



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	734/2024
Názov materiálu:	Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Zobor – „Kreatívne centrum Nitra- Martinský vrch“- podzemné káblové VN (22 kV) vedenie
Spracovateľ:	Ing. Alexandra Benková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Ing. Alexandra Benková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.11.2024
Dátum vyhotovenia:	12.11.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Zobor – „Kreatívne centrum Nitra- Martinský vrch“- podzemné káblové VN (22 kV) vedenie

s chvaluje

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor, zapísaný na LV č. 4912, parc. reg. C-KN číslo 4450/393, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1113 m², v rozsahu podľa geometrického plánu č. 188/2024, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Krajmer, Párovské Háje 22, Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, ako oprávneného z vecného bremena a Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strieť na predmetnom pozemku:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby „Kreatívne centrum Nitra- Martinský vrch“- podzemné káblové VN (22 kV) vedenie a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných zariadení súvisiacich a potrebných na jej prevádzku vybudovaných na vyššie uvedenom pozemku (ďalej len „elektroenergetické zariadenie“), v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 188/2024,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a jej odstránenie, v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 188/2024,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného, v rozsahu uloženia elektroenergetických zariadení za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b)
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetickú stavbu bez zbytočného odkladu po tom, čo ju prestane využívať na účel, na ktorý bola určená.

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, na dobu neurčitú.

Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Zobor – „Kreatívne centrum Nitra-Martinský vrch“- podzemné káblové VN (22 kV) vedenie

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom pozemku **parc. reg. C-KN číslo 4450/393**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1113 m², **zapísaný na LV č. 4912, pre kat. úz. Zobor**, obec Nitra, okres Nitra, na ktorom Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava realizovala časť elektroenergetickej stavby.

Západoslovenská distribučná, a.s. v súvislosti s investičnou akciou Mesta Nitra „**Kreatívne centrum Nitra- Martinský vrch**“ uzatvorili dňa 17.10.2022 s Mestom Nitra zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia Mesta Nitra do distribučnej sústavy č. 122249232/naše č.j. 2944/2022/OVaR (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Západoslovenská distribučná, a.s. zaviazala, že v rámci stavby „**NA Nitra Zobor, Jelenecká, TS, VNK, NNK**“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetickej stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Západoslovenská distribučná, a.s. a Mesto Nitra dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom **Mesto Nitra (ako „povinný“)** sa zaviazalo **Západoslovenskej distribučnej, a.s. (ako „oprávnený“)** zabezpečiť práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby. V rámci Elektroenergetickej stavby bolo na Zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené **podzemné káblové VN (22 kV) vedenie**, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku- elektroenergetické zariadenia. Nachádzajú sa na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v **geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 188/2024**, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Krajmer, Párovské Háje 22, Nitra (Geometrický plán je v štádiu overovania na katastrálnom úrade)

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, ako oprávneného z vecného bremena a Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť na predmetnom pozemku:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby „Kreatívne centrum Nitra- Martinský vrch“- podzemné káblové VN (22 kV) vedenie a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných zariadení súvisiacich a potrebných na jej prevádzku vybudovaných na vyššie uvedenom pozemku (ďalej len „elektroenergetické zariadenie“), v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 188/2024,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a jej odstránenie, v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 188/2024,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného, v rozsahu uloženia elektroenergetických zariadení za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b)
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetickú stavbu bez zbytočného odkladu po tom, čo ju prestane využívať na účel, na ktorý bola určená.

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, na dobu neurčitú.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí dňa 05.11.2024 prerokovala a uznesením č. 180/2024 odporúča zriadenie vecného bremena na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4450/393 – zastavaná plocha o výmere 1113 m² na LV č. 4912 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra v rozsahu podľa GP č. 188/2024 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v súvislosti s realizáciou stavby „NA_Nitra Zobor, Jelenecká, TS, VNK, NNK“ v rámci investičnej akcie mesta Nitra „Kreatívne centrum Nitra – Martinský vrch“.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá zasadá dňa 12.11.2024, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Zobor – „Kreatívne centrum Nitra- Martinský vrch“- podzemné káblové VN (22 kV) vedenie tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.