

# **Dolnomestský komposesorát Nitra p.s.**

Prokopa Veľkého 26, 811 04 Bratislava, e-mail: ambrovic@gmx.net, telefón: 0911-184-572

## **Pozvánka na valné zhromaždenie**

Vážené členky a členovia komposesorátu,

Výbor Dolnomestského komposesorátu Nitra p.s. Vás pozýva na zasadnutie valného zhromaždenia, ktoré sa bude konať **v piatok 13. decembra 2024 o 13:00 v zasadačke Mediahausu, ul. Fraňa Mojtu 18, Nitra.**

Prosíme Vás o účasť, aby bolo zhromaždenie uznášaniaschopné. Ak nemôžete prísť, písomne splnomocnite, prosím, svojho zástupcu. Splnomocnenie odovzdá pri prezencii, kde sa podpíše za zastupovaného. Emailom môžete splnomocniť zastupovaním aj člena výboru alebo dozornej rady.

### **Program zasadnutia valného zhromaždenia**

1. Výročná správa a správa o hospodárení
2. Správa dozornej rady
3. Schválenie účtovnej závierky
4. Schválenie dividend a odmien členov dozornej rady
5. Zriadenie vecného bremena na parcele č. KN-E 4921/1 k.ú. Dolné Krškany
6. Prenájom poľovného revíru Dvorčany (k.ú. Dolné Krškany)
7. Prenájom parciel 1336/1 a 1336/2 k.ú. Dolné Krškany
8. Prerokovanie stavu nájomných zmlúv
9. Diskusia

Výbor spoločenstva Vás upozorňuje, že kúpou podielov od Ing. J. Kirchhoffa sa stalo členom komposesorátu občianske združenie Lesdvor zastúpené Jánom Lipovským, ktorého činnosťou v Dvorčianskom lese došlo k poškodeniu majetku komposesorátu. Výška škody spôsobenej komposesorátu bola stanovená súdnym znalcom na 3929,78 Eur a spoločenská hodnota zničeného biotopu v chránenom území európskeho významu Natura 2000 na 91 074,22 Eur. Požiadali sme Lesdvor o.z. o finančnú náhradu spôsobenej škody a uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, ako o tom právoplatne rozhodol Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor. Odpoveď sme napriek opakovanej výzve nedostali.

V zmysle zákona bol Ing. J. Kirchhoff povinný ponúknuť svoje podiely prednostne členom komposesorátu na uplatnenie predkupného práva. Toto Ing. Kirchhoff učinil výzvou zo dňa 4.1.2023 zaslanou doporučeným listom. V prípade, že Vám výzva na uplatnenie predkupného práva nebola doručená na adresu, ktorú máte uvedenú na listoch vlastníctva, alebo ste si uplatnili predkupné právo a nebolo Vám vyhovené, prosím Vás, aby ste mi to oznámili.

Taktiež Vám oznamujeme, že Biskupský úrad Nitra (člen komposesorátu) prejavil záujem o kúpu podielov. V prípade, že chcete predať svoje podiely, môžete ma kontaktovať na horeuvedenom tel. čísle, alebo priamo Ing. Lukáčika na čísle 0909 250 670.

Tešíme sa na stretnutie s Vami.

S pozdravom

MUDr. Tomáš Ambrovič  
predseda spoločenstva