

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

Správa o výsledku kontroly

V zmysle ustanovenia § 18g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Nitry, Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 a Písomného poverenia hlavného kontrolóra č. 6/2024 zo dňa 11.04.2024 vykonali Ing. Kristína Porubská, referent kontrolór a Mgr. Jarmila Krčmarová, referent kontrolór, kontrolu vedenú pod názvom: **Kontrola dodržiavania zmluvných podmienok v oblasti zodpovednosti za vady a záruky za kvalitu diela pri investičných akciách realizovaných v rokoch 2022 a 2023.**

Kontrolovaný subjekt: **Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, Nitra**

Kontrola bola vykonaná v termíne: **26.04.2024 – 12.06.2024**

Kontrolované obdobie: **rok 2022 a 2023**

Predmetom kontroly bolo dodržiavanie zmluvných podmienok zo strany dodávateľov (realizátorov) investičných akcií v oblasti zodpovednosti za vady a záruky za kvalitu diela a prípadné uplatnenie reklamácie zo strany objednávateľa - Mesta Nitra, odstránenie vád pri uplatnení reklamácie v rámci záručnej doby a následné potvrdenie o odstránení vád.

Kontrola bola cieľená prevažne na akcie, ktorými boli realizované výstavby, resp. rekonštrukcie miestnych komunikácií, parkovísk, chodníkov a bola vykonaná z dokladov predložených Odborom investičnej výstavby a rozvoja (ďalej len „OVaR“) a Strediska mestských služieb (ďalej len „SMS“).

Predmetom kontroly neboli investičné akcie realizované z finančných prostriedkov EÚ.

1. Kontrola dodržiavania zmluvných podmienok v oblasti zodpovednosti za vady a záruky u vybraných investičných akciách.

Ku kontrole boli od OVaR a SMS predložené originály zmlúv vrátane ich dodatkov, na základe ktorých boli zrealizované investičné akcie, tiež zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby, dodávateľské faktúry a platobné poukazy.

Predložené zmluvy sú typizované a okrem východiskových údajov k predmetu zákazky, cene diela, kvalite diela, čase plnenia, platobných podmienok a možnosti uplatnenia zádržného, povinností objednávateľa a zhotoviteľa, obsahujú článok zodpovednosti za vady a záruky za kvalitu diela a článok k uplatneniu zmluvnej pokuty a náhrad škody.

U všetkých zmlúv v zmysle čl. VI. ods. 9 bol objednávateľ (Mesto Nitra) oprávnený zadržať sumu vo výške 5 % z fakturovanej ceny bez DPH časti diela ako zádržné, ktoré bude zhotoviteľovi uvoľnené do 14 dní od uplynutia záručnej doby na celé dielo, resp. po predložení bankovej záruky. Zádržné slúži výlučne na úhradu nákladov, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s tým, že vady diela alebo jeho častí nebudú včas a riadne odstránené zo strany zhotoviteľa, resp. zhotoviteľ reklamované vady diela alebo jeho častí odmietne odstrániť.

U zmlúv v zmysle čl. XI. „Zodpovednosti za vady a záruku za kvalitu diela“ za dielo zodpovedá zhotoviteľ a dielo má vady, ak nie je dodané v požadovanej kvalite, vykazuje nedorobky (t.j. nie je vykonané v celom rozsahu), sú vady v dokumentoch na užívanie diela, má právne vady v zmysle § 559 obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, alebo je dielo zaťažené

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

inými právami tretích osôb. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli preukázateľne spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov vydaných objednávateľom, resp. použitím nevhodných podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, príp. na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval. V prípade odstránenia takýchto väd zhotoviteľom, uhradí objednávateľ náklady vynaložené na ich odstránenie. Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby.

Záručná doba na dielo ako celok je v zmluvách uvedená 60 mesiacov, prípadne 24 mesiacov a záručná lehota začínala plynúť dňom protokolárneho odovzdania celého diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahovala na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany objednávateľa alebo tretej osoby.

Objednávateľ sa v zmysle zmlúv zaviazal uplatniť reklamáciu vady diela bezodkladne po jej zistení v písomnej forme a o odstránení vady spísať protokol, v ktorom potvrdí odstránenie vady alebo uvedie dôvody, pre ktoré odmieta opravu prevziať.

ÚHK náhodným výberom vychádzajúc zo Záverečného účtu mesta Nitra za rok 2022 a rok 2023 si vybral 36 investičných akcií, ktoré boli zrealizované v predmetných rokoch s cieľom prekontrolovať dodržiavanie zmluvných podmienok v oblasti zodpovednosti za vady a záruky za kvalitu diela, uplatňovanie reklamácie vady zo strany mesta pri ich výskyte a následného odstránenia vady zhotoviteľom diela.

V správe ku každej investičnej akcii uvádzame základné informácie o uzatvorenej zmluve a jej dodatkoch (číslo zmluvy, číslo dodatku, predmet zmluvy, zhotoviteľa, cenu diela), odovzdanie a prevzatie stavby, dĺžku a termín záručnej doby, uplatnenie zádržného a na základe faktúr úhrady za zhotovenie diela. Súhrnný prehľad základných informácií o vybraných investičných akciách uvádzame v prílohe č. 1.

1.1. Vybrané investičné akcie realizované v roku 2022 a 2023

ÚHK skontroloval predloženú dokumentáciu u 36 investičných akciách zrealizovaných v roku 2022 a 2023.

- **Zmluva o uskutočnenie prác č. j. 158/2021/OVaR v znení dodatku č. 1, č. 2 a č. 3. „Základná škola Škultétyho ul. – obnova kuchyne“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom MM TRADE SK, s.r.o. a účinná dňom 20.03.2021. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 224.933,80 € (187.444,83 € bez DPH + 37.488,97 DPH). Dodatkom č. 1 (č.j. 470/2021/OVaR) k zmluve uzatvoreného 09.04.2021 bol zmenený termín zahájenia prác a to do 30 dní od odovzdania a prevzatia staveniska, keďže zhotoviteľ z dôvodov vyššej moci (epidemiologická situácia) nemohol včas zahájiť práce na diele. Tiež bol doplnený čl. V o bod i) ktorý sa týka súbežného priebehu práce a dodávky iných dodávateľov objednávateľa. Dodatkom č. 2 (č.j. 1467/2022/OVaR) k zmluve uzatvoreného dňa 01.07.2022 bola navýšená celková cena diela o 33.322,94 € (27.769,12 € bez DPH + 5.553,82 DPH) z dôvodu, že stavenisko nebolo odovzdané zhotoviteľovi v zmysle predmetnej zmluvy a medzičasom prišlo k prudkému nárastu cien

Mesto Nitra – útvár hlavného kontrolóra

materiálov. Cena diela bola zmenená na výšku 258.256,74 € (215.213,95 € bez DPH + 43.042,79 € DPH, *pozn. v texte dodatku č. 2 sa uvádza cena bez DPH v hodnote 215.293,95€ - jedná sa o formálnu chybu v písaní*). Dodatkom č.3 (č.j. 2814/2022/OVaR) k zmluve uzatvoreného 06.12.2022 sa zmenilo bankové spojenie zhotoviteľa. Podľa Zázpisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie diela bolo skončené dňa 08.12.2022. Záručná doba za dielo ako celok bola stanovená na 24 mesiacov, t.j. do 08.12.2024. Z dôvodu omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným ukončením diela, mestu vznikol v zmysle čl. XI. zmluvy nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za prvých 13 dní omeškania a od 14. dňa omeškania bola pokuta zvýšená na 0,2 % za každý deň omeškania. Celková zmluvná pokuta za 44 dní omeškania činila čiastku 16.141,05 € bez DPH. Zmluvná pokuta nebola od zhotoviteľa uhradená a tak mesto pristúpilo k jednostrannému zápočtu svojho nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty voči nároku na zaplatenie ceny diela. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20226868 zo dňa 08.12.2022) bola dňa 21.12.2022 uhradená časť pohľadávky vo výške 199.072,90 € bez DPH a celkovo za dielo bola uhradená čiastka spolu vo výške 242.115,69 € vrátane DPH.

ÚHK prekontroloval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

➤ **Zmluva o dielo č.j. 1478/2022/OVaR – „Obnova kuchyne ZŠ Škultétyho havarijný stav –2.časť - vzduchotechnika“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom PP INVEST, s.r.o. a účinná dňom 14.07.2022. Celková cena diela bola dohodnutá vo výške 270.000 € (225.000€ bez DPH + 45.000 € DPH). Podľa zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie bolo skončené dňa 28.10.2022. Záručná doba na dielo ako celok bola stanovená na 60 mesiacov, t.j. do 28.10.2027. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20226559 zo dňa 30.11.2022) bola dňa 16.12.2022 uhradená čiastka spolu 270.000 € vrátane DPH. Mesto Nitra si uplatnilo zádržné vo výške 11.250 €, ktoré bolo uvoľnené dňa 20.12.2022 zhotoviteľovi po vystavení bankovej záruky v prospech mesta.

ÚHK prekontroloval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

➤ **Zmluva o dielo č. j. 1272/2021/OVaR v znení dodatku č. 1, č. 2, a č. 3.– „Nitra – Rekonštrukcia ulice Kráľovská cesta“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom COLAS Slovakia, a.s. a účinná dňom 03.07.2021. Cena diela bola dohodnutá vo výške 238.934,64 € (199.112,20 € bez DPH + 39.822,44 € DPH). Dodatkom č. 1 (č.j. 1315/2021/OVaR) uzatvoreným dňa 06.07.2021 bol doplnený čl. VI ods. 4 zmluvy, ktorým sa uplatnilo prenesenie daňovej povinnosti na objednávateľa v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Dodatkom č. 2 (č.j. 1607/2021/OVaR) uzatvoreným dňa 09.09.2021 bol doplnený čl. V. ods. 1 zmluvy o celkovú hodnotu a rozsah nevykonaných prác vo výške 845,88 € bez DPH a navyše prác vo výške 3.942,82 € bez DPH. Navyše práce vznikli v dôsledku toho, že po odstránení pôvodnej povrchovej cestnej úpravy sa zistilo, že v úseku Kráľovskej cesty pred rodinným domom č.1 sa nachádzal pod chodníkom odvetrávací kanál vo vlastníctve súkromnej osoby,

Mesto Nitra – útvár hlavného kontrolóra

ktorého zachovanie a ochrana funkčných vlastností si vyžadoval zmenu pôvodne plánovaného spôsobu izolácie v dotknutom úseku cesty za technicky náročnejší spôsob izolácie. Dodatkom č. 3 (č. j. 2221/2021/OVaR) k zmluve uzatvoreného 05.11.2021 bol zmenený termín ukončenia prác vrátane vypratania staveniska a to najneskôr do 23.12.2021 a tiež bol doplnený čl. V. ods. 1 o celkovú hodnotu potrebných naviac prác vo výške 15.879,46 € bez DPH. Cena diela tak bola zmenená na celkovú výšku 261.706,32 € (218.088,60 € bez DPH + 43.617,72 € DPH). Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie bolo ukončené 30.11.2021. Záručná lehota na dielo bola stanovená na 60 mesiacov, t.j. do 30.11.2026. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20216487 zo dňa 06.12.2021) bola dňa 09.12.2021 uhradená čiastka spolu vo výške 250.096,29 € vrátane DPH. Mesto Nitra si uplatnilo zádržné vo výške 10.873,75 €, ktoré bolo uvoľnené dňa 20.12.2022 zhotoviteľovi po vystavení bankovej záruky v prospech mesta.

ÚHK prekontroval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

- **Zmluva o dielo č.j. 1938/2021/OVaR v znení dodatku č. 1 – „Parkovacie plochy Párovce, Nitra“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom MIHUVÁ stav, s.r.o. a účinná dňom 11.10.2021. Celková cena za zhotovenie predmetu diela bola dohodnutá vo výške 73.612 € (61.343,33 € bez DPH + 12.268,67 € DPH). Celková cena diela sa skladala z častí:
1. Časť: *SO.01 – Parkovisko Vikárska 13-15* vo výške 22.698,35 € (18.915,29 € bez DPH + 3.783,06 € DPH);
 2. Časť: *SO.02 – Parkovisko Vodná* vo výške 21.110,33 € (17.591,94 € bez DPH + 3.518,39 € DPH);
 3. Časť: *SO.03 – Parkovisko Schurmannova* vo výške 22.695,26 € (18.912,72 € bez DPH + 3.782,54 € DPH);
 4. Časť: *SO.04 – Parkovisko Stavbárska* vo výške 7.108,06 € (5.923,38 € bez DPH + 1.184,68 € DPH).

K zmluve bol dňa 17.03.2022 uzatvorený Dodatok č. 1 (č.j. 511/2022/OVaR), ktorým bola navýšená cena celkom o 6.961,04 € (5.800,87 € bez DPH + 1.160,17 € DPH) s odôvodnením naviac prác pri nasledovných stavebných objektoch:

SO.01 – Parkovisko Vikárska 13-15 – z dôvodu, že po odkope rastlého trávnatého terénu bol odkrytý betónový základ o rozmeroch približne 8,5x3,5x0,7 m, ktorý bolo treba vybúrať a suť odvieť na skládku odpadov. Z technického hľadiska nemohol betónový základ zostať zabudovaný vo výkope. Oddelenie dopravy MsÚ v Nitre počas realizácie stavby uplatnilo požiadavku doplniť ešte jedno parkovacie miesto naviac. Pri výmene pôvodných betónových žľabov na odvádzanie dažďových vôd z parkovacej plochy bolo zistené, že projektovaná veľkosť nových betónových žľabov o rozmeroch 50x20x8 cm je nesprávna, nakoľko jestvujúce dažďové vpuste majú rozmer 50x50 cm a správne technické napojenie nových dažďových žľabov do nich si vyžaduje rozmer 50x50x8 cm. Cena za tento stavebný objekt sa navýšila o 5.087,07 € a dosiahla čiastku celkom 27.785,42 € (23.785,42 € bez DPH + 4.630,90 € DPH).

SO.02 – Parkovisko Vodná – z dôvodu, že počas realizácie diela vznikla potreba premiestnenia 2 ks stĺpov verejného osvetlenia. Na jednom premiestňovanom stĺpe

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

verejného osvetlenia bola umiestnená trvalá dopravná značka, ktorá sa musela po premiestnení pôvodného verejného osvetlenia nanovo osadiť na parkovaciu plochu. Cena za tento stavebný objekt sa navýšila o 1.873,97 € a dosiahla čiastku celkom 22.984,30 € (19.153,58 € bez DPH + 3.830,72 € DPH).

Celková cena diela dosiahla čiastku 80.573,04 € (67.144,20 bez DPH + 13.428,84 € DPH).

- **Parkovisko Vikárska 13-15** - podľa Zázpisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie dokončených prác bolo uskutočnené dňa 17.03.2022. Záručná doba na dielo bola stanovená na 60 mesiacov, t.j. do 18.03.2027. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20221465 zo dňa 18.03.2022) bola dňa 31.03.2022 uhradená čiastka vo výške 27.785,42€ vrátane DPH.

ÚHK prekontroval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

- **Parkovisko Vodná** (parkovisko pri Poliklinike Párovce č. 49) - podľa Zázpisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie dokončených prác bolo uskutočnené dňa 11.02.2022. Záručná doba na dielo bola stanovená na 60 mesiacov, t.j. do 12.02.2027. Na základe faktúr dodávateľa (IČ 20220834 zo dňa 14.02.2022 a IČ 20221464 zo dňa 18.03.2022) bola uhradená spolu čiastka vo výške 22.984,30 € vrátane DPH.

ÚHK prekontroval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

- **Parkovisko Schurmannova** (parkovisko MK od predajne potravín k PK Párovce - vnútroblok) - podľa Zázpisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie dokončených prác bolo uskutočnené dňa 31.03.2022. Záručná doba na dielo bola stanovená na 60 mesiacov, t.j. do 01.04.2027. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20222454 zo dňa 05.05.2022) bola dňa 19.05.2022 uhradená čiastka vo výške 22.695,26 € vrátane DPH.

ÚHK prekontroval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

- **Parkovisko Stavbárska č. 2, 4, 6** - podľa Zázpisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie dokončených prác bolo uskutočnené dňa 11.02.2022. Záručná doba na dielo bola stanovená na 60 mesiacov, t.j. do 12.02.2027. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20220833 zo dňa 14.02.2022) bola dňa 23.02.2022 uhradená čiastka vo výške 7.108,06 € vrátane DPH. Mesto Nitra si zádržné neuplatnilo.

ÚHK prekontroval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

➤ **Zmluva o dielo č. j. 1940/2021/OVaR – „Obnova MK Hanulova 2. etapa“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom BAUMANN Nitra s.r.o. a účinná od 15.10.2021. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 139.500 € (116.250 € bez DPH +

Mesto Nitra – útvár hlavného kontrolóra

23.250 € DPH). Podľa Zázpisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie diela bolo skončené dňa 19.01.2022. Záručná doba za dielo ako celok bola stanovená na 60 mesiacov, t.j. do 19.01.2027. V Protokole o odovzdaní a prevzatí stavby bol zapísaný súpis drobných nedorobkov a vád, ktoré boli zrejmé už pri odovzdaní a prevzatí diela. Tieto vady podľa Zázpisu z odstránenia vád a drobných nedorobkov zistených a zapísaných dňa 19.01.2022 boli odstránené v 03/2022. Práce boli prevzaté Mestom Nitra dňa 18.03.2022. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20221459 zo dňa 18.03.2022) bola dňa 25.03.2022 uhradená čiastka vo výške 133.687,50 € vrátane DPH. Mesto Nitra si uplatnilo zádržné vo výške 5.812,50 €.

Mesto Nitra listom zo dňa 10.05.2023 si uplatnilo reklamáciu zrealizovaných prác stavby cit. „*po daždi zostáva voda na komunikácii z dôvodu nesprávneho vyspádovania prídlážby a asfaltovej komunikácie na Hanulovej 9 a 11*“. V zmysle čl. XI. ods. 8 zmluvy zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi odhadovaný čas trvania odstránenia vád do 3 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie. Objednávateľ schváli odhadovaný čas trvania odstránenia vád alebo požiadava o navrhnutie inej lehoty. V zmysle čl. XI. ods. 9 zmluvy o odstránení vady spíše objednávateľ protokol, v ktorom potvrdí odstránenie vady, alebo uvedie dôvody, pre ktoré odmieta opravu prevziať.

Ku kontrole bola predložená emailova komunikácia zo dňa 04.01.2024, v ktorej mesto žiadalo od zhotoviteľa informácie o vyriešení predmetnej reklamácie. Zhotoviteľ mailom dňa 29.02.2024 potvrdil vyriešenie reklamácie a odstránenie vady „ešte v minulom roku“ (t.j. v roku 2023).

Kontrolné zistenie:

ÚHK prekontroloval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly nebol spísaný protokol o odstránení vady zmysle čl. XI. ods. 9 zmluvy.

➤ **Zmluva o dielo č. j. 1964/2021/OVaR – „MK Vysoká“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom Današ s.r.o. a účinná dňom 21.10.2021. Celková cena za zhotovenie predmetu diela bola dohodnutá vo výške 37.000 € (30.833,33 € bez DPH + 6.166,67 € DPH). Podľa Zázpisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie dokončených prác bolo uskutočnené dňa 16.05.2022. Záručná doba na dielo ako celok bola stanovená na 60 mesiacov, t.j. do 16.05.2027. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20223820 zo dňa 07.07.2022) bola dňa 26.07.2022 uhradená čiastka vo výške 35.458,34 € vrátane DPH. Mesto Nitra si uplatnilo zádržné vo výške 1.541,66 €.

ÚHK prekontroloval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

➤ **Zmluva o dielo č.j. 1965/2021/OVaR v znení dodatku č. 1– „MK Narcisová“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom Današ s.r.o. a účinná dňom 21.10.2021. Celková cena za zhotovenie predmetu diela bola dohodnutá vo výške 92.200 € (76.833,33 € bez DPH + 15.366,67 € DPH). K zmluve bol dňa 27.07.2022 uzatvorený Dodatok č. 1 (č.j. 1502/2022/OVaR), ktorým bola navýšená cena o 12.085,30 € (10.071,09 € bez DPH + 2.014,21 € DPH) s odôvodnením naviac prác – po odfrézovaní pôvodných vrstiev vozovky

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

bolo zistené, že pôvodný podklad vozovky je tvorený zeminou a šotolinou. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie po obhliadke staveniska skonštatoval potrebu spevnenia a stabilizovania vozovky uložením geomreže pre vystužovanie asfaltových vrstiev (sklovláknitá výstužná mreža do asfaltových vrstiev vozoviek GLASGRID 8501) v celej dĺžke vozovky. Celková cena diela dosiahla čiastku 104.285,30 € (86.904,42 bez DPH + 17.380,88 € DPH).

Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie dokončených prác bolo uskutočnené dňa 24.08.2022. Záručná doba na dielo ako celok bola stanovená na 60 mesiacov, t.j. do 23.08.2027. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20225161 zo dňa 14.09.2022) bola dňa 06.10.2022 uhradená čiastka vo výške 99.940,08 € vrátane DPH. Mesto Nitra si uplatnilo zádržné vo výške 4.345,22 €

ÚHK prekontroloval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

➤ **Zmluva o dielo č. j. 2089/2021/OVaR v znení dodatku č. 1 a 2 – „Chodník Hydinárska 2. etapa“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom Woltus 11, s.r.o. a účinná dňom 17.11.2021. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 88.233,53 € (73.527,94 € bez DPH + 14.705,59 € DPH). Dodatkom č. 1 (č. j. 340/2022/OVaR) ku zmluve uzatvoreného dňa 08.02.2022 sa zmenil termín ukončenia prác vrátane vypratania staveniska a to zo 75 dní na 124 dní od začatia prác. Okolnosťami odôvodňujúcimi predĺženie výstavby a ukončenie prác bolo nepriaznivé počasie vylučujúce výkon prác v celkovom rozsahu 49 dní. Dodatkom č. 2 (č. j. 785/2022/OVaR) ku zmluve uzatvoreného dňa 25.03.2022 bola dohodnutá cena za navyše práce vo výške 3.490,80 € (2.909 € bez DPH + 581,80 € DPH). Navyše práce nastali z dôvodu okolností, ktoré objednávateľ v čase uzatvorenia zmluvy nemohol predvídať a ktoré spôsobili predĺženie výstavby a ukončenia prác a vyvolali nutnosť zmeny technického riešenia stavby oproti PD. Príčinou týchto skutočností bola tá okolnosť, že pri osádzaní cestných obrubníkov došlo k značnému poškodeniu asfaltového povrchu odlupovaním pôvodnej miestnej cestnej komunikácie, ktorá bola vo veľmi opotrebovanom stave a v dôsledku dlhoročného podmáčania počas dažďov, nakoľko v týchto miestach nebol vybudovaný odvodňovací dažďový kanalizačný systém. S uvedenou skutočnosťou poškodenia cestnej MK projekt neuvažoval. Termín ukončenia prác bol dodatkom č. 2 zmenený z dôvodu nepriaznivého počasia o 12 dní a to najviac do 15.04.2022 Celková cena diela bola zmenená na výšku 91.724,33 € (76.436,94 € bez DPH + 15.287,39 € DPH). Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie bolo skončené dňa 15.04.2022. Záručná doba v zmysle zmluvy bola stanovená na 60 mesiacov, t.j. do 15.04.2027. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20222372 zo dňa 04.05.2022) bola dňa 11.05.2022 uhradená čiastka vo výške 91.724,33 € vrátane DPH. Mesto si zádržné neuplatnilo.

ÚHK prekontroloval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

➤ **Zmluva o dielo č.j. 2380/2021/OVaR v znení dodatku č. 1– „MK Kultúrna“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom EUROVIA SK, a.s. a účinná dňom 23.12.2021. Celková cena za zhotovenie predmetu diela bola dohodnutá vo výške 68.900 € (57.416,67 € bez DPH + 11.483,33 € DPH). K zmluve bol dňa 02.06.2022 uzatvorený Dodatok č. 1 (č.j. 1241/2022/OVaR), ktorým bola navýšená cena o 4.324,80 € (3.604 € bez DPH + 720,80 € DPH) s odôvodnením naviac prác – požiadavka VMČ č. 6 na spevnenie a úpravu plochy 320m² (spevnená plocha pred Kultúrnym domom v Dražovciach), dodatočná výšková úprava revízneho kanalizačného poklopu do betónového lôžka s dodávkou nového poklopu v počte 6 ks. Celková cena diela dosiahla čiastku 73.224,80 € (61.020,67 bez DPH + 12.204,13 € DPH).

Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie dokončených prác bolo uskutočnené dňa 03.06.2022. Záručná doba na dielo ako celok bola stanovená na 60 mesiacov, t.j. do 02.06.2027. Na základe faktúr dodávateľa (IČ 20223358, IČ 20223357 zo dňa 16.06.2022) bola dňa 30.06.2022 uhradená čiastka vo výške 70.173,77 € vrátane DPH. Mesto Nitra si uplatnilo zádržné vo výške 3.051,83 €.

ÚHK prekontroloval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

➤ **Zmluva o dielo č.j. 2464/2021/OVaR v znení dodatku č. 1 a 2– „MK Hlboká 2. etapa“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom COLAS Slovakia, a.s. a účinná dňom 13.01.2022. Celková cena za zhotovenie predmetu diela bola dohodnutá vo výške 75.000 € (62.500 € bez DPH + 12.500 € DPH). K zmluve bol dňa 12.05.2022 uzatvorený Dodatok č. 1 (č.j. 913/2022/OVaR), ktorým bola navýšená cena o 1.329,22 € (1.107,68 € bez DPH + 221,54€ DPH) z dôvodu naviac prác spojených s rozšírením dočasného dopravného značenia. Dňa 01.06.2022 bol k zmluve uzatvorený Dodatok č. 2 (č.j.1185/2022/OVaR), ktorým sa znížila cena prác o -1.514,84 € (1.262,37 € bez DPH + 252,47 € DPH) z dôvodu okolností, že počas realizácie diela – frézovania asfaltu a odvrtania skúšobných sond vozovky bola zistená odlišná skladba vozovky s akou sa uvažovalo v pôvodnom rozpočte. Projektant stanovil zmenu technického riešenia, zhotoviteľ tieto zmeny akceptoval a zohľadnil v rozpočte a cene diela na celkovú čiastku 74.814,37 € (62.345,31 bez DPH + 12.469,06 € DPH).

Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie dokončených prác bolo uskutočnené dňa 24.05.2022. Záručná doba na dielo ako celok bola stanovená na 60 mesiacov, t.j. do 24.05.2027. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20223157 zo dňa 08.06.2022) bola dňa 16.06.2022 uhradená čiastka vo výške 71.697,10 € vrátane DPH. Mesto Nitra si uplatnilo zádržné vo výške 3.117,27 €.

ÚHK prekontroloval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

➤ **Zmluva o dielo č. j. 977/2022/OVaR v znení dodatku č. 1– „Odvodnenie cesty Červeňova“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom MIHUYA stav, s.r.o. a účinná dňom 19.05.2022. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 24.151,24 € (20.126,03 € bez DPH + 4.025,21 € DPH). Dodatkom č. 1 (č.j. 1387/2022/OVaR) k zmluve

Mesto Nitra – útvár hlavného kontrolóra

uzatvoreného 23.06.2022 bola stanovená cena za navyše práce vo výške 2.159,20 € (1.799,33€ bez DPH + 359,87 € DPH). Navýšenie ceny nastalo z dôvodu potrebného predĺženia výkopu a potrubia o 3,5 m a odstránenia chorej brezy. Tým bola určená iná skladba konštrukcie vozovky pri spätnom zásype, ako určil projektant v PD. Na vsakovacie bloky bolo potrebné tiež realizovať prekrytie geotextíliou a obsyp kameniva frakcie 16/32. Celková cena diela bola dodatkom zmenená na výšku 26.310,43 € (21.925,36 € bez DPH + 4.385,07 € DPH). Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie bolo skončené dňa 24.06.2022. Záručná doba za dielo ako celok bola stanovená na 24 mesiacov, t.j. do 23.06.2024. Na základe faktúr dodávateľa (IČ 20223653 zo dňa 01.07.2022 a 20223946 zo dňa 14.07.2022) bola dňa 08.07.2022 a 19.07.2022 uhradená čiastka spolu vo výške 25.214,17 € vrátane DPH. Mesto Nitra si uplatnilo zádržné vo výške 1.096,27 €.

ÚHK prekontroval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

➤ **Zmluva o dielo č. j. 1024/2022/OVaR – „Bezbariérový chodník zábradlia na oporných múroch Diely III Nitra, ul. Viničky“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom MEGASPOL, spol. s.r.o. a bola účinná 14.05.2022. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 58.178,12 € (48.481,77 € bez DPH + 9.696,35 € DPH). Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie bolo skončené dňa 21.06.2022 €. Záručná doba za dielo ako celok bola stanovená na 24 mesiacov, t.j. do 21.06.2024. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20223456 zo dňa 22.06.2022) bola dňa 30.06.2022 uhradená čiastka spolu vo výške 55.754,03 € vrátane DPH. Mesto si uplatnilo zádržné vo výške 2.424,09 €.

ÚHK prekontroval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

➤ **Zmluva o dielo č. j. 1084/2022/OVaR – „Parkovisko Popradská U rampa“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom Riego s.r.o. a účinná dňom 25.05.2022. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 11.700 € (9.750 € bez DPH + 1.950 € DPH). Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie bolo skončené dňa 01.06.2022. Záručná doba bola stanovená na 24 mesiacov, t.j. do 31.05.2024. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20223041 zo dňa 03.06.2022) bola dňa 16.06.2022 uhradená čiastka spolu vo výške 11.700 € vrátane DPH. Mesto si zádržné neuplatnilo.

ÚHK prekontroval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

➤ **Zmluva o dielo č. j. 1132/2022/OVaR v znení dodatku č. 1 a 2. – „Rekonštrukcia pešej lávky nad Železničnou stanicou“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom Lptex, s.r.o. a účinná dňom 03.06.2022. Cena diela bola dohodnutá vo výške 671.710,78 € (559.758,98€ bez DPH + 111.951,80€ DPH). V priebehu plnenia zmluvy vznikli okolnosti, ktoré vyvolali nutnosť zmeny technického riešenia stavby oproti projektovej dokumentácii najmä

Mesto Nitra – útvár hlavného kontrolóra

z dôvodu zabezpečenia bezbariérového prístupu k pešej lávke, ochrany majetku objednávateľa a zabezpečenia užívania pešej lávky cyklistami. Dodatkom č. 1 (č.j. 2321/2022/OVaR) k zmluve uzatvoreného dňa 21.11.2022 bola dohodnutá cena za navyiac práce a tým navýšenie rozpočtu diela o 62.221,57 € (51. 851,31 € bez DPH + 10.370,26 € DPH). Dodatkom č. 2 (č.j. 1650/2023/OVaR) uzatvoreného dňa 12.06.2023 bola dohodnutá cena za navyiac práce vo výške 26.618,58 € (22.182,15 € bez DPH + 4.436,43 € DPH). Navyiac práce vznikli najmä z dôvodu dodatočného potrebného vystuženia základov schodiska, doplnenia klampiarskych konštrukcií schodiska, doplnenie položiek elektromontáže osvetlenia chodníkov na ulici Železničiarkej, doplnenie výstuže lávky, odstránenie starých náterov, nátery oceľovej konštrukcie lávky, realizácia bleskozvodu, realizácia vonkajšej omietky výťahu, výplne otvorov výťahovej šachty - okná, náter fasády výťahu, oprava povrchu chodníkov na ulici Železničiarkej. Celková cena diela bola dodatkami zmenená na výšku 760.550,93 € (633.792,44 € bez DPH + 126.758,49 € DPH). Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie bolo skončené dňa 19.06.2023. Záručná doba bola stanovená v zmysle zmluvy na 60 mesiacov, t.j. do 19.06.2028. Mesto uhradilo za dielo cenu v jednotlivých splátkach a to v celkovej výške 760.550,93 € vrátane DPH. Dodávateľ v zmysle zmluvy poskytol garančnú záruku vo výške 3% z ceny diela bez DPH, t.j. 19.013,77 €, ktorá bude trvať po celú záručnú dobu (60 mesiacov).

ÚHK prekontroval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

➤ **Zmluva o dielo č. j. 1743/2022/OVaR – „Parkovisko Na Hôrke 31-35“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom LT development s.r.o. a účinná dňom 31.08.2022. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 93.600 € (78.000 € bez DPH + 15.600€ DPH). Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie bolo skončené dňa 14.12.2022. Záručná doba za dielo ako celok bola stanovená na 60 mesiacov, t.j. do 13.12.2027. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20227004 zo dňa 14.12.2022) bola dňa 20.12.2022 uhradená čiastka spolu vo výške 89.700 € vrátane DPH. Mesto si uplatnilo zádržné vo výške 3.900 €.

ÚHK prekontroval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

➤ **Zmluva o dielo č. j. 1948/2022/OVaR v znení dodatku č. 1– „Obnova MK vnútrobloku Wilsonovo nábrežie 26-32, 42 / Za Ferenitkou“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom BAUMANN Nitra s.r.o. a účinná dňom 28.09.2022. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 39.768 € (33.140 € bez DPH + 6.628 € DPH). Dodatkom č. 1 (č.j. 2843/2022/OVaR) k zmluve uzatvoreného dňa 09.12.2022 bola stanovená cena za navyiac práce vo výške 6.527,54 € bez DPH, ktoré sa týkali navrhutej inej hrúbky vrstiev cestnej komunikácie s použitím iných drahších materiálov z dôvodu, že pod pôvodným cestným telesom sa nachádzali podzemné inžinierske siete v hĺbke 30 cm, čo bolo hlavným dôvodom navýšenia ceny. Zároveň sa zistila potreba vypustenia určitých prác vo výške 1.589,50 € bez DPH. Celková cena diela bola dodatkom zmenená na výšku

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

45.693,65 € (38.078,04 € bez DPH + 7.615,61 € DPH). Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie bolo skončené dňa 12.12.2022. Záručná doba za dielo ako celok bola stanovená na 60 mesiacov, t.j. do 12.12.2027. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20226998 zo dňa 14.12.2022) bola dňa 20.12.2022 uhradená čiastka spolu vo výške 45.693,65 € vrátane DPH. Mesto si zádržné neuplatnilo.

ÚHK prekontroval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

- **Zmluva o dielo č. j. 1950/2022/OVaR v znení dodatku č. 1 – „MK Dolnohorská 1.etapa“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom BAUMANN Nitra s.r.o. a bola účinná dňom 05.10.2022. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 41.500€ (34.583,33 € bez DPH + 6.916,67 € DPH). Počas realizácie diela bola zistená potreba doplnenia chýbajúcich 3 položiek v rozpočte diela. Dodatkom č. 1 (č. j. 2544/2022/OVaR) k zmluve uzatvoreného 21.10.2022 bola stanovená cena potrebných navyiac prác vo výške 499,02 € bez DPH. Celková cena za dielo bola zmenená na výšku 42.098,82 € (35.082,35€ bez DPH + 7.016,47 € DPH). Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie bolo skončené dňa 24.10.2022. Záručná doba na dielo ako celok bola stanovená na 60 mesiacov, t.j. 23.10.2027. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20226254 zo dňa 08.11.2022) bola dňa 21.11.2022 uhradená čiastka spolu vo výške 40.344,70 € vrátane DPH. Mesto Nitra si uplatnilo zádržné vo výške 1 754,12 €.

ÚHK prekontroval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

- **Zmluva o dielo č.j. 1951/2022/OVaR v znení dodatku č. 1 – „MK Kasalova“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom MEGASPOL, spol. s r.o. a účinná dňom 05.10.2022. Celková cena za zhotovenie predmetu diela bola dohodnutá vo výške 129.900 € (108.250€ bez DPH + 21.650 € DPH). K zmluve bol dňa 28.06.2023 uzatvorený Dodatok č. 1 (č.j. 1872/2023/OVaR), ktorým bola navýšená cena o 19.472 € (16.226,67 € bez DPH + 3.245,33 € DPH) s odôvodnením zvýšenej miery inflácie a skokovým nárastom cien o 11,75% a navyiac prác - doplnenie diela o nový objekt SO05 Obnova časti chodníka ľavá strana (potreba obrubníky materiálovo zjednotiť, výškovo a smerovo zosúladiť a stavebne upraviť vjazdy do nehnuteľností cez chodník). Celková cena diela dosiahla čiastku 149.372€ (124.476,67 € bez DPH + 24.895,33 € DPH).

Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie dokončených prác bolo uskutočnené dňa 13.12.2023. Záručná doba na dielo ako celok bola stanovená na 60 mesiacov, t.j. do 13.12.2028. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20236880 zo dňa 13.12.2023) bola dňa 20.12.2023 uhradená čiastka vo výške 143.148,17 € vrátane DPH. Mesto Nitra si uplatnilo zádržné vo výške 6.223,83 €.

Dňa 13.05.2024 bola mailovou komunikáciou od mesta uplatnená reklamácia a to poškodenia uloženia žulových kociek na prídlážbe po pravej strane v smere na Stračiu ul.. Zhotoviteľ diela dňa 15.05.2024 mailom oznámil, že po obhliadke reklamovaných závad tieto budú odstránené do 20 dní od uplatnenia reklamácie a zároveň podotkol, že nájazdy

Mesto Nitra – útvár hlavného kontrolóra

do jednotlivých nehnuteľností sú navrhnuté a zrealizované do zaťaženia 3t a nie pre vozidlá 20 t. Z tohto dôvodu síce zabezpečia spätné osadenie dlažobných kociek, ale nie je možné z ich strany pri týchto vstupoch držať záruku. Pracovník OVaR prekontroloval odstránenie závad, ktoré boli reklamované a mailom dňa 03.06.2024 oznámil zhotoviteľovi, že práce boli vykonané nedostatočne a žiada zhotoviteľa o odstránenie všetkých nedostatkov. Dňa 12.06.2024 bol spísaný Protokol o potvrdení odstránenia vád a nedorobkov, v ktorom zástupca objednávateľa (zamestnanec OVaR) potvrdil riadne odstránenie reklamovaných vád.

ÚHK prekontroloval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly nebol žiadny iný záznam preukazujúci ďalšie uplatnenej reklamácie za vady.

- **Zmluva o dielo č. j. 2138/2022/OVaR v znení dodatkov č.1, 2, 3 a 4 – „MK Sadová“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom MIHUYA stav, s.r.o. a účinná dňom 07.10.2022. Cena diela bola dohodnutá vo výške 193.116,35 € (160.930,29 € bez DPH + 32.186,06 € DPH). Dodatkom č. 1 (č.j. 2802/2022/OVaR) k zmluve uzatvoreného 05.12.2022 bola navýšená cena diela o vzniknuté naviac práce vo výške 3.573,11 € bez DPH. Potreba navýšenia ceny diela bola z dôvodov, že navrhnutá trasa budovanej dažďovej kanalizácie na Sadovej ulici je v kolízii s križujúcimi sa inžinierskymi sieťami a je potrebné prehĺbenie výkopu oproti pôvodnej projektovej dokumentácii, aby sa vyhlo kolízii s ostatnými inžinierskymi sieťami v danom úseku. Dodatkom č. 2 (č.j. 2803/2022/OVaR) k zmluve uzatvoreného 07.12.2022 bola navýšená cena diela o vzniknuté naviac práce vo výške 11.471,48 € bez DPH. Potreba navýšenia ceny diela bola z dôvodov, že realizovaná časť dažďovej kanalizácie nemá žiadne napojenie a po jej naplnení by pri bežných klimatických zrážkach prišlo k jej vyplavovaniu cez uličné vpuste a zatápaniu príľahlých nehnuteľností a pozemkov. Dodatkom č. 3 (č. j. 2893/2022/OVaR) k zmluve uzatvoreného 15.12.2022 bol zmenený termín ukončenia prác a to do 28.02.2023, nakoľko zhotoviteľ požiadal objednávateľa o predĺženie lehoty výstavby diela z dôvodu nevhodných klimatických podmienok. Dodatkom č. 4 (č.j. 1178/2023/OVaR) k zmluve uzatvoreného 11.04.2023 bola stanovená cena menej prác a naviac prác, z dôvodu že niektoré položky rozpočtu boli pre potreby riadnej realizácie diela realizované v menšom rozsahu a niektoré boli realizované vo väčšom rozsahu. Cena diela sa zvýšila o 6.500,16 € bez DPH. Celková cena diela bola dodatkami zmenená na výšku 218.970,05 € (182.475,04 € bez DPH + 36.495,01€ DPH). Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie bolo skončené dňa 14.04.2023. Záručná doba bola v zmysle zmluvy stanovená na 60 mesiacov, t.j. do 16.03.2028. Na základe faktúr dodávateľa (IČ 20231801, IČ 20231802, IČ 20231803 a 20231804 zo dňa 18.04.2023) bola dňa 02.05.2023 uhradená čiastka spolu vo výške 209.846,30 € vrátane DPH. Mesto si uplatnilo zádržné v zmysle zmluvy vo výške 9.123,75 € z fakturovanej ceny diela.

ÚHK prekontroloval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

Mesto Nitra – útvár hlavného kontrolóra

- **Zmluva o dielo č.j. 2223/2022/OVaR v znení dodatku č. 1 – „Rekonštrukcia Stračia – havarijný stav“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom USD Lučenec s.r.o. a účinná dňom 18.10.2022. Celková cena za zhotovenie predmetu diela bola stanovená 236.033,63€ (196.694,69 € bez DPH + 39.338,94 € DPH). K zmluve bol dňa 20.07.2023 uzatvorený Dodatok č. 1 (č.j. 1950/2023/OVaR), ktorým bola navýšená cena o 20.494,29 € (17.078,58 € bez DPH + 3.415,71 € DPH) s odôvodnením navyiac prác a to po požiadavkách ZsDIS na zmeny technológie ukotvenia existujúcich stĺpov el. vzdušného vedenia. Celková cena diela dosiahla čiastku 256.527,92 € (213.773,27 bez DPH + 42.754,65 € DPH). Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie dokončených prác bolo uskutočnené dňa 15.11.2023. Záručná doba na dielo ako celok bola stanovená na 24mesiacov, t.j. do 09.11.2025. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20236379 zo dňa 29.11.2023) bola dňa 05.12.2023 uhradená čiastka vo výške 245.839,26 € vrátane DPH. Mesto Nitra si uplatnilo zádržné vo výške 10.688,66 €.

ÚHK prekontroval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

- **Zmluva o dielo č.j. 2255/2022/OVaR v znení dodatku č. 1 – „MK Klinčekova“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom EUROVIA SK, a.s. a účinná dňom 25.10.2022. Celková cena za zhotovenie predmetu diela bola dohodnutá vo výške 189.907,46 € (158.256,22 € bez DPH + 31.651,24 € DPH). K zmluve bol dňa 25.11.2022 uzatvorený Dodatok č. 1 (č.j. 2630/2022/OVaR), ktorým bola navýšená cena o 23.463,60 € (19.553 € bez DPH + 3.910,60 € DPH) s odôvodnením navyiac prác – dobudovanie a vyasfaltovanie priláhej plochy o výmere 735 m², ktorá je súčasťou Klinčekovej ul.. Celková cena diela dosiahla čiastku 213.371,06 € (177.809,22 bez DPH + 35.561,84 € DPH). Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie dokončených prác bolo uskutočnené dňa 06.12.2022. Záručná doba na dielo ako celok bola stanovená na 60 mesiacov, t.j. do 05.12.2027. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20226845 zo dňa 07.12.2022) bola dňa 20.12.2022 uhradená čiastka vo výške 213.347,06 € vrátane DPH. Mesto Nitra si zádržné v zmysle zmluvy neuplatnilo.

ÚHK prekontroval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

- **Zmluva o dielo č.j. 2790/2022/OVaR v znení dodatku č. 1 – „MK Mrázova 2.etapa“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom CESTY Nitra, s.r.o. a účinná dňom 17.12.2022. Celková cena za zhotovenie predmetu diela bola dohodnutá vo výške 60.280 € (50.233,33€ bez DPH + 10.046,67 € DPH). K zmluve bol dňa 25.07.2023 uzatvorený Dodatok č. 1 (č.j. 2092/2023/OVaR), ktorým bola navýšená cena o 10.866,32 € (9.055,27 € bez DPH + 1.811,05 € DPH) s odôvodnením zmeny rozsahu prác a navyiac prác – „Po odovzdaní staveniska zhotoviteľovi dňa 21.03.2023, bolo po začatí prác zhotoviteľom zistené, že pod cestnými obrubníkmi je plytko uložené telekomunikačné podzemné vedenie, ktoré nie je možné z technického hľadiska preložiť na iné miesto. Z uvedeného dôvodu boli dňa

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

05.04.2023 stavebné práce zhotoviteľom pozastavené. Autor projektovej dokumentácie odsúhlasil zmenu technického riešenia a realizovať obnovu miestnej komunikácie bez cestných obrubníkov vrátane iných menších terénnych úprav. Z dôvodu zmeny technického riešenia vznikla potreba realizácie menej prác v hodnote 11.814,74 € bez DPH a zároveň potreba realizácie navyše prác v hodnote 10.865,80 € bez DPH. V dôsledku poveternostných vplyvov, počas dažďov v období máj 2023, na pôvodnú miestnu cestu došlo k väčším nánosom blata zo susedného svahu v teréne a v jednej časti o dĺžke cca 5m, vznikol stav ohrozenia zosuvu terénu na miestnu cestu. S cieľom odstránenia havarijného stavu a zabezpečenia miestnej cesty pred hroziacim zosuvom vznikla potreba navyše prác – spevnenie cestnej krajnice v hodnote 10.004,21 € bez DPH v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa.“

Celková cena diela dosiahla čiastku 71.146,32 € (59.288,60 bez DPH + 11.857,72 € DPH).

Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie dokončených prác bolo uskutočnené dňa 28.07.2023. Záručná doba na dielo ako celok bola stanovená na 60 mesiacov, t.j. do 28.07.2028. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20233840 zo dňa 31.07.2023) bola dňa 03.08.2023 uhradená čiastka vo výške 68.181,89 € vrátane DPH.

Mesto Nitra si uplatnilo zádržné vo výške 2.964,43 €.

ÚHK prekontroloval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

➤ **Zmluva o dielo č.j. 2525/2022/OVaR- „Most ul. Medzi vodami, D. Krškany – rekonštrukcia“.**

Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom Hydroservice spol. s.r.o. a účinná dňom 30.11.2022. Cena bola dohodnutá vo výške 30.301,20 € (25.251 € bez DPH + 5.050,20 € DPH). Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie bolo skončené dňa 24.04.2023. Záručná doba bola stanovená na 60 mesiacov, t.j. do 23.04.2028. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20231943 zo dňa 25.04.2023) bola dňa 26.05.2023 uhradená čiastka vo výške 29.038,65 € vrátane DPH. Mesto si uplatnilo zádržné vo výške 1.262,55€ z fakturovanej ceny diela.

Listom zo dňa 30.08.2023 OVaR oznámil zhotoviteľovi v zmysle čl. XI. predmetnej zmluvy vadu diela spočívajúcu v prasknutom zvare v spoji dvoch plechov a tým žiadal navrhnutie riešenia a odstránenie vady (viackrát vady boli zhotoviteľom už odstraňované na základe ústneho oznámenia zo strany mesta. Taktiež vady boli 2 x odstraňované aj SMS). Dňa 27.09.2023 bol doručený na mesto list od zhotoviteľa, v ktorom uvádza preskúmanie vady a vyhodnotenie jej ako neopodstatnená. Ako odôvodnenie sa v liste uvádza: „Dielo bolo vyhotovené dľa projektovej dokumentácie, v zmysle ktorej plechy mali byť len voľne položené. Zhotoviteľ nad rámec projektovej dokumentácie tieto plechy pri predchádzajúcej reklamacii privaril, aby zamedzil opätovnému vzniku vady. V prípade, že sa vada vyskytuje opakovane, nejde o vadu, ktorú spôsobil zhotoviteľ svojou činnosťou. Zhotoviteľ je toho názoru, že opakovaný vznik vád je potrebné hľadať v technickom návrhu projektanta.“

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

Ku kontrole bola predložená e-mailova komunikácia zo dňa 22.11.2023 medzi projektantom a OVaR, cit.: „Pre opravu mostovky objektu SO-01 MOST číslo NR VII-014 (most do kompostárne) bol vypracovaný projekt našou firmou IPROS s.r.o. Nitra v roku 05 až 06.2013. Pôvodne boli na drevenej mostovke navrhnuté voľne položené rebrované plechy dĺžky 16400 mm resp. 16430 mm. Pred realizáciou opravy mostovky bola úložná dĺžka plechov v projekte, po dohode s dodávateľom, zmenená na dĺžku 6000 mm a 7155mm. Plechy boli naďalej voľne položené na drevenej mostovke. Pri realizácii boli nakoniec použité plechy dĺžky 3000 mm (podľa výrobných rozmerov plechov). Tieto 3-metrové plechy už boli prichytené k oceľovým pozdĺžnikom skrutkami s pružnými podložkami. Jeden plech bol prichytený cca 10-timi skrutkami. S takouto úpravou mostovky nedochádzalo k problémom s vlnením úložných plechov. Navrhujem vrátiť sa k tomuto riešeniu s použitím 3-metrových pásov plechov. Viem, že použitie skrutiek s pružnými podložkami vyžadovalo neustálu údržbu. Navrhujem preto preskrutkovať tieto plechy cez drevené mostnice. Počet skrutiek cca 10 ks na jeden plech. Problémy s mostovkou budú samozrejme pokračovať pokiaľ sa nezabezpečí plynulý prejazd vozidiel cez most rýchlosťou 10 km/hod a bude sa prekračovať nosnosť mosta 14,0 t.“

Podľa ústneho vyjadrenia zamestnanca OVaR reklamovaná vada bola odstránená a t.č. správu a údržbu mostu realizuje SMS.

Kontrolné zistenie:

ÚHK prekontroval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly nebol spísaný protokol o odstránení vady zmysle čl. XI. ods. 9 zmluvy.

- **Zmluva o dielo č. j. 2912/2022/OVaR v znení dodatku č. 1 – „Odvodnenie cesty Nová osada – BG žľab“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom MEGASPOL, spol. s.r.o. a bola účinná dňom 19.01.2023. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 11.972,98 € (9.977,48 € bez DPH + 1.995,50 DPH). Dodatkom č. 1 (č.j. 2237/2023/OVaR) uzatvoreného 31.07.2023 bola stanovená cena za navyše práce vo výške 3.418,51 € bez DPH. Navýšenie ceny diela nastalo z dôvodu, že pri búracích prácach podkladovej konštrukcie cesty pre vytvorenie lôžka pre BG žľab sa pri výkope zistilo križovanie odtokového potrubia prícestného jarku, ktoré bolo potrebné odstrániť a nanovo dopojiť do samotného žľabu. Bolo nevyhnutné rozšíriť rozsah prác na asfaltovom kryte z dôvodu nesúdržnosti podkladu komunikácie a lepšiemu výškovému napojeniu BG žľabu k nivelite komunikácie. Celková cena diela sa zvýšila na výšku 16.075,19 € (13.395,99 € bez DPH + 2.679,20 € DPH).

Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie bolo skončené dňa 02.08.2023. Záručná doba na dielo ako celok bola stanovená na 60 mesiacov, t.j. 01.08.2028. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20234035 zo dňa 04.08.2023) bola dňa 11.08.2023 uhradená čiastka vo výške 15.405,39 € vrátane DPH. Mesto si uplatnilo zádržné vo výške 669,80 €.

ÚHK prekontroval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

- **Zmluva o dielo č.j. 2922/2022/OVaR v znení dodatku č. 1 – „Vjazd na parkovisko pred Domom služieb“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom MEGASPOL, spol. s r.o. a účinná dňom 19.01.2023. Celková cena za zhotovenie predmetu diela bola stanovená 18.550 € (15.458,33 € bez DPH + 3.091,67 € DPH). K zmluve bol dňa 31.07.2023 uzatvorený Dodatok č. 1 (č.j. 2215/2023/OVaR), ktorým bola navýšená cena o 2.070,34 € bez DPH s odôvodnením navyiac prác a to, že pri realizácii zemných prác sa v priestore vjazdu nachádzali betónové konštrukcie základových pásov starých bývalých domov, rovnako pod demontovanou zámkovou dlažbou sa nachádzala betónová konštrukcia hrúbky 200 mm. Tieto pôvodné betónové konštrukcie bolo potrebné vybúrať z dôvodu novej skladby konštrukcie vozovky. Celková cena diela dosiahla čiastku 21.034,41 € (17.528,67 € bez DPH + 3.505,73 € DPH). Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie dokončených prác bolo uskutočnené dňa 02.08.2023. Záručná doba na dielo ako celok bola stanovená na 60 mesiacov, t.j. do 01.08.2028. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20234034 zo dňa 04.08.2023) bola dňa 11.08.2023 uhradená čiastka vo výške 20.157,97 € vrátane DPH. Mesto Nitra si uplatnilo zádržné vo výške 876,44 €
- ÚHK prekontroloval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.*
- **Zmluva o dielo č. j. 35/2023/OVaR v znení dodatku č. 1 a 2 – „Parkovisko Bazovského 2–10“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom EVAM plus s.r.o. a účinná dňom 27.01.2023. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 115.015,04 € (95.845,87 € bez DPH + 19.169,17 € DPH). Dodatkom č. 1 (č. j. 1232/2023/OVaR) k zmluve uzatvoreného 16.05.2023 bol zmenený technický dozor investora. Dodatkom č.2 (č. j. 2091/2023/OVaR) k zmluve uzatvoreného 18.07.2023 bolo zmenené ukončenie prác vrátane vypratania staveniska do 10.07.2023 a stanovená cena za navyiac práce vo výške 13.354,88 € bez DPH. Navyiac práce vznikli z dôvodu, že po odstránení asfaltovej vrstvy na ceste bolo zistené, že betónový vzhľad vykazuje deformácie, ktoré by ovplyvňovali výslednú pokládku vrchnej asfaltovej vrstvy AC110 v hrúbke 40 mm uvažovanú v PD. Práce navyše predstavovali lokálne frézovanie a vyspravenie betónového podkladu, spolu s vyčistením podkladu a použitia 20 mm vrstvy asfaltového betónu ako vyrovnávacej vrstvy. Celková diela bola zmenená na výšku 131.040,90 € (109.200,75 € bez DPH + 21.840,15 € DPH). Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie bolo skončené dňa 10.07.2023. Záručná doba na dielo ako celok bola stanovená na 60 mesiacov, t.j. 10.07.2028. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20233482 zo dňa 11.07.2023) bola dňa 21.07.2023 uhradená čiastka vo výške 110.222,75 € vrátane DPH. Mesto Nitra si uplatnilo zádržné vo výške 4.792,29 €.
- ÚHK prekontroloval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.*
- **Zmluva o dielo č. j. 52/2023/OVaR v znení dodatku č. 1– „Rekonštrukcia Lipa – Výstavná č. 6 - („OC LIPA NITRA – rekonštrukcia závesnej hliníkovej fasády“).** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom JOMAKSTAV s.r.o. a účinná dňom 16.02.2023.

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 162.000 € (135.000 € bez DPH + 27.000 € DPH). Pred ukončením realizácie diela bola zistená potreba naviac prác a realizácia menej prác a to z dôvodov, že vznikli dodatočné požiadavky ÚHA mesta Nitry na farebnosť skeletu stavby a dodatočné doplnenie bouden – systému na otváranie vrchných sklopných okien. Hodnota naviac prác predstavovala sumu 17.747,50 € bez DPH a hodnota menej prác 11.412,61 € bez DPH. Dodatkom č. 1 (č.j. 2212/2023/OVaR) uzatvoreného dňa 31.07.2023, bola navýšená cena diela o 6.334,89 € bez DPH, čím celková cena diela bola zmenená na výšku 169.601,87 € (141.334,89 € bez DPH + 28.266,98 € DPH). Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela preberacie konanie bolo skončené dňa 10.08.2023. Záručná doba na dielo bola dohodnutá v zmysle zmluvy na 24 mesiacov, t. j. do 06.08.2025. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20234189 zo dňa 14.08.2023) bola dňa 24.08.2023 uhradená čiastka vo výške 162.535,13 € vrátane DPH. Mesto si uplatnilo zádržné vo výške 7.066,74 €.

ÚHK prekontroloval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

- **Zmluva o dielo č. j. 75/2023/OVaR v znení dodatku č. 1 - „Rekonštrukcia chodníka Mostná ul.“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom PRO EXTERIÉR s.r.o. a účinná dňom 28.01.2023. Cena diela bola dohodnutá na 150.346,44 € (125.288,70 € bez DPH + 25.057,74 € DPH). Dodatkom č. 1 (č. j. 1429/2023/OVaR) uzatvoreného dňa 27.05.2023, bola dohodnutá cena za naviac práce vo výške 11.800,18 € bez DPH, s odôvodnením že pred ukončením realizácie diela bola zistená potreba navýšenia ceny diela z dôvodu cit. „pod existujúcim povrchom (úseku 2,3,4) boli vybúrané betónové plochy, ktoré projekt nepredpokladal. Na úseku č. 4 bol pod asfaltom objavený poklop so šachtou v mieste, kde PD určila výjaz z objektu Ferenitky. Plocha musela byť staticky a stavebne upravená tak, aby mala požadovanú únosnosť pre zaťaženie dopravy. Počet anglických dvorcov na úsekoch 2,3 predpokladala PD v celkovom počte 5 ks. Odstránením povrch existujúceho chodníka ich bolo obnažených 9 ks. Zosilnenie výstuže anglických dvorcov oproti pôvodnej PD je z dôvodu požiadavky správcu. Ich nosnosť bola zvýšená aj pre mechanizmy údržby“. Celková cena diela bola zmenená na výšku 164.506,66 € (137.088,88 € bez DPH + 27.417,78 € DPH). Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bolo preberacie konanie skončené dňa 30.05.2023. Záručná doba bola dohodnutá na 60 mesiacov, t. j. do 29.05.2028. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20232624 zo dňa 02.06.2023) bola dňa 12.06.2023 uhradená čiastka vo výške 157.652,22 € vrátane DPH. Mesto si uplatnilo zádržné vo výške 6.854,44 €.

Listom zo dňa 19.01.2024 mesto reklamovalo vzniknutú vadu – t.j. uvoľnenie časti prídlažby na realizovanej stavbe a žiadalo zhotoviteľa o uznanie reklamácie, uvedenie predpokladanej príčiny vzniku praskliny a jej odstránenie v záručnej dobe.

Zhotoviteľ listom zo dňa 27.02.2024 zaslal na mesto svoje vyjadrenie, v ktorom uvádza že dňa 07.02.2024 bola vykonaná osobná obhliadka zhotoviteľom a ďalej uvádza cit.: „poškodenie je zapríčinené nevhodným návrhom materiálu a postupom na jeho spracovanie v rámci projektového návrhu. Použitie veľkoformátovej žulovej dlažby pre vjazd do Ferenitky, kde je denná premávka vozidiel a nákladných kamiónov celkovej

Mesto Nitra – útvár hlavného kontrolóra

nosnosti do 40 t, sa neodporúča. Ideálne riešenie je asfaltová plocha, prípadne betónová. Z dôvodu chybného návrhu projektanta v projektovej dokumentácii, nie je možné vyššie uvedené poškodenie uznať chybou a vadou realizačných prác našej spoločnosti.

V zmysle listu sa ďalej uvádza, že v rámci dobrých obchodných a partnerských vzťahov reklamáciu vyriešia a odstránia na vlastné náklady. Termín odstránenia závady bol stanovený na 02.- 03.03.2024.

Ku kontrole bola ÚHK predložená k nahliadnutiu fotodokumentácia z odstránenia reklamovanej vady.

Kontrolné zistenie:

ÚHK prekontroloval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly nebol spísaný protokol o odstránení vady zmysle čl. XI. ods. 9 zmluvy.

Podľa ústneho vyjadrenia zamestnanca OVaR protokol o odstránení vady nebol vystavený z dôvodu, že poškodenie bolo zapríčinené nevhodným návrhom materiálu a postupu na jeho zapracovanie v rámci PD, tiež príčinou tretích osôb a reklamovaná vada bola odstránená zhotoviteľom v rámci dobrých obchodných a partnerských vzťahov.

- **Zmluva o dielo č. j. 648/2023/OVaR – „Mestský park v Nitre – kanalizácia“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom Ing. Jozef Vyskoč, EKOSTAVING inžinierska a dodávateľská činnosť a účinná dňom 22.03.2023. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 80.964,91 € (67.470,76 € bez DPH + 13.494,15 € DPH). Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie bolo skončené dňa 07.06.2023. Záručná doba na dielo ako celok bola stanovená na 60 mesiacov t.j. 07.06.2028. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20232917 zo dňa 13.06.2023) bola dňa 20.06.2023 uhradená čiastka vo výške 77.591,38 € vrátane DPH. Mesto si uplatnilo zádržné vo výške 3.373,53 €.

ÚHK prekontroloval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

- **Zmluva o dielo č. j. 1027/2023/OVaR – „Rekonštrukcia balkónov ZpS Jánskeho 7“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom FMR SERVICE, s.r.o. a účinná dňom 15.04.2023. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 131.880,74 € (109.900,62 € bez DPH + 21.980,12 € DPH). Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie bolo skončené 23.08.2023. Záručná doba bola stanovená na 60 mesiacov, t. j. do 23.08.2028. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20234304 zo dňa 23.08.2023) bola dňa 28.08.2023 uhradená čiastka vo výške 126.385,71 € vrátane DPH. Mesto si uplatnilo zádržné vo výške 5.495,03 €.

ÚHK prekontroloval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

- **Zmluva o dielo č. j. 2347/2023/OVaR – „Kruhový objazd Dolnočermánska Matica Slovenská“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom MEGASPOL, spol. s.r.o. a účinná

Mesto Nitra – útvár hlavného kontrolóra

dňom 29.08.2023. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 22.556,68 € (18.797,23 € bez DPH + 3.759,45 € DPH). Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie bolo skončené dňa 13.10.2023. Záručná doba na dielo ako celok bola stanovená na 60 mesiacov, t.j. 12.10.2028. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20235609 zo dňa 25.10.2023) bola dňa 27.10.2023 uhradená čiastka vo výške 21.616,82 € vrátane DPH. Mesto si uplatnilo zádržné vo výške 939,86 €.

ÚHK prekontroloval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

- **Zmluva o dielo č. j. 2767/2023/OVaR v znení dodatku č. 1 – „Úprava parkovacích státi ul. Borodáčova, Nitra“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom TIMS, spol. s.r.o. a účinná dňom 28.09.2023. Cena diela bola stanovená vo výške 74.227,22 € (61.856,02 € bez DPH + 12.371,20 € DPH). Pred ukončením realizácie diela bola zistená potreba navýšenia ceny diela o naviac práce vo výške 9.206,51 € bez DPH a to z dôvodu, že po odfrézovaní asfaltu sa pri kanalizačnej šachte objavila kaverna o rozmeroch 1,5x2,0x1,5m. Po odfrézovaní sa zistili na podklade praskliny, ktoré sa bez ďalšej sanácie prekopírujú na povrch nového asfaltu. Projekt nepočítal s výškovým upravením všetkých kanalizačných poklopov na realizovanom úseku. Dodatkom č. 1 (č.j. 3179/2023/OVaR) k zmluve uzatvoreného dňa 21.11.2023 bola dohodnutá cena naviac prác 9.206,51 € bez DPH. Celková cena diela tak bola zmenená na výšku 85.275,04 € (71.062,53 € bez DPH + 14.212,51 € DPH). Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie bolo skončené 15.11.2023. Záručná doba na dielo ako celok bola stanovená na 60 mesiacov, t.j. do 14.11.2028. Na základe faktúry dodávateľa (IČ 20236277 zo dňa 22.11.2023) bola dňa 27.11.2023 uhradená čiastka vo výške 81.721,91 € vrátane DPH. Mesto si uplatnilo zádržné vo výške 3.553,13 €.

ÚHK prekontroloval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

- **Zmluva o dielo č.j. 2247/2022/SMS v znení dodatku č. 1 a č. 2 – „Oprava a výmena dlažby – Svätoplukovo námestie, prístupová cesta od Mostnej ul.“.** Zmluva bola uzatvorená so zhotoviteľom MIHUYA stav, s.r.o. a účinná dňom 12.10.2022. Celková cena za zhotovenie predmetu diela bola stanovená vo výške 30.562,32 € (25.468,60 € bez DPH + 5.093,72 € DPH). K zmluve bol dňa 12.10.2022 uzatvorený Dodatok č. 1 (č.j. 2247/2022/SMS), ktorým bola zmluva doplnená o ustanovenia, že dodávateľ na splnenie

svojho zmluvného záväzku na zhotovenie diela použije dlažobnú krytinu, ktorú zakúpil objednávateľ a je vo vlastníctve objednávateľa. Dňa 07.11.2022 uzatvorený Dodatok č. 2 (č.j. 2247/2022/SMS), ktorým bola navýšená cena za realizáciu diela o 3.542,84 € bez DPH s odôvodnením naviac prác z dôvodu nevhodného technického riešenia podkladu pod dlažbou. Časť dláždenej plochy slúži aj ako prístupová cesta na zásobovanie prevádzok na Svätoplukovom námestí a preto bolo na prejazdnej časti cesty potrebné spevniť podložie (v tom čase v týchto miestach prepadnutá dlažba a poklesy). Vo výkaze výmer bolo

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

navrhnuté ako podložie štrkodrt' 10 cm a betón hrúbky 5 cm. V jazdnom pruhu vo výmere 248,62 m² bolo ako vhodné podložie dať betón hrúbky 10 cm, aby v časti dláždenej plochy, ktorá slúži aj ako prístupová cesta opätovne nevznikol problém s poklesmi podložja a prepadnutím dlažby. Objednávateľ s navrhovaným riešením vyslovil súhlas a tak pôvodne plánovaná hrúbka podložja z betónu do hrúbky 5 cm bola v časti jazdného pruhu vo výmere 248,62 m² navýšená o ďalších 5 cm až do hrúbky 10 cm. Tieto okolnosti vyvolali potrebu navyiac prác a navýšenia celkovej ceny diela na výšku 34.813,73 € (29.011,44 € bez DPH + 5.802,29 €).

V čl. II. Zmluvy o dielo je stanovené, že predmet zákazky bude dodaný v termíne do 31.12.2022. V prípade nevhodných poveternostných podmienok bude na základe písomnej dohody zmluvných strán termín dodania možné odložiť.

Podľa záznamu SMS zo dňa 13.12.2022 z tvaromiestnej obhliadky novopoloženej kamennej dlažby na úseku „Svätoplukovo námestie prístupová cesta od Mostnej ul. v Nitre“ bolo pri obhliadke zistené, že novopoložená kamenná dlažba na mnohých miestach vykazovala nerovnosti aj 5 cm, dlažba nebola uložená do roviny (jednotlivé kocky uložené vedľa seba vykazovali nerovnosti v rozpore s TKP 9 Technicko-kvalitatívne podmienky kryty chodníkov a iných plôch z dlažby z 20.09.2021 (ďalej TKP 9), ktoré spôsobovali závady v schodnosti a zjazdnosti, v tom čase už dochádzalo k uvoľňovaniu jednotlivých kociek a nebol problém mnohé vytiahnuť rukou, spárovanie kociek bolo vykonané nekvalitne a veľkosť medzier (škár) medzi kockami v mnohých prípadoch bolo v rozpore s TKP 9.

Špecializovaný stavebný úrad vykonal dňa 18.01.2023 Štátny stavebný dohľad, kde bolo konštatované, že sa jedná o stavebnú úpravu, ktorá nebola na špeciálny stavebný úrad ohlásená. Stavebná úprava bola vykonaná nesprávnym technologickým postupom, čo malo za následok uvoľňovanie jednotlivých dlažobných kociek a prepadávaním prístupovej cesty na niektorých jej miestach.

V rámci predloženej dokumentácie bol predložený zápis „Preberacie konanie“ zo dňa 10.03.2023, v ktorom za Zhotoviteľa je uvedené, že miesto pred garážou až do úrovne šachty bolo potrebné výškovo opraviť a došpárovať. Ďalšie časti lokálne vyspraviť a záver úseku cca – roh budovy komplet rozobrať a nanovo uložiť aj vyšpárovať. Za objednávateľa je uvedené, že dlažbu je potrebné uložiť na celom úseku v zmysle TKP 9 Technicko-kvalitatívne podmienky kryty chodníkov a iných plôch z dlažby z 20.09.2021, došpárovať v zmysle dohody, výmena nezatvrdnutého materiálu v špárach.

Podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby preberacie konanie dokončených prác bolo uskutočnené dňa 02.08.2023. V zmysle čl. IV. zmluvy záručná doba na dielo ako celok bola stanovená na 24 mesiacov, t.j. do 01.08.2028 a začala plynúť dňom protokolárneho odovzdania celého diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.

V Zápise o odovzdaní a prevzatí stavby je uvedené, že dátum skutočného začatia prác bol 12.10.2022 a dátum ukončenia prác podľa zmluvy bol stanovený na 31.12.2022. V zápise sú uvedené dôvody nedodržania lehôt a dokončenia dodávky, cit.: „Objednávateľ neprevzal zrealizovanú zákazku z dôvodu neukončenia špárovania, nakoľko klimatické podmienky už nedovoľovali pokračovať v prácach a objednávateľ zvažoval použitie špeciálnej zmesi. Kvalita niektorých úsekov nebola zrealizovaná v zmysle požiadaviek

Mesto Nitra – útvár hlavného kontrolóra

objednávateľa. Objednávateľ požaduje opravu v období, ktoré umožňuje realizáciu (dohoda s objednávateľom – rok 2023).“ V časti - Odchýlky od schváleného projektu a ich dôvody, cit.: „investor požiadaval zhotoviteľa o zmenu spôsobu ukladania dlažby. Navrhnuté „vejárovité“ ukladanie zvyšuje jej únosnosť a pevnosť.“ V zápise v časti Dohoda o opatreniach a lehotách pre odstránenie nedorobkov a vád je uvedené: „Zistené vady a nedorobky budú odstránené k termínu prác v zmysle ZoD 2247/2022/SMS“.

Na základe faktúr dodávateľa (IČ 20234107, IČ 20234106) zo dňa 08.08.2023 bola dňa 16.08.2023 uhradená čiastka vo výške 34.813,73 € vrátane DPH.

ÚHK prekontroval predloženú spisovú dokumentáciu k predmetnej investičnej akcii a zistil, že ku dňu výkonu kontroly jej obsahom nebol žiadny záznam preukazujúci prípadné uplatnenie reklamácie za vady.

Iné kontrolné zistenie:

- ***Oba dodatky ku zmluve majú rovnaké č.j. „2247/2022/SMS“ a to také, aké má aj základná zmluva. Pri dodatku č. 1 je vo vnútornom systéme mesta „CG ISS - modul Zmluvy“ evidované číslo 2270/2022 a pri dodatku č. 2 je evidované číslo 2512/2022. Uvedené je možné považovať ako administratívnu chybu v písaní.***

2. Záver

Predmetom kontroly bolo dodržiavanie zmluvných podmienok zo strany dodávateľov (realizátorov) investičných akcií v oblasti zodpovednosti za vady a záruky za kvalitu diela a prípadné uplatnenie reklamácie zo strany objednávateľa - Mesta Nitra, odstránenie vád pri uplatnení reklamácie v rámci záručnej doby a následné potvrdenie o odstránení vád.

Následnou kontrolou a dostupnými kontrolnými metódami nebolo možné skontrolovať dodržiavanie zmluvných podmienok zo strany dodávateľa/realizátora investičnej akcie v časti – kvalita. Kontrola kvality sa vykonáva pri odovzdávaní/preberaní diela, resp. prác na základe protokolu, čo svojim podpisom potvrdzuje po technickej a odbornej stránke určená osoba - zástupca objednávateľa. Posúdenie kvality diela najmä s časovým odstupom môže vykonať len odborne spôsobilá osoba, ktorou ÚHK nedisponuje. Preto ÚHK pri výkone tejto kontroly vychádzal len z predloženej spisovej dokumentácie, pričom prekontroval spisy u 36 vybraných investičných akciách a zistil, že ku dňu výkonu kontroly bola len v štyroch prípadoch uplatnená reklamácia zo strany mesta. Z toho len v jednom prípade bol spísaný protokol potvrdzujúci odstránenie reklamovaných vád a v troch prípadoch bola vada odstránená, avšak v zmysle čl. XI. ods. 9 zmluvy protokol o odstránení vady nebol spísaný.

ÚHK odporúča kontrolovanému subjektu pri uplatnení reklamácie v každom jednom prípade vyhotoviť protokol o odstránení vady resp. spísať záznam o ukončení reklamačného konania, čím sa tak predíde vzniku zistených nedostatkov.

Kontrolovaný subjekt bol v lehote do 24.06.2024 oprávnený predložiť písomné námietky ku kontrolným zisteniam a tiež k návrhu odporúčaného opatrenia. V stanovenom termíne neboli podané žiadne námietky ku kontrolným zisteniam. Správa o výsledku kontroly bola vypracovaná dňa 26.06.2024. Prerokovanie správy bolo uskutočnené na ÚHK dňa 09.07.2024.

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

Na základe výsledkov kontroly bolo kontrolovaným subjektom prijaté nasledovné opatrenie na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou:

1. Pri uplatnení reklamácie vady diela, dodržiavať zmluvné podmienky a po ukončení reklamačného konania protokolom potvrdiť odstránenie vady, resp. uviesť dôvody neprevzatia opravy vady.

Termín: trvale

Zodp.: vedúci odboru investičnej výstavby a rozvoja

Táto správa o výsledku kontroly bola prerokovaná dňa 04.10.2024 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré prijalo uznesenie č. 343/2024-MZ.

Ing. Darina Keselyová, v. r.
hlavný kontrolór mesta Nitra