



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	738/2024
Názov materiálu:	Návrh na nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Nitra pre Ing. Vladimíra Strhana s manž. Ing. Yvetou Strhanovou)
Spracovateľ:	Kristína Kanášová Hriadelová referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Kristína Kanášová Hriadelová referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	21.11.2024
Dátum vyhotovenia:	06.11.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Nitra pre Ing. Vladimíra Strhana s manž. Ing. Yvetou Strhanovou)

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 15 písm. f) bod. 3 zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom Mesta Nitra

1. nehnuteľnosti ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c), z dôvodu ako protihodnotu, ktorú Mesto Nitra môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku Mesta Nitra a to pozemok parc. reg. C KN č. 5295/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² k.ú. Nitra, evidovanom na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra.
2. zámer odpredaja nehnuteľnosti spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 15 písm. f) bod. 3 zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom Mesta Nitra z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m² a to pozemok parc. reg. C KN č. 5295/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² k.ú. Nitra, evidovanom na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Vladimíra Strhana s manž. Ing. Yvetou Strhanovou, za všeobecnú hodnotu stanovenú znaleckým posudkom č. 28/2024, zo dňa 15.04. 2024 vo výške 85,37 €/m², t.j. v celkovej výške 4610,00 € + DPH.

Návrh na nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Nitra – pre Ing. Vladimíra Strhana s manž. Ing. Yvetou Strhanovou)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 23. zasadnutí konanom dňa 04.10.2024 prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Nitra pre Ing. Vladimíra Strhana s manž. Ing. Yvetou Strhanovou) a Uznesením č.387/2024-MZ schválilo

- 1. nehnuteľnosti ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c), z dôvodu ako protihodnotu, ktorú Mesto Nitra môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku Mesta Nitra a to pozemok parc. reg. C KN č. 5295/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² k.ú. Nitra, evidovanom na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra.*
- 2. zámer odpredaja nehnuteľnosti spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 15 písm. f) bod. 3 zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom Mesta Nitra z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m² a to pozemok parc. reg. C KN č. 5295/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² k.ú. Nitra, evidovanom na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Vladimíra Strhana s manž. Ing. Yvetou Strhanovou, za všeobecnú hodnotu stanovenú znaleckým posudkom č. 28/2024, zo dňa 15.04. 2024 vo výške 85,37 €/m², t.j. v celkovej výške 4610,00 € + DPH.*

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť o odpredaj celého pozemku označeného ako **parcela reg. „C“ KN č. 5295/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² kat. úz. Nitra** zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre **Ing. Vladimíra Strhana s manželkou Ing. Yvetou Strhanovou**, obaja trvale bytom Hornočermánska 3533/53A, 949 01 Nitra.

Žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľností susediacich nehnuteľností (parc. reg. C KN č. 5295/1, 5296/1, 5296/2 zapísaných na LV č. 135). Pozemok dlhodobo užívajú, udržiavajú, platia zaň daň z nehnuteľnosti a s príslahlými pozemkami ho majú v trvalom oplotení a svojim atypickým tvarom a rozlohou je len ťažko využiteľný pre Mesto Nitra.

ÚHA: nemá námietky k odpredaju predmetnej parcely, keďže nie je v rozpore s ÚP Mesta Nitra.

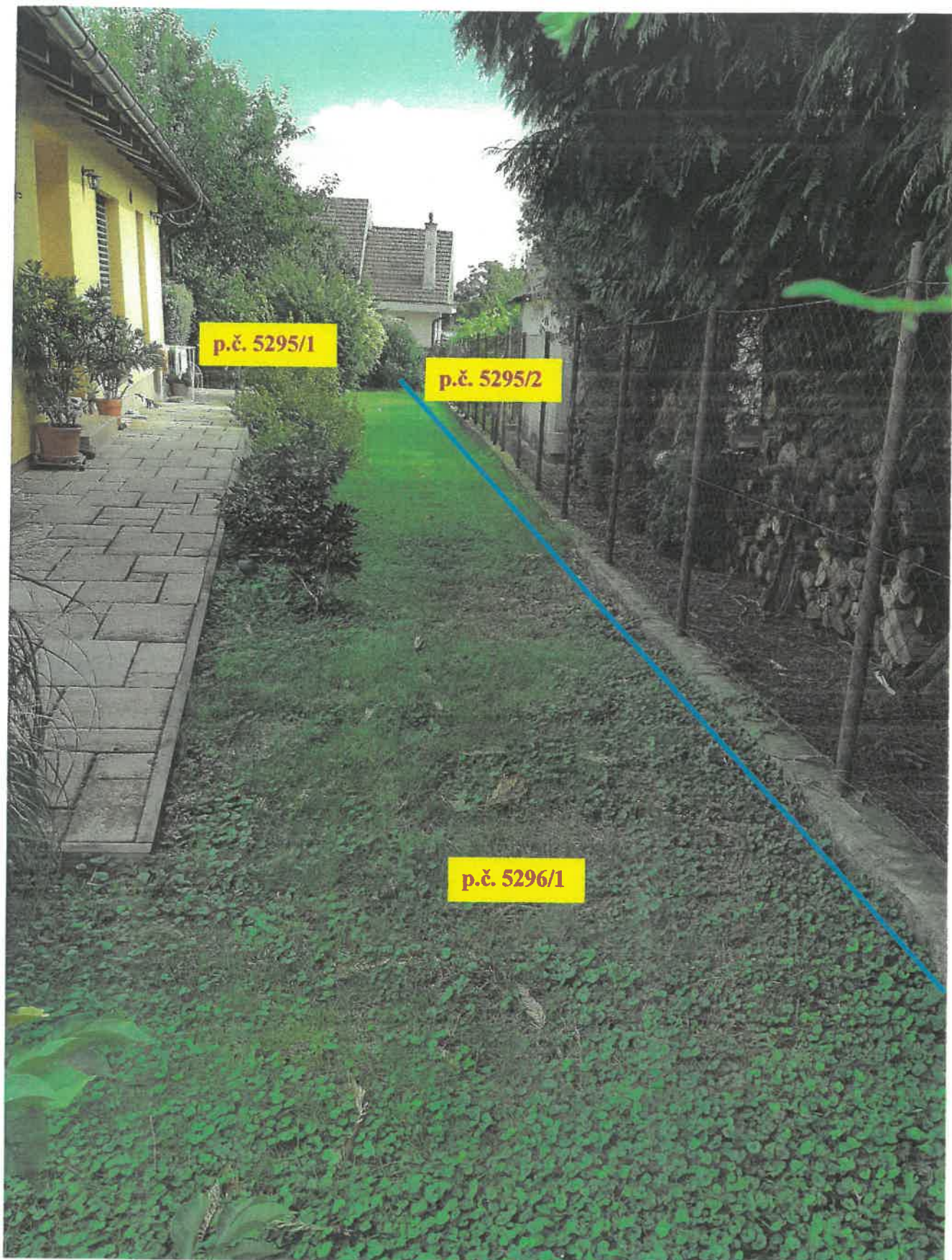
VMČ č. 3: predložený materiál prerokoval a s odpredajom súhlasí.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: Mestskému zastupiteľstvu v Nitre odporúča schváliť odpredaj predmetného pozemku.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 12.11.2024, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

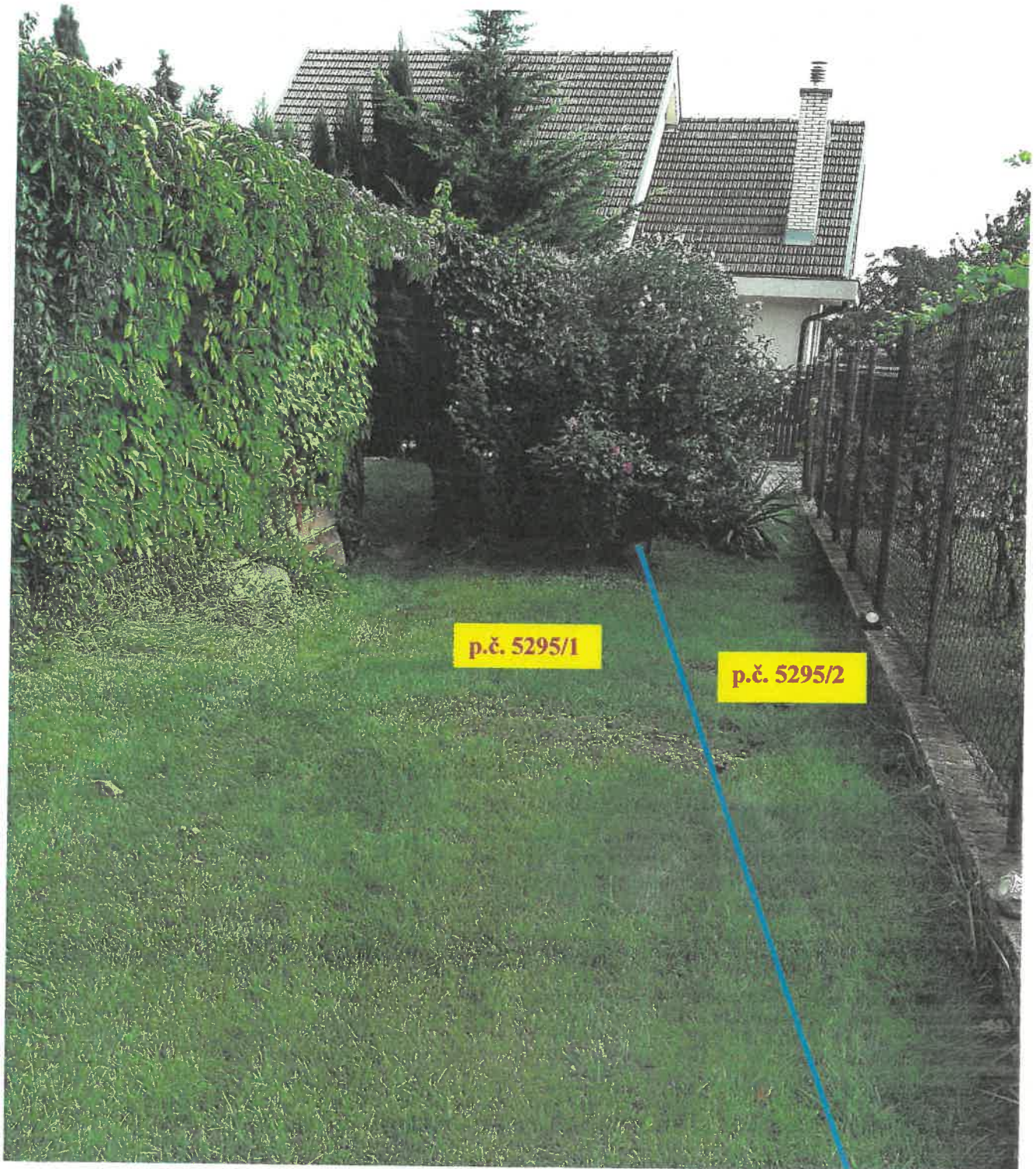




p.č. 5295/1

p.č. 5295/2

p.č. 5296/1



p.č. 5295/1

p.č. 5295/2