



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	760/2024
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (SPP - Distribúcia, a.s., vecné bremeno k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov, Lužianky, ul. Hlohovecká, ÚO 01957“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	12.12.2024
Dátum vyhotovenia:	27.11.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (SPP - Distribúcia, a.s., vecné bremeno k stavbe „*Rekonštrukcia plynovodov, Lužianky, ul. Hlohovecká, ÚO 01957*“)

s chváľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Mlynárce**, a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1078/101	E	8074	4117	ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra
321/3	C	7194	1463	zastav. plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra

príčom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739, ako oprávneného z vecného bremena, a Mesta Nitra, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností a povinného z vecného bremena, na predmetných pozemkoch v rozsahu podľa priloženej situácie na dobu určitú počas existencie plynárenských zariadení strpiet':

- a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení distribučnej siete, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku vybudovaných v rámci stavby „*Rekonštrukcia plynovodov, Lužianky, ul. Hlohovecká, ÚO 01957*“ (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
- d) nútené obmedzenie užívania budúcich zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon č. 251/2012 Z. z.“) a v súlade s príslušnou STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť plynárenské zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa projektovej dokumentácie k Stavbe.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii predmetnej stavby najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní predmetnej stavby zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie plynárenských zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným po realizácii Stavby na základe geometrického plánu spomínaného v predchádzajúcom odseku.

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce
(SPP - Distribúcia, a.s., vecné bremeno k stavbe
„Rekonštrukcia plynovodov, Lužianky, ul. Hlohovecká, ÚO 01957“)

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. **SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava**, IČO: 35 910 739 doručení dňa 05.08.2024 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k stavbe „**Rekonštrukcia plynovodov, Lužianky, ul. Hlohovecká, ÚO 01957**“ (ďalej ako „plánovaná stavba“), ktorá bude vybudovaná na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra na Rastislavovej ul. v napojení na Hlohoveckú ul. v **k.ú. Mlynárce**, a to:

LV č. 8074: „**E**“**KN parc. č. 1078/101** (CKN parc. č. 1078/1, bez LV Rastislavova ul.) – 25 bm,
LV č. 7194: „**C**“**KN parc. č. 321/3** – 60bm,
ktorá bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia.

SPP – distribúcia, a.s žiada o zriadenie vecného bremena za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku, vypracovaného po uložení plánovanej stavby.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra vydalo dňa 02.09.2024 súhlas s uložením STL plynovodu predmetnej stavby na vyššie uvedených pozemkoch, ktorý bol podkladom pre vydanie územného rozhodnutia.

Trasy obnovovaných plynovodov a prípojok plynu budú situované prednostne v pôvodnej trase vŕahovaním do existujúceho potrubia, alebo v súbehu s existujúcimi plynovodmi, resp. v ochrannom pásme plynovodov, ktoré sú vedené v komunikáciách, chodníkoch, zelených pásoch a spevnených plochách v intraviláne mesta. Z dôvodu bezpečnejšej prevádzky sa pri rekonštrukcii štandardne menia oceľové plynovody za plastové (vŕahovaním alebo uložením nového potrubia), a zároveň sa mení tlaková hladina z nízkej na strednú. Obnovou distribučnej siete sa odstraňuje poruchový stav, čím si SPP-distribúcia plní svoju zákonnú povinnosť zabezpečovať vo verejnom záujme bezpečnosť plynárenských zariadení.

Predmetné existujúce plynovody, ktoré sú na konci svojej životnosti, vybuodoval právny predchodca SPP – distribúcia, a.s. na cudzích pozemkoch v zmysle ustanovenia § 22 ods. 1 písm. a) až d) zákona č. 67/1960 Zb. o výrobe, rozvoje a využití vyhrievacích plynov /Plynárenský zákon/. Zároveň v zmysle ustanovenia § 22 ods. 5 zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (Elektrizračný zákon) k týmto stavbám bolo zriadené vecné bremeno (povinnosť strpieť toto plynárenské zariadenie na cudzom pozemku), pričom sa toto vecné bremeno na základe ustanovenia § 26 Elektrizračného zákona nezapisovalo do pozemkových kníh (dnešný kataster). Toto oprávnenie k dotknutým nehnuteľnostiam zostalo zachované na základe ustanovenia § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov.

Oprávnenie k pozemku uskutočniť stavbu alebo jej zmenu vyplývajúce zo zriadeného vecného bremena podľa zákona o energetike ostáva zachované, ak sa zmena stavby uskutoční na pozemkoch v rozsahu vymedzenom týmto vecným bremenom.

V prípade, ak bude plynovod uložený na pozemkoch ako nová stavba, bude pre účely vydania stavebného povolenia k predmetnej stavbe uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech SPP – distribúcia, a.s. Rozsah vecných bremien bude určený podľa projektovej dokumentácie za jednorazovú odplatu.

Po vybudovaní Plánovanej stavby, najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien, pričom rozsah bude určený geom. plánom vyhotoveným po realizácii stavby.

Odbor majetku: o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením ropovodov, plynovodov, produktovodov, teplovodov, elektrických, plynárenských, telekomunikačných, vodovodných a kanalizačných sietí a verejného osvetlenia na pozemku v majetku mesta a o výške odplaty za vecné bremená opísané v prvej časti vety, a to aj za tie, ktoré boli zriadené v zmysle osobitného zákona samostatne rozhoduje primátor mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 3 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov 1 a 2, pričom výška odplaty musí byť dohodnutá minimálne vo výške stanovenej v Cenníku mesta Nitra. V zmysle Cenníka Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-16 je jednorazová odplata za zaťaženie pozemku stanovená vo výške 10,74€/m².

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ navrhol, aby bola odplata k predmetným pozemkom stanovená znaleckým posudkom, je rozhodnutie o zriadení vecného bremena v kompetencii mestského zastupiteľstva v zmysle článku 3 ods. 3 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 až 2.

Odbor majetku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, pred vydaním stavebného povolenia v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a po realizácii stavby, najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť zmluvu o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa geometrického plánu, ktorým bude zameraná trasa skutočne zrealizovanej stavby so zakreslením ochranného pásma a s oddelením častí trasy pre určenie odplaty.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 05.11.2024 a uznesením č. **184/2024 odporúča zriadenie vecného bremena** na pozemkoch v k. ú. Mlynárce reg. „E“ KN parc. č. 1078/101 na LV č. 8074 a reg. „C“ KN parc. č. 321/3 na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739 v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia plynovodov, Lužianky, ul. Hlohovecká, ÚO 01957“ za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom po realizácii plánovanej stavby.

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce prerokovala na zasadnutí dňa 26.11.2024 – odporučila schváliť zriadenie vecného bremena tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (SPP - Distribúcia, a.s., vecné bremeno k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov, Lužianky, ul. Hlohovecká, ÚO 01957“) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

LEGENDA:

- NAVROVANÉ VYMESTENIE PLYNOVODOV - A.I. A
- NAVROVANÉ VYMESTENIE PLYNOVODOV - A.I. B
- ORIENTAČNÉ ZAKRESLENIE STAVBY PODLA ORTO-FOTO MAPY
- OCHRANNÉ PÁSMO STL PLYNOVODOV (1m NA KAŽDÚ STRANU OD PLYNOVODOV)
- EXISTUJÚCI VTL PLYNOVODOV A PRÍPOJOVACÍ PLYNOVODOV
- EXISTUJÚCI STL PLYNOVODOV A PRÍPOJOVACÍ PLYNOVODOV - DO 10Pa
- EXISTUJÚCI STL PLYNOVODOV A PRÍPOJOVACÍ PLYNOVODOV URČENÍ NA ZRUŠENIE
- PLÁNOVANÁ PREKLÁDKA STL PLYNOVODOV V RÁMCI STAVBY OCHRANNEJ KRÍŽOVATKY
- NAVROVANÝ STL PLYNOVODOV PE100-RC - 80 MPa
- NAVROVANÝ STL PLYNOVODOV PE100-RC - 80 MPa OBNOVOVANÝ METÓDOU RELING
- NAVROVANÝ STL PLYNOVODOV PE100-RC - 80 MPa OBNOVOVANÝ RUBEVNÝM HORIZONTÁLNYM VŤANÍM RESP. MIKROTELNOVANÍM
- NAVROVANÝ STL PRÍPOJOVACÍ PLYNOVODOV PE100-RC - 80 MPa
- NAVROVANÝ STL PRÍPOJOVACÍ PLYNOVODOV PE100-RC - 80 MPa OBNOVOVANÝ METÓDOU RELING
- NAVROVANÝ STL PRÍPOJOVACÍ PLYNOVODOV PE100-RC - 80 MPa OBNOVOVANÝ RUBEVNÝM
- HORIZONTÁLNYM VŤANÍM RESP. MIKROTELNOVANÍM
- GELOVÝ UZÁVER/POSUVÁČ, REDUKČIA, PREČIŠŤOVKA, UZÁČNÝ SPOL. ODVZDUŠNENIE, ZASLEP. DEKRO
- SPOJKA MERNÁ A REGULÁČE OPRE. MTL, MUSHY BUDOVANOSTI UMŔŤOVNÁVÁJÚ DOPLŇNÝ REGULÁTOR
- ČISTIČKA SORBAKA NEBANA RESP. REGULÁČE
- UZÁVĚRKA OPERAČIA
- UMENOVANIE NAVROVANÉHO PE PLYNOVODOV, DIMENZIA PŮVODNÉHO OCELOVÉHO PLYNOVODOV
- STÁVNÉ PLYNOVODOV
- PLÁNOVANÁ OKRUŽNÁ KRÍŽOVATKA (VYDANÉ STAVEBNÉ POVOLENIE)
- VODOVODOV
- KANALIZÁČIA
- TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE
- NI VZDUŠNÝ ELEKTRICKÝ KÁBEL
- NI VZDUŠNÝ ELEKTRICKÝ KÁBEL
- KÁBEL VEREJNÉHO OSVETLENIA
- NI ELEKTRICKÝ KÁBE
- NI ELEKTRICKÝ KÁBEL



POZNÁMKY:

UZATVÁRACE ARMATÚRY POUŽÍŤ PLOHPRETKOVÉ
 V TRASÁCH NOVONAVROVANÝCH STL PLYNOVODOV BUDŮ EXISTUJÚCE PLYNOVODOV ZRUŠENÉ
 PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ HLĚBKU PODZEMNÝCH VEDEM OVRNĚT SONDAŘI !
 PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VŠETKY PODZEMNÉ INŽENĚRSKE SÍTE VYTÝČIT !
 PREDNOSTNĚ ZATAHÁŤ NAVROVANÝ PRÍPOJOVACÍ PLYNOVODOV DO EXISTUJÚCEHO PRÍPOJOVACIEHO PLYNOVODOV,
 KDE TO JE TECHNICKY MOŽNÉ
 STL PLYNOVODOV ODVZDUŠNĚŤ ČEZ POSLEDNÝ PŘÍPOJKU

vypracoval	MR. PETER BRONČEK	zobrazil	MR. PETER BRONČEK
zosp. projektant	MR. PETER BRONČEK	team leader	projekt
ved. útvaru investiční	MR. MIROSLAV HONEC	ved. útvaru investiční	MR. MIROSLAV HONEC
investor	SPP - distribúcia, o.s.	objekt	REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV LUŽIANKY, UL. HLOHOVECKÁ, U001957
stavba	UL. HLOHOVECKÁ, U001957	objekt	REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV LUŽIANKY, UL. HLOHOVECKÁ, U001957
objekt	REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV LUŽIANKY, UL. HLOHOVECKÁ, U001957	objekt	REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV LUŽIANKY, UL. HLOHOVECKÁ, U001957
názov výkresu	SITUÁCIA č. 1 - VÝREZ	objekt	REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV LUŽIANKY, UL. HLOHOVECKÁ, U001957
vypracoval	MR. PETER BRONČEK	objekt	REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV LUŽIANKY, UL. HLOHOVECKÁ, U001957
zosp. projektant	MR. PETER BRONČEK	objekt	REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV LUŽIANKY, UL. HLOHOVECKÁ, U001957
ved. útvaru investiční	MR. MIROSLAV HONEC	objekt	REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV LUŽIANKY, UL. HLOHOVECKÁ, U001957
investor	SPP - distribúcia, o.s.	objekt	REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV LUŽIANKY, UL. HLOHOVECKÁ, U001957
stavba	UL. HLOHOVECKÁ, U001957	objekt	REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV LUŽIANKY, UL. HLOHOVECKÁ, U001957
objekt	REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV LUŽIANKY, UL. HLOHOVECKÁ, U001957	objekt	REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV LUŽIANKY, UL. HLOHOVECKÁ, U001957
názov výkresu	SITUÁCIA č. 1 - VÝREZ	objekt	REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV LUŽIANKY, UL. HLOHOVECKÁ, U001957



Všetky práva na tuto technickou dokumentaci, patří výhradně společnosti SPP-distribúcia, o.s. Táto technická dokumentácia...