



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Marek Hattas, primátor Mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	710/2024
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 292/2024-MZ zo dňa 27.06.2024 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - pozemok „C“ KN parc. č. 2678/9 v k. ú. Zobor – Mgr. Ondrej Svoreň s manž., Snežienková 1729/5, 949 01 Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	24.10.2024
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	14.10.2024

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 292/2024-MZ zo dňa 27.06.2024 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - pozemok „C“ KN parc. č. 2678/9 v k. ú. Zobor – Mgr. Ondrej Svoreň s manž., Snežienková 1729/5, 949 01 Nitra)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 292/2024-MZ zo dňa 27.06.2024 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

*„2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/9 – ostatná plocha o výmere 147 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Mgr. Ondreja Svoreňa s manž., Snežienková 1729/5, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 100,- €/m<sup>2</sup> + DPH.*

*Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 350/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 bol schválený zámer odpredaja pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m<sup>2</sup> + DPH.*

*Za túto kúpnu cenu, ktorá je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel s cenou, za ktorú sa odpredávajú obdobné nehnuteľnosti v tejto lokalite, Mesto Nitra už odpredalo pozemky „C“ KN parc. č. 5480/5, 5480/4, 5480/6, 5480/8, 5480/7, 5480/3, 15/1 a „E“ KN parc. č. 3921/7 v k.ú. Zobor zapísaných na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádzajú pod bývalou lanovou dráhou.*

*Predmetný pozemok je prístupný len pre vlastníkov susedných nehnuteľností, nachádza sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor a žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedného pozemku „C“ KN parc. č. 2709/14 v k. ú. Zobor zapísanom na LV č. 4626 a Mgr. Ondrej Svoreň je výlučným vlastníkom susedných pozemkov „C“ KN parc. č. 2688/1, 2688/2, 2692 a stavby s. č. 2483 – garáž na pozemku „C“ KN parc. č. 2692 a stavby s. č. 3101 – rodinný dom na pozemku „C“ KN parc. č. 2688/2 v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. 760.*

*Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“*

nahrádza znením:

*2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/9 – ostatná plocha o výmere 147 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Mgr. Ondreja Svoreňa s manž., Snežienková 1729/5, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 100,- €/m<sup>2</sup> + DPH.*

*Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 350/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 bol schválený zámer odpredaja pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m<sup>2</sup> + DPH.*

*Za túto kúpnu cenu, ktorá je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel s cenou, za ktorú sa odpredávajú obdobné nehnuteľnosti v tejto lokalite, Mesto Nitra už odpredalo pozemky „C“ KN parc. č. 5480/5, 5480/4, 5480/6, 5480/8, 5480/7, 5480/3, 15/1 a „E“ KN parc. č. 3921/7*

*v k.ú. Zobor zapísaných na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádzajú pod bývalou lanovou dráhou.*

*Predmetný pozemok je prístupný len pre vlastníkov susedných nehnuteľností, nachádza sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor a žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedného pozemku „C“ KN parc. č. 2709/14 v k. ú. Zobor zapísanom na LV č. 4626 a Mgr. Ondrej Svoreň je výlučným vlastníkom susedných pozemkov „C“ KN parc. č. 2688/1, 2688/2, 2692 a stavby s. č. 2483 – garáž na pozemku „C“ KN parc. č. 2692 a stavby s. č. 3101 – rodinný dom na pozemku „C“ KN parc. č. 2688/2 v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. 760. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“*

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 292/2024-MZ zo dňa 27.06.2024 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - pozemok „C“ KN parc. č. 2678/9 v k. ú. Zobor – Mgr. Ondrej Svoreň s manž., Snežienková 1729/5, 949 01 Nitra)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 27.06.2024 prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra pozemok „C“ KN parc. č. 2678/9 v k. ú. Zobor – Mgr. Ondrej Svoreň s manž., Snežienková 1729/5, 949 01 Nitra) schválilo

*„1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/9 – ostatná plocha o výmere 147 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,*

*2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/9 – ostatná plocha o výmere 147 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Mgr. Ondreja Svoreňa s manž., Snežienková 1729/5, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 100,-€/m<sup>2</sup> + DPH.*

*Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 350/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 bol schválený zámer odpredaja pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m<sup>2</sup> + DPH.*

*Za túto kúpnu cenu, ktorá je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel s cenou, za ktorú sa odpredávajú obdobné nehnuteľnosti v tejto lokalite, Mesto Nitra už odpredalo pozemky „C“ KN parc. č. 5480/5, 5480/4, 5480/6, 5480/8, 5480/7, 5480/3, 15/1 a „E“ KN parc. č. 3921/7 v k.ú. Zobor zapísaných na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádzajú pod bývalou lanovou dráhou.*

*Predmetný pozemok je prístupný len pre vlastníkov susedných nehnuteľností, nachádza sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor a žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedného pozemku „C“ KN parc. č. 2709/14 v k. ú. Zobor zapísanom na LV č. 4626 a Mgr. Ondrej Svoreň je výlučným vlastníkom susedných pozemkov „C“ KN parc. č. 2688/1, 2688/2, 2692 a stavby s. č. 2483 – garáž na pozemku „C“ KN parc. č. 2692 a stavby s. č. 3101 – rodinný dom na pozemku „C“ KN parc. č. 2688/2 v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. 760.*

*Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“*

Odbor majetku počas prípravy návrhu kúpnej zmluvy zistil, že pri zámeroch odpredaja je v uznesení nesprávne uvedené ustanovenie podľa aktuálnych platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, nakoľko od 01.05.2024 je v platnosti dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, ktorým bolo zmenené pôvodné písmeno d) na písmeno e). Na základe uvedeného je potrebné zosúladiť tento rozpor zmenou uznesenia, z dôvodu, že kataster nehnuteľností by nám prevod nehnuteľnosti v tomto znení nezapísal.

**Zmena uznesenia sa týka odvolávky na písmeno „e“, namiesto písmena „d“.**

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 292/2024-MZ zo dňa 27.06.2024 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - pozemok „C“ KN parc. č. 2678/9 v k. ú. Zobor – Mgr. Ondrej Svoreň s manž., Snežienková 1729/5, 949 01 Nitra)

tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

