



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Vladimír Ballay, konateľ – Nitrianskej investičnej s.r.o.
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>717/2024</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na poskytnutie účelového transferu na rok 2024 vo výške 49 000 eur pre Nitriansku investičnú s.r.o. na zabezpečenie rekonštrukcie elektrických rozvodov osvetlenia a kúrenia v zápasníckej hale
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Vladimír Ballay, konateľ – Nitrianskej investičnej s.r.o.
<b>Napísal:</b>	Mgr. Vladimír Ballay, konateľ – Nitrianskej investičnej s.r.o.
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	24.10.2024
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	18.10.2024

<b>Návrh na uznesenie:</b>	Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l o Návrh na poskytnutie účelového transferu na rok 2024 vo výške 49 000 eur pre Nitriansku investičnú s.r.o. na zabezpečenie rekonštrukcie elektrických rozvodov osvetlenia a kúrenia v zápasníckej a s c h v a ľ u j e poskytnutie účelového transferu na rok 2024 vo výške 49 000 eur pre Nitriansku investičnú s.r.o. na zabezpečenie rekonštrukcie elektrických rozvodov osvetlenia a kúrenia v zápasníckej
----------------------------	--

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Dôvodová správa

Nitrianska investičná, s.r.o. má vo vlastníctve zápasnícku halu, ktorá sa rekonštruovala v roku 2022-2023. Avšak v rámci týchto prác nedošlo k rekonštrukcii elektrických rozvodov a k rekonštrukcii kúrenia/kotolne. Danú rekonštrukciu v spolupráci s NI realizoval klub TJ AC Nitra z prostriedkov Fondu na podporu športu, ktorý má schválenú zmluvu o nájme na 10 rokov. Výška nájmu je 2 350 eur ako alikvotná časť zo splátok úveru spoločnosti. Spoločnosť nedokáže z nájmu generovať dostatočný zisk na rezervu pre prípad nevyhnutných opráv v danej budove.

V októbri 2024 vznikol v telocvični požiar, ktorý bol nájomcom zaevidovaný a uhasený. NI následne vykonala základné kroky na zabezpečenie priestoru pred vznikom ďalších požiarov. Po obhliadke odborne spôsobilou osobou bol zistený zlý stav elektroinštalácie, ktorá je stará okolo 30 rokov. Na základe toho bola vypracovaná ponuka na realizáciu rekonštrukcie elektrických rozvodov a osvetlenia v celej hale pre zabezpečenie ochrany pred vznikom požiaru a zároveň s cieľom znížiť spotrebu elektrickej energie. Odhadovaný rozpočet na kompletnú rekonštrukciu elektrickej energie je vo výška cca 19 000 eur.

Zároveň v danej budove počas spustenia vykurovacieho obdobia došlo k dvom zastaveniam kúrenia a rovnako aj výroby teplej vody. V minulom roku a aj tento rok sa vykonal viackrát servis kotolne odbornou firmou pre spoľahlivý ohrev teplej vody a pre zabezpečenie kúrenia. Opätovne NI zabezpečila minulý týždeň obhliadku systému kúrenia odborne spôsobilou osobou. Po analýze bolo skonštatované, že vykurovacia sústava a sústava ohrevu teplej vody je v stave havarijnom. Zároveň sú zmiešané viaceré systémy, t.j. obnovené kúrenie a podlahové kúrenie v šatniach je z iných materiálov ako pôvodné. Pôvodné rozvody však zanášajú systém a bolo by vhodné zjednotiť celý vykurovací systém. Prípadná rekonštrukcia základných dielov kúrenie je v odhade cca 5 000 eur (obnova pokazených častí kotla) a zabezpečila by pravdepodobne iba dočasné fungovanie systému. V rámci tohto stavu bola vykonaná obhliadka, ktorá definovala potrebný rozsah rekonštrukcie rozvodov kúrenia – kompletná výmena a obnova kotolne s novými rozvodmi. Odhadovaná suma aj s osadením solárnych panelov na ohrev teplej vody je v sume cca 30 000 eur.

Z uvedeného predkladáme orientačný rozpočet na rekonštrukciu. Zdroje navrhujeme vyčleniť z položky Transfer pre Nitriansku investičnú, s.r.o. - dorovnanie cien športoviská v Odbore školstva, mládeže a športu, kde je v rozpočte alokovaná suma 475 000 Eur. Z danej sumy by sa vyčlenila suma 49 000 eur ako účelový transfer na rekonštrukciu danej budovy.

Predkladáme orientačný rozpočet:

Názov aktivity	suma
Elektroinštalácia-Elektromontáže/ Obnova osvetlenia	8 457,50 €
Elektroinštalácia - dodávka materiálu/ Obnova osvetlenia	10 696,33 €
Obnova kúrenia - kotolne	29 675,00 €