



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	PhDr. Libuša Mušáková, riaditeľ príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb
Číslo materiálu:	682/2024
Názov materiálu:	Informatívna správa – Projekt zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy zariadenia sociálnych služieb Baničova 12
Spracovateľ:	PhDr. Libuša Mušáková, riaditeľ
Napísal:	PhDr. Libuša Mušáková, riaditeľ Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Prizvať:	Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Dátum rokovania MZ	24.10.2024
Dátum vyhotovenia:	11.09.2024
Návrh na uznesenie:	Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l o „Informatívnu správu – Projekt zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy zariadenia sociálnych služieb Baničova 12“ a s c h v a ľ u j e Zaradenie projektu - „Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy zariadenia sociálnych služieb Baničova 12“ medzi potenciálne projekty v rámci výzvy IÚI podľa predloženého návrhu.

Podpis predkladateľa:	PhDr. Libuša Mušáková, v.r.
------------------------------	------------------------------------

INFORMATÍVNA SPRÁVA

„ Projekt zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy zariadenia sociálnych služieb Baničova 12“.

Správa zariadení sociálnych služieb (ďalej len „SZSS“) zriadená ako príspevková organizácia mesta Nitra v rámci svojej pôsobnosti je správcom budovy Baničova 522/12, Nitra, kde poskytuje ambulantné, terénne a podporné sociálne služby. Budova bola rekonštruovaná v roku 2005. Od toho času neboli na budove realizované žiadne opravy okrem bežnej údržby (viď príloha 1).

V rámci Programu Slovensko bola vyhlásená dopytová výzva zameraná na zníženie energetickej náročnosti a využívanie obnoviteľných zdrojov vo verejných budovách PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR. SZSS v spolupráci s odborom projektového a strategického riadenia mesta Nitra sme sa rozhodli ako oprávnený subjekt zapojiť do výzvy.

Dňa 29.02.2024 bol v MZ v Nitre prerokovaný materiál č. 472/2024 Návrh na predloženie žiadosti o NFP z PSK na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách – projekt Baničova 12. MZ v Nitre U z n e s e n í m číslo 78/2024-MZ Mestské zastupiteľstvo v Nitre **s c h v á l i l o**

a) Návrh na predloženie žiadosti o NFP v zmysle výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách č. PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy SZSS - Baničova 522/12, Nitra“

b) zabezpečenie realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy SZSS - Baničova 522/12, Nitra“ v súlade s podmienkami vyhlásenej výzvy,

c) výšku maximálnej podpory celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 1 576 975,43 € vrátane DPH za realizáciu a 11 952,00 € vrátane DPH za projektovú dokumentáciu v zmysle výzvy 35 36

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutej dotácie v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy v **rozpätí 0% - 15%** v zmysle výšky plánovanej úspory primárnej energie pri realizácii z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. v maximálnej výške 238 339,11 € vrátane DPH,

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Dňa 12.03.2024 SZSS prostredníctvom odboru projektového a strategického riadenia mesta Nitra podala Žiadosť o NFP 401201FHJ3 - Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy zariadenia sociálnych služieb Baničova 12, Nitra.

Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre operačný Program Slovensko nám doručila do elektronickej schránky SZSS dňa 28.08.2024 **Rozhodnutie o neschválení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov vyčlenených vo výzve. Na stránke vyhlasovateľa je poskytnutá informácie, kde žiadosti sú v trojnásobnej alokácii ako je alokácia výzvy, ktorá je vo výške 106 mi. Eur.

ZDÔVODNENIE NESCHVÁLENIA ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK

Hodnotenie žiadosti ovplyvňovali nasledovné kritériá:

A. Výberové kritérium je založené na princípe Hodnoty za Peniaze

Poradie sa stanoví zostupne na základe hodnoty HzPKOMB, Projekt, ktorý dosiahne vyššie číslo bude uprednostnený pred projektom s nižším číslom.

B. Rozlišovacie kritériá:

1. Schválenie projektu Radou Partnerstva kraja a/alebo Kooperáčnou Radou UMR
2. Okamih predloženia žiadosti

Hodnote HzPEE (hodnoty za Peniaze energetická efektívnosť) predloženej žiadosti zodpovedá **13 bodov** a hodnote HzPOZE (hodnoty za Peniaze obnoviteľné zdroje energie) predloženej žiadosti zodpovedá **15 bodov**.

Žiadosť v dôsledku aplikácie vecných kritérií pre výber projektov, pozostávajúcich z výberového kritéria a rozlišovacích kritérií získala **13,0237 bodov**.

Maximálne dosiahnutie bodového hodnotenia bolo 20 bodov.

Hranica bodového výsledku, dosiahnutie ktorej znamenalo schválenie žiadosti predstavuje **6,8370 bodu**.

Z uvedených skutočností vyplýva, že vo výzve v rámci MRR bol predložený počet žiadostí, ktoré svojou výškou **schváleného NFP presahovali** výšku finančných prostriedkov určených na vyčerpanie vo výzve v rámci MRR.

Slovenská inovačná a energetická agentúra zatiaľ nepristupuje k uzatvoreniu výzvy. **Ak žiadosti o NFP splnia** všetky podmienky poskytnutia príspevku, **no na ich schválenie nebude dostatočná alokácia**, bude žiadateľom **vydané rozhodnutie o neschválení žiadosti o NFP** z dôvodu

nedostatku finančných prostriedkov a tieto **žiadosti budú zaradené do zásobníka projektov.**

Súčasný stav:

Stručný popis projektu

Cieľom projektu „Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy zariadenia sociálnych služieb Baničova 12, Nitra“ je zníženie energetickej náročnosti budov, kde sú poskytované služby pre prijímateľov sociálnych služieb Správy zariadení sociálnych služieb. SZSS je príspevkovou organizáciou Mesta Nitry a hlavným cieľom organizácie je vytváranie optimálnych podmienok pri zabezpečovaní sociálnych služieb pre občanov mesta Nitry. Objekt radíme do kategórie budov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, patriacich pod poskytovanie sociálnych služieb. **Fasády objektu sú nezateplené, omietnuté, strecha je takisto nezateplená. Plochá strecha je už v havarijnom stave.** Väčšina exteriérových otvorových konštrukcií bolo cca v roku 2010 - 2012 vymenené za plastové s izolačným dvojsklom. **Budova si preto vyžaduje komplexnú rekonštrukciu s cieľom znížiť energetickú náročnosť.**

Účel projektu

Budova, kde sídli SZSS sa nachádza na parcele 7304/2 a pozemok okolo budovy je na parcele č. 7304/3 na najväčšom sídlisku v Nitre. K objektu ďalej prislúchajú okolité spevnené plochy. Riešené parcely patria mestu Nitra. Riešená budova je v prevádzke SZSS so sídlom Janského 680/7.

Na základe výpočtov energetickej úspory, realizáciou navrhnutých stavebných úprav je možné dosiahnuť úsporu viac ako 60 %.

Rovnako sa navrhovanými opatreniami zvýši komfort našim prijímateľom sociálnej služby a zamestnancom organizácie počas letných horúčav (tepelná pohoda) a v zimných mesiacoch (úspora pri vykurovaní).

Zrealizované aktivity:

- Kompletne spracovaná PD „Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy zariadenia sociálnych služieb Baničova 12“.
- Vypracovaný Energetický Certifikát budovy Baničova 522/12, Nitra
- Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác bolo vydané 12.03.2024 s platnosťou realizácie **do 2 rokov t. j. 03/2026**

Projekt „Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy zariadenia sociálnych služieb Baničova 12“ je pripravený na realizáciu, chýba finančné krytie vo výške 1.600 tis EUR s DPH.

V rámci podania žiadosti sme sa zapojili do dopytovej výzvy, v ktorej boli definované bodové kritéria v zjednodušenom výraze „hodnota za peniaze“. V rámci Programu Slovensko sú vytvorené aj tzv. výzvy IÚI (integrované územné investície), v ktorých je alokácia viazaná na UMR (udržateľný mestský rozvoj). V rámci tohto má UMR Nitra (mesto Nitra a 26 obcí) alokáciu vo výške 3,4 mil. eur, kde pre mesto je alokovaná suma cca 2,3 mil. Eur na opatrenie 2.1.2 Zníženie energetickej náročnosti budov. Zatiaľ táto výzva nie je pre UMR vyhlásená a očakáva sa začiatkom roka 2025 a pravdepodobne bude kopírovať kritériá dopytovej výzvy.

Je potrebné definovať zoznam projektov za mesto Nitra, ktoré budú predložené v rámci tejto výzvy. V súčasnosti sú prioritné projekty energetickej efektívnosti MŠ Piaristická, Alexyho a Vansova (do budúca MŠ Golianova). Je možné, že alokácia na toto opatrenie sa navýši, z uvedeného dôvodu **odporúčame projekt energetickej efektívnosti budovy Baničovej zaradiť medzi potenciálne projekty z tejto výzvy.** Navrhovaný stav po realizácii (viď príloha 2).

Prílohy:

- Príloha 1: **Budova Baničova 522/12, Nitra – aktuálny stav rok 2024**
- Príloha 2: **Budova Baničova 522/12, Nitra – navrhovaný stav po realizácii**

Stanovisko komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky zo dňa 18.09.2024:

Informatívna správa – Projekt zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy zariadenia sociálnych služieb Baničova 12

U z n e s e n i e _____ číslo 149/2024 – komisia MZ

komisia MZ pre sociálne veci a bytové otázky v Nitre

p r e r o k o v a l a

Informatívnu správu – Projekt zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy zariadenia sociálnych služieb Baničova 12 a

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

Zaradenie projektu - „Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy zariadenia sociálnych služieb Baničova 12“ medzi potenciálne projekty v rámci výzvy IÚI“ podľa predloženého návrhu

Príloha 1: Budova Baničova 522/12, Nitra – aktuálny stav rok 2024











Príloha 2: Budova Baničova 522/12, Nitra – navrhovaný stav po realizácii







