



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	706/2024
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v areáli ZŠ Topoľová v Nitre pre OZ HA3K – AC NITRA futbal)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	24.10.2024
Dátum vyhotovenia:	10.10.2024
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v areáli ZŠ Topoľová v Nitre pre OZ HA3K – AC NITRA futbal)

s chvaluje

prenájom časti o výmere cca 4510 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 899/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5488 m², časti o výmere cca 70 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 899/2 – ostatná plocha o výmere 990 m² a časti o výmere cca 760 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 899/6 – ostatná plocha o výmere 6239 m² v katastrálnom území Chrenová na liste vlastníctva č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra a v správe Základnej školy, Topoľová 8, Nitra, IČO: 37 865 307, v zastúpení: Mgr. Darina Lyžičiarová, riaditeľka školy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1, nakoľko prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva pre občianske združenie OZ HA3K (AC NITRA futbal), Wilsonovo nábregie 184, 949 01 Nitra, IČO: 52 086 798, v zastúpení: Martin Šimončíč, predseda o.z. na dobu určitú 10 rokov za nájomné vo výške 1,- €/rok v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1, t. j. prenájom prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľov za účelom revitalizácie a rekonštrukcie jestvujúceho futbalového ihriska s trávnatým povrchom za podmienok:

- stanovených riaditeľkou ZŠ Topoľová v Nitre
- nájomca na vlastné finančné náklady, prípadne prostredníctvom externých finančných zdrojov (finančné dotácie, príspevky SR alebo EÚ), zrealizuje revitalizáciu a rekonštrukciu jestvujúceho futbalového ihriska vrátane vybudovania elektrickej prípojky a zabezpečenia závlahového systému a studne na dodávku vody pre závlahový systém trávnik
- nájomca na vlastné finančné náklady zabezpečí pravidelnú údržbu a starostlivosť predmetu nájmu
- nájomca bude znášať úhradu za spotrebované energie na vlastné finančné náklady
- nájomca umožní užívanie futbalového ihriska žiakom ZŠ Topoľová v Nitre podľa vopred dohodnutého harmonogramu, prípadne formou futbalových krúžkov pre žiakov ZŠ Topoľová
- v prípade realizácie diela alebo časti diela z vlastných finančných zdrojov odovzdá nájomca zrealizované investície do majetku Mesta Nitra v lehote do 12 mesiacov od uzatvorenia nájomnej zmluvy za 1,- €
- v prípade realizácie diela alebo časti diela z externých finančných zdrojov odovzdá nájomca zrealizované investície do majetku Mesta Nitra v lehote do 3 mesiacov od skončenia doby udržateľnosti projektu za 1,- €

T: 30.06.2025

K: MR

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra
(prenájom časti pozemku v areáli ZŠ Topoľová v Nitre pre OZ HA3K – AC NITRA
futbal)

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatku č. 1 (prenájom majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel prispeje k zabezpečeniu vzdelávacieho a zdravotného rozvoja mesta a jeho obyvateľov) Vám predkladáme návrh na prenájom časti pozemku v areáli Základnej školy, Topoľová 8, Nitra, IČO: 37 865 307, v zastúpení: Mgr. Darina Lyžičiarová, riaditeľka školy (ďalej len „ZŠ Topoľová“).

Odbor majetku MsÚ v Nitre prijal dňa 09.09.2024 návrh projektu revitalizácie ihrísk v areáli ZŠ Topoľová, ktorý predložilo občianske združenie OZ HA3K (AC NITRA futbal), Wilsonovo nábrežie 184, 949 01 Nitra, IČO: 52 086 798, v zastúpení: Martin Šimončíč, predseda o.z. (ďalej len „žiadateľ“).

Ide o jestvujúce futbalové ihrisko s trávnatým povrchom a viacúčelové ihrisko s umelým povrchom, ktoré sa nachádzajú v areáli ZŠ Topoľová v samostatnom oplotení na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 899/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5488 m², parc. č. 899/2 – ostatná plocha o výmere 990 m² a parc. č. 899/6 – ostatná plocha o výmere 6239 m² na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra.

Predmetné ihriská vrátane pozemkov sú v správe ZŠ Topoľová v zmysle zmluvy o odovzdaní a prevzatí do správy č. j. 933/2003/OSM zo dňa 08.12.2003 v znení neskorších dodatkov.

Žiadateľ zastrešuje futbalový klub AC NITRA futbal, ktorý vykonáva odbornú futbalovú činnosť zameranú na deti a mládež.

V areáli ZŠ Topoľová má záujem o revitalizáciu jestvujúceho futbalového ihriska s trávnatým povrchom a viacúčelového ihriska s umelým povrchom za účelom vykonávania športovej odbornej činnosti (futbalové tréningy pre deti a mládež, organizácia zápasov a turnajov pre deti a mládež, futbalové krúžky pre žiakov ZŠ Topoľová, spolupráca na športových dňoch, olympijských dňoch, dňoch zdravia atď. pre ZŠ Topoľová pod záštitou kvalifikovaných, certifikovaných odborníkov).

Žiadateľ plánuje realizáciu svojho projektu revitalizácie ihrísk v 2 fázach na vlastné finančné náklady, prípadne prostredníctvom externých finančných zdrojov (finančné dotácie, príspevky SR alebo EÚ), a to:

1. fáza: revitalizácia a rekonštrukcia jestvujúceho futbalového ihriska v areáli ZŠ Topoľová vrátane vybudovania elektrickej prípojky a zabezpečenia studne na dodávku vody pre závlahový systém trávnikov s predpokladanou výškou investície cca 40.000,- €,

2. fáza: revitalizácia viacúčelového ihriska s umelým povrchom, vybudovanie ostatných inžinierskych sietí, vybudovanie zázemia (napr. sociálne kontajnery, mini tribúna, stánok s občerstvením/bufet), vybudovanie vonkajšieho osvetlenia, zveladenie okolia (lavičky, prípadne chodníky) s predpokladanou výškou investície cca 140.000,- €.

Počas 1. fázy projektu má žiadateľ záujem o prenájom časti o výmere cca 5340 m² z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 899/1, 899/2 a 899/6 v k. ú. Chrenová, na ktorých sa nachádza futbalové ihrisko a príľahlá trávnatá plocha v rámci samostatného oplotenia v areáli základnej

školy. Žiadateľ má záujem o prenájom na dobu určitú 10 rokov s možnosťou opcie na ďalších 10 rokov a s možnosťou započítania investovaných vlastných finančných prostriedkov voči nájomnému ako technické zhodnotenie, pričom zrealizované dielo bude odovzdané do majetku Mesta Nitra za 1,- €. Finančné náklady za spotrebované energie počas 1. fázy projektu bude uhrádzať žiadateľ.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na základe osobnej účasti zástupcu AC Nitra prerokovala a uznesením č. 156/2024 zo dňa 03.09.2024 **odporúča** užívanie ihrísk v areáli ZŠ Topoľová a ZŠ Fatranská športovými klubmi formou zmluvy o spolupráci za podmienok stanovených riaditeľmi základných škôl a Odboru školstva, mládeže a športu za účelom rekonštrukcie futbalových ihrísk (inštalácia závlahy a rekultivácia trávnik) a vybudovania tréningových plôch na športové účely, pričom investičné náklady na rekonštrukciu futbalových ihrísk a následné prevádzkové náklady ihrísk budú znášať futbalové kluby.

Komisia MZ v Nitre pre mládež, školstvo a vzdelávanie na zasadnutí dňa 11.09.2024 prerokovala zámer OZ HA3K (AC NITRA futbal) o prenájom nevyužívanej trávinatej plochy v areáli Základnej školy, Topoľová 8, Nitra za účelom vybudovania športového ihriska a uznesením č. 24/2024-KMŠaV **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom po splnení nasledovných podmienok: doložiť súhlas riaditeľky základnej školy, doložiť vyjadrenie rady školy, zabezpečiť vytvorenie zázemia s vlastným meračom spotreby vody a elektriny a riešiť ihrisko tak, aby sa na ňom vybuodoval atletický ovál.

Komisia MZ v Nitre pre šport na zasadnutí dňa 18.09.2024 prerokovala zámer revitalizácie ihrísk v areáli ZŠ Topoľová v Nitre a **stotožňuje sa** s uznesením Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť č. 156/2024 zo dňa 03.09.2024 a zároveň komisia odporúča užívanie futbalového ihriska max. do 18:00 hod.

Rada školy ZŠ Topoľová žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 07.10.2024 a uskutoční tvaromiestnu obhliadku futbalového ihriska v areáli školy dňa 10.10.2024. Stanovisko rady školy bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Odbor majetku MsÚ v Nitre odporúča schváliť prenájom tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Podľa Cenníka Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov je všeobecná hodnota nájmu nehnuteľnosti v prípade športovej a vzdelávacej činnosti zameranej na deti a mládež na celom území mesta vo výške 0,25 €/m²/rok.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí dňa 04.10.2024 uznesením č. 358/2024-MZ schválilo:

- ”
- 1. nehnuteľný majetok ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 z dôvodu protihodnoty, ktorú mesto Nitra získa zhodnotením dočasne prebytočného majetku, a to: časť o výmere cca 4510 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 899/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5488 m², časť o výmere cca 70 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 899/2 – ostatná plocha o výmere 990 m² a časť o výmere cca 760 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 899/6 – ostatná plocha o výmere 6239 m² v katastrálnom území Chrenová na liste vlastníctva č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra a v správe*

Základnej školy, Topoľová 8, Nitra, IČO: 37 865 307, v zastúpení: Mgr. Darina Lyžičiarová, riaditeľka školy

2. zámer prenájmu časti o výmere cca 4510 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 899/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5488 m², časti o výmere cca 70 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 899/2 – ostatná plocha o výmere 990 m² a časti o výmere cca 760 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 899/6 – ostatná plocha o výmere 6239 m² v katastrálnom území Chrenová na liste vlastníctva č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra a v správe Základnej školy, Topoľová 8, Nitra, IČO: 37 865 307, v zastúpení: Mgr. Darina Lyžičiarová, riaditeľka školy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1, nakoľko prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva pre občianske združenie OZ HA3K (AC NITRA futbal), Wilsonovo nábrežie 184, 949 01 Nitra, IČO: 52 086 798, v zastúpení: Martin Šimončíč, predseda o.z. na dobu určitú 10 rokov za nájomné vo výške 1,- €/rok v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1, t. j. prenájom prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľov za účelom revitalizácie a rekonštrukcie jestvujúceho futbalového ihriska s trávnatým povrchom za podmienok:
- stanovených riaditeľkou ZŠ Topoľová v Nitre
 - nájomca na vlastné finančné náklady, prípadne prostredníctvom externých finančných zdrojov (finančné dotácie, príspevky SR alebo EÚ), zrealizuje revitalizáciu a rekonštrukciu jestvujúceho futbalového ihriska vrátane vybudovania elektrickej prípojky a zabezpečenia závlahového systému a studne na dodávku vody pre závlahový systém trávnik
 - nájomca na vlastné finančné náklady zabezpečí pravidelnú údržbu a starostlivosť predmetu nájmu
 - nájomca bude znášať úhradu za spotrebované energie na vlastné finančné náklady
 - nájomca umožní užívanie futbalového ihriska žiakom ZŠ Topoľová v Nitre podľa vopred dohodnutého harmonogramu, prípadne formou futbalových krúžkov pre žiakov ZŠ Topoľová
 - v prípade realizácie diela alebo časti diela z vlastných finančných zdrojov odovzdá nájomca zrealizované investície do majetku Mesta Nitra v lehote do 12 mesiacov od uzatvorenia nájomnej zmluvy za 1,- €
 - v prípade realizácie diela alebo časti diela z externých finančných zdrojov odovzdá nájomca zrealizované investície do majetku Mesta Nitra v lehote do 3 mesiacov od skončenia doby udržateľnosti projektu za 1,- €.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 15.10.2024, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.