

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor
a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 14. 11. 2024 konaného
na Mestskom úrade v Nitre

Číslo zápisnice : **11/2024 KV**

V Nitre dňa 21.11.2024

Prítomní členovia komisie:

Podľa prezenčnej listiny: 8

Ospravedlnení: 4

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení (*písomne na úložisku*)
 2. Zmeny a doplnky č.7 ÚPN Mesta Nitra-návrh na vyhodnotenie pripomienok
 3. Diskusia-rôzne
-

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Štefan Štefek, privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu rokovania v zmysle doručenej pozvánky.

Členovia komisie **jednomyselne súhlasili** s navrhovaným programom rokovania.

Z neúčasti na zasadnutí komisie sa ospravedlnili: JUDr. Kršiak, Ing. Sitkey, Ing. arch. Dulík, Ing. Král.

K bodu č. 1/ Kontrola plnenia uznesení (*písomne na úložisku*)

Informácia o kontrole plnenia prijatých uznesení komisie k predloženým žiadostiam a materiálom na ostatnom zasadnutí, ako aj informácia ÚHA o stave obstarania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je dostupná v úložisku komisie.

ÚHA v krátkosti informovalo o postupe obstarania územnoplánovacej dokumentácie a plnení jednotlivých uznesení komisie.

Ku kontrole plnenia uznesení komisia prijala **uznesenie č. 62/2024-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení.

/H: za- 8 proti-0, zdržal-0/

K bodu č.2/ Zmeny a doplnky č.7 ÚPN Mesta Nitra-návrh na vyhodnotenie pripomienok

Útvar hlavného architekta predložil na zasadnutie Komisie pre ÚPA, VP a IČ materiál s návrhom vyhodnotenia pripomienok a stanovísk doručených Mestu Nitra k návrhu územnoplánovacej dokumentácie : „Územný plán mesta Nitra, Zmeny a doplnky č. 7 – návrh“ v procese verejného prerokovania predmetnej dokumentácie. Návrh na vyhodnotenie pripomienok je prístupný na úložisku komisie.

Útvar informoval, že relevantné pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií sú v návrhu vyhodnotenia pripomienok akceptované.

Pripomienky, požiadavky a námietky fyzických a právnických osôb smerujúce k jednotlivým riešeným zmenám a doplnkom, ktoré sú predmetom riešenia návrhu ÚPD – zmeny a doplnky č.7 boli opätovne osobne prerokované s tými, ktorí pripomienkovali návrh za účasti spracovateľa dokumentácie. Návrh na vyhodnotenie pripomienok bol odkonzultovaný aj s nadradeným orgánom územného plánovania Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu v Nitre. Akceptované pripomienky budú dopracované do návrhu ÚPD zmeny a doplnky č. 7, ktorý bude následne predložený na zasadnutie komisie.

Útvar hlavného architekta a spracovateľ návrhu územnoplánovacej dokumentácie oboznámili členov komisie s jednotlivými pripomienkami a s návrhom na ich vyhodnotenie so zameraním sa na pripomienky fyzických a právnických osôb.

K prerokovanému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 63/2024-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

prerokovala

návrh na vyhodnotenie pripomienok k prerokovanému návrhu územnoplánovacej dokumentácie : „ Územný plán mesta Nitra, Zmeny a doplnky č. 7 – návrh“

súhlasí

s vyhodnotením pripomienok k prerokovanému návrhu územnoplánovacej dokumentácie : „ Územný plán mesta Nitra, Zmeny a doplnky č. 7 – návrh“ podľa predloženého návrhu útvarom hlavného architekta

žiadá

ponechať návrh cyklotrás v miestnej časti Dražovce podľa vypracovaného a verejne prerokovaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán mesta Nitra, Zmeny a doplnky č. 7 – návrh“.

/H: za-8 , proti-0, zdržal-0/

K bodu č. 3/ Diskusia – rôzne.

Ing. arch. Zelenický – informoval sa, kto z členov komisie mal možnosť vidieť projekt novej budovy NSK.

Ing. arch. Csanda – Predstavil členom komisie zámer prípravy nových územných plánov zón Diely – Sever a Pod Šúdolskou ulicou na podklade situácie s vyznačenými záujmovými územiami.

Lokalita Diely – Sever situovaná v polohe nadrozmerných záhrad existujúcej zástavby rodinných domov na Prešovskej ulici, územie ohraničené Popradskou, Kmeťovou a Hornostavskou ulicou.

Lokalitu Pod Šúdolskou ulicou tvoria plochy územia Šúdol, v súčasnosti prevažne nezastavané situované nad Šúdolským potokom.

Hlavný architekt mesta navrhol obstaranie riešiť formou participácie s vlastníkami pozemkov, výborom mestskej časti a komisiou pre ÚPA,VP a IČ.

K predloženej informácii komisia pre územné plánovanie architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre prijala **uznesenie č. 64/2024**

Komisia pre územné plánovanie architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

predloženú informáciu útvaru hlavného architekta o zámere obstarania Územného plánu zóny Diely – Sever a Územného plánu Pod Šúdolskou ulicou

s ú h l a s í

s prípravou obstarania Územného plánu zóny Diely – Sever a Územného plánu Pod Šúdolskou ulicou.

/H: za-8 , proti-0, zdržal-0/

Predseda komisie Ing. Štefan Štefek poďakoval prítomným a rokovanie komisie ukončil.

Ing. Štefan Štefek v.r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová,
Ing. Silvia Bieliková,
sekretárky komisie

./