

Výbor mestskej časti č. 2

Predseda VMČ:

Podpredsedníčka VMČ:

Podpredseda VMČ:

Sekretárka VMČ:

Sekretárka VMČ:

STARÉ MESTO

Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei

p. Denisa Branikovičová

Ing. Ján Greššo

Mgr. Diana Dojčanová

Mgr. Daniela Kazíková

Zápisnica

zo schôdze výboru mestskej časti č. 2, ktorá sa konala dňa 26.08.2024 s týmto programom:

Zasadnutie otvoril predseda VMČ č. 2 Staré Mesto Ing. arch. et Ing Peter Mezei., ktorý privítal poslancov a členov výboru.

Na zasadnutí sa zúčastnilo **8** členov z celkového počtu **14**.

Prítomnými členmi na zasadnutí boli menovite:

Ing. arch. et Ing. Peter Mezei, p. Denisa Branikovičová, Ing. František Dolnák, p. Peter Ostertág, PaedDr. Martin Bodis, Ing. Erik Král, Ing. Roman Ágh MBA, PhDr. Ján Vančo PhD.,

Ospravedlnení:

Ing. arch. Peter Reháč, Ing. Ivan Janček, Ing. arch. Lívia Dulíková,, Mgr. Ján Greššo, JUDr. Tomáš Stoklasa PaedDr. Eleonóra Grófová,

Predseda VMČ oboznámil prítomných s návrhom programu:

▪ **BOD 1/Pošta:**

- Pošta 1- oprava dlažby na Podzámskej ul., Nitra
- Pošta 2 – OD - určenie DZ-žiadost' o stanovisko-MC Štúrova
- Pošta 3 – OIVaR - žiadost' o SO chodník na ul. Rybárska 1, Nitra
- Pošta 4 – OvaR - výzva na predkladanie návrhov do rozpočtu mesta
- Pošta 5 - kancelária primátora - podnet p. Nestina – chodník
- Pošta 6 - p. Matejová - potkany a kanalizácia na ul. J. Kráľa, Nitra
- Pošta 7 - MS Servis Nitra-urgencia-kanalizácia za BD Štefánikova tr. 92-106
- Pošta 8 - OM-žiadost'-Obchodný dom Nitra - zriadenie vecného bremena
- Pošta 9 - uz. 120-2023-telefónne búdky - preradenie danej pošty na odbor ŽP
- Pošta 10 - OD - určenie DZ na MC Osvaldova ul., Nitra
- Pošta 11 - p. Šipoš - MS Správa s. r. o. - osadenie lavičky a stĺpika pri BD na Schurmannovej 1, Nitra
- Pošta 12- Páni Baklažáni - požiadavka o parkovanie pred prevádzkou
- Pošta 13-OM-žiad. o vyjadrenie k odpredaju, prenájom v BD na Štúrovej 26-28, Nitra
- Rôzne – Podnet – chodníky - cintorín - p. Kováčová
- Verejné prorokovanie územného plánu - informácia

▪ **BOD 2/ Odpovede:**

- *Odpoved' – MsP – parkovanie J. Kráľa*
- *Odpoved' k uz. 79/24 - navigačné info označníky*
- *Odpoved' k uz. 62/2024 plechové garáže*
- *Odpoved' k uz. 72/2024- kanalizácia Párovská 42, Nitra*
- *Odpoved' – MsP - monitorovanie - J. Kráľa, Nitra*
- *Odpoved' – OD - zrušenie určenia trval. DZ - Štefánikova tr., Nitra*

▪ **BOD 3/ Rôzne:**

Prítomní členovia VMČ súhlasili s navrhnutým programom.

BOD 1/ POŠTA

Pošta 1 - oprava dlažby na Podzámskej ul., Nitra

Predseda VMČ p. Mezei uviedol materiál.

/

U z n e s e n i e č. 81/2024-VMČ

VMČ č. 2 Staré mesto

p r e r o k o v a l

podnet - oprava dlažby na Podzámskej ul., Nitra

b e r i e n a v e d o m i e

podnet - oprava dlažby na Podzámskej ul., Nitra a žiada o zaradenie do zásobníka IA

Att.: OIVaR

Príloha: podnet

Hlasovanie č. 1:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Pošta 2 - OD - určenie DZ-žiadost' o stanovisko-MC Štúrova

Predseda VMČ p. Mezei uviedol materiál.

U z n e s e n i e **č. 82/2024-VMČ**

VMČ č. 2 Staré mesto

prerokoval

žiadosť OD o určenie DZ - stanovisko-MC Štúrova

súhlasí

žiadosť OD o určenie DZ - stanovisko-MC Štúrova

Att.: OD

Príloha: podnet

Hlasovanie č. 2

prezentácia: 8

za:8

proti:0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Pošta 3 – OIVaR - žiadosť o SO chodník na ul. Rybárska 1, Nitra

Predseda VMČ p. Mezei uviedol materiál.

U z n e s e n i e **č. 83/2024-VMČ**

VMČ č. 2 Staré mesto

prerokoval

podnet OIVaR - žiadosť o SO chodník na ul. Rybárska 1, Nitra

berie na vedomie

podnet OIVaR - žiadosť o SO chodník na ul. Rybárska 1, Nitra

žiada

1. Stredisko mestských služieb
o riešenie opravy chýbajúceho obrubníka

Att.: SMS

Príloha: podnet

Hlasovanie č. 3:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

U z n e s e n i e č. 85/2024-VMČ

VMČ č. 2 Staré mesto

p r e r o k o v a l

podnet p. Nestina – chodník Nový park

b e r i e n a v e d o m i e

podnet – chodník Nový park a žiada o zaradenie do zásobníka IA

Att.: OIVaR

Príloha: podnet

Hlasovanie č. 6:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Pošta 6 - p. Matejová - potkany a kanalizácia na ul. J. Kráľa, Nitra

Predseda VMČ p. Mezei uviedol materiál.

Vančo – ja by som navrhol vyžiadať si od OŽP vyjadrenie, či je problém iba tu, alebo deratizácia nestačí v celom meste.

Mezei – poznamenal, že jedným z problémov sú potkany, zatiaľ druhým je vytápanie pivníc. Vyjadril as, že reagovať je pre neho náročné, pretože kanalizácia patrí inému subjektu.

Dolnák – sa opýtal, či ide o kanalizáciu, ktorá odvádza vodu pri daždi, pretože existujú dva druhy kanalizácií - vpusťte, ktorými prechádza dažďová voda, alebo iba šachty.

Mezei – vysvetlil, že v danej lokalite je jedna kanalizácia, ktorá odvádza dažďovú aj splaškovú vodu spoločne, čo spôsobuje problémy pri búrkach.

Ágh – dodal, že počas rekonštrukcie vnútrobloku bolo evidentné, že všetka voda sa odvádza do jednej rúry.

U z n e s e n i e č. 86/2024-VMČ

VMČ č. 2 Staré mesto

p r e r o k o v a l

podnet p. Matejovej - potkany a kanalizácia na ul. J. Kráľa, Nitra

ž i a d a

o stanovisko OŽP k deratizácii

o d p o r ú č a

opätovne kontaktovať ZSVS

Att.: OŽP

Príloha: podnet

Hlasovanie č. 7:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Pošta 7 - MS Servis Nitra-urgencia-kanalizácia za BD Štefánikova tr. 92-106

Predseda VMČ p. Mezei uviedol materiál.

U z n e s e n i e č. 87/2024-VMČ

VMČ č. 2 Staré mesto

p r e r o k o v a l

podnet MS Servis Nitra-urgencia-kanalizácia za BD Štefánikova tr. 92-106

b e r i e n a v e d o m i e

IA je zaradená v zásobníku a čaká na vyčlenenie financií v MZ. Vo veci výmeny kanalizácie odporúčame obrátiť

sa na jej správcu – ZSVS

Att.: MS Servis Nitra

Príloha: podnet

Hlasovanie č. 8:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Pošta 8 - OM-žiadosť-Obchodný dom Nitra - zriadenie vecného bremena

Predseda VMČ p. Mezei uviedol materiál.

U z n e s e n i e č. 88/2024-VMČ

VMČ č. 2 Staré mesto

p r e r o k o v a l

žiadosť OM - Obchodný dom Nitra - zriadenie vecného bremena

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť OM - Obchodný dom Nitra - zriadenie vecného bremena

Hlasovanie č. 9:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Pošta 9 - uz. 120-2023-telefónne búdky - preradenie danej pošty na odbor ŽP

Predseda VMČ p. Mezei uviedol materiál.

U z n e s e n i e č. 89/2024-VMČ

VMČ č. 2 Staré mesto

p r e r o k o v a l

odpoveď na uz. 120-2023-telefónne búdky - preradenie danej pošty na odbor ŽP

ž i a d a

Mestský úrad v Nitre prostredníctvom organizačného oddelenia zabezpečiť odstránenie telefónnych búdok

Att.: org.odd.

Príloha: podnet

Hlasovanie č. 10:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Pošta 10 - OD - určenie DZ na MC Osvaldova ul., Nitra

Predseda VMČ p. Mezei uviedol materiál.

U z n e s e n i e č. 90/2024-VMČ

VMČ č. 2 Staré mesto

p r e r o k o v a l

podnet OD - určenie DZ na MC Osvaldova ul., Nitra

b e r i e n a v e d o m i e

podnet OD – určenie DZ na MC Osvaldova ul., Nitra

Att.: OD

Príloha: podnet

Hlasovanie č. 11:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Pošta 11 - p. Šipoš - MS Správa s. r. o. - osadenie lavičky a stĺpika pri BD na Schurmannovej 1, Nitra

Predseda VMČ p. Mezei uviedol materiál.

U z n e s e n i e č. 91/2024-VMČ

VMČ č. 2 Staré mesto

p r e r o k o v a l

podnet p. Šipoša - MS Správa s. r. o. - osadenie lavičky a stĺpika pri BD na Schurmannovej 1, Nitra

b e r i e n a v e d o m i e

že vec bola posunutá na priame vybavenie

Att.: MS Správa s.r.o.

Príloha: podnet

Dolnák – navrhol, že jediná možnosť by bola, ak by bolo parkovisko verejné.

Mezei – informoval, že mesto uzavrelo zmluvu, ktorá zahŕňala určitý počet parkovacích miest, pričom bola podaná aj žiadosť o prenájom pozemku. Zároveň zdôraznil, že parkovacie iesta, ktoré budú vybudované, budú verejné.

Brlášová – vyjadrila sa, že býva v priláhlom bytovom dome a dozvedela sa, že výstavba polyfunkčného objektu prinesie dvojprúdovú cestu za jej bydliskom. Upozornila, že parkovacie miesta a kontajnery budú odstránené a na mieste bude stáť objekt s vlastnými parkovacími miestami.

Šedová – dodala, že vlastníkom ide predovšetkým o zachovanie parkovacích miest, ktoré doteraz mali. Po oboznámení sa s projektom zistili, že niektoré miesta mali zostať, ale chýbajú im komplexné informácie o tom, ako sa plánuje celý projekt riešiť. Upozornila, že im bolo povedané „A“, ale nepoznajú „B“.

Mezei – pripomenul, že pán Múdry sa už v minulosti zúčastnil na zasadnutí, keď sa riešilo parkovanie. Existovala platná zmluva, ktorá zahŕňala dostavbu WC. Dodal, že výbor mestskej časti urobil kroky, aby novovybudované parkovacie miesta na mestských pozemkoch boli prístupné rezidentom. Zdôraznil, že cieľom je, aby miesta neslúžili len investorom, ale aj verejnosti. Mesto má tiež projekt na zvýšenie počtu parkovacích miest, ktoré by mali byť vybudované, ak to poslanci schvália. Celkovo ide o 4 zásobovacie miesta a 66 miest pre rezidentov.

Šedová – poznamenala, že pôvodný projekt obsahoval 15 parkovacích miest, ktoré sa znížili na 8, a boli presunuté mimo objekt. Keby sa tento postup nezvolil, tieto miesta mohli slúžiť rezidentom, čo je podľa nej v rozpore so stanoviskom ÚHA. Dodala, že 5 parkovacích miest, ktoré investor ponúkol, môže pôsobiť ústretovo, ale zároveň poukázala na fakt, že ľudia prichádzajú domov až večera miesta môžu byť obsadené.

Baláž - opýtal sa, či má mesto so žiadateľmi zmluvu.

Mezei – odpovedal, že áno, pričom žiadatelia vybudujú parkovacie miesta, ktoré budú následne vo vlastníctve mesta a na mestskom pozemku prístupné verejnosti.

Šedová – upozornila na riziko zníženia plochy zelene v danej lokalite.

Mezei – navrhol, že ak sa obyvatelia dohodnú, že im bude stačiť 34 parkovacích miest namiesto plánovaných 66, nebudú mať dôvod budovať viac miest a udrží sa viac zelene. Zdôraznil, že tieto kroky sa robia pre občanov, nie pre výbor.

Král – informoval, že sa mesto snaží v nových návrhoch uplatniť podmienky, aby parkovacie plochy boli z dlažby a ideálne vodopriepustné a retenčné..

Baláž – opýtal sa, kde budú umiestnené kontajnery pre obyvateľov.

Mezei – odpovedal, že toto rieši projekt parkovacích miest a ostávajú v pôvodnej polohe.

Král – opýtal sa, či účastníci konania dostali projektovú dokumentáciu.

Šedová – odpovedala, že projekt videli, ale nezohľadňuje riešenie stojísk pre kontajnery.

Mezei – uviedol, že nemá aktuálne pred sebou projekt, ale prisľúbil, že projekt dopravného značenia bude zaslaný a zakreslený, aby mali obyvatelia k dispozícii všetky informácie. Upozornil, že otázka odkúpenia pozemkov je záležitosťou komisie pre majetok.

U z n e s e n i e **č. 93/2024-VMČ**

VMČ č. 2 Staré mesto

p r e r o k o v a l

žiadosť OM o vyjadrenie k odpredaju, prenájom v BD na Štúrovej 26-28, Nitra

n e s ú h l a s í

s odpredajom ani prenájmom v BD na Štúrovej 26-28, Nitra

ž i a d a

odbor dopravy

o zaslanie projektu parkoviska Štúrova a preverenie zachovania šikmého alebo pozdĺžneho parkovania a následne zabezpečiť jeho vyznačenie

Att.: OM

OD

Príloha: podnet

Hlasovanie č. 14:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Pošta 14 – žiadosť OM o vyjadrenie k ponuke

Predseda VMČ p. Mezei uviedol materiál.

U z n e s e n i e **č. 95/2024-VMČ**

VMČ č. 2 Staré mesto

p r e r o k o v a l

žiadosť OM o vyjadrenie k ponuke

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť OM o vyjadrenie k ponuke

Att.: OM

Príloha: podnet

Hlasovanie č. 15:

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Pošta 15 – Podnet – chodníky - cintorín - p. Kováčová

Predseda VMČ p. Mezei uviedol materiál.

U z n e s e n i e č. 94/2024-VMČ

VMČ č. 2 Staré mesto

prerokoval

podnet p. Kováčovej – chodníky na Mestskom cintoríne

berie na vedomie

podnet p. Kováčovej – chodníky na Mestskom cintoríne a žiada o zaradenie do zásobníka IA

Att.: OIVaR

Príloha: podnet

Hlasovanie č. 16

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

▪ **BOD 2/ Odpovede:**

- *Odpoved' – MsP – parkovanie J. Kráľa – berie na vedomie*
- *Odpoved' k uz. 79/24 - navigačné info označníky – berie na vedomie*
- *Odpoved' k uz.62/2024 plechové garáže – berie na vedomie*
- *Odpoved' k uz.72/2024- kanalizácia Párovská 42, Nitra – berie na vedomie*
- *Odpoved' – MsP - monitorovanie - J. Kráľa, Nitra – berie na vedomie*
- *Odpoved' – OD - zrušenie určenia trval. DZ - Štefánikova tr., Nitra – berie na vedomie*

▪ **BOD 3/ Rôzne**

Král – chcel by som sa spýtať na osvetlenie v parku a úpravu farby svetla.

Mezei – momentálne nie je možné riešiť osvetlenie, pretože je ešte v záručnej dobe.

Ostertág – rád by som upozornil na lavičky na námestí pred vodotryskom, ktoré sú v katastrofálnom stave.

Mezei – v piatok som podpísal objednávku na opravu všetkých lavičiek v polkruhu, vrátane opiestkovania kovových častí.

Vančo – chcem poďakovať SMS za vyčistenie obrubníkov na Kalvárii a navrhnúť, aby to bolo vykonávané systematicky. Kanalizácia v starom meste je v havarijnom stave, preto navrhujem zahrnúť ju do rozpočtu a apelovať na súkromníkov, aby si kosenie svojich pozemkov riešili sami.

Mezei – obnova kanalizácie je záležitosť vodární, nie je to v našej kompetencii. Čo sa týka čistenia, máme nového koordinátora pre čistenie na SMS – p. Ján Gordulič, na funkcii je cca 1,5 mesiaca. Po výdatných dažďoch mali veľa práce s čistením vpusť. Spracoval súpis a sleduje, za aký čas dokážu vyčistiť obrubníky. Zbierajú dáta, aby sme vedeli efektívne naplánovať čistenie podľa reálnych potrieb v ďalšom období. Teraz sme zazmluvnili aj externého dodávateľa na čistenie.

Vančo – chcem sa spýtať na dve veci – škárovanie obrubníkov a zmluvy s SSC a RSC.

Mezei – RSC má zmluvy s SSC a áno, majú s tým problémy. Škárovanie bola moja myšlienka, porovnávali sme to však s cenou za čistenie buriny a zatiaľ sa to nejaví ako reálne a ekonomické riešenie. Skôr je potrebné zamerať sa na problémové miesta.

Branikovičová – a čo čistenie parou?

Mezei – aj toto sme s p. vedúcim SMS riešili. Nefunguje to tak ako sme predpokladali. Aj informácie z Bratislavy potvrdili, že burina aj tak rýchlo dorastie. Grafiti by sme vedeli vyčistiť, ale burinu je efektívnejšie pokosiť, alternatívne škárovať obrubníky.

Král – je možné získať harmonogram prác?

Mezei – áno, zabezpečím to a pošlem keď bude pripravený.

Bodiš – aký je plán na rekonštrukciu križovatky na Rázusovej ulici?

Mezei – momentálne sa pracuje na Štefánikovej a neviem, či aj Rázusova patrí ku kolaudácii. Práce vykonáva Nová Nitra, nie NSK.

Branikovičová – budú na križovatke bezbariérové obrubníky?

Mezei – áno, to už je dnes povinné všade.

Branikovičová – chcela by som, aby SMS malo harmonogram čistenia autobusových zastávok.

Mezei – to nie je v kompetencii SMS, ale spoločnosti euroAWK.

Branikovičová – navrhujem prijať uznesenie:

U z n e s e n i e č. 96/2024-VMČ

VMČ č. 2 Staré mesto

ž i a d a

odbor majetku

pravidelne zabezpečiť dohľad nad čistením zastávok v správe euroAWK, spol. s r.o.

Att.: OM

Hlasovanie č. 17

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Predseda výboru p. Mezei poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie výboru ukončil.

V Nitre dňa: 05.09.2024

Mgr. Daniela Kazíková, v.r.
sekretár
VMČ č. 2- Staré mesto

Ing. arch. et. Ing. Peter Mezei, v.r.
predseda
VMČ č. 2 - Staré mesto