

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 05.11.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitry od 1.1.2024 do 30.9.2024 (mat. č. 10/2024-OEaR)
2. Informácia k potrebe zvýšenia dani z nehnuteľností v meste Nitra (mat. č. 11/2024-OEaR)
3. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
4. Rôzne

Zasadnutie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiál č. 10/2024-OEaR

odboru ekonomiky a rozvoja o vyjadrenie k Vyhodnoteniu plnenia rozpočtu mesta Nitry od 1.1.2024 do 30.9.2024.

Uznesenie č. 10/2024-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.11.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 10/2024-OEaR berie na vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitry od 1.1.2024 do 30.9.2024.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

K bodu 2

Materiál č. 11/2024-OEaR

odboru ekonomiky a rozpočtu o vyjadrenie k Informácii k potrebe zvýšenia dani z nehnuteľností v meste Nitra.

Uznesenie č. 11/2024-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.11.2024 uznesením č. 11/2024-OEaR odporúča Odboru miestnych daní a poplatkov pripraviť návrh na úpravu dani z nehnuteľností v nadväznosti na očakávanú infláciu.

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 3

Materiál č. 158/2024

Dolnomestského komposesorátu Nitra, p.s., Prokopa Veľkého 26, 811 04 Bratislava o vyjadrenie:

1. k uzatvoreniu dodatku k nájomnej zmluve s Ing. Viliamom K., predmetom ktorého bude vyňatie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1336/1 a parc. č. 1336/2 v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 1393 z predmetu nájmu a uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetné pozemky s občianskym združením Kolorka IČO: 53 038 711,
2. k prenájomu Výukového poľovného revíru Dvorčany – samostatná bažantnica na pozemkoch v k. ú. Dolné Krškany vo vlastníctve Dolnomestského komposesorátu Nitra, p.s.

Uznesenie č. 179/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.11.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 179/2024 odporúča:

1. vyňatie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1336/1 a parc. č. 1336/2 v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 1393 z nájomnej zmluve s Ing. Viliamom K. a následný prenájom predmetných pozemkov pre občianske združenie Kolorka IČO: 53 038 711,
2. prenájom Výukového poľovného revíru Dvorčany – samostatná bažantnica na pozemkoch v k. ú. Dolné Krškany vo vlastníctve Dolnomestského komposesorátu Nitra, p.s. pre Ing. Milana D., PhD. za nájomné vo výške 13.000,- €/rok na dobu určitú 10 rokov.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 157/2024

odboru investičnej výstavby a rozvoja o vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4450/393 – zastavaná plocha o výmere 1113 m² na LV č. 4912 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. v súvislosti s realizáciou stavby „NA_Nitra Zobor, Jelenecká, TS, VNK, NNK“ v rámci investičnej akcie mesta Nitra „Kreatívne centrum Nitra – Martinský vrch“.

Uznesenie č. 180/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.11.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 180/2024 odporúča zriadenie vecného bremena na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4450/393 – zastavaná plocha o výmere 1113 m² na LV č. 4912 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra v rozsahu podľa GP č. 188/2024 v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. v súvislosti s realizáciou stavby „NA_Nitra Zobor, Jelenecká, TS, VNK, NNK“ v rámci investičnej akcie mesta Nitra „Kreatívne centrum Nitra – Martinský vrch“.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 159/2024

Materiál bol stiahnutý z rokovania komisie predkladateľom ešte pred zasadnutím komisie.

Materiál č. 160/2024

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke spoločnosti Stredoslvenské kameňolomy a štrkopiesky, štátny podnik v likvidácii, Orolská 3, 010 31 Žilina, IČO: 15474 na odkúpenie pozemku reg. „E“ KN parc. č. 2579/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m² v k. ú. Nitra na LV č. 7463 (pozemok pod komunikáciou – Hviezdoslavova ul.) do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 12,- €/m².

Uznesenie č. 181/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.11.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 181/2024 odporúča odkúpenie pozemku reg. „E“ KN parc. č. 2579/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m² v k. ú. Nitra na LV č. 7463 vo vlastníctve spoločnosti Stredoslvenské kameňolomy a štrkopiesky, štátny podnik v likvidácii, Orolská 3, 010 31 Žilina, IČO: 15474 (pozemok pod komunikáciou – Hviezdoslavova ul.) do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 12,- €/m².

Hlasovanie: za – 9, proti – 1, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

Materiál č. 161/2024

odboru majetku o vyjadrenie k odovzdaniu nehnuteľného majetku do správy ZŠ Topoľová, a to rekonštrukcia kuchyne (stavebná časť, elektroinštalácie, zdravotníka, rekonštrukcia plynoinštalácie, vzduchotechnika) v obstarávacej hodnote vo výške 279.991,82 €.

Uznesenie č. 182/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.11.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 182/2024 odporúča odovzdanie nehnuteľného majetku – rekonštrukcia kuchyne (stavebná časť, elektroinštalácie, zdravotníka, rekonštrukcia plynoinštalácie, vzduchotechnika) v obstarávacej hodnote vo výške 279.991,82 € do správy ZŠ Topoľová.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 162/2024

Spoločenstva vlastníkov bytov Bytový dom Štúrova 24-28, 949 01 Nitra vo veci nesúhlasu s výstavbou polyfunkčného objektu „Párovčan“.

Uznesenie č. 183/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.11.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 183/2024 trvá na svojom pôvodnom stanovisku – uznesení č. 152/2024 zo dňa 03.09.2024.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

Materiál č. 164/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739 o zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia plynovodov, Lužianky, ul. Hlohovecká, ÚO 01957“ na pozemkoch v k. ú. Mlynárce reg. „E“ KN parc. č. 1078/101 na LV č. 8074 a reg. „C“ KN parc. č. 321/3 na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 184/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.11.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 184/2024 odporúča zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Mlynárce reg. „E“ KN parc. č. 1078/101 na LV č. 8074 a reg. „C“ KN parc. č. 321/3 na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739 v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia plynovodov, Lužianky, ul. Hlohovecká, ÚO 01957“ za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom po realizácii plánovanej stavby.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 165/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739 o zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia plynovodov Nitra, Dolnočermánska, Tehelná, ÚO 01944“ na pozemkoch v k. ú. Nitra na LV č. 3681 a 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra na uliciach: Tehelná, Hlboká, Stodolova, Poničanova a Dolnočermánska.

Uznesenie č. 185/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.11.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 185/2024 odporúča zriadenie vecného bremena na

pozemkoch v k. ú. Nitra na LV č. 3681 a 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739 v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia plynovodov Nitra, Dolnočermánska, Tehelná, ÚO 01944“, a to nasledovne:

1. vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom a v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného po realizácii plánovanej stavby na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4848/3, parc. č. 4849, parc. č. 4887 a parc. č. 4930/7,
2. bezodplatné zriadenie vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného po realizácii plánovanej stavby na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4821/43, parc. č. 4878/1, parc. č. 4821/37, parc. č. 5090, parc. č. 5494/9 a parc. č. 5091.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 166/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Jána K. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti podielu 1/2 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1615/3 – orná pôda o výmere 618 m² v k. ú. Nitra na LV č. 6955 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa, na ktorom sa nachádza časť budovy MŠ Štefánikova v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra.

Uznesenie č. 186/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.11.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 186/2024 **žiada** Odbor školstva, mládeže a športu o poskytnutie informácie ohľadom vytvárania MŠ Štefánikova za účelom možnosti zrušenia predmetnej materskej školy.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 167/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Kataríny Murínovej, Dvorčanská 653/63, 949 05 Nitra, IČO: 44 628 871 o úpravu výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre.

Uznesenie č. 187/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.11.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 187/2024 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zníženie výšky nájomného o 50 % na dobu určitú 1 rok.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

K bodu 4 - Rôzne

1. Komisia bola informovaná o pracovnom rokovaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.10.2024 na Mestskom úrade v Nitre, vo veci ponuky na nadobudnutie tréningovej hokejovej haly na Škultétyho ulici v Nitre do vlastníctva Mesta Nitra a uznesením č. 188/2024 **berie na vedomie** informáciu o uskutočnenom pracovnom rokovaní a odporúča odboru majetku pripraviť návrh na nadobudnutie tréningovej hokejovej haly do vlastníctva Mesta Nitra až po získaní aktuálneho znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

2. Komisia bola informovaná o žiadosti spoločnosti PurPur Slovenská republika, s.r.o., Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 54 345 332 nájomcu nebytového priestoru č. 113 na Mestskej tržnici v Nitre, o prenájom nebytového priestoru č. 201 na mestskej tržnici, ktorý je momentálne prenajatý, za účelom rekonštrukcie a zväčšenia

prevádzky maloobchodnej predajne hydiny a hydinových výrobkov na mestskej tržnici a uznesením č. 189/2024 odporúča odboru majetku rokovať so súčasným nájomcom nebytového priestoru č. 201 ohľadom dohody o ukončení prenájmu predmetného nebytového priestoru za účelom prenájmu pre spoločnosť PurPur Slovenská republika, s.r.o.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Mgr. Ján Greško, v. r.

predseda Komisie Mestského zastupiteľstva
v Nitre pre financovanie, správu majetku a
podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie

V Nitre, dňa 12.11.2024