



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	478/2024
Názov materiálu:	Návrh dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8
Spracovateľ:	Mgr. Vladimír Petřík - vedúci odboru miestnych daní a poplatkov Ing. Ivan Daniš – vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu
Napísal:	Mgr. Vladimír Petřík– vedúci odboru miestnych daní a poplatkov
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	12.12.2024
Dátum vyhotovenia:	27.11.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8

uznáša sa na vydání

Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č.10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8

žiada

Mestský úrad v Nitre v zmysle § 16 ods. 2 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. zabezpečiť vykonanie tohto uznesenia nasledovne:

prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb vyvesenie vydaného Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č.10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 16.12.2024

prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č.10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 na webovom sídle mesta Nitry

T: do 16.12.2024

K: referát organizačný

odporúča

primátorovi mesta

v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. uložiť vykonanie úloh podľa výrokovej časti tohto uznesenia vedúcim dotknutých organizačných jednotiek MsÚ tak, aby bolo uznesenie vykonané v zmysle jeho výrokovej časti

Návrh dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 12 ods. 2 a § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na

v y d a n í

Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (ďalej len VZN č. 10/2014).

Týmto dodatkom sa VZN č. 10/2014 mení a dopĺňa takto:

1. Doterajšie znenie § 4 ods. 1:

„ § 4

Sadzby dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje ročné sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo všetkých katastrálnych územiach mesta Nitry nasledovne:

- a) 0,75 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- g) 6,00 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 6,00 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) 6,00 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách“

sa nahrádza znením:

„ § 4

Sadzby dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje ročné sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo všetkých katastrálnych územiach mesta Nitry nasledovne:

- a) 1,00 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- g) 6,40 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 6,40 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) 6,40 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách“.

2. Doterajšie znenie § 5 písm. a):

„ § 5
Sadzby dane z bytov

Správca dane ustanovuje ročné sadzby dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy vo všetkých katastrálnych územiach mesta Nitry nasledovne:

- a/ 0,75 € byty,
- c/ 6,00 € nebytové priestory slúžiace na podnikateľské účely.“

sa nahrádza znením:

„ § 5
Sadzby dane z bytov

Správca dane ustanovuje ročné sadzby dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy vo všetkých katastrálnych územiach mesta Nitry nasledovne:

- a/ 1,00 € byty,**
- c/ 6,40 € nebytové priestory slúžiace na podnikateľské účely.“**

Ostatné ustanovenia VZN č. 10/2014 zostávajú nezmenené.

Na vydaní Dodatku č. 9 k VZN č. 10/2014 sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo svojim uznesenímdňa a tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 1.1.2025.

Marek Hattas
primátor
mesta Nitry

Mgr. Martin Horák
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Dôvodová správa

k Návrhu dodatku č. 9 Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach

Navrhované zmeny vo VZN sa týkajú úprav sadzieb dane zo stavieb za rodinné domy, priemyselné stavby, stavby na ostatné podnikanie, ostatné stavby, byty v bytovom dome a nebytové priestory slúžiace na podnikateľské účely. Zmenou týchto sadzieb sa zvýši predpis dane z nehnuteľností o **1 692 180,00 eur** (395 000 eur za rodinné domy a 324 600 eur za priemyselné stavby, 353 720 eur za stavby na ostatné podnikanie, 146 080 eur za ostatné stavby, 462 500 eur za byty v bytovom dome a 10 280 eur za nebytové priestory slúžiace na podnikateľské účely). Zvýšenie sadzby dane za rodinné domy o 1 cent zvýši predpis dane o 15 800 eur, za priemyselné stavby o 8 115 eur, za stavby na ostatné podnikanie o 8 843 eur, za ostatné stavby o 3 652 eur, za byty v bytovom dome o 18 500 eur a za nebytové priestory slúžiace na podnikateľské účely o 257 eur. Celkový príjem dane z nehnuteľností by mal v prípade schválenia navrhovaných sadzieb dosiahnuť sumu 18 692 180 eur.

V nižšie priložených tabuľkách pre porovnanie uvádzame sadzby dane zo stavieb a sadzby dane z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v krajských mestách SR.

Tabuľka č. 1 Sadzby dane z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Mestá	sadzba za byt za m ²	sadzby z nebytových priestorov za m ² v eurách	NP – školské kultúrne zdravotnícke zar.	neurčený	na podnikanie
		Garáž			
Krajské mestá					
Trnava	1,00	1,00		5,00	
Banská Bystrica	1,00	1,80		6,00	
Nitra	0,75	1,00		6,00	
Trenčín	0,80	1,70		6,00	
Žilina	1,10-1,20	1,80-2,00		6,40-6,50	
Prešov	0,829	2,003	4,039	0,00	5,956
Bratislava I	1,35	3,00	0,00	3,00	9,00
Bratislava II	1,25	2,85	0,00	2,85	7,50
Bratislava III	1,20	2,70	0,00	2,70	6,00
Bratislava IV	1,20	2,70	0,00	2,70	5,25
Košice I	1,27	3,25	7,15	5,20	6,50
Košice II	1,207	2,60	5,20	3,90	5,20
Košice III	1,143	2,60	2,60	2,60	3,90

Tabuľka č. 2 Sadzby dane zo stavieb

Mesto	Stavby na bývanie - RD		Poľnohosp. stavby		Chaty		Garáže		Priemyselné stavby		Stavby na podnikanie		Ostatné stavby	
	základná sadzba za m ²	priplatok za ďalšie podlažie	základná sadzba za m ²	priplatok za ďalšie podlažie	základná sadzba za m ²	priplatok za ďalšie podlažie	základná sadzba za m ²	priplatok za ďalšie podlažie	základná sadzba za m ²	priplatok za ďalšie podlažie	základná sadzba za m ²	priplatok za ďalšie podlažie	základná sadzba za m ²	priplatok za ďalšie podlažie
Krajské mestá														
Trnava	1,00	0,10	0,50	0,10	0,80	0,10	1,30	0,10	5,00	0,10	5,00	0,10	5,00	0,10
Banská Bystrica	0,65	0,15	1,00	0,15	1,20	0,15	1,80	0,15	6,00	0,15	6,00	0,15	6,00	0,15
Nitra	0,75	0,30	1,00	0,30	1,50	0,30	1,30	0,30	6,00	0,30	6,00	0,30	6,00	0,30
Trenčín	0,90	0,15	0,80	0,15	1,80	0,15	1,70	0,15	6,00	0,15	6,00	0,15	6,00	0,15
Žilina	1,00-1,10-1,20	0,10	0,70-0,80-1,00	0,10	2,80	0,10	1,60-1,80-2,00 1,40-1,60-1,80*	0,10	6,00-6,30-6,50	0,10	6,00-6,30-6,50	0,10	6,00-6,30-6,50	0,10
Prešov	0,829	0,15	0,687	0,15	1,616	0,15	2,003	0,15	5,956	0,15	5,956	0,15	4,039	0,15
Bratislava I	1,35	0,33	1,35	0,33	5,25	0,33	3,00	0,33	10,20	0,33	13,15	0,33	11,70	0,33
Bratislava II	1,25	0,33	1,25	0,33	4,50	0,33	2,40	0,33	9,50	0,33	12,40	0,33	10,95	0,33
Bratislava III	1,20	0,33	1,20	0,33	3,75	0,33	2,25	0,33	8,75	0,33	10,95	0,33	10,20	0,33
Bratislava IV	1,20	0,33	1,20	0,33	3,40	0,33	2,25	0,33	8,40	0,33	10,20	0,33	8,75	0,33
Košice I.kat	1,27	0,25	1,30	0,25	3,90	0,25	3,25-1,30*	0,25	8,40	0,25	11,90	0,25	6,30	0,25
Košice II.kat	1,207	0,25	1,235	0,25	3,25	0,25	2,60-1,105*	0,25	7,00	0,25	10,50	0,25	4,90	0,25
Košice III.kat	1,143	0,25	1,170	0,25	2,60	0,25	2,60-1,105*	0,25	6,30	0,25	9,10	0,25	3,50	0,25

Stanovisko Mestskej rady v Nitre

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí dňa 26.11.2024 prerokovala „Návrh dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č.10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1,2,3,4,5,6,7 a 8“.

Podotýkame, že Návrh dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č.10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1,2,3,4,5,6,7 a 8, ktorý bol predložený na zasadnutie Mestskej rady v Nitre dňa 26.11.2024 bol spracovaný v týchto dvoch alternatívach úprav sadzieb:

Návrh úprav sadzieb dane z nehnuteľností - stavby									
druh stavby	súčasná sadzba dane v EUR	zmena predpisu dane po zvýšení sadzby dane o 1 cent	očakávaná zmena miery inflácie o 10,5%	očakávané navýšenie daní podľa výšky inflácie	1. alternatíva		2. alternatíva		
					návrh sadzby dane v EUR	zmena predpisu dane v EUR	návrh sadzby dane v EUR	zmena predpisu dane v EUR	
rodinné domy	0,75	15 800,00	0,83	123 240,00	0,90	237 000,00	1,00	395 000,00	
byty	0,75	18 500,00	0,83	144 300,00	0,90	277 500,00	1,00	462 500,00	
priemyselné stavby	6,00	8 115,00	6,63	511 245,00	6,50	405 750,00	6,40	324 600,00	
obchod a administratíva	6,00	8 843,00	6,63	557 109,00	6,50	442 150,00	6,40	353 720,00	
ostatné stavby	6,00	3 652,00	6,63	230 076,00	6,50	182 600,00	6,40	146 080,00	
chaty	1,50	153,00	1,65	2 295,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
garáže	1,30	1 440,00	1,43	18 720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
nebytový priestor - podnikanie	6,00	257,00	6,63	16 191,00	6,50	12 850,00	6,40	10 280,00	
SPOLU				1 603 176,00		1 557 850,00		1 692 180,00	

Vzhľadom nato, že návrh dodatku k všeobecne záväznému nariadeniu mesta nemôže byť zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta v dvoch verziách, tak predkladáme na toto zasadnutie mestského zastupiteľstva návrh dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č.10/2014 o miestnych daniach v znení dodatkov č. 1,2,3,4,5,6,7 a 8 podľa 2. alternatívy.