



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	705/2024
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom podlahových plôch pod mliečnymi automatmi v nebytových priestoroch základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	24.10.2024
Dátum vyhotovenia:	10.10.2024

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom podlahových plôch pod mliečnymi automatmi v nebytových priestoroch základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra)

s chváľuje

prenájom nehnuteľného majetku mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1, a to prenájom častí podlahových plôch pod mliečnymi automatmi „Brejky“ v rámci programu Školské mlieko a ovocie v nebytových priestoroch budov základných škôl, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra: ZŠ Benkova, ZŠ Beethovenova, ZŠ Cabajská, ZŠ Fatranská, ZŠ kniežat'a Pribinu, ZŠ kráľa Svätopluka, ZŠ Krčméryho, ZŠ Nábrežie mládeže, ZŠ s MŠ Na Hôrke, ZŠ s MŠ Novozámocká, ZŠ Ščasného, ZŠ Škultétyho, ZŠ Topoľová a ZŠ Tulipánová pre spoločnosť MEGGLE Slovakia s. r. o., Studená 35, 823 54 Bratislava, IČO: 31 329 519 za nájomné vo výške 10,- €/mes./1 automat vrátane úhrady za spotrebu elektrickej energie v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 na dobu určitú počas doby trvania programu Školské mlieko a ovocie

T: 30.09.2025

K: MR

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra
(prenájom podlahových plôch pod mliečnymi automatmi v nebytových priestoroch
základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra)

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatku č. 1 (prenájom majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel prispeje k zabezpečeniu vzdelávacieho a zdravotného rozvoja mesta a jeho obyvateľov) Vám predkladáme návrh na prenájom podlahových plôch pod mliečnymi automatmi „Brejky“ v nebytových priestoroch budov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra.

Spoločnosť MEGGLE Slovakia s. r. o., Studená 35, 823 54 Bratislava, IČO: 31 329 519 prevádzkuje na ZŠ Tulipánová a iných základných školách v meste Nitra automat „Brejky“, ktorý zabezpečuje bezplatný výdaj bieleho mlieka žiakom v rámci školského programu Školské mlieko a ovocie, garantom ktorého je Európska únia a Ministerstvo pôdohospodárstva SR.

Z verejného hľadiska je základným cieľom školského mliečného programu podpora spotreby mlieka a mliečnych výrobkov u žiakov a prispieť k zaisteniu zdravej výživy a vytváraniu zdravých stravovacích návykov, pričom produkty programu Školské mlieko a ovocie zodpovedajú požiadavkám zdravej výživy a prispôsobujú sa požiadavkám žiakov za účelom zvýšenia konzumácie mlieka a mliečnych výrobkov.

Mliečne automaty sú umiestnené v 7 základných školách v počte 9 ks. Do 31.01.2024 platila spoločnosť MEGGLE Slovakia s. r. o. iba náklady za spotrebu elektrickej energie vo výške 8,30 €/mes., nie však nájomné za prenájom podlahovej plochy.

Dodatkom č. 12 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov bola do cenníka doplnená sadzba nájomného za prenájom podlahových plôch nebytových priestorov pod potravinovými predajnými automatmi a nápojovými automatmi vo výške **300,- €/ks/rok**.

Zavedením sadzby nájomného za prenájom podlahovej plochy pod mliečnym automatom do cenníka došlo pre spoločnosť MEGGLE Slovakia s. r. o. k niekoľkonásobnému navýšeniu finančných nákladov na prevádzkovanie mliečnych automatov na školách, z uvedeného dôvodu požiadala spoločnosť MEGGLE Slovakia s. r. o. listom zo dňa 26.04.2024 o zníženie výšky nájomného za prenájom podlahových plôch pod mliečnymi automatmi v nebytových priestoroch základných škôl z dôvodu osobitného zreteľa a verejnoprospešnosti školského programu Školské mlieko a ovocie požiadala.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre mládež, školstvo a vzdelávanie prerokovala žiadosť spoločnosti MEGGLE Slovakia s. r. o. a uznesením č. 17/2024 – KMŠaV **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu **vyhovieť** žiadosti spoločnosti MEGGLE Slovakia s.r.o.

V prípade prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné dohodnúť nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného a to v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatku č. 1, ak prenájom majetku prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, vzdelávacieho, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta alebo jeho obyvateľov.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.06.2024 prerokovala a uznesením č. 107/2024 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** nájomné za prenájom podlahovej plochy pod automatom Brejky pre spoločnosť MEGGLE Slovakia s. r. o., Studená 35, 823 54 Bratislava, IČO: 31 329 519 za nájomné vo výške 10,- €/mes./1 automat, ktoré je vrátane úhrady za energie, počas doby trvania programu Školské mlieko a ovocie.

Odbor majetku MsÚ v Nitre odporúča schváliť prenájom podlahových plôch pod automatmi „Brejky“ vo všetkých základných školách, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra v prípade, ak spoločnosť MEGGLE Slovakia s. r. o. prejaví záujem o prevádzkovanie automatu aj v ďalších základných školách, prípadne samotné školy prejavia záujem o umiestnenie mliečneho automatu v priestoroch školy.

Nájomné zmluvy na prenájom podlahových plôch pod automatmi budú so spoločnosťou MEGGLE Slovakia s. r. o. uzatvárať základné školy, nakoľko budovy, v ktorých budú umiestnené mliečne automaty, sú v správe základných škôl.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí dňa 04.10.2024 uznesením č. 388/2024-MZ schválilo:

- ”
- 1. nehnuteľný majetok ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 na verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok mesta slúžiť, a to: časti podlahových plôch pod mliečnymi automatmi „Brejky“ v rámci programu Školské mlieko a ovocie v nebytových priestoroch budov základných škôl, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra, a to: ZŠ Benkova, ZŠ Beethovenova, ZŠ Cabajská, ZŠ Fatranská, ZŠ kniežaťa Pribinu, ZŠ kráľa Svätopluka, ZŠ Krčméryho, ZŠ Nábrevie mládeže, ZŠ s MŠ Na Hôrke, ZŠ s MŠ Novozámocká, ZŠ Ščasného, ZŠ Škultétyho, ZŠ Topol'ová a ZŠ Tulipánová*
 - 2. zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1, a to zámer prenájmu častí podlahových plôch pod mliečnymi automatmi „Brejky“ v rámci programu Školské mlieko a ovocie v nebytových priestoroch budov základných škôl, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra: ZŠ Benkova, ZŠ Beethovenova, ZŠ Cabajská, ZŠ Fatranská, ZŠ kniežaťa Pribinu, ZŠ kráľa Svätopluka, ZŠ Krčméryho, ZŠ Nábrevie mládeže, ZŠ s MŠ Na Hôrke, ZŠ s MŠ Novozámocká, ZŠ Ščasného, ZŠ Škultétyho, ZŠ Topol'ová a ZŠ Tulipánová pre spoločnosť MEGGLE Slovakia s. r. o., Studená 35, 823 54 Bratislava, IČO: 31 329 519 za nájomné vo výške 10,- €/mes./1 automat vrátane úhrady za spotrebu elektrickej energie v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 na dobu určitú počas doby trvania programu Školské mlieko a ovocie“.*

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 15.10.2024, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.