

K bodu 12:

Indikatívny návrh architektonicko – urbanistických súťaží návrhov a ideových konceptov za účelom prípravy investičných zámerov mesta Nitra s výhľadom na 4 roky

Kontrola na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa **24. 10. 2024**

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

1) ž i a d a Mestský úrad v Nitre

v zmysle § 16 ods. 2 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. prostredníctvom útvaru hlavného architekta zabezpečiť prerokovanie indikatívneho návrhu v dotknutých komisiách MZ a následne zabezpečiť na rokovaní mestského zastupiteľstva podklady v zmysle tohto uznesenia v rozsahu

- informatívny opis projektových zámerov
- predpokladaný časový a finančný harmonogram projektovej prípravy zámerov
- návrh časovej preferencie realizácie projektových zámerov s výhľadom na 4 roky

2) ž i a d a Mestský úrad v Nitre

v zmysle § 16 ods. 2 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. zabezpečiť vykonanie tohto uznesenia do rokovaní mestského zastupiteľstva najneskôr do 3 mesiacov od schválenia tohto uznesenia

o d p o r ú č a primátorovi mesta

v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. uložiť vykonanie úloh podľa výrokovej časti tohto uznesenia vedúcim dotknutých organizačných jednotiek MsÚ tak, aby bolo uznesenie vykonané v zmysle jeho výrokovej časti

NT: 01. 10. 2024

K: MZ

II.

Plnenie:

Útvar hlavného architekta dopracoval indikatívny návrh architektonicko – urbanistických súťaží návrhov a ideových konceptov za účelom prípravy investičných zámerov mesta Nitra s výhľadom na 4 roky v rozsahu:

- informatívny opis projektových zámerov
- predpokladaný časový a finančný harmonogram projektovej prípravy zámerov
- návrh časovej preferencie realizácie projektových zámerov s výhľadom na 4 roky.

Indikatívny návrh vypracovaný v zmysle uznesenia č. 195/2024 – MZ prerokovala Komisia pre územné plánovanie architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre na zasadnutí dňa 9. 10. 2024.

K predloženému materiálu komisia pre územné plánovanie architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre prijala uznesenie č. 59/2024 v znení:

Komisia pre územné plánovanie architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

predložený indikatívny návrh architektonicko – urbanistických súťaží návrhov a ideových konceptov za účelom prípravy investičných zámerov mesta Nitry s výhľadom na 4 roky a informatívnu správu - materiál 690/2024 vypracované útvaram hlavného architekta

b e r i e n a v e d o m i e

predložený indikatívny návrh a predloženú informatívnu správu - materiál 690/2024.

Vypracovaný indikatívny návrh tvorí prílohu plnenia uznesenia.




Uznesenie je splnené.

Ing. arch. Milan Csanda
Hlavný architekt mesta Nitra

V Nitre dňa 7. 10. 2024

Príloha: Indikatívny návrh architektonicko – urbanistických súťaží návrhov a ideových konceptov za účelom prípravy investičných zámerov mesta Nitry s výhľadom na 4 roky


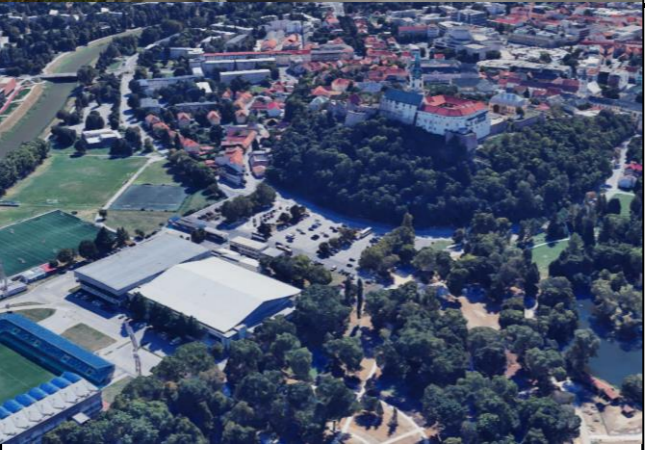
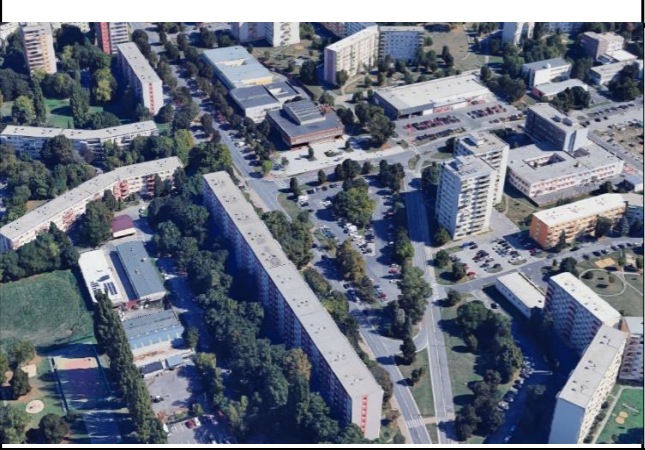

UHA architektonické súťaže (mestské projekty)

ozn.	názov projektu	obrazová príloha	informatívny opis zámeru	postavenie zámeru vo vzťahu k územnému plánu	fázy projektu	časové nároky (mesiace)	náklady (€)	fáza		
2024										
JRK1	Jurkovičova, p.č. 1 Revitalizácia verejného priestoru pri OC Sandokan		OC Klokočina, alebo „Sandokan“, je jedným z významných bodov komerčného, spoločenského ale aj kultúrneho života na sídlisku Klokočina, ktoré už získalo určitý historický nádych, je v rozpore s jeho súčasnými aktuálnymi priestorovými a kvalitatívnymi potrebami a možnosťami. Pred OC Sandokan sa nachádza verejné priestranstvo s trhovými stánkami, fontánou zeleňou a mestským mobiliárom. Súčasťou zámeru sú aj verejné priestory z JV a JZ strany budovy, slúžiace na parkovanie a zásobovanie, ktoré potrebujú navrhnuť reguláciu v zmysle aktuálnych dopravných noriem a predpisov. V dotyku s budovou je aj nízko podlažná budova verejného WC, ktorej význam a poloha sú predmetom architektonického riešenia. Predmetom zámeru je komplexná prestavba verejného priestranstva v okolí OC Sandokan s cieľom získať moderný univerzálny, variabilný a kvalitný priestor, ktorý si zaslúži označenie námestie.	Centrum Sandokan UPNO Nitra rámcovo definuje v polohe Jurkovičovej ulice pri obchodnom stredisku Sandokan. Toto jadro je lokálnym ohniskom v rámci PFCelok Klokočina. Nadradené väzby sú silné k mestskému centru Klokočina. Charakterovo predstavuje spoločensko – komerčné jadro s orientáciou na základné vybavenostné funkcie. Stavebne tento priestor je nutné organizovať do kompaktnej uličnej zástavby do 6NP. Problém v existujúcej solitérnej vysokopodlažnej zástavbe a jej koexistencie s navrhovanou zástavbou netreba chápať ako provizórium, ale ako normálny stav intenzifikácie územia ako nevyhnutnej potreby rozvoja územia.	OTS	1-23				STZ
					VPR	9-23	12-23	3		
					PRP	1-24	4-24	4	1 000	
					ZDN	5-24	6-24	2		
					STZ	10-24	3-25	6	30 000	
					DUR	4-25	7-25	4	10 800	
					IUR	8-25	12-25	4	2 880	
					DSR	1-26	5-26	5	28 800	
					ISP	6-26	8-26	3	1 440	
	9-26		31	74 920						
SVAZ	Svätoplukovo nám., p.č. 2 Stará radnica		Objekt Starej Radnice je dlhodobo bez komplexnej prestavby a pravidelne vyžaduje drobné investície. Súčasne potenciál Starej radnice ako objektu na centrálnom námestí Mesta je dnes nenaplnený a dáva priestor pre vznik reprezentatívnych priestorov mesta – reprezentatívne priestory Primátora, sobášna sieň, rokovací priestor pre zahraničné návštevy, variabilný priestor vo väzbe na nádvorie otvárajúce sa do priestoru „Starého rínku“ a pešej zóny. Okrem reprezentatívnych priestorov mesta je možné kapacity objektu využiť pre priestory informačného centra, priestoru na cateringy, priestory pre kultúru a pod. Veľmi dôležitým prvkom je potreba oživenia parteru najmä smerom do Svätoplukovho námestia, kde v minulosti táto mestská budova mala viaceré prevádzky ako kaviarne a predajne.	UPNO Nitra definuje oblasť kde je umiestnená Stará radnica ako Celomestské centrum a v rámci neho ako jedno z dvoch historických jadier (jadro Dolného mesta) a funkčne ho definuje ako kultúrno-spoločenské centrum (sústredenie kultúrnych inštitúcií spoločenského zamerania). UPNO Nitra samotnú budovu definuje ako ustálené priestorové podmienky pre prevádzku Ponitrianskeho múzea, resp. definuje potrebu ich zlepšenia. Budova Starej radnice je zapísaná v ÚZPF pod číslom 1476/1.	PRP	1-24	4-24	4	1 000	PRP
					ZDN	11-24	12-24	2		
					STZ	1-25	6-25	6	40 000	
					IZM	7-25	11-25	5	49 000	
					IZS	12-25	12-25	1	4 900	
					DSP	1-26	5-26	5	122 500	
					ISP	6-26	8-26	3	24 500	
					DRP	9-26	11-26	3	122 500	
	12-26		29	364 400						
JES3	Jesenského, p.č. 3 Lávka Jesenského		Zámerom je rekonštrukcia lávky Jesenského. Jedná sa o frekventovaný peší a cyklistický uzol, ktorý samotná lávka svojou polohou vytvára. Lávka je dôležitým prepojením aj technickej infraštruktúry. Na svoj význam je poddimenzovaná vo všetkých svojich aspektoch, šírkové parametre sú nedostatočné, staticky je v nevyhovujúcom stave a esteticky nezodpovedá dnešným predstavám architektonického štandardu riešenia takýchto verejných priestorov. Predmetom zadania je preto vytvorenie lávky v tejto lokalite, ktorá by odstránila uvedené nedostatky s upriamením na architektonickú kvalitu.	Z pohľadu UPNO tento most nie je priamo riešený. UPNO rieši všeobecne pešiu a cyklistickú dopravu.	PRP	1-24	4-24	4	1 500	PRP
					OTS	5-24	6-24	2	3 500	
					ZDN	11-24	12-24	2		
					STZ	1-25	5-25	6	30 000	
					DUR	6-25	9-25	4	15 000	
					IUR	10-25	3-26	6	3 500	
					DSR	4-26	8-26	5	40 000	
					ISP	9-26	12-26	1	2 000	
	1-27		30	95 500						

PRP - Prípravné práce; OTS - Overovacia alebo technická štúdia, ZDN - Zadanie, STZ - Súťaž, DUR - Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia, IZM - Investičný zámer, IUR - inžinierska činnosť pre vydanie územného rozhodnutia

IZS - získanie záväzného stanoviska, DSP - Dokumentácia pre stavebné povolenie, DRP - Dokumentácia pre realizáciu stavby, DSR - Dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby, ISP - Inžinierska činnosť pre získanie stavebného povolenia




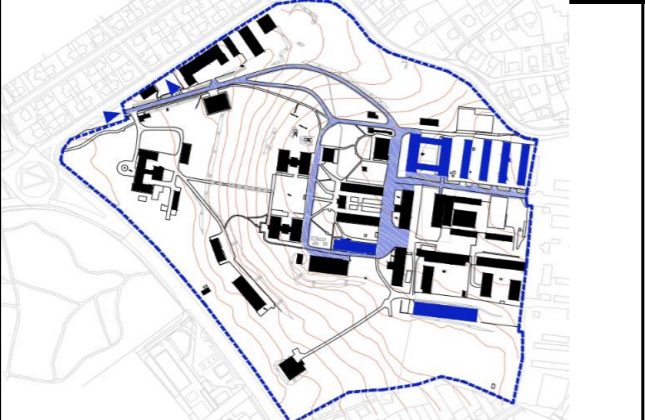
UHA architektonické súťaže (mestské projekty)

ozn.	názov projektu	obrazová príloha	informatívny opis zámeru	postavenie zámeru vo vzťahu k územnému plánu	fázy projektu	časové nároky (mesiace)			náklady (€)	fáza	
2025											
HLVX	Hlavná, p.č. x		Zámerom je komplexná prestavba areálu základnej školy pre 1.stupeň v mestskej časti Janíkovce (škola je súčasťou ZŠ Fatranská ako jej elokované pracovisko).		PRP	1-25	1-25	1	1 500	X	
	Elokované pracovisko ZŠ Fatranská v Nitre - Janíkovciach, Hlavná ul. Rekonštrukcia a prístavba ZŠ 1.-5. roč.				OTS						
	ZDN				2-25	3-25	2				
	STZ				4-25	9-25	6	30 000			
	IZM				10-25	12-25	3	28 800			
	IZS				1-26	1-26	1	2 880			
	DSP				2-26	5-26	4	72 000			
	ISP				6-26	9-26	4	14 400			
	DRP				10-26	1-27	4	72 000			
					2-27		25	221 580			
JESXX	Jesenského, p.č. xx		Zámerom je vybudovanie novej modernej viacúčelovej haly s regionálnym významom, ktorá by sa mala stať dôstojným miestom pre organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí. Nitra ako krajské mesto a s ňou celý región dlhodobo doplácajú na absenciu krytého stánku s dostatočnou kapacitou pre organizovanie nadregionálnych a medzištátnych športových súťaží ako aj spoločenských významných kultúrnych podujatí. Stav zimného štadióna a jeho technické riešenie (vyplývajúce historicky z jeho riešenia) neumožňujú jeho viacúčelové využitie. Konštrukčné riešenie objektu, umiestnenie, technická a morálne zastaranosť neumožňujú ekonomicky odôvodniteľnú rekonštrukciu súčasného objektu. Budova vznikla postupnými dostavbami, prestavbami pri ktorých sa nepočítalo s ďalším budúcimi možnými investíciami do rozvoja a modernizácie.	UPNO Nitra definuje takýto zámer ako vyššiu vybavenosť. Plochy pre umiestnenie vyššej vybavenosti (všeobecne) územný plán navrhuje v týchto polohách: - Centrum mesta - Sihoť - Šindolská os (križovatka Dražovce - kruhový objazd pod Zoborom), - Západná os (privádzač R1A), - Zlatomoravecká os (Chrenovská ulica), - Bratislavská os (Bratislavská ulica), - Východná os (Akademická ulica)	PRP	1-25	1-25	1	1 500	X	
	Nitra aréna (zimný štadión)				OTS						
					ZDN	2-25	3-25	2			
					STZ	4-25	9-25	6	150 000		
					IZM	10-25	12-25	3	198 000		
					IZS	1-26	1-26	1	19 800		
					EIA	1-26	12-26	12	150 000		
					DSP	1-27	5-27	5	495 000		
					ISP	6-27	10-27	5	99 000		
DRP	11-27	3-28	5	495 000							
					4-28		40	1 608 300			
VSTXX	Výstavná, p.č. xx		Zámerom je vyriešenie miestneho urbanistického centra s dôrazom na vytvorenie verejných priestorov a najmä plošného priestranstva - námestia a súčasne návrh ústrednej budovy, ktorá by plnila funkcie vybavenostného charakteru, nájomného bývania a riešila by potreby statickej dopravy v území.	Centrum Lipa UPNO rámcovo definujú v polohe križovania Výstavnej a Fatranskej ulice. Toto jadro je ohniskom pre PFCelok Chrenová. Nadradené väzby sú k podružnému centru Chrenová v druhom pláne k podružnému centru Agrokomplex. Stavebne sa jedná o solitérnu vysokopodlažnú zástavbu, ktorá sa výhľadovo bude postupne transformovať do uličnej kompaktnej zástavby do 6NP. V rámci tohto územia UPNO umožňuje umiestniť urbanistickú dominantu, ktorá predstavuje označenie miestneho spoločensko – komerčného jadra PFCelok Chrenová.	PRP	4-25	4-25	1	1 500	X	
	Centrum Lipa (námestie vrátane parkovacieho domu)				OTS				3 000		
					ZDN	5-25	6-25	2			
					STZ	7-25	12-25	6	40 000		
					IZM	1-26	3-26	3	42 000		
					IZS	4-26	4-26	1	4 200		
					DSP	5-26	8-26	4	105 000		
					ISP	9-26	12-26	4	21 000		
					DRP	1-27	4-27	4	105 000		
					5-27		25	321 700			
ZPNXX	Župné námestie, p.č. xx		Zámerom je prestavba resp. dobudovanie priestranstva na kvalitné námestie s preferenciou spoločenského charakteru a potlačením automobilovej dopravy, pričom bude potrebné vyriešiť statickú dopravu.. Župné námestie musí svojím usporiadaním prezentovať skutočnosť svojej polohy na rozhraní Dolného a Horného mesta.	Župné námestie UPNO definuje predovšetkým ako jadro kultúrneho významu, ako prepájajúce centrum medzi Dolným a Horným mestom. Stavebne je nutné ukončiť toto námestie najmä na jeho východnej strane kvalitnou uličnou kompaktnou zástavbou do 4np.	PRP	4-25	4-25	1	1 000	X	
	Župné námestie (revitalizácia a rozšírenie)				OTS						
					ZDN	5-25	6-25	2			
					STZ	7-25	12-25	6	30 000		
					IZM	1-26	3-26	3	11 250		
					IZS	4-26	4-26	1	3 000		
					DSP	5-26	8-26	4	18 750		
					ISP	9-26	12-26	4	3 750		
					DRP	1-27	4-27	4	18 750		
					5-27		25	86 500			





UHA architektonické súťaže (mestské projekty)

ozn.	názov projektu	obrazová príloha	informatívny opis zámeru	postavenie zámeru vo vzťahu k územnému plánu	fázy projektu	časové nároky (mesiace)	náklady (€)	fáza			
2026											
TRDXX	Trieda A. Hlinku, p.č. xx		Zámerom je vyriešenie mestského urbanistického centra s dôrazom na vytvorenie verejných priestorov a najmä plošného priestranstva - námestia a súčasne návrh ústrednej budovy, ktorá by plnila funkcie vybavenostného charakteru najmä vo vzťahu k areálu atletického štadióna, nájomného bývania a riešila by potreby statickej dopravy v území.	Centrum Chrenová UPNO rámcovo definuje v priestore medzi atletickým štadiónom a kinom Lipa. Centrum tangentyje rovnomennú oblasť s prevažujúcou funkciou bývania, súčasne je ohniskom pre PFCelok Novosady, PFCelok Nová Chrenová, PFCelok Veľké Janíkovce z hľadiska vyššej vybavenosti. Jadrovú polohu navrhujeme v polohe križovania Dlhej ulice a triedy A. Hlinku. Toto centrum sa navrhuje ako typické spoločensko – kultúrno – komerčné jadro. Väzba na celomestské centrum je prostredníctvom triedy A. Hlinku. Z hľadiska funkčnej diferenciacie je potrebné umožniť širokú škálu zástavby s miešaním prevažne vybavenosti komerčného charakteru s ostatnými funkciami. Pre stavebnú štruktúru sa stanovujú podmienky v zmysle formovania do uličnej kompaktnej zástavby do 6NP ako základnej podmienky formovaniaestskej štruktúry. Je snahou takto implantovať do solitérnej štruktúry kompaktnú zástavbu.	PRP	1-26	1-26	1	1 000	X	
	OTs										
	ZDN				2-26	3-26	2				
	STZ				4-26	9-26	6	40 000			
	IZM				10-26	12-26	3				
	IZS				1-26	1-26	1				
	DSP				2-27	5-27	4				
	ISP				6-27	9-27	4				
	DRP				10-27	1-28	4				
				2-28	25	41 000					
STFXX	Štefánikova, p.č. xx		Pešia zóna vrátane Svätoplukovho námestia a uličného priestoru po križovatku Štefánikova/Štúrova. V rámci tohto zámeru sa zameráť na prezentáciu pôvodných urbanistických hodnôt ako je Turecká brána, veža kostola sv. Jakuba.	Z pohľadu UPNO sa toto územie považuje za časť historickej podstaty urbanistickej štruktúry mesta, tvorí pôvodnú hlavnú urbanistickú os mesta (Dolnomestská centrálna os. Funkčne je táto os spoločensko – komerčného charakteru a tento charakter je žiaduce rozvíjať. Zo stavebného hľadiska je táto urbanistická os významnej kompaktnej zástavby do 4np vysokej urbanistickej hodnoty, s výraznou deštrukciou najmä v polohe Svätoplukovho námestia. Navrhujeme preto postupnú rekonštrukciu tejto urbanistickej štruktúry do pôvodných charakteristík. Zásadnou podmienkou pre riešenie pešej dopravy v meste je postupné pretváranie centrálnejestskej zóny na rozsiahlu pešiu zónu s výrazným utlmením a obmedzením vjazdu a pohybu automobilovej dopravy.	PRP	1-26	1-26	1	1 000	X	
	OTs										
	ZDN				2-26	3-26	2				
	STZ				4-26	9-26	6	40 000			
	IZM				10-26	12-26	3				
	IZS				1-26	1-26	1				
	DSP				2-27	5-27	4				
	ISP				6-27	9-27	4				
	DRP				10-27	1-28	4				
				2-28	25	41 000					
NTRXX	Nitra, p.č. xx		Nábregie rieky musí vytvárať živú zelenú os mesta, ktorá predovšetkým bude prepájať existujúci park na Sihoti a navrhovaný park pod Kalváriou. Z týchto dvoch koncových bodov musí nábregie pokračovať ďalej do okrajových častí mesta.	UPNO definuje rieku Nitra ako najvýznamnejší koridorom v zastavanom území, ktorá prepája jednak tak významné plochy, akými je mestský park, areál SPU a Kalvária a iné plochy zelene v okolí rieky a jednak prepája sídelnú zeleň s krajinnou zeleňou. Rieka Nitra je tiež pokladaná na biokoridor nadregionálneho významu. Sprievodná zeleň okolo rieky je kvalitne vybudovaná len v časti Wilsonovho nábregia. V ostatných častiach sú značné rezervy na dobudovanie tohto koridoru. Z pohľadu rekreácie a cestovného ruchu územie okolo rieky je určené pre mestské športové aktivity a pobytové aktivity pri vode. Je preto žiaduce podporiť rozvojové aktivity rekreačných možností na území mesta a v jeho bezprostrednom zázemí (športovo -rekreačná vybavenosť pri rieke).	PRP	4-26	4-26	1	1 000	X	
	OTs										
	ZDN				5-26	6-26	2				
	STZ				7-26	12-26	6	40 000			
	IZM				1-27	3-27	3				
	IZS				4-27	4-27	1				
	DSP				5-27	8-27	4				
	ISP				9-27	12-27	4				
	DRP				1-28	4-28	4				
				5-28	25	41 000					
MIKXX	Mikováňho, p.č. xx		Zámerom je vyriešenie mestského urbanistického centra Klokočina s dôrazom na vytvorenie verejných priestorov a najmä plošného priestranstva námestia a súčasne návrh ústrednej budovy, ktorá by plnila funkcie vybavenostného charakteru, nájomného bývania a riešila by potreby statickej dopravy v území.	Centrum Klokočina UPNO rámcovo definuje v priestore medzi požiarnou zbrojnicou a obchodným strediskom Sandokan. Centrum tangentyje rovnomennú oblasť s prevažujúcou funkciou bývania, súčasne je ohniskom pre PFCelok Diely, Čermáň, Kynek, Šúdol a Párovské háje z hľadiska vyššej vybavenosti. Jadrovú polohu definuje v priestore križovatky Hviezdoslavovej tr. a Dolnočermánskej ulice. Toto centrum sa navrhuje ako typické spoločensko – komerčné jadro pre PFCelok Klokočina. Väzba na celomestské centrum je prostredníctvom Hviezdoslavovou tr. Z hľadiska funkčnej diferenciacie umožniť širokú škálu zástavby s miešaním prevažne vybavenosti komerčného charakteru s ostatnými funkciami vrátane drobných výrobných prevádzok. V tomto území je potrebné vytvoriť podmienky pre tvorbu stavebnej štruktúry ako systému uličnej kompaktnej zástavby do 6np, vytvárajúcu sieť námestia a ulíc, je to základná podmienka. Je snahou takto implantovať do solitérnej	PRP	4-26	4-26	1	1 500	X	
	OTs							3 000			
	ZDN				5-26	6-26	2				
	STZ				7-26	12-26	6	40 000			
	IZM				1-27	3-27	3	42 000			
	IZS				4-27	4-27	1	4 200			
	DSP				5-27	8-27	4	105 000			
	ISP				9-27	12-27	4	21 000			
	DRP				1-28	4-28	4	105 000			
				5-28	25	321 700					

UHA architektonické súťaže (mestské projekty)

ozn.	názov projektu	obrazová príloha	informatívny opis zámeru	postavenie zámeru vo vzťahu k územnému plánu	fázy projektu	časové nároky (mesiace)	náklady (€)	fáza			
2027											
DVR xx	Dvorčianska, p.č. xx		Budova tvorí súčasť vstupnej časti bývalého areálu Elitex. Vzhľadom na umiestnenie budovy a vo vzťahu k verejnému priestranstvu sú možnosti využitia budovy všestranné.		PRP	1-27	1-27	1	1 000	X	
	Budova bývalej jedálne ELITEXU (Dolné Krškany)	OTS				ZDN	2-27	3-27	2		
		STZ	4-27	9-27	6	30 000					
		IZM	10-27	12-27	3						
		IZS	1-27	1-27	1						
		DSP	2-28	5-28	4						
		ISP	6-28	9-28	4						
		DRP	10-28	1-29	4						
			2-29		25	31 000					
STOxx	Štúrova, p.č. xx		Tu sa koncentruje záujem majiteľov príľahlých pozemkov s možnosťou využiť ich aktivity pre navrhnutie tzv. Západnej brány do mesta (podľa UPNO) v polohe kruhového objazdu. Urbanistický projekt?	Centrum Párovce UPNO rámcovo definuje v polohe medzi kruhovým objazdom, križovatkou Štúrova, Párovská a kostolníkom sv. Štefana. Toto centrum tangencuje rovnomennú oblasť s prevažujúcimi nadmestskými vybavenostnými funkciami a výhľadovo len s doplnkovou funkciou bývania. Jadrovú polohu navrhujeme v priestore križovatky Bratislavskej cesty a Štúrovej ulice (kruhový objazd). Návrh predpokladá vznik špecifického ohniska nadmestského významu. Väzba na celomestské centrum je prostredníctvom Štúrovej ulice a ulice Janka Kráľa a dopravné napojenie na vonkajší dopravný systém je prostredníctvom Bratislavskej cesty. Pre stavebnú štruktúru sa nestanovujú zásadné podmienky a je možné organizovať aj do voľnej uličnej zástavby ako prvej fázy nasycovania územia pričom cieľový stav aj pre toto územie navrhujeme kompaktnú uličnú zástavbu do 6np.	PRP	1-27	1-27	1	1 000	X	
	Centrum Párovce	OTS				ZDN	2-27	3-27	2		
		STZ	4-27	9-27	6	40 000					
		IZM	10-27	12-27	3						
		IZS	1-27	1-27	1						
		DSP	2-28	5-28	4						
		ISP	6-28	9-28	4						
		DRP	10-28	1-29	4						
			2-29		25	41 000					
STFxx	Staničná, p.č. xx		Alebo Staničné námestie. Nitra nemá dôstojný vstup do mesta cez integrovanú dopravu! Podľa územného plánu mesta sa jedná o tzv. Južnú bránu mesta. Urbanistický projekt?	Centrum Kalvária UPNO rámcovo definuje v priestore medzi križovatkami Novozámocká – Rázusova a Kalvárska – 8. mája. Toto centrum tangencuje rovnomennú oblasť s prevažujúcimi nadmestskými vybavenostnými funkciami aj s dôležitou zložkou bývania predovšetkým v polohách okolo Kalvárskeho vršku a v nábrežných polohách. Jadrovú polohu navrhujeme v priestore križovatky Novozámocká a Rázusova ulica. Dnes toto miesto nie je centrom, ale v súvislosti s navrhovanou organizáciou dopravy a úprav predstaničného priestoru lokalizujeme sem komerčno – spoločenské centrum nadmestského významu ako hlavného záchytného bodu pre vstup do centrálnej oblasti z južnej strany. Väzba na celomestské centrum je prostredníctvom Štefánikovej triedy a dopravné napojenie na vonkajší dopravný systém je prostredníctvom Novozámockej ulice. Pre stavebnú štruktúru sa stanovujú podmienky formovania do compactnej uličnej zástavby do 6np ako základnej podmienky formovania mestskej štruktúry.	PRP	4-27	4-27	1	1 000	X	
	Centrum Kalvária	OTS				ZDN	5-27	6-27	2		
		STZ	7-27	12-27	6	40 000					
		IZM	1-27	3-27	3						
		IZS	4-28	4-28	1						
		DSP	5-28	8-28	4						
		ISP	9-28	12-28	4						
		DRP	1-29	4-29	4						
			5-29		25	41 000					
MTV xx	Martinský vrch, p.č. xx			UPNO definuje toto územie ako jadrovú časť mestského centra PF Celku Martinský vrch. Toto jadro tangencuje rovnomennú oblasť s prevažujúcimi nadmestskými funkciami s bývaním ako doplnkovou funkciou. Toto centrum navrhujeme predovšetkým ako spoločensko – komerčné jadro nadmestského významu v periférnej oblasti celomestského centra so silným špecifikom a orientáciou na možnosti turistického rozvoja (východiskový bod pre turistiku do CHKO Ponitrie). Väzba na celomestské centrum je prostredníctvom Napervillskej a Mostnej ulice a napojenie na vonkajší dopravný systém je prostredníctvom druhého vnútorného okruhu, na ktorom toto centrum leží a cez obytnú zónu Chrenová alebo cez navrhovanú obytnú zónu Šindolka.	PRP	4-27	4-27	1	1 000	X	
	Areál parku Kasárne pod Martinským vrchom	OTS				ZDN	5-27	6-27	2		
		STZ	7-27	12-27	6	40 000					
		IZM	1-27	3-27	3						
		IZS	4-28	4-28	1						
		DSP	5-28	8-28	4						
		ISP	9-28	12-28	4						
		DRP	1-29	4-29	4						
			5-29		25	41 000					

UHA architektonické súťaže (mestské projekty)

ozn.	názov projektu	obrazová príloha	informatívny opis zámeru	postavenie zámeru vo vzťahu k územnému plánu	fázy projektu	časové nároky (mesiace)	náklady (€)	fáza			
2028											
HKR XX	Horné Krškany, p.č. xx Centrum Horné Krškany		Toto centrum by malo nadväznosť na projekt škôlky v budove bývalého archívu,	Centrum Horné Krškany UPNO rámcovo definuje v polohe križovatky Novozámockej a Krškanskej ulice resp. ulice Pod Katrušou. Navrhované centrum má určité špecifikum, pretože okrem lokálnych väzieb toto miesto spĺňa nadradené väzby súvisiace so silným výrobno – komerčným potenciálom, čomu sa charakter tejto lokality musí prispôbiť. Nadradené väzby sa vzťahujú predovšetkým prostredníctvom krškanskej miestnej urbanistickej osi k mestskému centru Kalvária. Z hľadiska stavebnej štruktúry nepredpisujeme spôsob formovania zástavby, predpokladáme však formovanie do uličnej kompaktnej zástavby do 6np. Navrhovaná dominanta v priestore križovatky Novozámockej a Staromlynskej ulice: (PFCelok Horné Krškany, 42) označuje predovšetkým komerčný priestor (vstup do výrobného zoskupenia Horné Krškany), druhorodo aj spoločensko – kultúrny. Je preto prípustné ak túto dominantu bude predstavovať aj „neverejná“ funkcia: administratíva apod. Z časového	PRP OTS ZDN STZ IZM IZS DSP ISP DRP	1-28 1-28 2-28 3-28 4-28 9-28 6 40 000 10-28 12-28 3 1-28 1-28 1 2-29 5-29 4 6-29 9-29 4 10-29 1-30 4	1 1 000 2 41 000 3 1 4 4 4	X			
			2-31	25	41 000						
	SKU XX	Škultétyho, p.č. xx Centrum Škultétyho		Možno v spojitosti s riešením školskej zóny je tu aj potenciál pre kreovanie miestneho centra v mieste výmenikovej stanice,	Centrum Škultétyho UPNO rámcovo definuje v polohe križovatky Dolnočermánskej a Škultétyho ulice. Toto jadro je lokálnym ohniskom v rámci PFCelok Klokočina. Nadradené väzby sú k mestskému centru Klokočina prostredníctvom Klokočinskej urbanistickej osi. Charakterovo predstavuje spoločensko – komerčné jadro s orientáciou na základné vybavenostné funkcie. Stavebne tento priestor je nutné organizovať do intenzívnej uličnej strednopodlažnej štruktúry. Problém v existujúcej solitérnej vysokopodlažnej zástavbe a jej koexistencie s navrhovanou zástavbou netreba chápať ako provizórium, ale ako normálny stav intenzifikácie územia ako nevyhnutnej potreby rozvoja územia.	PRP OTS ZDN STZ IZM IZS DSP ISP DRP	1-28 1-28 2-28 3-28 4-28 9-28 6 40 000 10-28 12-28 3 1-28 1-28 1 2-29 5-29 4 6-29 9-29 4 10-29 1-30 4	1 1 000 2 41 000 3 1 4 4 4	X		
				2-31	25	41 000					
		TOCXX	Topoľčianska, p.č. xx Centrum Dražovce		Nutnosť vysporiadať sa zo zrušením cesty I. triedy, riešiť možno pamiatkové hodnoty starej zástavby ako aj inklúziu terajších obyvateľov – celkom náročná téma...	Centrum Dražovce UPNO rámcovo definuje v polohe križovatky Topoľčianskej ulice a ulice Stará dedina. Jadro je ohniskom rovnomennej PFCelok. Navrhované centrum by malo sústreďovať lokálne spoločensko – vybavenostné funkcie pre svoju spádovú oblasť rovnomenného PFCelku. Nadradené väzby sú pre značnú izolovanosť predovšetkým dopravným prepojením k mestskému centru Šindolka. Z hľadiska formovania stavebnej štruktúry sa centrum formuje do uličnej voľnej zástavby do 2np, pripúšťame aj formovanie do uličnej kompaktnej zástavby do 2np.	PRP OTS ZDN STZ IZM IZS DSP ISP DRP	4-28 4-28 5-28 6-28 7-28 12-28 6 40 000 1-28 3-28 3 4-29 4-29 1 5-29 8-29 4 9-29 12-29 4 1-30 4-30 4	1 1 000 2 41 000 3 1 4 4 4	X	
					5-30	25	41 000				
			NTR XX	Nitra, p.č. xx Nájomné byty		Cieľom zámeru je identifikácia vhodných lokalít a pozemkov, ktoré je možné v rámci mesta určiť na takýto typ výstavby, aj v spolupráci s externými investormi. Prioritou má byť samozrejme záujem mesta Nitra, aj v súvislosti s plnením akčného plánu pre program rozvoja bývania, ktorý sa zaoberá viacerými otázkami a úlohami ktoré je potrebné naplniť.		PRP OTS ZDN STZ IZM IZS DSP ISP DRP			
						priebežné plnenie		0			