

**Z á p i s n i c a**  
**z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 10.10.2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

**P r o g r a m:**

1. **Návrh východiskových ukazovateľov do Návrhu rozpočtu na rok 2025 vrátane požiadaviek do návrhu rozpočtu na rok 2025 (7/2024-OEaR)**
2. **Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2024 (8/2024-OEaR, mat. č. 698/2024)**
3. **Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 247/2024-MZ zo dňa 27.06.2024 – pravidlá zotavovania rozpočtu mesta Nitry na rok 2025 (9/2024-OEaR, mat. č. 699/2024)**
4. **Prenájom časti areálu ZŠ Tulipánová pre Občianske združenie Tenisová akadémia Skalka (152/2024)**
5. **Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti**
6. **Rôzne**

Zasadnutie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greško.

**K bodu 1**

**Materiál č. 7/2024-OEaR**

odboru ekonomiky a rozvoja o vyjadrenie k Návrhu východiskových ukazovateľov do Návrhu rozpočtu na rok 2025 vrátane požiadaviek do návrhu rozpočtu na rok 2025.

**Uznesenie č. 7/2024-OEaR**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.10.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 7/2024-OEaR ho berie na vedomie.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

**K bodu 2**

**Materiál č. 8/2024-OEaR**

odboru ekonomiky a rozpočtu o vyjadrenie k Návrhu na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2024 (mat. č. 698/2024).

**Uznesenie č. 8/2024-OEaR**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.10.2024 uznesením č. 8/2024-OEaR prerokovala predmetný materiál.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

**K bodu 3**

**Materiál č. 9/2024-OEaR**

odboru ekonomiky a rozpočtu o vyjadrenie k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 247/2024-MZ zo dňa 27.06.2024 – pravidlá zotavovania rozpočtu mesta Nitry na rok 2025 (mat. č. 699/2024)

**Uznesenie č. 9/2024-OEaR**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.10.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 9/2024-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 247/2024-MZ zo dňa 27.06.2024.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **K bodu 4**

##### **Materiál č. 152/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k prenájmu časti areálu ZŠ Tulipánová pre Občianske združenie Tenisová akadémia Skalka

##### **Uznesenie č. 164/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.10.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 164/2024 odporúča prenájom pre Občianske združenie Tenisová akadémia Skalka podľa predloženého návrhu za podmienky prevodu vlastníctva vybudovanej športovej infraštruktúry do vlastníctva mesta Nitra do 1 roka od ukončenia doby udržateľnosti projektu a za podmienky dostatočného právneho zabezpečenia budúceho prevodu vlastníctva športovej infraštruktúry do majetku mesta Nitra.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

#### **K bodu 5**

##### **Materiál č. 145/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Obchodný dom Nitra, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 50 060 805 o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok reg. „E“ KN parc. č. 1159 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m<sup>2</sup> na LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

##### **Uznesenie č. 165/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.10.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 145/2024 neodporúča zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok reg. „E“ KN parc. č. 1159 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m<sup>2</sup> na LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Obchodný dom Nitra, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 50 060 805.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

##### **Materiál č. 146/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k odovzdaniu hnutel'ného majetku do správy ZŠ s MŠ Na Hôrke 30, Nitra, a to: zariadenie školského stravovania (školská jedáleň) v celkovej obstarávacej hodnote 2.540,12 €.

##### **Uznesenie č. 166/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.10.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 146/2024 odporúča odovzdanie hnutel'ného majetku – zariadenie školského stravovania (školská jedáleň) v celkovej obstarávacej hodnote 2.540,12 € do správy ZŠ s MŠ Na Hôrke 30, Nitra.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

##### **Materiál č. 147/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Agrobran, s.r.o., Jaseňová 2307/9, 949 01 Nitra, IČO: 50 289 951 o odkúpenie časti o výmere cca 8 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5703 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m<sup>2</sup> na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom majetkovoprávneho usporiadania predmetnej časti pozemku, ktorá sa nachádza v oplotenom areáli nehnuteľností žiadateľa.

##### **Uznesenie č. 167/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.10.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 167/2024 odporúča vypracovať geometrický plán na odčlenenie časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5703 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m<sup>2</sup> na LV č. 3079 v k. ú.**

**Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá sa nachádza v oplotení, a následne odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj predmetnej časti pozemku pre spoločnosť Agrobran, s.r.o., Jaseňová 2307/9, 949 01 Nitra, IČO: 50 289 951 za kúpnu cenu stanovenú porovnaním s verejne dostupnou ponukou obdobnej veci.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 148/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k nakladaniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra pre Slavomíra D.

#### **Uznesenie č. 168/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.10.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 168/2024 žiada opätovne predložiť na zasadnutí komisie dňa 04.12.2024 s aktuálnymi informáciami.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 149/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke Stanislava A. na odkúpenie, resp. bezodplatný prevod pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5035 – orná pôda o výmere 54 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 867 do vlastníctva Mesta Nitra.

#### **Uznesenie č. 169/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.10.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 169/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť bezodplatný prevod pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5035 – orná pôda o výmere 54 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 867 vo vlastníctve Stanislava A. do vlastníctva Mesta Nitra.**

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 150/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Štefana K. o výpožičku, resp. prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3817/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19988 m<sup>2</sup> na LV č. 7195 v k. ú. Párovské Háje vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom obhospodarovania nevyužitej plochy.

#### **Uznesenie č. 170/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.10.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 170/2024 vracia materiál na dopracovanie a doplnenie výmery pozemku, o ktorú má žiadateľ záujem, bez plochy na parkovanie motorových vozidiel a vrátane stanovenia výšky nájomného.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 151/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Petra J. o výpožičku, resp. prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3817/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19988 m<sup>2</sup> na LV č. 7195 v k. ú. Párovské Háje vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom obhospodarovania nevyužitej plochy.

#### **Uznesenie č. 171/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.10.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 171/2024 vracia materiál na dopracovanie a doplnenie výmery pozemku, o ktorú má žiadateľ záujem, bez plochy na parkovanie motorových vozidiel a vrátane stanovenia výšky nájomného.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 153/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Nová Nitra I, a.s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré mesto, IČO: 46 673 318 o spoluúčasť na financovaní realizácie cestnej svetelnej signalizácie v rámci stavby „Multi Development NOVÁ NITRA“.

#### **Uznesenie č. 172/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.10.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 172/2024 vracia materiál na dopracovanie v súlade so Stratégiou financovania mestskej verejnej infraštruktúry z výnosu poplatku za rozvoj.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 154/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k prenájmu a podmienkam prenájmu budovy Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre pre spoločnosť H B Trade, spol. s r.o., Priemyselná 9, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 221, v zastúpení: Ing. Binh Duong Thanh, PhD., konateľ spoločnosti.

#### **Uznesenie č. 173/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.10.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 173/2024 odporúča odboru majetku pripraviť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zámer prenájmu budovy Obchodného centra v 2 alternatívach, a to: 1. alternatíva – zámer prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže a 2. alternatíva – zámer prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa pre spoločnosť H B Trade, spol. s r.o., Priemyselná 9, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 221 a komisia zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 3, nehlasoval – 1

#### **Materiál č. 155/2024**

Materiál bol stiahnutý predkladateľom z rokovania komisie ešte pred zasadnutím komisie.

#### **Materiál č. 156/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Slovenského hydrometeorologického ústavu, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 00 156 884 o výpožičku časti pozemkov pod objektami automatickej monitorovacej stanice kvality ovzdušia na Štúrovej ulici (reg. „E“ KN parc. č. 1574/1 v k. ú. Nitra na LV č. 6878) a na Hlavnej ulici (reg. „C“ KN parc. č. 151/1 v k. ú. Veľké Janíkovce na LV č. 492).

#### **Uznesenie č. 174/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.10.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 174/2024 odporúča výpožičku časti o výmere 10 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1574/1 v k. ú. Nitra na LV č. 6878 vo vlastníctve Mesta Nitra a časti o výmere 12 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 151/1 v k. ú. Veľké Janíkovce na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 00 156 884 pod objektami automatickej monitorovacej stanice kvality ovzdušia na Štúrovej ulici a na Hlavnej ulici.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **K bodu 6 - Rôzne**

- 1. Komisia uznesením č. 175/2024 žiada prednostu MsÚ v Nitre o predloženie informácií o počte zamestnancov na jednotlivých odboroch a počte dotovaných pracovných miest platených externe vrátane výšky poskytnutej dotácie na mzdy k aktuálnemu dátumu. Požadované informácie žiada komisia doplniť do návrhu požiadaviek výdavkov do návrhu**

rozpočtu mesta Nitry na rok 2025 a predložiť na najbližšom zasadnutí komisie a Mestskej rady v Nitre.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

- 2. Komisia prerokovala vyjadrenie odboru majetku k pozmeňovaciemu návrhu p. poslanca Kršiaka k návrhu Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 a uznesením č. 176/2024 odporúča odboru majetku v spolupráci s p. poslancom Kršiakom vypracovať finálne znenie návrhu Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitry v znení dodatku č. 1.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

- 3. Komisia prerokovala doplňujúce informácie vo veci nadobudnutia tréningovej hokejovej haly na Škultétyho ulici do vlastníctva Mesta Nitra a uznesením č. 177/2024 berie na vedomie predložené informácie a súčasne navrhuje osobnú účasť členov komisie p. p. Grešša, p. p. Obertáša, p. p. Horvátha a p. Mášika na plánovanom pracovnom stretnutí organizovanom odborom majetku dňa 29.10.2024 za účasti prednostu MsÚ v Nitre, p. p. Moravčíka, zástupcov odborných útvarov MsÚ v Nitre a športových klubov za účelom užívania hokejovej haly.**

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

- 4. Na základe podnetu člena komisie p. poslanca Horvátha žiada komisia odbor majetku preveriť odovzdanie vlastníctva pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1185/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 8437 vo vlastníctve spoločnosti GEA Slovakia s.r.o. do vlastníctva Mesta Nitra z dôvodu, že predmetný pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou Palánok pri polyfunkčnom objekte Tabáň.**

**Mgr. Ján Greššo, v. r.**

predseda Komisie Mestského zastupiteľstva  
v Nitre pre financovanie, správu majetku a  
podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie

V Nitre, dňa 16.10.2024