



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	739/2024
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (výpožička pozemku pre Slovenský hydrometeorologický ústav) spôsobom PHOZ
<b>Spracovateľ:</b>	JUDr. Mgr. Monika Poperníková, referent právnik
<b>Napísal:</b>	JUDr. Mgr. Monika Poperníková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	21.11.2024
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	14.11.2024

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (výpožička pozemku pre Slovenský hydrometeorologický ústav) spôsobom PHOZ

s c h v a ľ u j e

- výpožičku časti pozemku o výmere 10 m<sup>2</sup> na parcele registra E KN č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8955 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nitra, evidovanej v LV č. 6879, ktorý tvorí majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 1883/10 – zastavaná plocha a nádvorie bez založeného listu vlastníctva za účelom umiestnenia automatickej monitorovacej stanice kvality ovzdušia z dôvodu podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 a 2 pre Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 156 884, na dobu neurčitú od momentu nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke podľa tohto uznesenia a berie na vedomie ukončenie Nájomnej zmluvy č. 2069/09/OM zo dňa 27.01.2010 uzatvorenej na dobu neurčitú medzi Mestom Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 60 Nitra, IČO: 00 308 307 a Slovenským hydrometeorologickým ústavom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 156 884 dohodou.

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(výpožička pozemku pre Slovenský hydrometeorologický ústav) spôsobom PHOZ**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 a 2 predkladáme návrh zámeru nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra.

Zámer na nakladanie s majetkom mesta Nitra bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 411/2024-MZ zo dňa 24.10.2024:

*1. nehnuteľnosť ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. d), na verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok mesta slúžiť, a to časť pozemku o výmere 10 m<sup>2</sup> na parcele registra E KN č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8955 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nitra, evidovanej v LV č. 6879, ktorý tvorí majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 1883/10 – zastavaná plocha a nádvorie bez založeného listu vlastníctva*

*2. zámer výpožičky časti pozemku o výmere 10 m<sup>2</sup> na parcele registra E KN č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8955 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nitra, evidovanej v LV č. 6879, ktorý tvorí majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 1883/10 – zastavaná plocha a nádvorie bez založeného listu vlastníctva za účelom umiestnenia automatickej monitorovacej stanice kvality ovzdušia spôsobom hodným osobitného zreteľa z dôvodu podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 pre Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 156 884, na dobu neurčitú od momentu nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke uzatvorenej medzi Slovenským hydrometeorologickým ústavom a mestom Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 60 Nitra.*

Ide o časť pozemku o výmere 10 m<sup>2</sup> na parcele registra E KN č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8955 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nitra, evidovanej v LV č. 6879, ktorý tvorí majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 1883/10 – zastavaná plocha a nádvorie bez založeného listu vlastníctva na Štúrovej ul. Nitre, na ktorom je umiestnená automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia, ktorá je predmetom Nájomnej zmluvy č. 2069/09/OM zo dňa 27.01.2010 uzatvorenej medzi mestom Nitra ako prenajímateľom a Slovenským hydrometeorologickým ústavom ako nájomcom, na dobu neurčitú.

V zmysle novely zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú mestá a **obce povinné poskytnúť bezodplatné užívanie pozemku za účelom umiestnenia monitorovacích staníc**, ktoré sú súčasťou Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia, ktorej nepretržitá prevádzka je vyžadovaná legislatívou. Na základe týchto skutočností Slovenský hydrometeorologický ústav požiadal o uzatvorenie zmluvy o výpožičke.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** prerokovala materiál na svojom zasadnutí dňa 10.10.2024 a **odporúča** výpožičku časti o výmere 10 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1574/1 v k. ú. Nitra na LV č. 6878 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 00 156 884 pod objektami automatickej monitorovacej stanice kvality ovzdušia na Štúrovej ulici.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (výpožička pozemku pre Slovenský hydrometeorologický ústav) spôsobom PHOZ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MAT. 739/2024

# Parcela registra E, 1574/1

NETRIANAKY - 1974 - 1974 - 1 & 2 - 1974



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne účely.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.

## Parcela registra E, 1574/1

Nitra - Nitra - k.ú. Nitra



Vytiečené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne účely.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.

Google 39 Štúrova

Nitra, Nitriansky kraj

Google Street View

7/2024 Zobrazit ďalšie dátumy



Vytvorenie snímky: 7/2024 © 2024 Google

