

Zápisnica
o otváraní a vyhodnocovaní súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže
„Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 1 a 3 v Nitre“

Mesto Nitra v zastúpení primátorom mesta Marekom Hattasom vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) na odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 1 a 3 v Nitre v k. ú. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to ako Predmet OVS označený nasledovne:

- **A.** stavba súpisné číslo 721 – obytný dom na parcele č. 4380 a parcela registra C KN č. 4380 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m² (Misionárska ul. 1)
- **B.** stavba súpisné číslo 722 – obytný dom na parcele č. 4379 a parcely registra C KN č. 4379 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m² (Misionárska ul. 3)

Dátum a čas zasadnutia súťažnej komisie: 13.09.2023 o 8,00 hod.

Miesto zasadnutia súťažnej komisie: zasadacia miestnosť č. d. 324 v budove Mestského úradu v Nitre.

Zloženie súťažnej komisie:

Členovia súťažnej komisie s právom vyhodnocovacím:

Pavol Obertáš, predseda komisie

Ing. arch. Peter Mezei,

Mgr. Ján Greššo

JUDr. Igor Kršiak

Ing. Miroslav Gut

Ing. Martin Horváth

Ing. Edita Vnučková

zamestnanec mesta Nitra z odboru majetku s poradným hlasom: Ing. Veronika Brestovská

Zloženie súťažnej komisie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 263/2023-MZ na zasadnutí konanom dňa 19.06.2023.

Program:

Bod 1: otvorenie zasadnutia súťažnej komisie

Bod 2: otváranie a vyhodnocovanie súťažných návrhov

Bod 1: Predseda súťažnej komisie Pavol Obertáš otvoril zasadnutie súťažnej komisie. Svoju neúčast' na zasadnutí komisie ospravedlnili JUDr. Igor Kršiak, Ing. Edita Vnučková, Ing. Miroslav Gut. Keďže bola prítomná nadpolovičná väčšina členov, súťažná komisia zahájila svoju činnosť.

Bod 2: Predseda súťažnej komisie informoval členov komisie, že do lehoty na predkladanie súťažných návrhov, t. j. do 08.09.2023, boli doručené 3 súťažné návrhy, ktoré podali:

1. JOMAKSTAV, s.r.o., Košická 5, 949 01 Nitra, IČO: 35 934 344

(záujemca o odkúpenie obytného domu Misionárska 1)

2. Mediderma invest, s.r.o., Novozámocká 67 C, 949 05 Nitra, IČO: 36 795 135

(záujemca o odkúpenie obytného domu Misionárska 1 a 3)

3. CP! FUTURE s.r.o., Hanulova 611/11, 949 01 Nitra, IČO: 51 241 102

(záujemca o odkúpenie obytného domu Misionárska 1)

Povinný obsah súťažného návrhu

- cenová ponuka, pričom minimálna kúpna cena nehnuteľností – stavieb a pozemkov (minimálne podanie) bola určená vo výške:

A) obytný dom súp. č. 721 na parc. č. 4380, Misionárska 1 200 000,00 €
+ pozemok registra „C“ KN parc. č. 4380 o výmere 154 m² 10 887,80 €

B) obytný dom súp. č. 727 na parc. č. 4379, Misionárska 3 200 000,00 €
+ pozemok registra „C“ KN parc. č. 4379 o výmere 154 m² 10 817,10 €

V zmysle § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je dodanie stavebného pozemku, na ktorom stojí stavba, oslobodené od dani z pridanej hodnoty

- doklad o zložení finančnej zábezpeky

- súťažný návrh musí byť podpísaný navrhovateľom.

Hodnotiacim kritériom na vyhodnotenie súťažných návrhov bola cena. Najvyššia ponúknutá cena na Predmet OVS bola hodnotená ako najvýhodnejšia, ak navrhovateľ splnil ostatné podmienky OVS.

Otváranie súťažných návrhov sa uskutočnilo na začiatku zasadnutia. Predseda súťažnej komisie Pavol Obertáš spolu s ostatnými členmi súťažnej komisie skontroloval neporušenosť obalov, oznámil celkový počet predložených návrhov, ktorých bolo 3 kusy, očísloval ich v poradí v akom boli predložené a otvoril ich.

Pri otváraní súťažných návrhov bolo zistené, že navrhovatelia, ktorí sa prihlásili do obchodnej verejnej súťaže, nemajú žiadne nedoplatky na miestnych daniach a poplatkoch voči Mestu Nitra.

Spoločnosti JOMAKSTAV, s.r.o., Košická 5, 949 01 Nitra, Mediderma invest, s.r.o., Novozámocká 67 C, 949 05 Nitra, CP! FUTURE s.r.o., Hanulova 611/11, 949 01 Nitra nie sú evidovaní v Registri trestov Generálnej prokuratúry SR o právoplatne odsúdených právnických osobách v zmysle zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a sú registrovaní v Registri partnerov verejného sektora v zmysle Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži teda všetci splnili navrhovatelia:

- JOMAKSTAV, s.r.o., Košická 5, 949 01 Nitra
- Mediderma invest, s.r.o., Novozámocká 67 C, 949 05 Nitra
- CP! FUTURE s.r.o., Hanulova 611/11, 949 01 Nitra

Súťažná ponuka: JOMAKSTAV, s.r.o., Košická 5, 949 01 Nitra , IČO: 35 934 344

PREDMET OVS	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ KÚPNA CENA
A) dom súp. č. 721 na p. č. 4380 (o.č.1)	200 000,00 €	-
pozemok p. č. 4380	10 887,80 €	-
Celková suma	210 887,80 €	212 000,00 €
B) dom súp. č. 722 na p. č. 4379 (o.č.3)	200 000,00 €	-
pozemok p. č. 4379	10 817,10 €	-
Celková suma	210 817,10 €	-

Súťažná ponuka: Mediderma invest, s.r.o., Novozámocká 67 C, 949 05 Nitra, IČO: 36 795 135

PREDMET OVS	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ KÚPNA CENA
A) dom súp. č. 721 na p. č. 4380 (o.č.1)	200 000,00 €	201 000,00 €
pozemok p. č. 4380	10 887,80 €	11 000,00 €
Celková suma	210 887,80 €	212 000,00 €
B) dom súp. č. 722 na p. č. 4379 (o.č.3)	200 000,00 €	201 000,00 €
pozemok p. č. 4379	10 817,10 €	11 000,00 €
Celková suma	210 817,10 €	212 000,00 €

Súťažná ponuka CP! FUTURE s.r.o., Hanulova 611/11, 949 01 Nitra, IČO: 51 241 102

PREDMET OVS	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ KÚPNA CENA
A) dom súp. č. 721 na p. č. 4380 (o.č.1)	200 000,00 €	205 000,00 €
pozemok p. č. 4380	10 887,80 €	11 890,00 €
Celková suma	210 887,80 €	216 890,00 €
B) dom súp. č. 722 na p. č. 4379 (o.č.3)	200 000,00 €	-
pozemok p. č. 4379	10 817,10 €	-
Celková suma	210 817,10 €	-

Komisia na otváranie a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

konštatuje, že na podklade predložených ponúk v zmysle stanovených hodnotiacich kritérií sú víťazmi na odkúpenie nehnuteľností, tvoriacich predmet obchodnej verejnej súťaže, nasledovní navrhovatelia:

- ✓ **spoločnosť CP! FUTURE s.r.o., Hanulova 611/11, 949 01 Nitra**, ktorá ponúkla najvyššiu kúpnu cenu za odkúpenie obytného domu na ul. Misionárska o. č. 1 v Nitre
- ✓ **Mediderma invest, s.r.o. Novozámocká 6 C, 949 05 Nitra**, ktorá ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za odkúpenie obytného domu na ul. Misionárska o. č. 3 v Nitre.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0

Zapísala: Ing. Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
V Nitre dňa 13.09.2023

Príloha
prezenčná listina