele č. 7261/105.

V riešenom území sa doteraz nenachádzali plochy s fitness či work-out prvkami pre dospelých a tínedžerov. Súčasťou projektovej dokumentácie je ich návrh a vhodné umiestnenie.

Navrhnuté sú rôzne prvky sedacieho, návrh voľnočasového mobiliáru. Taktiež fit prvky a work-out prvky, návrh odpadkových košov a stojanu na bicykle, mobiliár pre komunitné záhrady.

Premenou nefunkčného ihriska na voľnočasovú plochu s mlatovým povrchom vznikne pod svahom lokálneho parku vznikne veľmi príjemná plocha pre stretávanie a trávenie pasívneho či aktívneho oddychu. Vďaka vhodnému terénu je súčasťou projektovej dokumentácie aj návrh pobytového schodiska. Táto konštrukcia slúži mnohým účelom: je schodiskom na prechod zo spodnej úrovne plochy na promenádu vo svahu, dá sa na nej pohodlne sedieť, ležať, vybehnúť po nej v rámci kondičných cvičení. Pobytové schodisko sa v letných večeroch môže premeniť na amfiteáter a mlatová plocha na javisko.

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj dendrologické hodnotenie drevín v záujmovom území. Predmetné dreviny sa nachádzajú v meste Nitra, na sídlisku Klokočina, na pozemkoch „C“ KN parcely č. 7261/105, 7261/6 a 7261/97, v katastrálnom území Nitra.

Revitalizácia lokálneho parku na Jarmočnej ulici v Nitre

Riešené územie sa nachádza v širšom centre mesta na parcelách č. 4225/1, 4225/2, 4225/3 a 4242. Podľa Územného plánu mesta Nitra z roku 2018 sa územie nachádza na vonkajšom okraji hranice celomestského urbanistického centra mesta Nitra. Územie je urbanizované formou viacpodlažných obytných domov, v kontakte sa nachádza Fakultná nemocnica v Nitre a vrch Kalvária. Napriek tomu lokalita pôsobí kľudovým dojmom. Riešené územie je terasovito svahovité, lemované a popretkávané dopravnými obslužnými komunikáciami a chodníkmi. Územie trpí nízkym počtom parkovacích miest.

V súčasnej dobe sa v riešenom území nenachádzajú žiadne zariadenia s funkciou rekreácie a cestovného ruchu. V riešenom území sa z hľadiska mestského mobiliáru nenachádza veľa hodnotných prvkov, v priestore je veľa sušiakov / prašákov v horšom technickom stave. Niektoré neplnia svoj účel a tie využívané potrebujú údržbu vo forme odstránenia hrdze, potrebujú ochranné nátery. Nachádzajú sa tu lavičky, ktorých umiestnenie je chaotické, nevedú k nim žiadne spevnené trasy. Niektoré detské preliezky sú v nebezpečnom technickom stave s chýbajúcimi časťami, čo by mohlo spôsobiť zranenie detí. V projekte stavby sú v riešenom území navrhnuté športoviská a prvky street workoutu, ako aj prvky základného mestského mobiliáru.

Návrh možno tematicky rozdeliť do dvoch okruhov

- základný mestský mobiliár – sedenie, altánok, smetiaky a cyklostojany
- športoviská – workout, stolný tenis a volejbal

Snahou návrhu mestského mobiliáru bolo dostať do riešeného územia logické usporiadanie a štýlovo príbuzné osadenie prvkami, ktoré by obyvateľom vnútrobloku zabezpečili oddych, športové vyžitie ako aj čistotu priestoru.

Zámerom projektu je aj riešenie novonavrhovaných komunikácií a plôch, cieľom je predovšetkým vytvárať komunikácie a plochy na princípe vodozádržnosti v území, formou mlatových chodníkov, kamienkových plôch a nášľapných betónových platní s dostatočnými rozstupmi pre vsak vody.

Konceptom revitalizácie vnútrobloku je spríjemnenie obyvateľom a návštevníkom pobyt v priestoroch vnútrobloku. Projektom sa prispeje k ekologickej stabilite sídelnej zelene a zlepšeniu biodiverzity a mikroklimy v zastavanom území mesta.

Rozpočet projektu:

Názov výdavku	Výdavky spolu (vrátane DPH – zvýšená sadzba 23% od roku 2025)
Revitalizácia lokálneho parku na Škultétyho-Novomeského v Nitre a Revitalizácia lokálneho parku na Jarmočnej ulici v Nitre	941 050,57 €
Podporné aktivity (nepriame výdavky na riadiaci personál, publicitu a informovanosť a propagáciu projektu v masmediálnom priestore	43358,67 €
Spolu	984 409,24 €
Spolufinancovanie	78 752,74 €