

Výbor mestskej časti č.1:

Predseda výboru:

Sekretárka výboru:

Horné a Dolné Krškany

Ing. Miroslav Gut

Mgr. Andrea Oravcová

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia výboru mestskej časti č.1 Horné a Dolné Krškany zo dňa 28.10.2024 s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Došlá pošta na VMČ
3. Požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne
4. Záver

Rokovania výboru mestskej časti Krškany sa zúčastnili členovia výboru podľa prezenčnej listiny.

Prítomní na rokovaní: Ing. Miroslav Gut, Iveta Čurgaliová, Ing. Juraj Dunčič, Ing. Anton Jánošík, Ing. Juraj Jašík, Ing. Marek Pinter, Ing. Milan Tvrdoň, Peter Varga,

Nepřítomní (ospravedlnení): Ing. Juraj Bittner, Mgr. Ján Kecskés

Prizvaní:

Výbor mestskej časti bol uznášaniaschopný.

K bodu 1) Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie otvoril, privítal prítomných a po schválení viedol p. predseda VMČ č. 1, Ing. Miroslav Gut.

Prítomní na zasadnutí VMČ. č.1 navrhnutý program jednohlasne schválili. Výbor mestskej časti bol uznášaniaschopný.

Informovanie o akciách počas minulého mesiaca

Predseda VMČ na úvod krátko informoval o aktivitách a udalostiach od posledného VMČ.

Pri príležitosti októbra - mesiaca úcty k starším, Mesto Nitra a VMČ vo výraznej spolupráci s miestnymi organizáciami JDS zorganizovali v Kultúrnom dome v Dolných Krškanoch kultúrno spoločenské podujatie pre seniorov. Podujatia s bohatou účasťou cez 100 seniorov sa zúčastnil aj pán primátor Marek Hattas, ktorý spoločne s poslancom a predsedami MO JDS poďakovali seniorom za všetku prácu a popriali seniorom pevné zdravie a veľa radostí zo života. Následne pogratalovali oceneným seniorom za ich prínos a prácu pre mesto a mestskú časť. Veľmi cennou bola príležitosť osobne pogratalovať pani Nagyovej z Dolných Krškán, ktorá sa v týchto dňoch dožila krásnych 101 rokov. V bohatom kultúrnom programe vystúpili deti z materských škôl Novozámocká a Staromlynská. Nasledujúce skoro dve hodiny bavili svojim umením Žochári z Topoľčian. Svojim pekným programom potešili všetkých prítomných. Predseda sa zmienil aj o zámere ísť gratulovať ešte do konca mesiaca aj pani Jarošovej do Horných Krškán, ktorá oslávila krásnych úctyhodných 106 rokov.

Zastúpenie nášho výboru mestskej časti na čele s pánom Gutom sa zúčastnilo spoločenského podujatia Krškanské kotlíkové špeciality v Malých Krškanoch pri Leviciach. Išlo o príjemné priateľské stretnutie v pomaly sa rozvíjajúcom partnerstve. Zástupcovia oboch Krškán vidia do budúcnosti príležitosť na spoluprácu a priateľské stretnutia na kultúrno spoločenských, alebo športových podujatiach. Najbližšie prídu recipročne priatelia z Krškanských Levíc podporiť naše podujatie Jánske vína, ktoré sa bude konať 27.12.2024. Okrem spoločenských podujatí nám bola ponúknutá možnosť využitia ich školy v prírode pre deti z Krškán.

Predseda VMČ inicioval a organizoval stretnutie s obyvateľmi na Bočnej ulici z dôvodu dokončovacích prác, ktoré nasledovali po vybudovaní asfaltovej cesty. Rekonštrukciu Bočnej ulice sa podarilo dokončiť aj s úpravou krajníc, čo bolo riešené ako dodatočné financovanie z rozpočtu mesta.

V priebehu mesiaca október bolo na podnet obyvateľa Nitry, pána Bihariho (Mamuko) aj stretnutie na rozšírenom cintoríne v Dolných Krškách. Žiadateľ nedostal povolenie zo Správy cintorínov k stavbe spojeného hrobu, povolenie k stavbe žiadal od predsedu VMČ. Nakoľko sa jedná o nejasný zámer, predseda VMČ odporučil žiadateľovi predložiť na rokovanie VMČ jednoduchý projekt a vizuál zámeru vybudovania hrobového miesta, aby sa predišlo možnému nedorozumeniu. V rámci diskusie ku tomuto bodu padla otázka aj ku počtu voľných hrobových miest v zmysle projektu rozšíreného cintorína. Miesta sa pomaly zaplňujú, preto ak by bol u obyvateľov Krškán záujem o prenájom miesta na tomto cintoríne, je vhodné informovať sa na Správe cintorínov a hľadať spôsob ako miesta rezervovať. V budúcnosti môže byť s miestom na cintoríne problém, z dôvodu záujmu o prenájom aj u obyvateľov z iných mestských častí.

Uskutočnilo sa stretnutie s pánom Žitným kvôli oprave ulice Medzi vodami v časti za riekou (č.d. 9-13). Pán Žitný sa interesoval o možnosti použitia poplatku do Fondu miestneho rozvoja, ktorý uhradil v sume viac ako 19 000,- €. Predseda preveril, že cesta je v pasportizácii Odboru dopravy na MsÚ a financie môžu byť použité na opravu cesty v danej lokalite. Zároveň pán Žitný deklaroval záujem aj o prípadné spolufinancovanie opravy na základe projektu, ktorý bude potrebné obstaráť. VMČ podá požiadavku na IA a PD (pán Žitný chce pomôcť s prípravou PD).

Dávnejšie prejavil majiteľ spoločnosti AlfaNero EU s.r.o., podobný záujem o použitie poplatku FMR konkrétne z ich úhrady v rámci fondu miestneho rozvoja v lokalite Na Priehon, čo je zatiaľ v riešení. VMČ má k dispozícii projekt na uzatvorenie cesty v križovatke so Síkarskou, čo vytvorí slepú ulicu. Projekt na zmenu pána Musila bol na VMČ prerokovaný. V PD ešte chýba navrhované riešenie od ulice Na priehon po Biovetskú, kde bude ulica zjednosmernená. Do návrhu treba doplniť na ul. Liesková dopravné značenie (jednosmerná cesta).

Na zasadnutí VMČ bola predstavená jedna vizualizácia rekonštrukcie MŠ (Štátny archív). V PD nie je dostatočne jasné dispozičné riešenie pre MO JDS Horné Krškany. Na najbližšom zasadnutí príde celý návrh s rôznymi variantami predstaviť Ing. Arch. Petronela Čapská, z útvaru hlavného architekta.

Došlá pošta na VMČ:

- 1) OPaSR – **Návrh využitia bývalej jedálne Elitex**. Na základe programového obdobia 2021-2027 boli definované aktivity v rámci ktorých by bolo možné napojiť na sa vyhlásené výzvy a využiť bývalú jedáleň Elitex na nový účel. Boli predstavené štyri alternatívy využitia budovy ELITEX:
 - **Zariadenie opatrovateľskej služby** (nedostatočná alokácia) - súčasný návrh z odboru sociálnych vecí niekoľkonásobne prevyšuje alokáciu
 - **Centrum pre komunitu** (dostatočná alokácia) - vyhlásená výzva definuje aktivity: rekonštrukcia, budovanie a rozvoj lokalít pre stretávanie a rozvoj lokálnych komunít vrátane marginalizovanej rómskej komunity a národnostných menšín.
 - **Priestor pre netradičné športy** (dostatočná alokácia) - oprávnenou aktivitou je rekonštrukcia a výstavba ihrísk, viacúčelových športových areálov a športových a telovýchovných objektov
 - **Verejná budova** (nedostatočná alokácia) - v prípade využitia priestorov tak, aby sme mohli budovu označiť ako verejnú budovu, vieme financie čerpať na jej energetické zhodnotenie, t.j. steny, strechy, kúrenie a iné. Budova nesmie prevyšovať 20% hospodárskej činnosti. Výzva zatiaľ nie je vyhlásená.

VMČ materiál prerokoval a berie na vedomie. Momentálne sa VMČ neprikláňa ani k jednej navrhutej alternatíve. Zámerom VMČ je možné vybudovanie zdravotného strediska a popri prípade centrálna kuchyňa, ktorá by zabezpečovala rozvoz jedál (sociálna výdajňa jedla). Alternatívou využitia budovy je aj časť budovy ako opatrovateľská služba, klubové priestory pre spolky, združenia a organizácie, stredne veľká spoločenská miestnosť atď.

2) OD – odpoveď na opravu a výmenu poškodených dopravných značiek v križovatke Dvorčianka a Sikárska, Sikárska pri spoločnosti Aquafлот

OD → odbor zabezpečil výmenu poškodených dopravných značiek

VMČ berie na vedomie

3) OD – odpoveď na požiadavku na výmenu spomaľovača pred 1. mostom na ulici K rieke

OD → odbor zabezpečil výmenu spomaľovača

VMČ berie na vedomie

4) OIVaR – odpoveď na požiadavku od občana so žiadosťou na opravu MK v Horných Krškanoch

OIVaR → Predpokladaná hodnota zákazky na IA „SO MK Letná 2-4“ je v sume 46 000,- €. Odbor žiada o stanovisko VMČ 1.

VMČ berie na vedomie, lokálne opravy boli vykonané a IA na vybudovanie cesty sa odporúča až po dobudovaní kanalizácie.

5) OIVaR – odpoveď na zanalyzovanie súčasného stavu budovy štátneho archívu

OIVaR → na zanalyzovanie súčasného stavu budovy štátneho archívu (kuchyňa / výdajňa, sociálne zariadenie) je potrebné PD, tá určí predpokladané náklady realizácie. Momentálne sa dokončuje projektová dokumentácia pod názvom - Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany

VMČ berie na vedomie

6) OŽP – odpovede k pripomienkam

- Rekultivácia pozemku a vhodná výsadba okrasných rastlín na mestskom pozemku v okolí križovatky Novozámocká x Na Priehon. → OŽP po realizácii návrhu xerofytného, trvalového záhonu, ktorý odbor zabezpečí vo vlastnej réžii, zaradí požiadavku do návrhu rozpočtu na rok 2025
- Rekultivácia pozemku a vhodná výsadba okrasných rastlín na mestskom pozemku za 1. mostom na ul. Pri rieke → OŽP preposlalo požiadavku na odbor dopravy, aby potvrdil, či neplánuje v dohľadnej dobe v kontakte s mostom stavebnú činnosť, prípadne investičnú akciu. Taktiež bola požiadavka posunutá na útvár hlavného architekta.

VMČ berie na vedomie

7) SMS – odpoveď na požiadavku o opravu fasády oplotenia na cintoríne pri kostole a automatické otváranie/zatváranie brány

SMS → zabezpečí opravu fasády oplotenia na cintoríne v Dolných Krškanoch pri kostole v priebehu budúceho roka. Automatické otváranie/zatváranie brány stredisko rieši s dodávateľskou firmou na všetky cintoríny.

VMČ berie na vedomie

8) SMS – postúpenie pripomienky na OŽP

SMS → postupuje na odbor životného prostredia na priame vybavenie doplnenie smetnej nádoby na cyklotrasu v križovatke Biovetská – Pri mlyne a opílenie poškodených alebo zlomených konárov v korunách stromov pri kultúrnom dome.

VMČ berie na vedomie

9) SMS – doplnenie svietidla VO na Látečkovej ulici pri č. domu 31, el. stĺp p.b. č. 160

SMS → predmetná požiadavka bola postúpená spoločnosti Elcomp, s.r.o.

VMČ berie na vedomie

10) ÚHA – odpoveď k vypracovanie štúdie na ul. Staromlynská, umiestnenie VPS predĺženie chodníka (taktiež PD SO celej MK Staromlynská) úsek MŠ – ul. Športová

ÚHA → odporúča postupovať v zmysle smernice o riadení projektov o procese riadenia IA a podnet smerovať na referát riadenia projektov. Až po odsúhlasení / schválení bude projekt pridelený referentovi k vykonaniu požadovaného.

VMČ berie na vedomie

11) Dolnomestský komposesorát Nitra:

- **Prenájom spoločného majetku členov Dolnomestský komposesorát Nitra** p.s. o výmere 9745 m². O prenájom má záujem OZ Kolorka, pozemok chcú využiť na chov včiel. Dolnomestský komposesorát Nitra navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s OZ Kolorka
VMČ záujem prerokoval a berie na vedomie
- Prenájom poľovného revíru v Dvorčianskom lese a na prilahlých pozemkoch v k.ú. Dolné Krškany s názvom Výukový poľovný revír Dvorčany - samostatná bažantnica. Záujem o prenájom revíru prejavilo 8 subjektov. Ponuky záujemcov sú nasledovné (nájomné na rok):

Záujemcovia, ktorí **nechcú** poľovať na farmových bažantov:

1500 Eur - Ing. Peter Šmehýl, PhD. (pedagóg SOŠ veterinárnej na Dražovskej ul., bývalý pedagóg VŠP)

1820 Eur - Vendelín Száraz - bývalý dlhoročný starosta Čehyniec na dôchodku (pri začatí nájmu uhradí 10 820 Eur a následne 820 Eur/rok)

5000 Eur - Ing. Dušan Moravčík (veľkoobchod s elektroinštalačným materiálom Elektromat)

5323 Eur - Peter Meňhart (stavebný dozor)

Záujemcovia, ktorí **chcú** poľovať na farmových bažantov:

2200 Eur - Ing. Peter Schultz (agropodnikateľ- PD Mojmírovce)

5000 Eur - Martin Ottinger (podnikateľ- veľkoobchod s kuchynským riadom Otelo)

9992 Eur - Patrik Matejovský (pracovník Slovnaftu)

10 500 Eur - Ing. Milan Dobiáš, PhD (agropodnikateľ, bývalý pedagóg VŠP)

VMČ sa v diskusii priklonilo k prenájmu revíru bez poľovania na farmových bažantov, a uprednostňuje záujemcu o spoluprácu so Strednou školou.

Na základe hlasovania VMČ 1 podporil **Spoločnosť PS Hart- Meňhart (Nitra)**

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

12) Súčasťou došlej pošty bola ja požiadavka od viceprimátora Petra Mezeia, vychádzajúca zo stretnutia predsedov VMČ, predmetom požiadavky je **vybrať priority v rámci MČ.**

- Jedna významná mestská cesta - Ul. K Rieke - od križovatky po 2. most
- Štyri miestne cesty lokálneho významu - Staromlynská (PD - rozšírenie, dobudovať chodník, posunúť oplotenie do záhrad, VPS), ul. Na Priehon (úsek od železnice po Sikársku rozbitý koniec cesty), ul. Pod Katrušou (horná časť od R1 po Zimnú, ul.) Dvorčianska po Sikársku a Liesková od Dvorčanskej po Na Priehon
- Päť chodníkov, vhodných na obnovu - Biovetská 2-32 č. domu 1 po č.d. 31, Staromlynská chodník vedľa materskej školy

- Detské ihriská - pozemok vedľa mostu ku Kafilerke doprava, v blízkosti cyklotrasy (HK) a pozemok medzi mostami za záhradami, medzi mostami smerom k Mlynu (DK)
- Debarierizácia - Chodník / priechod pri Staromlynskej, dva obrubníky odstrániť
- Výbočiská – Novozámocká pri č.d. 102 (VI Trade)

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3) požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne

V rámci diskusie boli identifikované niektoré podnety na riešenie.

- Vznikla potreba kontaktovať spoločnosť Transdev Slovensko, kvôli spoju č. 14, ktorý odchádza v smere Gorazdova. Po 7 hodine ráno je vypravený krátky autobus, ktorý je preplnený. Následný spoj je autobus nízkopodlažný dlhý/kĺbový, avšak ten ide skôr poloprázdny. Pre pokrytie potrieb cestujúcich navrhujeme vymeniť autobusy.
- Nutnosť kontaktovať Povodie Váhu š.p., na zaradenie do budúročného plánu návrh na vyčistenie koryta malej rieky od bahna.

Pokyny pre organizačný odbor – požiadavky

Na rokovaní Výboru mestskej časti č. 1 predniesli zúčastnení rôzne pripomienky, ktoré budú posunuté na odbory Mestského úradu.

Odbor majetku

VMČ žiada zabezpečiť:

- opakované riešenie opravy železničného priecestia Dvorčianska pri Ferone, aj keď predmetné železničné priecestie nie je v správe ŽSR. Prípadne navrhnúť možnosti riešenia opravy železničného priecestia.
- opakovane riešiť posunutie vodomernej šachty smer Orechov dvor a odovzdanie časti potrubia do užívania ZsVS a.s. ako verejnú sieť
- vypracovanie návrhu na oddelenie pozemku vo dvore ZŠ Novozámocká pod multifunkčným ihriskom za účelom oplotenia ihriska od školského dvora

Prednosta Mestského úradu

VMČ žiada zabezpečiť:

- odstránenie vrakov pod R1. (ul. Priemyselná). Požiadavka bola komunikovaná aj s Mestskou políciou. Majiteľom pozemkov je Národná diaľničná spoločnosť, ktorá sa zodpovednosti za nápravu zbavuje, a to na základe vecného bremena. Zodpovednosť preniesli na Ministerstvo dopravy, výstavby, a regionálneho rozvoja SR. Žiadame o pomoc s vyriešením situácie
- štúdiu na možnosti vybudovania miestnej účelovej cesty v smere Jakuba Haška - Sikárska po pozemkoch v majetku mesta

OŽP

VMČ žiada zabezpečiť

- likvidáciu čiernych skládok medzi Orechovým dvorom a ul. Na hlinách
- vyzvať majiteľa nehnuteľnosti Novozámocká 150 alebo zabezpečiť orezanie kríkov presahujúcich do chodníka, vznikajú nebezpečné situácie že chodci sa často vyhýbajú až vstupom do vozovky št. cesty

- vyzvanie spoločnosť Schneider Novozámocká 165 o opílenie prerasteného orecha, ktorý ohrozuje susednú nehnuteľnosť
- vypracovanie štúdie na vybudovanie oddychovej zóny resp. umiestnenie detského ihriska vo verejnom priestore na ul. Medzi vodami za záhradou č.d. 15 a Krškanská za záhradami novostavieb na ul. Letná pri cyklotrase

Stredisko SMS

VMČ žiada zabezpečiť

- orezanie kríkov presahujúcich do chodníka, vznikajú nebezpečné situácie že chodci sa často vyhýbajú až vstupom do vozovky št. cesty
- pomoc pri obstaraní a postavení Vianočného stromu pri KD
- orezanie výhonkov na gaštanoch v objekte kostola v Dolných Krškanoch
- opravu dlažby na chodníku pri Dome smútku v Dolných Krškanoch
- opravu prístrešku pri Dome smútku v Horných Krškanoch
- vyčistenie (nájdene) chodníka na Novozámockej od kruhového objazdu Bonul po Transmotel ABC

OD

VMČ žiada zabezpečiť

- zmenu režimu semaforov na križovatke Na Priehon x Novozámocká, počas víkendov

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

VMČ žiada zabezpečiť:

- vypracovanie Investičnej karty prístavba výdajňa jedla v Kultúrnom dome Dolné Krškany
- vypracovanie Investičnej karty chodník Priemyselná
- vypracovanie Investičnej karty MK Staromlynská

K bodu 4) Záver

V závere zasadnutia VMČ predseda pozval zúčastnených na nadchádzajúce podujatie Katarínska zábava, ktoré sa uskutoční 23.11.2024 a prítomným poďakoval za aktívnu účasť na rokovaní a zasadnutie VMČ ukončil.

V Nitre dňa 07.11.2024

Ing. Miroslav Gut
predseda VMČ č. 1

Zapísala:
Mgr. Andrea Oravcová
sekretárka VMČ č. 1