



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>740/2024</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (výpožička pozemku pre Slovenský hydrometeorologický ústav) spôsobom PHOZ
<b>Spracovateľ:</b>	JUDr. Mgr. Monika Poperníková, referent právnik
<b>Napísal:</b>	JUDr. Mgr. Monika Poperníková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	21.11.2024
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	14.11.2024

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (výpožička pozemku pre Slovenský hydrometeorologický ústav) spôsobom PHOZ

s c h v a ľ u j e

- výpožičku časti pozemku o výmere 12 m<sup>2</sup> na parcele registra C KN č. 151/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2678 m<sup>2</sup>, evidovanej v LV 492, v k.ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve mesta Nitra v správe Základnej školy Fatranská 14, 950 60 Nitra, IČO: 37 861 310 za účelom umiestnenia automatickej monitorovacej stanice kvality ovzdušia z dôvodu podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 a 2 pre Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 156 884, na dobu neurčitú od momentu nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke podľa tohto uznesenia, a berie na vedomie ukončenie Nájomnej zmluvy č. 289/100/2007 uzatvorenej na dobu neurčitú k vyššie uvedenej parcele medzi Základnou školou, Fatranská 14, 950 60 Nitra, IČO: 37 861 310 a Slovenským hydrometeorologickým ústavom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 156 884 dohodou.

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(výpožička pozemku pre Slovenský hydrometeorologický ústav) spôsobom PHOZ**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 a 2 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra.

Zámer na nakladanie s majetkom mesta Nitra bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 412/2024-MZ zo dňa 24.10.2024

*1. nehnuteľnosť ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. d), na verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok mesta slúžiť, a to pozemok na parcele registra C KN č. 151/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2678 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľké Janíkovce, evidovanej v LV 492 vo vlastníctve mesta Nitra v správe Základnej školy Fatranská 14, Nitra*

*2. zámer výpožičky časti pozemku o výmere 12 m<sup>2</sup> parcele registra C KN č. 151/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2678 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľké Janíkovce, evidovanej v LV 492 vo vlastníctve mesta Nitra v správe Základnej školy Fatranská 14, Nitra za účelom umiestnenia automatickej monitorovacej stanice kvality ovzdušia spôsobom hodným osobitného zreteľa z dôvodu z dôvodu podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 pre Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 156 884, na dobu neurčitú od momentu nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke uzatvorenej medzi Slovenským hydrometeorologickým ústavom a Základnou školou Fatranská 14, 949 01 Nitra*

Ide o časť pozemku o výmere 12 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na parcele registra C KN č. 151/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2678 m<sup>2</sup>, evidovanej v LV č. 492 v k.ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve mesta Nitra v správe Základnej školy Fatranská 14, Nitra na Hlavnej ul. v mestskej časti Janíkovce, na ktorom je umiestnená automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia, ktorá je predmetom Nájomnej zmluvy č. 289/100/2007 uzatvorenej medzi Základnou školou Fatranská ako prenajímateľom a Slovenským hydrometeorologickým ústavom, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 156 884 ako nájomcom, na dobu neurčitú.

V zmysle novely zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú mestá a obce **povinné poskytnúť bezodplatné užívanie pozemku za účelom umiestnenia monitorovacích staníc**, ktoré sú súčasťou Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia, ktorej nepretržitá prevádzka je vyžadovaná legislatívou. Na základe týchto skutočností Slovenský hydrometeorologický ústav požiadal o uzatvorenie zmluvy o výpožičke.

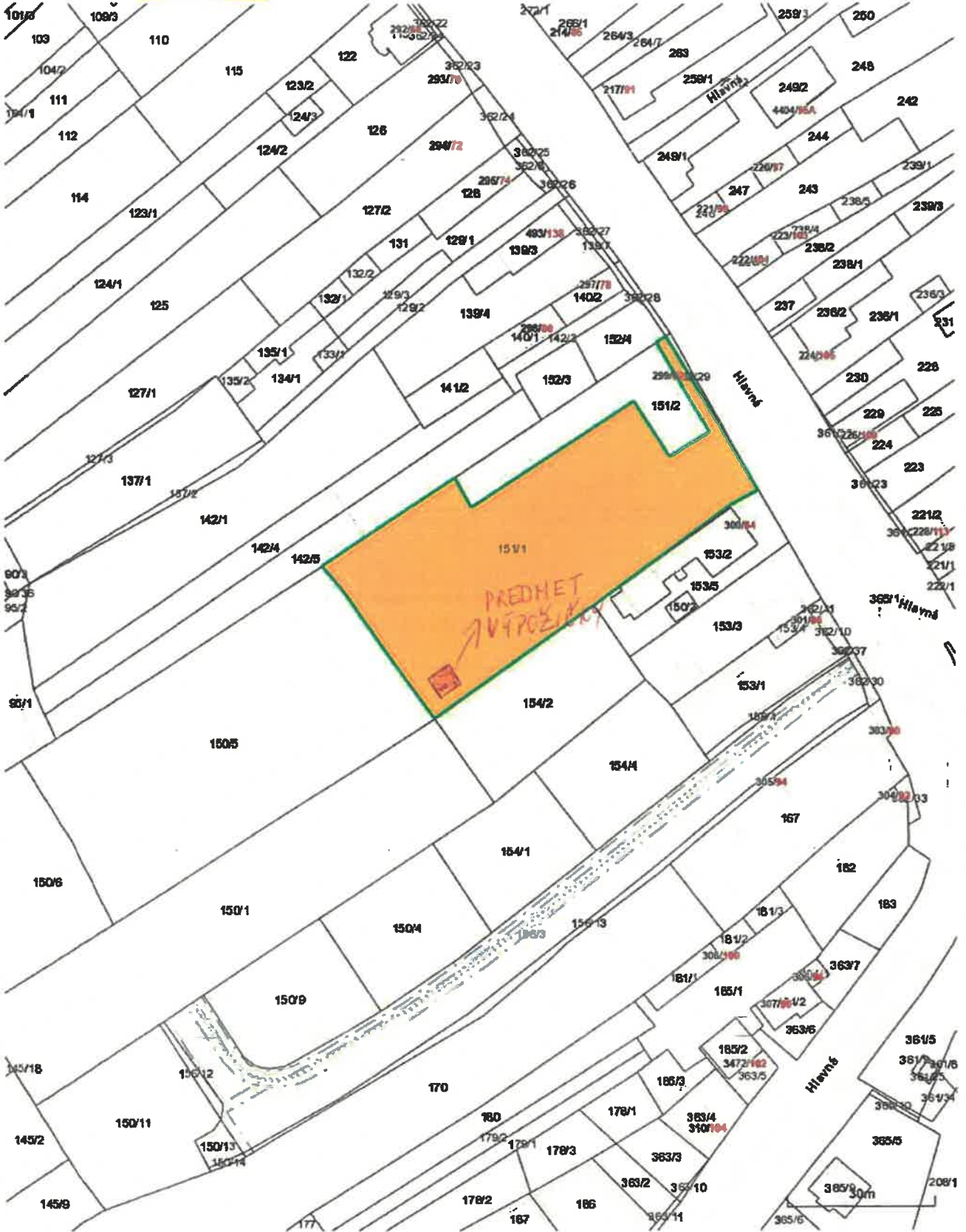
**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** prerokovala materiál na svojom zasadnutí dňa 10.10.2024 a **odporúča** výpožičku časti o výmere 12 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 151/1 v k. ú. Veľké Janíkovce na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 00 156 884 pod objektami automatickej monitorovacej stanice kvality ovzdušia na Hlavnej ulici.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (výpožička pozemku pre Slovenský hydrometeorologický ústav) spôsobom PHOZ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MAT. 740/2024

# Parcela registra C, 151/1

Nitriansky > Nitra > Nitra - **ul. Vatikánskej katedrály**



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

# Parcela registra C, 151/1

Nitriansky > Nitra > Nitra > I. c. Veľká Ľupkova



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len Informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.