

## MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

### Správa o výsledku kontroly

Na základe ustanovenia § 18g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Nitry, Plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na I. polrok 2024 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením číslo 478/2023-MZ zo dňa 14.12.2023 a Písomného poverenia hlavného kontrolóra č. 7/2024 zo dňa 14.06.2024 vykonala Mgr. Jarmila Krčmárová, referent kontrolór, kontrolu vedenú pod názvom:

**Kontrola dodržiavania § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. v časti navrhovania a schvaľovania zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a iných právnických osôb s majetkovou účasťou mesta.**

**Kontrolovaný subjekt:** Mestský úrad v Nitre

**Kontrolované obdobie:** roky 2019 – 2023

**Kontrola bola vykonaná v termíne:** 18.06.2024 – 14.08.2023 s prerušením

V zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. do výhradnej kompetencie obecného zastupiteľstva patrí zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe.

Predmetom kontroly bolo dodržiavanie § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a to v časti schvaľovania zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a iných právnických osôb s majetkovou účasťou mesta.

Cieľom kontroly bolo overiť dodržanie predmetného ustanovenia pri schvaľovaní zástupcov mesta v štatutárnych a kontrolných orgánoch obchodných spoločností a iných právnických osobách s majetkovou účasťou mesta. Jedná sa o právnické osoby, ktoré sú v zakladateľskej pôsobnosti mesta, resp. u ktorých mesto zastáva alebo zastávalo pozíciu spoločníka, člena, akcionára.

Kontrolované neboli právnické osoby - rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti a na rozpočet mesta sú priamo zapojené.

# MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

## 1. Úvod

V zmysle zákona o obecnom zriadení do výhradnej kompetencie obecného zastupiteľstva patrí okrem iného tiež zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v inej právnickej osobe. V zmysle Obchodného zákonníka je obchodná spoločnosť právnickou osobou založenou za účelom podnikania. Obchodnými spoločnosťami sú verejná obchodná spoločnosť, komanditná spoločnosť, spoločnosť s ručením obmedzeným a akciová spoločnosť. Pri iných právnických osobách môže ísť o všetky formy právnických osôb, vo vzťahu ku ktorým sa obec podieľa na ich založení, bez ohľadu na to či vykonávajú podnikateľskú činnosť alebo boli založené na iný účel, napr. iné právnické osoby založené podľa predpisov občianskeho práva, napr. neziskové organizácie. Voľba spoločnosti, do ktorej obec vstupuje, je na rozhodnutí obecného zastupiteľstva. V praxi sa obec najčastejšie dostáva do pozície spoločníka pri činnosti spoločnosti s ručením obmedzeným, akciovej spoločnosti, prípadne družstva. V prípade akciovej spoločnosti má obec ako akcionár rovnaké práva ako každý iný majiteľ akcií v akciovej spoločnosti.

Mesto Nitra má uznesením mestského zastupiteľstva schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení Dodatku č. 1, ktoré v čl. 19 okrem iného vymedzujú práva vyplývajúce z vlastníctva majetkových podielov. Ak mesto vlastní majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za mesto primátor samostatne, pokiaľ nie je v zásadách ustanovené inak. Na výkon práv mesta sa v obchodných spoločnostiach, v ktorých je mesto 100% alebo väčšinovým vlastníkom obchodného podielu vyžaduje predchádzajúce schválenie mestským zastupiteľstvom v prípadoch napr.: vymenovania odvolania konateľ'a, riaditeľ'a, prokuristu, členov predstavenstva alebo členov správnej rady právnickej osoby, vymenovania a odvolania členov dozornej rady právnickej osoby.

### Pozn. ÚHK

*V texte úvodu správy o výsledku kontroly boli použité vysvetľujúce komentáre z publikácie Zákon o obecnom zriadení s komentárom (J. Tekely, L. Tomáš, M. Hoffmann).*

## 2. Výkon kontroly

Kontrolovaný subjekt ku kontrole predložil materiály z rokovaní Mestského zastupiteľstva v Nitre vrátane uznesení, ktorými boli schválení zástupcovia mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a iných právnických osôb. Predložená dokumentácia sa týkala len kontrolovaného obdobia r. 2019 – 2023 a pre prehľadnosť, úplnosť spracovanej správy uvádzame tiež základné informácie týkajúce sa aktuálneho stavu. V správe sú uvedené čísla uznesení, ktorými v kontrolovanom období dochádzalo ku zmenám zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a iných

## **MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA**

právnických osôb. Z dôvodu eliminovania rozsiahlosti nie sú v správe k jednotlivým uzneseniam citované ich plné znenia, nakoľko by to viedlo k opisovaniu schvaľovacích častí uznesení a k mnohostrannému rozsahu písomnej časti tejto správy.

### **2.1. Obchodné spoločnosti v zakladateľskej pôsobnosti mesta Nitra.**

#### **➤ Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (v skratke NTS, a.s.)**

**so sídlom Janka Kráľa 122, Nitra, IČO 36550604**

Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 15.11.2002 podľa § 56 až §75 a § 154 až § 220 Obchodného zákonníka š. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Mesto Nitra má na základnom imaní spoločnosti podiel vo výške 51 %. V zmysle stanov akciovej spoločnosti sú orgánmi spoločnosti: valné zhromaždenie, predstavenstvo a dozorná rada. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorý riadi všetku činnosť spoločnosti, koná v jej mene a zastupuje ju pri právnych úkonoch. Predstavenstvo má dvoch členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie. Akcionár mesto Nitra je oprávnený navrhnúť jedného člena predstavenstva. Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti a má šesť členov. Akcionár mesto Nitra je oprávnené navrhnúť troch členov dozornej rady, vrátane predsedu. Členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie na dobu maximálne piatich rokov. Členovia dozornej rady volia na svojom zasadnutí spomedzi seba predsedu a jedného podpredsedu.

Do orgánov akciovej spoločnosti boli v kontrolovanom období Mestským zastupiteľstvom v Nitre schválené navrhnuté zmeny na základe uznesení:

- Uzn. č. 16/2019-MZ zo dňa 31.01.2019 (mat. 35/2019) – schválená zmena členov dozornej rady;
- Uzn. č. 373/2021-MZ zo dňa 18.11.2021(mat. 993/2019) – schválený zástupca mesta do funkcie člena predstavenstva na obdobie 1 roka;
- Uzn. č. 513/2022-MZ zo dňa 20.12.2022(mat.1431/2022) – schválený zástupca mesta do funkcie člena predstavenstva na obdobie do 31.03.2023;
- Uzn. č. 46/2023-MZ zo dňa 02.02.2023 (mat. 45/2023) – schválená zmena člena dozornej rady;
- Uzn. č. 85/2023 zo dňa 23.03.2023 (mat. 84/2023) – schválený zástupca mesta do funkcie člena predstavenstva na obdobie do 31.12.2024;

***Kontrolou predloženej dokumentácie nebol zistený nesúlad s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. v časti schvaľovania zástupcov mesta do štatutárných a kontrolných orgánov obchodných spoločností a iných právnických osôb s majetkovou účasťou mesta.***

#### **➤ Nitrianske komunálne služby, s.r.o.,**

**so sídlom Nábregie mládeže 87, Nitra, IČO 31436200**

V zmysle Obchodného registra bola spoločnosť založená spoločenskou zmluvou zo dňa 17.03.1993 a dodatkom zo dňa 18.05.1993 podľa zákona č. 513/1991 Zb.. Mesto Nitra má na

## MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

základnom imaní spoločnosti podiel vo výške 100 %. Orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie, dozorná rada a štatutárnym orgánom je konateľ. V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Voľba členov dozornej rady je v kompetencii valného zhromaždenia. Dozorná rada má t.č. 7 členov. Nakoľko sa jedná o spoločnosť, ktorej jediným spoločníkom je mesto Nitra, pôsobnosť valného zhromaždenia tu vykonáva primátor mesta, ktorý pri výkone právomocí valného zhromaždenia v otázke vymenovania členov štatutárneho a kontrolného orgánu rozhoduje v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre a z toho titulu je viazaný aj návrhom na voľbu predsedu dozornej rady.

V kontrolovanom období boli do orgánov spoločnosti Mestským zastupiteľstvom v Nitre navrhnuté a schválené zmeny na základe uznesení:

- Uzn. č. 14/2019-MZ zo dňa 31.01.2019 (mat. 45/2019) – schválená zmena konateľa spoločnosti, členov dozornej rady a zmena v Zakladateľskej listine o založení spoločnosti;
- Uzn. č. 66/2019-MZ zo dňa 14.03 a 21.03.2019 (mat. 90/2019) – schválené doplnenie členov dozornej rady;
- Uzn. č. 44/2023-MZ zo dňa 02.02.2023 (mat. 43/2023) - schválená zmena členov dozornej rady a zmena v Zakladateľskej listine o založení spoločnosti;

***Kontrolou predloženej dokumentácie nebol zistený nesúlad s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. v časti schvaľovania zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a iných právnických osôb s majetkovou účasťou mesta.***

### ➤ **Službyt Nitra, s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 122, Nitra, IČO 31447929**

V zmysle Obchodného registra bola spoločnosť založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 407/93, Nz 350/93 zo dňa 19.11.1993. Mesto Nitra má na základnom imaní spoločnosti podiel vo výške 100 %. Orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie, dozorná rada a štatutárnym orgánom je konateľ. V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Voľba členov dozornej rady je v kompetencii valného zhromaždenia. Dozorná rada má t.č. 6 členov. Nakoľko sa jedná o spoločnosť, ktorej jediným spoločníkom je mesto Nitra, pôsobnosť valného zhromaždenia tu vykonáva primátor mesta, ktorý pri výkone právomocí valného zhromaždenia v otázke vymenovania členov štatutárneho a kontrolného orgánu rozhoduje v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre a z toho titulu je viazaný aj návrhom na voľbu predsedu dozornej rady.

V kontrolovanom období boli do orgánov spoločnosti Mestským zastupiteľstvom v Nitre navrhnuté a schválené zmeny na základe uznesení:

- Uzn. č. 15/2019-MZ zo dňa 31.01.2019 (mat. 44/2019) – schválená zmena členov dozornej rady a zmena v Zakladateľskej listine o založení spoločnosti (uzn. č. 65/2019-MZ zo dňa 14.03 a 21.03.2019 boli schválené zmeny uzn. č. 15/2019-MZ);
- Uzn. č. 67/2019-MZ zo dňa 14.03 a 21.03.2019 (mat. 91/2019) – schválené doplnenie členov dozornej rady;
- Uzn. č. 45/2023-MZ zo dňa 02.02.2023 (mat. 44/2023) - schválená zmena členov dozornej rady;

## MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

*Kontrolou predloženej dokumentácie nebol zistený nesúlad s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. v časti schvaľovania zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a iných právnických osôb s majetkovou účasťou mesta.*

➤ **Nitrianska investičná, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 60, Nitra, IČO 36567761**  
V zmysle Obchodného registra bola spoločnosť založená zakladateľskou listinou dňa 22.01.2005. Mesto Nitra má na základnom imaní spoločnosti podiel vo výške 100 %. Orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie, dozorná rada a štatutárnym orgánom je konateľ. V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Voľba členov dozornej rady je v kompetencii valného zhromaždenia. Dozorná rada má t.č. 7 členov. Nakoľko sa jedná o spoločnosť, ktorej jediným spoločníkom je mesto Nitra, pôsobnosť valného zhromaždenia tu vykonáva primátor mesta, ktorý pri výkone právomocí valného zhromaždenia v otázke vymenovania členov štatutárneho a kontrolného orgánu rozhoduje v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre a z toho titulu je viazaný aj návrhom na voľbu predsedu dozornej rady.

Do orgánov spoločnosti boli v kontrolovanom období navrhnuté a schválené zmeny na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre:

- Uzn. č. 13/2019-MZ zo dňa 31.01.2019 (mat. 46/2019) – schválená zmena členov dozornej rady a schválená zmena v Zakladateľskej listine o založení spoločnosti;
- Uzn. č. 49/2020-MZ zo dňa 25.02.2020 (mat. 462/2020) – vzdanie sa funkcie konateľa spoločnosti a schválený Dodatok č. 5 k Zakladateľskej listine o založení spoločnosti;
- Uzn. č. 301/2022-MZ zo dňa 23.06.2022 (mat. 1280/2022) – odvolanie člena dozornej rady a schválená zmena v Zakladateľskej listine o založení spoločnosti;
- Uzn. č. 43/2023-MZ zo dňa 02.02.2023 (mat. 42/2023) – schválená zmena členov dozornej rady;
- Uzn. č. 85/2023 zo dňa 23.03.2023 (mat. 84/2023) – vzdanie sa funkcie konateľa spoločnosti a schválenie menovania zástupcu do štatutárneho orgánu – funkcie konateľa obchodnej spoločnosti s účinnosťou od 27.03.2023 do 31.05.2023;
- Uzn. č. 223/2023 zo dňa 25.05.2023 (mat. 181/2023) – schválenie predĺženie funkčného obdobia konateľa obchodnej spoločnosti s účinnosťou od 01.06.2023 do 30.09.2023;
- Uzn. č. 357/2023-MZ zo dňa 21.09.2023 (mat. 270/2023) – schválenie člena dozornej rady;
- Uzn. č. 358/2023 zo dňa 21.09.2023 (mat. 271/2023) – schválenie predĺženie funkčného obdobia konateľa obchodnej spoločnosti s účinnosťou od 01.10.2023 do 31.12.2023;
- Uzn. č. 499/2023 zo dňa 14.12.2023 (mat. 380/2023) – schválenie predĺženie funkčného obdobia konateľa obchodnej spoločnosti s účinnosťou od 01.01.2024 na dobu neurčitú;

*Kontrolou predloženej dokumentácie nebol zistený nesúlad s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. v časti schvaľovania zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a iných právnických osôb s majetkovou účasťou mesta.*

## MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

### 2.2. Právnické osoby u ktorých má mesto Nitra účasť v pozícií člena, akcionára.

#### ➤ **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra, IČO 36550949**

Akciová spoločnosť bola založená v súlade s rozhodnutím č. 801 o privatizácii vydaným Ministerstvom pre správu a privatizáciu národného majetku SR pod spis. č. KM-429/2002 dňa 28.03.2002 a to vkladom časti majetku zrušeného štátneho podniku Západoslovenské vodárne a kanalizácie so sídlom Trnavská 32, Bratislava, IČO: 00156779. Spoločnosť je verejnou korporáciou, ktorá je zapísaná v obchodnom registri a vyvíja aktivitu za účelom dosiahnutia zisku. V zmysle stanov orgánmi akciovej spoločnosti sú valné zhromaždenie, predstavenstvo a dozorná rada. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti a skladá sa zo všetkých akcionárov. Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti a je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach. Predstavenstvo spoločnosti má 7 členov, ktorých volí a odvoláva dozorná rada na dobu štyroch rokov, na základe písomného návrhu akcionára alebo akcionárov spoločnosti. Dozorná rada zároveň určí predsedu a podpredsedu predstavenstva. Jedným z členov predstavenstva je primátor mesta Nitra Marek Hattas. Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dozorná rada má 21 členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie. V zmysle individuálnej účtovnej závierky mesta Nitra zostavenej k 31.12.2023 je účtovná hodnota akcií vykazovaná v súvahe účtovnej jednotky v hodnote 16 399 577,28 € (výnos 9,539%).

#### Pozn. ÚHK:

*V zmysle stanov spoločnosti členom predstavenstva aj dozornej rady môže byť fyzická osoba, ktorú na základe písomného návrhu akcionára alebo akcionárov spoločnosti volí príslušný orgán spoločnosti (člena predstavenstva volí a dovoľáva dozorná rada a člena dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie). Za mesto Nitra, ako akcionára na zasadnutí valného zhromaždenia vykonáva práva vyplývajúce z vlastníctva akcií samostatne primátor mesta. Ku kontrole nebol predložený žiadny písomný doklad, ktorý by preukazoval návrh akcionára alebo akcionárov spoločnosti ako kandidáta primátora mesta Nitra – Mareka Hattasa na voľbu za člena predstavenstva, tak ako uvádzajú stanovy.*

*V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení Dodatku č. 1, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zástupcov do štatutárných orgánov obchodných spoločností len v prípadoch, v ktorých je mesto 100% alebo väčšinovým vlastníkom obchodného podielu.*

#### ➤ **Nitrianska komunitná nadácia so sídlom Farská 5, Nitra, IČO 37869281**

Nitrianska komunitná nadácia bola založená nadačnou listinou zo dňa 31.10.2002 a jej zakladateľmi boli Mesto Nitra a Nitrianska komunitná iniciatíva. Na základe zákona č. 34/2002 Z.z. o nadáciách a o zmene Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je registrovaná na Ministerstve vnútra SR, reg. číslo: 203/Na-2002/677. Nadácia slúži na iniciovanie občianskych aktivít v meste a na podporu zapájania sa občanov do vecí verejných a poskytuje finančnú podporu hlavne občianskym iniciatívam zameraným na riešenie širokého spektra problémov komunity mesta Nitra a regiónu Nitra v rôznych oblastiach. Orgánmi

## MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

nadácie sú správna rada, správca nadácie, dozorná rada a grantová komisia. Správna rada je najvyšším orgánom nadácie, má 11 členov a jej funkčné obdobie je trojročné. Správca nadácie je orgánom nadácie, ktorý riadi činnosť nadácie a koná v jej mene. Správcu nadácie volí a odvoláva správna rada na trojročné funkčné obdobie. Dozorná rada dohliada na činnosť nadácie. Dozornú radu navrhuje, volí a odvoláva správna rada. Dozorná rada má 3 členov na funkčné trojročné obdobie. Grantová komisia posudzuje žiadosti o poskytnutie príspevku z nadácie a jej členov vymenúva a odvoláva správna rada. Grantová komisia má najmenej 3 členov na funkčné trojročné obdobie.

Pozn. ÚHK:

*Nadačná listina neurčuje počet zástupcov mesta v správnej rade ani v dozornej rade. Mesto Nitra má v správnej rade zastúpenie štyroch členov a v dozornej rade je bez zastúpenia.*

Do orgánov spoločnosti boli v kontrolovanom období navrhnuté a schválené zmeny na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre:

- Uzn. č. 16/2019-MZ zo dňa 31.01.2019 (mat. 35/2019) – odsúhlasený návrh na zmenu členov správnej rady;
- Uzn. č. 47/2023-MZ zo dňa 02.02.2023 (mat.46/2023) – odporúčanie MZ na schválenie zmeny členov správnej rady;

***Kontrolou predloženej dokumentácie nebol zistený nesúlad s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. v časti schvaľovania zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a iných právnických osôb s majetkovou účasťou mesta.***

### ➤ **Nitrianska organizácia cestovného ruchu so sídlom Štefánikova trieda 60, Nitra, IČO 42209005**

Nitrianska organizácia cestovného ruchu je samostatný právny subjekt zriadený a pôsobiaci ako oblasťná organizácia podľa § 14 zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov registrovaný Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Organizácia bola v Registri organizácii cestovného ruchu zaregistrovaná dňa 06.03.2012. Mesto Nitra patrí medzi riadnych a zakladajúcich členov organizácie. V zmysle stanov, orgánmi organizácie sú valné zhromaždenie, predstavenstvo, dozorná rada a výkonný riaditeľ. Valné zhromaždenie je najvyšší orgán organizácie, ktorý tvoria všetci jeho členovia a počet hlasov člena pri rozhodovaní valného zhromaždenia sa určuje v závislosti od výšky jeho členského príspevku. Predsedom valného zhromaždenia je zvolený predseda predstavenstva a podpredsedom valného zhromaždenia je zvolený podpredseda predstavenstva. Valné zhromaždenie rozhoduje o všetkých zásadných otázkach organizácie. Predstavenstvo je riadiaci orgán organizácie, ktorý zabezpečuje jej činnosť a fungovanie v období medzi zasadnutiami valného zhromaždenia. Štatutárnym orgánom je predseda predstavenstva. V zmysle stanov je z zastúpenie v predstavenstve rozdelené tak, že 1 člen predstavenstva je zástupcom za Mesto Nitra ako zakladajúceho člena organizácie, 1 člen je zástupcom ostatných obcí a 2 členovia sú zástupcami ostatných členov. Predstavenstvo sa skladá z predsedu, podpredsedu a ďalších 2 členov. Predsedu predstavenstva si volí valné zhromaždenie spomedzi všetkých členov predstavenstva. Podpredsedom predstavenstva je

## **MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA**

zástupca za mesto Nitra, ak nebol zvolený do funkcie predsedu predstavenstva. Dozorná rada je kontrolným orgánom organizácie a má 4 členov, z toho 2 členovia dozornej rady sú zástupcami mesta Nitry a 2 členovia zástupcami ostatných subjektov. Z členov dozornej rady, ktorí boli navrhnutí mestom Nitra, volí valné zhromaždenie predsedu dozornej rady a z členov, ktorí boli navrhnutí ostatnými členmi, volí dozorná rada podpredsedu dozornej rady. Funkčné obdobie volených orgánov organizácie je štvorročné.

Do orgánov spoločnosti boli v kontrolovanom období navrhnuté a schválené zmeny na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre:

- *Uzn. č. 16/2019-MZ zo dňa 31.01.2019 (mat. 35/2019) – zmena členov dozornej rady;*
- *Uzn. č. 21/2020-MZ zo dňa 06.02.2020 (mat. 435/2020) – schválený zástupca mesta do predstavenstva;*
- *Uzn. č. 47/2023-MZ zo dňa 02.02.2023 (mat.46/2023) – odporúčanie MZ na schválenie zástupcu do funkcie člena predstavenstva a schválenie člena dozornej rady;*

***Kontrolou predloženej dokumentácie nebol zistený nesúlad s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. v časti schvaľovania zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a iných právnických osôb s majetkovou účasťou mesta.***

### **➤ Nitra 2026 so sídlom Farská 5, Nitra, IČO 53730101**

Nitra 2026 je záujmové združenie právnických osôb a jej zakladajúcimi členmi v zmysle Zmluvy o založení záujmového združenia právnických osôb Nitra 2026 zo dňa 11.03.2021 sú Mesto Nitra a Nitrianska organizácia cestovného ruchu. V zmysle stanov orgánmi združenia sú členská schôdza, správna rada, výkonný riaditeľ, zástupca výkonného riaditeľa, dozorná rada, poradná rada. V mene združenia sú oprávnení konať každý samostatne výkonný riaditeľ a zástupca výkonného riaditeľa. Členská schôdza je najvyšším orgánom združenia, tvorená všetkými členmi združenia, pričom každý člen v nej má jedného zástupcu. Členská schôdza: volí a odvoláva výkonného riaditeľa a zástupcu výkonného riaditeľa združenia, členov správnej rady a členov poradnej rady. Správna rada je výkonným orgánom združenia. A je tvorená nepárnym počtom najmenej však 5 osobami, ktoré volí členská schôdza. Dozorná rada je kontrolným orgánom združenia, je tvorená vopred neurčeným počtom členov, najmenej však tromi, z ktorých časť členov je menovaná zastupiteľským orgánom každého člena združenia, ktorý je územnou samosprávou, t.j. napr. mestské zastupiteľstvo člena združenia – mesta. Počet menovaných členom dozornej rady sa pre každé zastupiteľstvo určí tak, že každý poslanecký klub v zastupiteľstve menuje jedného člena. V prípade, ak v zastupiteľstve nie sú utvorené poslanecké kluby, menuje zastupiteľstvo jedného člena. Dozorná rada so spomedzi seba volí predsedu dozornej rady. Poradná rada je poradným orgánom, tvoreným odborníkmi a uznesenia poradnej rady má odporúčací charakter.

V kontrolovanom období boli Mestským zastupiteľstvom v Nitre do kontrolného orgánu – Dozornej rady združenia navrhnuté a schválené zmeny na základe uznesenia č. 156/2021-MZ zo dňa 20.05.2021 (mat. 860/2021). V roku 2021 bol združeniu poskytnutý transfer na činnosť vo výške 170. 000 € na základe uzn. č. 119/2021-MZ zo dňa 22.04.2021.



## MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

V zmysle kontroly plnenia uznesenia (uzn. č. 156/2021-MZ zo dňa 20.05.2021) vykonanej v MZ dňa 30.05.2024, aktuálne Záujmové združenie právnických osôb Nitra 2026 nemá štatutárov a na základe rozhodnutia Členskej schôdze zo dňa 06.04.2022 prebieha jeho likvidácia.

***Kontrolou predloženej dokumentácie nebol zistený nesúlad s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. v časti schvaľovania zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a iných právnických osôb s majetkovou účasťou mesta.***

➤ ***Dolnomestský komposesorát Nitra p.s. so sídlom Prokopa Veľkého 26 Bratislava, IČO 31872255***

Dolnomestský komposesorát Nitra p.s. (ďalej „DMKN“) je pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou. Jedná sa o spoločenstvo vlastníkov spoločných nehnuteľností - pozemkov, ktorý sa riadi Zmluvou o pozemkovom spoločenstve uzatvorenou v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a je registrované v registri pozemkových spoločenstiev. DMKN je spoločenstvo vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti podľa § 2 ods. 1 písm. a) až c), zároveň nie je spoločenstvom vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností podľa § 2, ods. 1, písm. d) zákona o pozemkových spoločenstvách.

Orgánmi spoločenstva sú valné zhromaždenie, výbor a dozorná rada. Najvyšším orgánom spoločenstva je valné zhromaždenie, ktoré sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Právo účasti na ňom majú členovia spoločenstva, ktorí na ňom majú hlasovacie právo v rozsahu výšky podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Do pôsobnosti valného zhromaždenia okrem iného patrí aj voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva a za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu. Volebné obdobie výboru je 5 rokov. Štatutárnym zástupcom spoločenstva je jeho predseda, ktorého volí výbor zo svojich členov. V zmysle uznesenia z valného zhromaždenia zo dňa 12.5.2023 výbor pozostáva z 3 členov a jedným z členov výboru spoločenstva je aj Mesto Nitra. Dozorná rada kontroluje činnosť výboru a spoločenstva a tiež prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozornú radu na 5 ročné obdobie volí valné zhromaždenie a jej členmi môžu byť okrem členov spoločenstva aj iné fyzické osoby. V zmysle uznesenia z valného zhromaždenia zo dňa 12.5.2023 dozorná rada pozostáva z 3 členov (t.č. je jeden člen dozornej rady členom spoločenstva a dvaja členovia dozornej rady nie sú členmi spoločenstva). Predsedu dozornej rady volia členovia dozornej rady medzi sebou.

V uvedenom spoločenstve má mesto Nitra spoluvlastnícky podiel zo všetkých vlastníkov 27,34% v pomere k celku a podiel mesta zo známych vlastníkov okrem štátu tvorí 45,2 % v pomere k celku. Pozemky DMKN sa nachádzajú v k.ú. Nitra, k.ú. Párovské Háje a k.ú. Dolné Krškany.

*Poznámka ÚHK:*

*DMKN nie je obchodnou spoločnosťou ani právnickou osobou založenou s majetkovou účasťou mesta. Mesto Nitra má len určitý spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti. Mestskému zastupiteľstvu tak do kompetencii v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990*

## MESTO NITRA – ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA

*Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. neprináleží schvaľovať zástupcov do kontrolného a štatutárneho orgánu pozemkového spoločenstva. Mesto Nitra na zasadnutí valného zhromaždenia reprezentuje primátor mesta, prípadne ním poverená osoba.*

### **3. Záver**

Predmetom kontroly bolo dodržiavanie § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a to v časti schvaľovania zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a iných právnických osôb s majetkovou účasťou mesta.

Cieľom kontroly bolo overiť dodržanie predmetného ustanovenia pri schvaľovaní zástupcov mesta v štatutárnych a kontrolných orgánoch obchodných spoločností a iných právnických osobách s majetkovou účasťou mesta. Jednalo sa o právnické osoby, ktoré sú v zakladateľskej pôsobnosti mesta, prípadne u ktorých mesto zastávalo pozíciu spoločníka, člena, akcionára.

ÚHK prekontroloval predloženú dokumentáciu a kontrolou nebol zistený nesúlad s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. v časti schvaľovania zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a iných právnických osôb s majetkovou účasťou mesta.

Záverom ÚHK konštatuje, že kontrolovaný subjekt neregistruje na jednom mieste ucelenú evidenciu a dokumentáciu týkajúcu sa obchodných spoločností a iných právnických osôb, v ktorých má mesto majetkovú účasť resp. zastáva alebo zastávalo pozíciu spoločníka, člena, akcionára. Výkon kontroly tak vychádzal len zo zoznamu obchodných spoločností a iných právnických osôb, ktorý bol poskytnutý od kontrolovaného subjektu.

V zmysle Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nitry sa záznam z kontroly vypracúva, ak kontrolný orgán nezistí nedostatky. Záznam z kontroly bol vypracovaný dňa 15.08.2024 a s jeho obsahom bol oboznámený prednosta MsÚ, ktorý prevzal jeden výtlačok dňa 19.08.2024.

Táto správa o výsledku kontroly bola prerokovaná dňa 04.10.2024 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré prijalo uznesenie č. 344/2024-MZ.

Ing. Darina Keselyová, v. r.  
hlavný kontrolór mesta Nitra