



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Miloslav Špoták , zástupca primátora mesta
Číslo materiálu:	570/2024-1
Názov materiálu:	Návrh Akčného plánu rozvoja bývania do roku 2026
Spracovateľ:	Ballay Vladimír, Mgr., vedúci odboru projektového a strategického riadenia Csanda Milan, Ing. arch., AA, hlavný architekt Jazvinský Jaroslav, Ing., vedúci odboru investičnej výstavby a rozvoja Lančarič Štefan, Ing. PhD., vedúci odboru životného prostredia Maruniak Matúš, Ing., vedúci odboru dopravy Moravec Viktor, Mgr., vedúci odboru verejného obstarávania Némová Margaréta, Ing., vedúca odboru majetku Šimová Nad'a, PhDr., vedúca odboru sociálnych služieb
Napísal:	Ing. Zuzana Jančovičová, PhD., referent – koordinátor dostupného bývania, odbor sociálnych služieb
Prizvať:	Ing. Pavol Bielik, riaditeľ-konateľ, Služby Nitra, s. r. o.
Dátum rokovania MZ:	24.10.2024
Dátum vyhotovenia:	10.10.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	Miloslav Špoták, v.r.
------------------------------	-----------------------

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh Akčného plánu rozvoja bývania do roku 2026

1. schvaľuje

Akčný plán rozvoja bývania do roku 2026

2. odporúča

primátorovi mesta Nitra

zabezpečiť prostredníctvom dotknutých odborov 1 x ročne predkladanie informatívnej správy

o plnení Akčného plánu rozvoja bývania do roku 2026 na zasadnutie MZ

T: trvalo – 1x ročne

K: MR

3. schvaľuje

zmenu uznesenia č. 215/2023-MZ zo dňa 25.05.2023 a to tak, že v ukladacej časti sa mení

znenie „1x za polrok“ na „1 x za rok“

Dôvodová správa

Predkladaný je materiál dopracovaný na základe uznesenia č. 374/2024-MR Mestskej rady v Nitre zo dňa 11.6.2024, ktorým mestská rada materiál prerokovala a vrátila na dopracovanie.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 25.5.2023 schválilo strategický dokument „Program rozvoja bývania Mesta Nitra do roku 2030“ vrátane ukladacej časti uznesenia:

- zabezpečiť plnenie strategického dokumentu „Program rozvoja bývania Mesta Nitra do roku 2030“ v zmysle strategickkej a implementačnej časti dokumentu;

- spracovať **Akčný plán rozvoja bývania s dôrazom na podporu výstavby mestských bytov pre vybrané záujmové územia mesta, a to vždy na rozhodujúce obdobie 2 rokov;**

- predkladať 1x za polrok informatívnu správu o plnení strategického dokumentu a dosahovaných merateľných ukazovateľov platného Akčného plánu.

Strategický dokument „Program rozvoja bývania Mesta Nitra do roku 2030“ spracovala externá organizácia, Inštitút aktívneho bývania, n. o. Proces tvorby akčného plánu koordinoval odbor sociálnych služieb. Zodpovedné odbory a spol. Službyt Nitra, s. r. o., **k nástrojom schváleným v Programe rozvoja bývania Mesta Nitra do roku 2030, navrhli:**

- ✓ vlastné aktivity,
- ✓ zodpovedné subjekty,
- ✓ navrhovaný rozpočet na roky 2024-2026 a
- ✓ zdroje financovania.

V zmysle uznesenia č. 374/2024-MR zo dňa 11.6.2024 boli v dokumente vykonané nasledovné úpravy:

- vypustené boli mená zodpovedných zamestnancov, ponechaná bola všeobecná zodpovednosť organizácií resp. odborov;
- doplnená bola sumárna tabuľka výdavkov akčného plánu;
- vypustené boli aktivity, ktoré priamo nesúviseli s novou výstavbou, resp. rekonštrukciou bytového fondu;

Materiál bol dopracovaný na základe východiskovej situácie - evidovaných je celkom **viac ako 238 žiadostí** o pridelenie mestského bytu, **dlhá doba čakania** na pridelenie bytu a **rastúce ceny prenájmu v súkromnom** bytovom sektore.

Akčný plán zameriava aktivity na:

- **prípravu bytovej výstavby do roku 2030;**
- **plánovanie rekonštrukcie a modernizácie existujúceho bytového fondu vo vlastníctve mesta;**
- **udržanie bytového fondu na úrovni 1 000 b. j. kombináciou opatrení:**
 1. **Predaj staršieho bytového fondu.**
 2. **Príprava novej výstavby.**
 3. **Plánovaná rekonštrukcia a modernizácia bytového fondu.**

Súčasne je v návrhu uznesenia v bode 3 navrhnutá zmena pravidelnosti predkladania informatívnej správy o plnení akčného plánu, a to: 1 x za polrok navrhujeme nahradiť 1 x za rok.

Komisia MZ v Nitre pre sociálne veci a bytové otázky odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Akčný plán rozvoja bývania do roku 2024 podľa návrhu uznesenia bez pripomienok.

Komisia MZ v Nitre pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Akčný plán rozvoja bývania do roku 2024 podľa návrhu uznesenia bez pripomienok.

Uznesenie Mestskej rady v Nitre bude predložené na rokovaní Mestského zastupiteľstva.



Mesto Nitra

Akčný plán rozvoja bývania do roku 2026

k dokumentu

„Program rozvoja bývania mesta Nitra do roku 2030“

Nitra, 2024

STRATEGICKÝ ZÁMER 1 Nitra je mestom s kvalitným, moderným, a ekologickým bývaním

NÁSTROJ 1.1.1.	Vykonávať priebežnú aktualizáciu pasportizácie mestských nájomných bytov	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		1x ročne	Službyt Nitra, s.r.o.	vypracovaný pasport mestských nájomných bytov	DOMUS/ pasport doručený mestu	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Zabezpečiť vypracovanie technického preukazu bytových domov postavených pred viac ako dvadsiatimi rokmi. Rok 2024: Tokajská 2, 4, 6 a Tokajská 8, 10, 12. Každý rok 2 ks pasportov.			12 000,00 €	12 000,00 €	12 000,00 €	rozpočet mesta
Aktualizovať pasport bytových domov o zistenia z vypracovaných technických preukazov bytových domov			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			12 000,00 €	12 000,00 €	12 000,00 €	

*v roku 2024 potrebné RO

NÁSTROJ 1.1.2.	Využívať dostupné zdroje a moderné technológie na revitalizáciu mestského bytového fondu	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		priebežne	Službyt Nitra, s.r.o.	počet rekonštruovaných bytov s využitím moderných technológií/ 1 rok	DOMUS /zoznam rekonštruovaných bytov zaslať mestu	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Vymeniť vchodové dvere za hliníkové dvere, technicky vyhovujúce súčasným normám: 5 ks ročne z celkového počtu 37 veľkých vchodových dverí a 6 zadných vchodových dverí.			30 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €	rozpočet mesta
Opraviť a zatepliť strechy BD: Rok 2024 Tokajská 14, 16, 18, 20 ,22. Rok 2025: Tokajská 1, 3, 5, 7, 9, 11. Rok 2026: Jarabinova 1, Rýnska 1, 3, 5, 7, 9.			125 000,00 €	160 000,00 €	170 000,00 €	rozpočet mesta, ŠFRB

STRATEGICKÝ ZÁMER 1 Nitra je mestom s kvalitným, moderným, a ekologickým bývaním

Vymeniť okná BD. Rok 2025: Tokajská 2, 4, 6. Ďalšie roky 3-5 vchodov.	0,00 €	170 000,00 €	283 000,00 €	rozpočet mesta	
Spracovať projektovú dokumentáciu na zateplenie v roku 2025: Tokajská 2, 4, 6; v roku 2026: Tokajská 8, 10, 12	0,00 €	504 000,00 €	840 000,00 €	ŠFRB	
Opravy domu opatrovateľskej služby, Bernolákova 16: Rok 2024: opravy rozvodov vody a kanalizácie; Rok 2025: oprava elektroinštalácií	88 000,00 €	125 000,00 €	0,00 €	rozpočet mesta	*v roku 2024 potrebné RO
Opravy domu opatrovateľskej služby, Janka Kráľa 2, blok A: Rok 2024: opravy rozvodov vody a kanalizácie; Rok 2025: oprava elektroinštalácií	88 000,00 €	125 000,00 €	0,00 €	rozpočet mesta	*v roku 2024 potrebné RO
Prijatie opatrení k predaju bytov v Bytovom dome Dvorčanská	270 000,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta	
SPOLU:	601 000,00 €	1 114 000,00 €	1 323 000,00 €		

RO =
rozpočtové
opatrenie

STRATEGICKÝ ZÁMER 1 Nitra je mestom s kvalitným, moderným, a ekologickým bývaním

NÁSTROJ 1.1.3.	Pri výbere dodávateľa stavby definovať nielen ekonomické, ale aj kvalitatívne atribúty výstavby nájomných bytov	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		stála	OIVR, OVO	počet VO, kde boli zadané kvalitatívne atribúty	register VO / kópie podkladov VO	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Spracovať kvalitatívne požiadavky, ktoré sa prenesú do verejného obstarávania			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
Zpracovať MEAT kritérií ÚVO			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	

NÁSTROJ 1.1.4.	Sprísniť podmienky preberania nájomných bytov od zhotoviteľov	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		priebežne	OIVR	definovanie všetkých potrebných ukazovateľov v preberacích protokoloch	preberacie protokoly	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Vizuálne kontroly kvality prác v rámci preberacieho a odovzdávacieho konania napr.: omietky, podlahy, obklady, dlažby, elektroinštalácia, batérie, dvere, kuchynská linka atď.			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	
NÁSTROJ	Fond opráv viesť a používať podľa	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	

STRATEGICKÝ ZÁMER 1 Nitra je mestom s kvalitným, moderným, a ekologickým bývaním

1.1.5.	bytových domov a určiť pravidlá tvorby fondu opráv	2024/ stála	Službyt Nitra, s.r.o.; OER; OM	účtovná evidencia	mandátna zmluva, Rozpočet Mesta Nitra	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Sledovať príjmy a výdavky rutinej a štandardnej údržby jednotlivých bytových domov vo vlastníctve mesta a postavených s podporou štátu.			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
Predložiť Komisii MZ v Nitre pre sociálne veci a bytové otázky 1 x ročne, k 30.06. správu o plnení príjmov a výdavkov rutinej a štandardnej údržby jednotlivých bytových domov vo vlastníctve mesta a postavených s podporou štátu za predchádzajúci kalendárny rok.			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta

SPOLU: 0,00 € 0,00 € 0,00 €

NÁSTROJ 1.1.6.	Predložiť mestskému zastupiteľstvu harmonogram plánu obnovy a údržby bytového fondu	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		1x ročne	Službyt Nitra, s.r.o.	harmonogram plánu obnovy a údržby bytového fondu	uznesenie k materiálu v MZ	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Upraviť mandátnu zmluvu v roku 2024			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
V roku 2025 predložiť mestskému zastupiteľstvu harmonogram plánu obnovy a údržby bytového fondu v lehote a rozsahu uvedenom v mandátnej zmluve			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta

SPOLU: 0,00 € 0,00 € 0,00 €

STRATEGICKÝ ZÁMER 1 Nitra je mestom s kvalitným, moderným, a ekologickým bývaním

NÁSTROJ 1.1.7.	Predkladať mestskému zastupiteľstvu správu o stave plnenia harmonogramu plánu obnovy a údržby bytového fondu	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		2xročne	Službyt Nitra, s.r.o.	správa o stave plnenia harmonogramu plánu obnovy a údržby bytového fondu	uznesenie k materiálu v MZ	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Upraviť mandátnu zmluvu v roku 2024			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
V roku 2026 predložiť mestskému zastupiteľstvu správu o stave plnenia harmonogramu plánu obnovy a údržby bytového fondu v lehotách stanovených v mandátnej zmluve za rok 2025			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	
NÁSTROJ 1.1.8.	Viesť osobitnú rozpočtovú položku pre havarijné opravy bytového fondu	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		1x ročne	OER	položka v rozpočte mesta	rozpočet	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Vytvoriť samostatný prvok pre havarijné opravy v programovom rozpočte na rok 2025			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	

STRATEGICKÝ ZÁMER 1 Nitra je mestom s kvalitným, moderným, a ekologickým bývaním

Cieľ 1.2 V maximálnej miere využívať alternatívne zdroje a ekologické koncepty pri ekonomickej hospodárnosti bývania v meste

NÁSTROJ 1.2.1.	Aktualizovať existujúcu nízkouhlíkovú stratégiu mesta s ohľadom na bytový fond, ktorej súčasťou bude aj štúdia využitia alternatívnych zdrojov mesta	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		2023	OPaSR /OM/OŽP/Službyt Nitra, s.r.o.	aktualizovaná nízkouhlíková stratégia	uznesenie MZ	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Aktualizovať nízkouhlíkovú stratégiu			0,00 €	7 500,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	7 500,00 €	0,00 €	

NÁSTROJ 1.2.2.	Vypracovať koncepciu Službyt v súlade s aktualizovanou nízkouhlíkovou stratégiou mesta	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia
		2024	Službyt Nitra, s.r.o.poskytne súčinnosť MsÚ	nová koncepcia Službyt	uznesenie k materiálu v MZ

NÁSTROJ 1.2.3.	Každoročne predkladať mestskému zastupiteľstvu správu o plnení nízkouhlíkovej stratégie mesta	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		1x ročne	OM; OPSR	Správa o plnení nízkouhlíkovej stratégie mesta	uznesenie k materiálu v MZ	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Vypracovať a predložiť Informatívnu správu na MR a MZ			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	

STRATEGICKÝ ZÁMER 2 Nitra je mestom, ktoré sa moderne a udržateľne rozvíja prostredníctvom inteligentného bývania

Cieľ 2.1. Zabezpečiť dostatok pozemkov a bytového fondu mesta potrebného pre rozvoj bývania

NÁSTROJ 2.1.1.	Identifikovať strategické pozemky vo vlastníctve mesta, potrebné pre výstavbu bytov v meste	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		stála	ÚHA	počet identifikovaných pozemkov; /m ²	UPD; mapový podklad spracovaný ÚHA	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
1/ vytvorenie mapovej aplikácie - GIS aplikácia (s možnosťou editácie požadovaných dát, parametrov a informácií)			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
2/ export výpisu dát z mapovej aplikácie (podľa požiadaviek v konkrétnom čase) predpokladaný typ dokumentu PDF			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	

NÁSTROJ 2.1.2.	Pokračovať v zámenách pozemkov potrebných pre rozvoj bývania v meste s cirkvou a ostatnými vlastníckymi pozemkov	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia
		stála	odbor majetku	počet zamenených pozemkov / 1rok	zmluva o zámene

STRATEGICKÝ ZÁMER 2 Nitra je mestom, ktoré sa moderne a udržateľne rozvíja prostredníctvom inteligentného bývania

NÁSTROJ 2.1.3.	Riešiť územnú rezervu pre bytovú výstavbu výkupom pozemkov	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		priebežne	OM, ÚHA	rozloha pozemkov v m ²	kataster nehnuteľností, UPN	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
1/ vytvorenie mapovej aplikácie - GIS aplikácia (s možnosťou editácie požadovaných dát, parametrov a informácií)			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
2/ export výpisu dát z mapovej aplikácie (podľa požiadaviek v konkrétnom čase) predpokladaný typ dokumentu PDF			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	

NÁSTROJ 2.1.4.	Odkupovať strategické pozemky potrebné pre aktuálnu výstavbu bytov v meste	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia
		stála	odbor majetku	počet odkúpených pozemkov / 1rok	kúpna zmluva

STRATEGICKÝ ZÁMER 2 Nitra je mestom, ktoré sa moderne a udržateľne rozvíja prostredníctvom inteligentného bývania

NÁSTROJ 2.1.5.	Vytvoriť pozemkový fond pre perspektívnu výstavbu bytov v meste	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		priebežne	ÚHA	vytvorený pozemkový fond	UPN	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
1/ vytvorenie mapovej aplikácie - GIS aplikácia (s možnosťou editácie požadovaných dát, parametrov a informácií) konkrétne pre uvedený prípad s určením PRIORITY, POTENCIÁLU, a inými atribútmi			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
2/ export výpisu dát z mapovej aplikácie (podľa požiadaviek v konkrétnom čase) predpokladaný typ dokumentu PDF			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
posúvať existujúce štúdie / zámery (aktuálne na ÚHA) do ďalších fáz:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
UŠ - urbanistická štúdia Pod Katrušou			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
OŠ - overovacia štúdia - sídlisko Diely			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	

STRATEGICKÝ ZÁMER 2 Nitra je mestom, ktoré sa moderne a udržateľne rozvíja prostredníctvom inteligentného bývania

NÁSTROJ 2.1.6.	Identifikovať budovy, ktorých asanáciou/rekonštrukciou vznikne perspektívne pozemkový fond pre výstavbu bytov	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		priebežne	ÚHA	počet identifikovaných budov	zoznam objektov	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
1/ vytvorenie mapovej aplikácie - GIS aplikácia (s možnosťou editácie požadovaných dát, parametrov a informácií)			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
2/ export výpisu dát z mapovej aplikácie (podľa požiadaviek v konkrétnom čase) predpokladaný typ dokumentu PDF			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	

NÁSTROJ 2.1.7.	Asanáciou nepotrebných budov mesta vytvoriť pozemky pre výstavbu bytov	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		priebežne	ÚHA	počet pozemkov /rozloha v m2	dokumentácia na ÚHA	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
(úha odporúča bod zlúčiť s bodom 2.1.6.)			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	

STRATEGICKÝ ZÁMER 2 Nitra je mestom, ktoré sa moderne a udržateľne rozvíja prostredníctvom inteligentného bývania

NÁSTROJ 2.1.8.	Pravidelne navrhovať pozemky pre ďalšiu výstavbu aby sa zabezpečila kontinuita bytovej výstavby	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		ročne	ÚHA	počet identifikovaných pozemkov	dokumentácia na ÚHA	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
1/ vytvorenie mapovej aplikácie - GIS aplikácia (s možnosťou editácie požadovaných dát, parametrov a informácií) konkrétne pre uvedený prípad s určením PRIORITY, POTENCIÁLU, a inými atribútmi			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
2/ export výpisu dát z mapovej aplikácie (podľa požiadaviek v konkrétnom čase) predpokladaný typ dokumentu PDF			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	

Cieľ 2.2 Zabezpečiť dostatočnú kapacitu mestského bytového fondu, ktorá korešponduje s aktuálnym dopytom

NÁSTROJ 2.2.1.	Vykonávať cielenú a pravidelnú kontrolu prenajatého bytového fondu, zamedzujúcu zneužívaniu mestských bytov	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		priebežne	Službyt Nitra, s.r.o.	počet vykonaných kontrol	zápisnice z kontroly	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Vykonávať pravidelné kontroly prenajatého bytového fondu			0,00	0,00	0,00	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	

STRATEGICKÝ ZÁMER 2 Nitra je mestom, ktoré sa moderne a udržateľne rozvíja prostredníctvom inteligentného bývania

		<i>termín</i>	<i>zodpovednosť</i>	<i>ukazovateľ</i>	<i>zdroj overenia</i>
NÁSTROJ 2.2.2.	Definovať charakter a cieľové skupiny pre obsadenie novobudovaných 220 bytov v lokalite Tehelná ul.	pred dokončením výstavby	OSS	VZN	uznesenie MZ

		<i>termín</i>	<i>zodpovednosť</i>	<i>ukazovateľ</i>	<i>zdroj overenia</i>
NÁSTROJ 2.2.3.	Špecifikovať podmienky nájomných zmlúv v novovybudovaných bytoch tak, aby nedochádzalo k zneužívaniu bytového fondu mesta		Službyt Nitra, s.r.o.	vzorová zmluva	dokumentácia Službyt

Plánované aktivity		Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Predložiť aktuálne vzorové nájomné zmluvy mestu na pripomienkovanie a doplnenie osobitných zmluvných podmienok		0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
Upraviť znenia nájomných zmlúv na základe pripomienok mesta		0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta

SPOLU: 0,00 € 0,00 € 0,00 €

STRATEGICKÝ ZÁMER 2 Nitra je mestom, ktoré sa moderne a udržateľne rozvíja prostredníctvom inteligentného bývania

NÁSTROJ 2.2.4.	Pripraviť a aktualizovať investičný plán výstavby mestských nájomných bytov	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		1xročne	OIVR	zostavený plán	uznesenie MZ	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
33 b.j. BD Ďumbierska			0,00 €	1 000 000,00 €	2 548 243,30 €	ŠFRB, MD SR, rozpočet mesta
220 b.j. BD Tehelná			0,00 €	0,00 €	0,00 €	ŠFRB, MD SR, rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	1 000 000,00 €	2 548 243,30 €	

NÁSTROJ 2.2.5.	Vytvoriť stálu odbornú komunikačnú platformu pre rozvoj bývania mesta, pozostávajúcu zo zástupcov mesta a developerov, ako aj iných zainteresovaných subjektov	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		2023	ÚHA / Komisia pre architektúru	počet stretnutí /rok	zápisnica zo stretnutia	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Vytvoriť skupinu zainteresovaných uchádzačov, konzultované výstupy a priority z GIS aplikácie			0,00 €	1x / rok	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	

STRATEGICKÝ ZÁMER 2 Nitra je mestom, ktoré sa moderne a udržateľne rozvíja prostredníctvom inteligentného bývania

NÁSTROJ 2.2.6.	Nastaviť podmienky realizácie projektov verejno-súkromného partnerstva na rozvoj bytového fondu mesta.	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		2023	ÚHA / Komisia pre architektúru	definované podmienky pre verejno-súkromné partnerstvo	zápisnica zo stretnutia	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Vytvoriť metodiku pre použitie v praxi, aktívne prezentovanie na rokovaníach			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	

Ciel' 2.3 Uplatňovať princíp univerzálneho navrhovania pri výstavbe mestských nájomných bytov

NÁSTROJ 2.3.1.	Konzultovať v dostatočnom predstihu každý nový projekt mestského bývania s odborníkmi na bezbariérové navrhovanie pred podaním žiadosti o stavebné povolenie	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		stála	ÚHA	počet konzultácií	dokumentácia na ÚHA	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Zabezpečiť zapracovanie do procesu o riadení projektov (referát riadenia projektov - RRP)			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	

STRATEGICKÝ ZÁMER 2 Nitra je mestom, ktoré sa moderne a udržateľne rozvíja prostredníctvom inteligentného bývania

NÁSTROJ 2.3.2.	Pri spracovaní zadání na vypracovanie projektovej dokumentácie požadovať aplikáciu princípov univerzálneho navrhovania, aby bolo možné operatívne upravovať priestory reflektujúce potreby osôb so zdravotným znevýhodnením	<i>termín</i>	<i>zodpovednosť</i>	<i>ukazovateľ</i>	<i>zdroj overenia</i>	
		stála	ÚHA	počet zadaných architektonických štúdií	dokumentácia na ÚHA	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Zabezpečiť zapracovanie do procesu o riadení projektov (referát riadenia projektov - RRP)			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00	

STRATEGICKÝ ZÁMER 2 Nitra je mestom, ktoré sa moderne a udržateľne rozvíja prostredníctvom inteligentného bývania

NÁSTROJ 2.3.3.	Pri všetkých rekonštrukciách mestských bytov implementovať pravidlá univerzálneho navrhovania a pri vybraných rekonštrukciách riešiť nové dispozície ako bezbariérové	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		stála	Službyt Nitra, s.r.o.	počet rekonštruovaných bytov	dokumentácia Službyt Nitra, s.r.o.	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Pri všetkých rekonštrukciách mestských bytov implementovať pravidlá univ. navrhovania po stanovení podmienok univ. navrhovania útvárom hl. architekta a pri rekonštrukciách vybraných mestom riešiť nové dispozície ako bezbariérové			podľa rozsahu prác	podľa rozsahu prác	podľa rozsahu prác	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	
NÁSTROJ 2.3.4.	Pri nákupe bytov do mestského bytového fondu uprednostňovať byty vystavané v univerzálnom dizajne	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		stála	OM	počet odkúpených bytov	dokumentácia OM	

STRATEGICKÝ ZÁMER 3

Nitra je mestom pre dôstojný život všetkých, teda aj núdzných, ohrozených a vylúčených

Ciel' 3.1 Vykonávať účinný a efektívny manažment sociálneho bývania v meste

NÁSTROJ 3.1.1.	Nadväzovať verejno-súkromné partnerstvá za účelom využitia nepotrebného majetku mesta na podporu krízového bývania a poskytovania sociálnych služieb	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		priebežne	OSS	počet odovzdaných bytov	uznesenia MZ	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Vyčleniť z bytového fondu 3izbový byt pre účely zariadenia podporovaného bývania			0,00 €	10 000,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	10 000,00 €	0,00 €	
NÁSTROJ 3.1.2.	Zaviest' nástroje regulovaného nájomného v mestských nájomných bytoch za účelom prevencie a minimalizácie platobnej neschopnosti nájomníkov	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		stála	OSS	cena nájmu	uznesenie MZ	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
V bytových domoch postavených s podporou štátu prehodnotiť výšku nájmu.			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta

STRATEGICKÝ ZÁMER 3
Nitra je mestom pre dôstojný život všetkých, teda aj núdzných, ohrozených a vylúčených

Spracovať porovnávaciu analýzu cien nájmu bytov	0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
Spracovať zásady schvaľovania splátkového kalendára nájomníka, ktoré zabezpečia systém včasného varovania, identifikácie nájomníkov s nedoplatkom na bývaní, štandardizáciu postupu pri vznik dlhu	0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

		<i>termín</i>	<i>zodpovednosť</i>	<i>ukazovateľ</i>	<i>zdroj overenia</i>	
		NÁSTROJ 3.1.3.	Uplatňovať efektívny systém manažérstva bytového fondu	1x ročne	Službyt, OSS	Komplexná správa poskytujúca prehľad o počte uzatvorených nájomných zmlúv, ukončených nájomných zmlúv, evidovanie dôvodov skončenia nájomných vzťahov, dôvodov odmietnutých nájomných bytov
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Spracovať spoločnú štruktúru sledovaných dát, vrátane osôb pred podaním žiadosti			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
Upraviť rozsah povinností spol. Službyt Nitra, s.r.o. v mandátnej zmluve			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta

STRATEGICKÝ ZÁMER 3
Nitra je mestom pre dôstojný život všetkých, teda aj núdznych, ohrozených a vylúčených

Rozšíriť funkčnosť databáz v programe DOMUS, resp. obdobná aplikácia v rozsahu podľa požiadaviek vlastníka	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €	

NÁSTROJ 3.1.4.	Zabezpečiť aktualizáciu existujúcej databázy bytového fondu v správe spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		priebežne	Službyt, OSS	aktualizácia databázy	DOMUS	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Vypracovať pasпорty bytov			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	

NÁSTROJ 3.1.5.	Zabezpečiť zdieľanie databázy bytového fondu mesta s odborom sociálnych služieb mestského úradu	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		2023	Službyt	zdieľaná databáza	DOMUS	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Spustiť používanie databázy údajov			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta

STRATEGICKÝ ZÁMER 3
Nitra je mestom pre dôstojný život všetkých, teda aj núdzných, ohrozených a vylúčených

Mesačne predkladať aktualizované údaje z databázy DOMUS vo forme tabuliek v rozsahu podľa mandátnej zmluvy	0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

NÁSTROJ 3.1.6.	Udržať inštitút asistenta bývania	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	Zdroje financovania
		stála	OSS, SZSS	počet asistentov bývania	dokumentácia OSS	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	
Asistent bývania Orechov Dvor, asistent bývania v dome s opatrovateľskou službou			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
Rozpracovať oblasti podpory nájomníkov: prevencia problémov so susedmi, tzv door manažment, finančná gramotnosť, hygiena, zdravie, zdravotná starostlivosť, budovanie režimu dňa, sociálnych kontaktov s rodinou, podpora pri hľadaní zamestnania a bývania, podpora pri jednaní na úradoch, spravovanie spoločných priestorov v bytovom dome			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
Rozpracované oblasti podpory vyhodnocovať na mesačnej báze			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	

STRATEGICKÝ ZÁMER 3
Nitra je mestom pre dôstojný život všetkých, teda aj núdzných, ohrozených a vylúčených

NÁSTROJ 3.1.7.	V spolupráci odboru sociálnych služieb mesta a Službyt vytvoriť funkčný systém prevencie platobnej neschopnosti a straty bývania	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		2023	OSS, Službyt	vypracovaný koncept	uznesenia komisie	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Prijať stratégiu prevencie a ukončovania bezdomovectva			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	

Cieľ 3.2 Vytvoriť bytový fond pre dočasné krízové bývanie

NÁSTROJ 3.2.1.	Vytipovať vhodné mestské byty na dočasné bývanie v krízových situáciách, aj z bytov predbežne určených na odpredaj	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		stála	Službyt, OSS	zoznam vytipovaných bytov	dokumentácia Službyt a OSS	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Vyčleniť nájomné byty za účelom registrovania sociálnej služby - podpora samostaného bývania za účelom riešenia krízových situácií			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	

STRATEGICKÝ ZÁMER 3
Nitra je mestom pre dôstojný život všetkých, teda aj núdzných, ohrozených a vylúčených

NÁSTROJ 3.2.2.	Zabezpečiť prevádzku bytov pre dočasné krízové bývanie a začleniť ich do systému prestupného bývania	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia
		stála	Službyt, OSS	počet bytov	dokumentácia Službyt a OSS

Cieľ 3.3 Integrovať lokalitu Orechov dvor a vytvoriť z nej územie len pre najnižší stupeň prestupného bývania

NÁSTROJ 3.3.1.	Priebežne identifikovať jednotlivcov a rodiny pripravené na vyšší stupeň bývania	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		priebežne	OSS	zoznam identifikovaných obyvateľov	dokumentácia OSS	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Vyhodnotiť efektivitu prijatých Pravidiel prestupného bývania			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	

NÁSTROJ 3.3.2.	V systéme poskytovania mestského nájomného bývania uplatňovať princípy prestupného bývania	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia
			OSS	počet pridelených bytov / počet bytov vyčlenených do prestupného bývania	dokumentácia OSS

STRATEGICKÝ ZÁMER 3
Nitra je mestom pre dôstojný život všetkých, teda aj núdzných, ohrozených a vylúčených

NÁSTROJ 3.3.3.	Zefektívniť kontrolu bývania v lokalite Orechov dvor	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		priebežne	OSS, Službyt	počet kontrol	zápisnice z kontrol	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Realizovať kontroly jedenkrát za štvrt'rok			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	

NÁSTROJ 3.3.4.	Nahradiť technicky nevyhovujúce byty v lokalite Orechov dvor	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		priebežne	OM v spolupráci s ÚHA	počet nových b.j.	dokumentácia OM	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Prijať koncepciu Rómov v Nitre			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
1/ vytvorenie mapovej aplikácie - GIS aplikácia (s možnosťou editácie požadovaných dát, parametrov a informácií)			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
2/ export výpisu dát z mapovej aplikácie (podľa požiadaviek v konkrétnom čase) predpokladaný typ dokumentu PDF			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	

STRATEGICKÝ ZÁMER 4 Nitra je mestom, kde obyvatelia bývajú spokojne a radi

Cieľ 4.1 Uplatňovať modely inkluzívnych prvkov detských ihrísk

NÁSTROJ 4.1.1.	Pri plánovanej výstavbe bytov uplatňovať princípy existujúceho Akčného plánu prístupnosti	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		stály	odbor projektového a strategického riadenia	hodnotenie plnenia akčného plánu	uznesenie MZ	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Kritériá Akčného plánu prístupnosti uplatňovať pri príprave projektových dokumentácií.			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	

STRATEGICKÝ ZÁMER 4 Nitra je mestom, kde obyvatelia bývajú spokojne a radi

Cieľ 4.2 Skvalitniť bývanie v jednotlivých častiach mesta prepojením ekologickou dopravnou infraštruktúrou

NÁSTROJ 4.2.2.	V pláne investícií mesta každoročne vyčleniť čiastku na realizáciu aktivít Plánu udržateľnej mobility	termín	zodpovednosť	ukazovateľ	zdroj overenia	
		1x ročne	hlavný zodpovedný: OD; spolupracujúce odbory: ÚHA, OIVR, OŽP	položka v rozpočte mesta	rozpočet	
Plánované aktivity			Navrhovaný rozpočet 2024	Navrhovaný rozpočet 2025	Navrhovaný rozpočet 2026	Zdroje financovania
Do práce na bicykli			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
Týždeň mobility			0,00 €	0,00 €	0,00 €	rozpočet mesta
SPOLU:			0,00 €	0,00 €	0,00 €	

Sumár výdavkov Akčného plánu rozvoja bývania do roku 2026

NÁSTROJ	NAVRHOVANÝ ROZPOČET			SPOLU
	2024	2025	2026	
1.1.1. Vykonávať priebežnú aktualizáciu pasportizácie mestských nájomných bytov	12 000,00 €	12 000,00 €	12 000,00 €	36 000,00 €
1.1.2. Využívať dostupné zdroje a moderné technológie na revitalizáciu mestského bytového fondu	601 000,00 €	1 114 000,00 €	1 323 000,00 €	2 768 000,00 €
1.2.1. Aktualizovať existujúcu nízkouhlíkovú stratégiu mesta s ohľadom na bytový fond, ktorej súčasťou bude aj štúdia využitia alternatívnych zdrojov mesta	0,00 €	7 500,00 €	0,00 €	7 500,00 €
2.2.4. Pripraviť a aktualizovať investičný plán výstavby mestských nájomných bytov	0,00 €	1 000 000,00 €	2 548 243,30 €	3 548 243,30 €
3.1.1. Nadväzovať verejno-súkromné partnerstvá za účelom využitia nepotrebného majetku mesta na podporu krízového bývania a poskytovania sociálnych služieb	0,00 €	10 000,00 €	0,00 €	10 000,00 €
3.1.3. Uplatňovať efektívny systém manažérstva bytového fondu	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €	5 000,00 €
SPOLU	618 000,00 €	2 143 500,00 €	3 883 243,30 €	6 644 743,30 €