



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	564/2024-3
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh zámeru nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov pre spoločnosť euroAWK, spol. s r. o.)
<b>Spracovateľ:</b>	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
<b>Napísal:</b>	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	24.10.2024
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	21.10.2024

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh zámeru nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov pre spoločnosť euroAWK, spol. s r. o.)

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosti uvedené v prílohe tohto uznesenia ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1, ako protihodnotu vo forme nájomného alebo zhodnotenie pri nájme prebytočného majetku mesta,

2. zámer prenájmu častí o výmere 4,2 m<sup>2</sup> z pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Nitra uvedených v prílohe tohto uznesenia za účelom umiestnenia reklamných zariadení a častí o výmere 25 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg „E“ KN 6850/3, k.ú. Nitra, zapísanom na LV č. 6879, vo výlučnom vlastníctve mesta Nitra spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. l) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 z dôvodu umiestnenia reklamných stavieb a pozemku vo vlastníctve mesta Nitra pod stavbou (autobusovým prístreškom) vo vlastníctve spoločnosti euroAWK, spol. s r. o., pre spoločnosť euroAWK, spol. s r. o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, na dobu určitú 15 rokov od momentu získania posledného právoplatného stavebného povolenia v zmysle Zmluvy o nájme a spolupráci č.j. 2306/2021 to dňa 20.12.2021 uzatvorenej medzi spoločnosťou euroAWK, spol. s r. o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava a Mestom Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 60 Nitra.

Nájomné za pozemok pod každým autobusovým prístreškom/reklamnou stavbou je vo výške 1 -€/m<sup>2</sup>. Obvyklé nájomné pozemku v zmysle Cenníka v platnom znení je vo výške 26,43 -€/m<sup>2</sup>. Výška nájmu je znížená v zmysle čl. 14 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1, nakoľko ide o prenájom majetku mesta na základe zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených v súlade s platným právnym poriadkom pred účinnosťou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1.

Príloha:

Pozemky pod reklamnými zariadeniami

P.č.	Umiestnenie-adresa		parcelné číslo	katastrálne územie	číslo LV
1.	Jesenského	vstup do parku Sihoľ, Zimný štadión, Futbalový štadión	C_123	Nitra	3681
2.	Župné námestie	pri kaviarni na námestí, hrad, centrum	C_347/1	Nitra	3681
3.	Štefánikova trieda	pešia zóna, smer DAB, centrum, I.	C_1413/1	Nitra	3681
4.	Štefánikova trieda	pešia zóna, Turannar, centrum, II.	C_1413/1	Nitra	3681
5.	Kupecká ulica	pešia zóna, pri kaviarni, DAB, centrum	C_1338/1	Nitra	3681
6.	Svätoplukovo námestie	v parku pri DAB, centrum	C_1578/1	Nitra	3681
7.	Sládkovičova	v zeleni, pri parkovisku, ČSOB, centrum	C_1748/1	Nitra	3681
8.	Sládkovičova/Fraňa Mojtu	pred križovatkou, oproti evanjelickému kostolu, ČSOB, centrum	C_1748/1	Nitra	3681
9.	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, I.	C_1875	Nitra	3681
10.	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, II.	C_1875	Nitra	3681
11.	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, III.	C_1875	Nitra	3681
12.	Štefánikova trieda	OC Mlyny, vstup, centrum, I.	C_2039/1	Nitra	3681
13.	Štefánikova trieda	OC Mlyny, kaviareň, centrum II.	C_2039/1	Nitra	3681
14.	Damborského	Krajská prokuratúra, Krajský súd	C_2114	Nitra	3681
15.	Štúrova ulica	blízko zákaznice centrum SPP, Krajský súd, sm centrum, I	E 1562	Nitra	6879

16.	Štúrova ulica	predajňa bicyklov, pri kruhovom objazde, I.	C_2269	Nitra	3681
17.	Štúrova ulica	predajňa bicyklov, pri kruhovom objazde, II.	C_2269	Nitra	3681
18.	Štúrova ulica	pred budovou VBC v tráve	C_814/5	Nitra	3681
19.	Palánok	parkovisko SPP, Alza, polyfunkcia TABÁŇ, sm centrum	C_817/1	Nitra	3681
20.	Štúrova ulica/Palánok	križovatka, SPP, Alza, TABÁŇ, centrum	C_817/1	Nitra	3681
21.	Štúrova ulica	pri Obchodnom dome Nitra, tráva	C_1187/11	Nitra	3681
22.	Coboriho	MsÚ, Polygón, centrum	C_2073/13	Nitra	3681
23.	Štefánikova trieda	parkovisko, Úrad práce, autobusová stanica,	C_2888/3	Nitra	3681
24.	Fatranská	Poliklinika, OD LIDL, ProCare	C_953/1	Chrenová	1223
25.	Výstavná	obchodné centrum, kino, sm centrum	C_874/13	Chrenová	1223
26.	Výstavná	park, pri OC, sm križovatka Dlhá	C_857/1	Chrenová	1223
27.	Dlhá/Klementisova	sm centrum, pred križovatkou s Triedou A.Hlinka	C_376	Chrenová	1223
28.	Fatranská/Tríbečská	v zeleni, neďaleko Lidl 1	C_952	Chrenová	1223
29.	Štefánikova trieda	pred Krajským úradom, I.	C_1907	Nitra	3681
30.	Štefánikova trieda	pred Krajským úradom, II.	C_1907	Nitra	3681
31.	Výstavná	oproti výstavisku, OC Centro, I.	C_939/9	Chrenová	1223
32.	Výstavná	oproti vstupu na výstavisko/ brána B1, OC Centro, II.	C_934/8	Chrenová	1223
33.	Výstavná	pri výstavisku, oproti OC Centro	C_1114/1	Chrenová	1223
34.	Dolnočermánska	v zeleni, pri parkovisku, obchodné centrum, Billa	C_7220/24	Nitra	3681
35.	Damborského	Daňový úrad	C_2114	Nitra	3681
36.	Dlhá/Bohúňova	sm Janíkovce, I.	C_838	Chrenová	1223
37.	Dlhá/Bohúňova	sm Janíkovce, II.	C_838	Chrenová	1223
38.	Dlhá/Výstavná	smer centrum	C_259/1	Chrenová	1223
39.	Fatranská	v blízkosti LIDL	C_952	Chrenová	1223

40.	Fatranská/Tríbečská	v blízkosti LIDL 2	C_952	Chrenová	1223
41.	Štefánikova trieda	prechod medzi SAD a ŽSR	C_2817/1	Nitra	3681
42.	Paláriková	oproti UNIQA, L, sm centrum, pešia zóna	C_1471/1	Nitra	3681
43.	Tr.A.Hlinku	pred hotelom Olympia	E_1751/101	Chrenová	1223
44.	Štúrova	pri Dome služieb, parkovisko	C_817/3	Nitra	3681
45.	Štúrova	medzi OD, pred križovatkou Štúrova/Holého	C_2269	Nitra	3681
46.	Hviezdoslavova trieda	v tráve, sm Čajkovského	C_7374/10	Nitra	3681
47.	Hviezdoslavova trieda	v tráve, pri OD Lidl	E_3559	Nitra	6879
48.	Kmeťova	pri ZŠ Beethovenova	C_7444/1	Nitra	3681
49.	Družstevná	pri AS	C_2817/1	Nitra	3681
50.	Družstevná	v tráve pri garážach	C_2817/13	Nitra	3681
51.	Hviezdoslavova trieda	v tráve za chodníkom 1	C_7261/105	Nitra	3681
52.	Hviezdoslavova trieda	v tráve za chodníkom 2	C_7261/105	Nitra	3681
53.	Novozámocká	sm Nové Zámky, pred križovatkou	C_3992/22	Nitra	3681
54.	Novozámocká	sm centrum, pri kasárňach	C_3989	Nitra	3681
55.	Dlhá	sm kruhový objazd	C_376	Chrenová	1223
56.	Topoľova	parkovisko OD, DATA zdroj	C_904/64	Chrenová	1223
57.	Fatranská	v tráve, pri parkovisku OD Lidl	C_973/1	Chrenová	1223
58.	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 1	C_6312/1	Nitra	3681
59.	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 2	C_6312/237	Nitra	3681
60.	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 3	C_6312/273	Nitra	3681
61.	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 4	C_6859/1	Nitra	3681
62.	Hanulova	v tráve, sm ul. Železničiarska	E_4542/2	Nitra	6879
63.	Železničiarska/Hanulova	v tráve, pri chodníku	C_2647/2	Nitra	3681
64.	Hviezdoslavova tr.	v trávinatej ploche medzi chodníkom a parkoviskom Billa	E_KN 3559	Nitra	6879
65.	Novomestského	v trávinatej ploche vedľa stĺpa 2 VO	C_KN 7261/7	Nitra	3681
66.	Novomestského	v trávinatej ploche vedľa stĺpa 4 VO	C_KN 7261/7	Nitra	3681

67.	Kmeťova	v trávinatej ploche vedľa stĺpa VO	C_KN 462/3	Mlynárce	7194
68.	Popradská	v trávinatej ploche vľavo vedľa stĺpa VO	C_KN 462/3	Mlynárce	7194
69.	Piešťanská	v trávinatej ploche vedľa stĺpa VO	C_KN 462/3	Mlynárce	7194
70.	Hollého	v tráve pri dome	C_KN 2265/1	Nitra	3681
71.	Rázusova	v tráve pri chodníku 1	C_KN 4115	Nitra	3681
72.	Rázusova	v tráve pri chodníku 2	C_KN 4115	Nitra	3681
73.	Rázusova	v tráve pri chodníku 3	C_KN 4115	Nitra	3681
74.	Moyzesova	v trávinatej ploche vľavo, I.	E_KN 1649/7	Nitra	6879
75.	Moyzesova	v trávinatej ploche vľavo, II.	E_KN 1645/1	Nitra	6879
76.	Richtára Peregrina	v trávinatej ploche vpravo	C_KN 1932	Nitra	3681
77.	Podzámska	v trávinatej ploche parkovisko 1	C_KN 183/4	Nitra	3681
78.	Podzámska	v trávinatej ploche parkovisko 2	C_KN 183/3	Nitra	3681
79.	Podzámska	v trávinatej ploche parkovisko 3	C_KN 183/4	Nitra	3681
80.	Podzámska	v trávinatej ploche parkovisko 4	C_KN 183/3	Nitra	3681
81.	Podzámska	v trávinatej ploche parkovisko 5	C_KN 183/3	Nitra	3681
82.	Hviezdna	v trávinatej ploche vľavo pred 2 VO	C_KN 819/9	Nitra	3681
83.	Nábrežie mládeže	v trávinatej ploche pri prístrešku na bicykle	C_KN 1390/8	Chrenová	1223
84.	Ďurková	v trávinatej ploche vľavo	C-KN 945/1	Nitra	3681
85.	Mostná ulica/ Podzámska	na chodníku pri parkovisku P, sm centrum	1581/9	Nitra	3681
86.	Wilsonovo nábrežie/ Kmeťkova	v zeleni, pri križovatke vpravo, sm Kmeťkova	1653	Nitra	3681
87.	Paláriková	pri priechode P, vstup na pešiu zónu, centrum	1471/1	Nitra	3681
88.	Štúrova ulica	blízko zákaznicke centrum SPP, Krajský súd, sm centrum, II.	E_1562	Nitra	6879
89.	Hviezdoslavova trieda	Klokočina, nákupné centrum, poliklinika, sm	E 3559	Nitra	6879

		centrum, parkovisko Billa			
90.	Hviezdoslavova tr./Čajkovského	v tráve pred križovatkou na Hviezdoslavovu tr.	C_KN 7392/5	Nitra	3681
91.	Sládkovičova	pošta, pri DAB	1770/1	Nitra	3681
92.	Dolné hony	oproti ČS v tráve	C-KN 1497/100	Dražovce	1699
93.	Dolné hony	pri ČS v tráve	C-KN 1497/100	Dražovce	1699
94.	Výstavná	v tráve pred vchodom výstavisko B2	C-KN 1114/1	Chrenová	1223
95.	Pražská/Jurkovičova	v tráve križovátka vedľa chodníka	C-KN 7588	Nitra	3681
96.	Benková/Považska	v tráve pri VO 1	C-KN 7588	Nitra	3681
97.	Benková/Považska	v tráve pri VO 2	C-KN 7588	Nitra	3681
98.	Jurkoviča	pri parkovisku v tráve	C-KN 7591/1	Nitra	3681
99.	Ďumbierska	pred vchodom č.1 v tráve	C-KN 810/16	Chrenová	1223
100.	Ďumbierska	v tráve oproti Tenisový areál	C-KN 1002	Chrenová	1223
101.	Ždiarska	v tráve oproti vchodu č. 24	C-KN 818	Chrenová	1223
102.	Ždiarska	v tráve pri škole ŽS Fatranska	C-KN 980/7	Chrenová	1223

**Návrh zámeru nakladania s majetkom Mesta Nitra**  
**(zámer prenájmu pozemkov pre spoločnosť euroAWK, spol. s r. o.)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh zámeru nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom rokovaní konanom dňa 26.09.2024 pokračujúcim dňa 04.10.2024 vrátilo materiál - zámer prenájmu pozemkov pre spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. na dopracovanie v zmysle diskusie – otázky týkajúcej sa umiestnenia existujúcich reklamných stavieb v okolí univerzitného mostu.

Z diskusie MZ vzišli nasledovné otázky, ku ktorým pripájame nasledujúce odpovede:

**Vyjadrenie euroAWK, spol. s r.o. k existujúcim citylightom (3 ks) pozdĺž Štúrovej ul. medzi Univerzitným mostom a križovatkou Štúrovej ul. a Wilsonovho nábrežia na pravej strane smerom do centra, ktoré nebudú predmetom dodatku k Zmluve o nájme a spolupráci č.j. 2306/2021/OM zo dňa 20.12.2021 podľa tohto návrhu zámeru prenájmu:**

*V zmysle diskusie sme sa pokúsili zabezpečiť stanovisko inžiniera pre dopravné stavby k umiestneniu Vami dopytovaných CLV na ul. Štúrova/Willsonova, avšak vzhľadom na krátku dobu sa nám do dnešného dňa nepodarilo zabezpečiť dokument týkajúci sa rozhládového pol'a vodičov. Predmetné CLV stoja na danej pozícii od decembra 2005, preto nedošlo k nijakej zmene v jeho umiestnení.*

*Navrhujeme nasledovné alternatívy:*

**1. Alternatíva:**

*CLV posunieme v marci (po zimnej uzávere) na iné miesto v rámci parcely CKN parc. č. 1883/10 k.ú. Nitra (bez založeného LV) t.j. časť EKN p.č. 755/2, LV č. 6879, ale tu potrebujeme Ohlášku k zmene umiestnenia z ÚHA a OD, následne opäť podáme žiadosť o vydanie rozhodnutia o povolení rozkopávky od Strediska mestských služieb. K presunu by došlo až po zabezpečení všetkých týchto dokumentov – na jar.*

**2. Alternatíva:**

*Mesto Nitra zašle spoločnosti euroAWK, spol. s r. o. výzvu na odstránenie CLV a následne sa môže riešiť iná lokalita, kde by daný CLV bol opäť doplnený do už niekoľkokrát Mestským zastupiteľstvom odloženej novej prílohy k zmluve.*

**Vyjadrenie OD a ÚHA:** Všetky 3 citylighty sa nachádzajú v blízkosti cesty I/64, kde je príslušným cestným správnym orgánom Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Zároveň si dovoľujeme ozrejmiť, že k umiestneniu a povoleniu citylightov došlo už v roku 2005, kedy dopravný inšpektorát nebol dotknutým orgánom z hľadiska povoľovacieho procesu. V týchto prípadoch nedochádza k zmene umiestnenia alebo k výstavbe nových citylightov ale iba k výmene daného zariadenia v rovnakej polohe. V zmysle stavebného zákona je taktiež potrebné iba ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác, pri ktorom z hľadiska dotknutých orgánov, dopravný inšpektorát nie je opäť dotknutou inštitúciou. Vzhľadom na predmetné dôvody spoločnosť nemala povinnosť dokladovať stanovisko dopravného inšpektorátu k horeuvedeným citylightom.

OD a ÚHA odporúča postupovať podľa 2. alternatívy, pričom nová poloha CLV bude dohodnutá na základe rokovania so zástupcami spoločnosti euroAWK, spol. s r. o. a následne



bude na zasadnutie MZ predložený ďalší návrh na schválenie zámeru prenájmu vybraných pozemkov.

K predloženému materiálu zároveň uvádzame, že Mesto Nitra v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 294/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 uzatvorilo so spoločnosťou euroAWK, spol. s.r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 (ďalej len „spoločnosť euroAWK“) Zmluvu o nájme a spolupráci č.j. 2306/2021/OM zo dňa 20.12.2021 (ďalej len „Zmluva“) v zmysle ktorej spoločnosť euroAWK, zabezpečí výmenu existujúcich autobusových prístreškov a umiestni reklamné stavby na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra.

Zoznam s polohovým umiestnením reklamných stavieb (ďalej len „citylightov“) a autobusových prístreškov, ktoré majú byť umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra tvorí prílohu č. 1a a 1b k Zmluve. K umiestneniu niektorých citylightov, uvedených v prílohe 1b k Zmluve vyjadril Krajský dopravný inšpektorát pochybnosť o bezpečnosti a/alebo plynulosti cestnej premávky. Z tohto dôvodu je potrebné nahradiť potenciálne nevyhovujúce pozemky pre umiestnenie citylightov novými, tak aby bolo možné zachovať pomer v počte autobusových prístreškov a citylightov v zmysle čl. 2.1 Zmluvy. Zároveň bolo prehodnotené premiestnenie autobusového prístrešku z pozemku vo vlastníctve tretej osoby na pozemok vo vlastníctve mesta Nitra (Hviezdoslavova ul.).

V zmysle čl. 4 od. 4.3. Zmluvy v prípade ak z akéhokoľvek dôvodu, vecného alebo právneho charakteru, nebude možné umiestniť samostatne stojaci citylight, alebo bude potrebné premiestniť existujúci osadený citylight, je mesto Nitra povinné poskytnúť iné pozemky a to v lehote do 60 dní oznámenia tejto skutočnosti.

Schválenie pozemkov na umiestnenie citylightov a autobusového prístrešku je nevyhnutné pre ďalšie pokračovanie výmeny autobusových prístreškov. Spoločnosť euroAWK, zabezpečí objednávku autobusových prístreškov do ďalšej etapy výmeny od dodávateľa až po schválení nových lokalít. Dodacia doba dodávateľa je 8- 10 týždňov.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh zámeru nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenia.

Wilsonovo náb.

mat. č. 564/2024-3

