

Aké hlavné riziká (negatívne trendy) sú spojené so zmenami využívania krajiny v "regióne" mesta Nitra?	Hlavný problém	Súvisiaca výzva
rozsiahle zábery poľnohospodárskej pôdy a jej degradácia v dôsledku intenzívnej urbanizácie	<b>Úbytok poľnohospodárskej pôdy</b> v okolí mesta a súvisiace ohrozenie prírodných zdrojov	5. Dôsledne chrániť poľnohospodársku pôdu - obmedziť (optimalizovať?) priestorový rozvoj mesta
záber poľnohospodárskej (najmä ornej) pôdy pre výstavbu - priemyselné parky, obytné zóny		
zníženie kvality života a životného prostredia obyvateľov mesta a jeho zázemia (komplexný problém - viaceré príčiny)	<b>Degradácia kvality ŽP a jeho zložiek</b> v meste a okolí (voda, dreviny, biodiverzita) a ohrozenie územia zmenou klímy (3x)	4. Zlepšiť kvalitu životného prostredia a jeho zložiek, realizovať adaptačné a mitigačné opatrenia
úbytok vody a zelene v krajine		
zlý stav drevín v meste		
intenzívne poľnohospodárstvo na veľkých lánoch polí		
ohrozenie ďalšej kvality krajiny v dôsledku prejavov zmeny klímy (sucho, vysoké teploty, prívalové dažde a i.)		
zvyšovanie intenzity individuálnej automobilovej dopravy		
zmeny v sídelnej štruktúre zamerané na rozvoj priemyslu - priemyselných zón	<b>Jednostranný, nevyvážený rozvoj územia</b> (doprava, priemysel) a nadmerný tlak na niektoré lokality (Zobor, Párovské lúky)	3. Dosiahnuť vyvážený rozvoj územia, chrániť významné a citlivé územia pred nadmerným tlakom a degradáciou
ustupovanie developerom - rozvoj výstavby na úkor iných funkcií, najmä zelene		
tlak na výstavbu v záplavovom území rieky Nitra, čo znemožní revitalizáciu týchto území a ich využitie ako kľúčových ochladzujúcich, rekreačných a biodiverzitných prvkov mesta		
tlak na necitlivý rozvoj na Pyramíde a v okolí Zobora, čo znehodnotí prírodne cenné územia, hotspotsy biodiverzity		
zmena vlastníctva ucelených poľnohospodársky obrábaných plôch - pozemkov		
komplikované vlastnícke vzťahy a animozity	<b>Nevyriešené vlastnícke vzťahy v území</b>	6. Vyriešiť vlastnícke vzťahy v území ako predpoklad dobrého plánovania a využívania územia
politické nastavenie - problém presadiť inovatívne myšlienky	<b>Politická oblasť</b> - nevhodné politické priority, nekonceptný rozvoj, slabá adaptačná politika	2. Odpolitizovať plánovanie a riadenie rozvoja, vypracovať a prijať koncepcné dokumenty pre vyvážený rozvoj územia so zohľadnením klimatických opatrení a dlhodobo ich uplatňovať
nekonceptný rozvoj - chýbajúce dlhodobé priority		
slabá adaptačná politika v oblasti zmeny klímy		
neschopnosť majoritných vlastníkov pozemkov, napríklad cirkvi reagovať na súčasné nepríznivé trendy (napr. dôsledky klimatickej zmeny)	<b>Neschopnosť resp. nepripravenosť rôznych zainteresovaných strán</b> čeliť súčasným výzvam (developeri, vlastníci pozemkov, občania)	1. Zmeniť pohľad hlavných skupín spoločnosti (najmä vlastníci, developeri a občania) na priority rozvoja mesta a na problematiku životného prostredia a zmeny klímy
neschopnosť developerov a investorov reagovať na moderné trendy vo výstavbe - obmedzenie individuálnej automobilovej dopravy, rozvoj cyklo- a pešej dopravy; dôraz na zelenú a modrú infraštruktúru (ochladzovanie, podpora biodiverzity, prírodnej estetiky)		
nedostatočná podpora a pochopenie verejnosti pre "proklimatické" a "udržateľné" nastavenie rozvoja mesta		

Hlavné výzvy pre budúci rozvoj a manažment územia	Navrhované opatrenia, odporúčania
<p><b>1. Zmeniť pohľad hlavných skupín spoločnosti</b> (najmä vlastníci, developeri a občania) na priority rozvoja mesta a na problematiku životného prostredia a zmeny klímy</p>	vzdelávať a motivovať občanov a zainteresované skupiny k aktívnemu zapojeniu do plánovania aj realizácie opatrení
	vysvetľovanie, vzdelávanie, verejné kampane, workshopy pre všetky zúčastnené strany
	podchytenie miestnych aktivistov, odborníkov, škôl, firiem - aby čo najviac ľudí v Nitre pochopilo, čomu čelíme a čo vieme spraviť.
	prizvať do rozhodovania v čo možno najväčšej miere aj zástupcov rôznych zainteresovaných skupín - okrem oficiálnych orgánov a organizácií ide najmä o občianske združenia, aktívnych občanov a pod.
<p><b>2. Odpolitizovať plánovanie a riadenie rozvoja</b>, vypracovať a prijať koncepčné dokumenty pre vyvážený rozvoj územia so zohľadnením klimatických opatrení a dlhodobo ich uplatňovať</p>	vedenie mesta a politické zastúpenie s víziou postavenou na vedeckých argumentoch
	mesto odborne zabezpečené pre robenie kvalifikovaných rozhodnutí, spolupráca s univerzitami
	čerpať z existujúcich moderných trendov a pozitívnych príkladov plánovania a rozvoja územia na Slovensku aj v zahraničí
	spracovať integrovaný plánovací dokument ďalšieho rozvoja mesta so zohľadnením rôznych opatrení pre zlepšenie kvality ŽP
	územný plán mesta a rozvojových zón (mestských častí) pripraviť na základe moderných trendov a pozitívnych príkladov
	dôsledne presadzovať už stanovené dohody a politiky, napríklad uhlíkovo neutrálné mesto a pod.
<p><b>3. Dosiahnuť vyvážený rozvoj územia</b>, chrániť významné a citlivé územia pred nadmerným tlakom a degradáciou</p>	zmeniť trend "kvantitatívnej" urbanizácie územia - najmä dôsledne posudzovať zábery pôdy a stavebné zásahy v meste a jeho okolí
	zastavenie rozširovania územia mesta - využívanie a rekonštrukcia brownfieldov, zahusťovanie mesta
	kompaktná zástavba - podporu zabezpečiť legislatívne a podmienky stanoviť v územných plánoch
	v oblasti dopravy - preferencia MHD a zavedenie parkovacej politiky; podpora alternatívnych spôsobov, budovanie cyklotrás
	pre oblasť Zobora a Zoborských vrchov spracovať, prijať a postupne realizovať koncepciu využívania a rozvoja územia na základe konceptu prírodného turizmu.
	lepšie využiť potenciál významných areálov - Agrokomplex, Zoborské kasárne... - polyfunkčné využitie, významná krátkodobá rekreácia
	podporovať mikroregionálne a regionálne väzby (prepojenia, produkty, akcie...) - budovať "značku" regiónu Nitra v rôznych oblastiach - poľnohospodárstvo, rekreácia a cestovný ruch, história a kultúra...
<p><b>4. Zlepšiť kvalitu životného prostredia a jeho zložiek</b>, realizovať adaptačné a mitigačné opatrenia</p>	zlepšiť kvalitu životného prostredia v meste - realizovať opatrenia zelenej infraštruktúry (kvantita aj kvalita), eliminovať zdroje znečistenia prostredia
	vodu chápať ako strategickú "surovinu" a realizovať opatrenia na ochranu vodných tokov, plôch a zdrojov (aj v súčasnosti nevyužívaných), zlepšenie vodného režimu v krajine aj s príspevom iných sektorov (poľnohospodárstvo, vodné hospodárstvo...). Podporiť význam a financovanie vodohospodárskych podnikov.
	v krajine aj meste podporovať adaptačné a mitigačné opatrenia voči zmene klímy a jej prejavom (v jednotlivých sektoroch - stavebníctvo, doprava, komunálny sektor, poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, ochrana prírody)
	plne rešpektovať zákon o ochrane prírody - chrániť cenné územia
	povýšiť postavenie stromov v meste na úroveň inžinierskych sietí

Hlavné výzvy pre budúci rozvoj a manažment územia	Navrhované opatrenia, odporúčania
5. Dôsledne chrániť poľnohospodársku pôdu - obmedziť (optimalizovať?) priestorový rozvoj mesta	vymedziť hranicu už zastavaného územia ktorá by bola neprekročiteľná pre stavebný rozvoj pokiaľ sa nevyužijú plochy pre zástavbu nachádzajúce sa v zastavanom území
	plne rešpektovať zákon o ochrane PPF, zastaviť resp. minimalizovať zábery PPF a snažiť sa o rekultiváciu nevyužívaných plôch
	rozšíriť plochy pre alternatívne poľnohospodárstvo na periférii mesta (resp. vrátiť tieto činnosti do krajiny) - napr. vinohradníctvo, ovocinárstvo (jahody, jedlé gaštany, orechy...), včelárstvo
6. Vyriešiť vlastnícke vzťahy v území ako predpoklad dobrého plánovania a využívania územia	postupne realizovať komplexné pozemkové úpravy vo všetkých katastrach mesta (nájsť "páky" na štát, iniciovať, finančne sa podieľať na procese)

Na otázku „Ktoré pozitívne príklady (opatrenia, projekty, politiky,...) v tejto súvislosti poznáte? Ako podporiť takéto pozitívne príklady?“ bolo zhromaždených viacero príkladov – jednak priamo z mesta resp. regiónu Nitra a zo Slovenska, jednak zo zahraničia. Prehľad je uvedený v tabuľke.

Ktoré pozitívne príklady (opatrenia, projekty, politiky,...) v tejto súvislosti poznáte? Ako podporiť takéto pozitívne príklady?
Novšie oficiálne dokumenty mesta Nitra ako napr. Plán udržateľnej mobility, Adaptačná stratégia; prípravná fáza nového územného plánu mesta
Dôraz na alternatívnu dopravu (cyklotrasy, pešie zóny); údržba a tvorbu systému mestskej zelene a rekreačných plôch v Nitre
Snaha o redefinovanie koncepcie mestského rozvoja v zmysle odklonu od kvantitatívneho rastu ku kvalitatívnemu rozvoju v zadaní ÚPN
Tendencia "prestavby" urbanizovanej štruktúry mesta do stavebne kompaktnejšej formy - zabránenie rozrastania mesta
Opatrenia v doprave - inteligentný spôsob riadenia dopravy, zavedenie regulácie statickej dopravy, budovanie záchytných parkovísk, podpora MHD - preferencia, motivovanie cestujúcej verejnosti
Budovanie zelene modrej infraštruktúry v meste (napr. úprava mestského parku, Brezový háj, výsadba stromov)
Prejavy zmeny nastavenia poľnohospodárskej politiky (dôraz na ochranu biodiverzity, financovanie tzv. neproduktívnych plôch)
Podpora regionálnych produktov a ich realizácia na trhu (v regióne - Vílna cesta Bitá) - detto kultúra, šport, história...
Existujúce metodické príručky a programové výzvy na zvýšenie stability krajiny (ÚSES, Zelená infraštruktúra, Adaptačné stratégie...) - viď napr. <a href="https://www.sazp.sk/zivotne-prostredie/starostlivost-o-krajinu/zelena-infrastruktura">https://www.sazp.sk/zivotne-prostredie/starostlivost-o-krajinu/zelena-infrastruktura</a>
Pôsobenie „Metropolitného inštitútu Bratislavy“ ako odbornej a expertnej organizácie poskytujúcej mestu Bratislava množstvo analýz, koncepcií a návrhov pre ďalší rozvoj mesta - <a href="http://www.mib.sk">www.mib.sk</a>
<b>Zahraničné príklady:</b>
Zelené strechy v Brne, zadržiavanie vody panelákmi v Brne, revitalizácia Rokytky v Prahe, mlynského náhonu v Chrudime,
Urbanizácia: stavba nových štvrtí vo Viedni, pretváranie brownfieldov v Bratislave
Komunitný rozvoj v Kodani, rozvoj MHD v Talinne a Španielsku
Ochrana dôležitých ekosystémov, priorita ochrany prírody v rôznych mestách a krajinách
Opatrenia Programu pro rozvoj venkova v ČR ( <a href="https://www.spucr.cz/program-pro-rozvoj-venkova">https://www.spucr.cz/program-pro-rozvoj-venkova</a> )

**Zostavil: Peter Mederly, UKF v Nitre**

*ako pracovný materiál pre Prípadovú štúdiu Nitra, projekt PLUS Change (07/2024)*