

**Z á p i s n i c a**  
**z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 03.09.2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

**P r o g r a m:**

1. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitry za I. polrok 2024
2. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2024 (mat. č. 626/2024)
3. Návrh dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1
4. Návrh dodatku č. 16 v Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov
5. Informatívna a dôvodová správa k zámeru zriadenia príspevkových organizácií pre správu majetku mesta Nitra (mat. č. 133/2024)
6. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
7. Rôzne

Zasadnutie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

**K bodu 1**

**Materiál č. 3/2024-OEaR**

odboru ekonomiky a rozvoja o vyjadrenie k Vyhodnoteniu plnenia rozpočtu mesta Nitry za I. polrok 2024.

**Uznesenie č. 3/2024-OEaR**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 3/2024-OEaR:

1. **berie na vedomie** Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitry za I. polrok 2024,
2. **odporúča** Odboru ekonomiky a rozpočtu pripraviť návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2024, ktorým bude rozpočet príjmov z DPFO upravený podľa aktuálnej daňovej projekcie MFSR.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

**K bodu 2**

**Materiál č. 4/2024-OEaR**

odboru ekonomiky a rozpočtu o vyjadrenie k Návrhu na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2024 (mat. č. 626/2024).

**Uznesenie č. 4/2024-OEaR**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2024 uznesením č. 4/2024-OEaR **prerokovala** predmetný materiál a **žiada** podrobnejšie vysvetliť návrh rozpočtových opatrení v rozpočte Odboru investičnej výstavy a rozvoja, a to: realizácia nových stavieb a rozšírenie verejného osvetlenia – Martinský vrch.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

**K bodu 3**

**Materiál č. 131/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1

#### **Uznesenie č. 143/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 143/2024 odporúča upraviť znenie v navrhovaných zmenách v bodoch č. 1, 3, 8, 9 a 10 v zmysle diskusie komisie a formálne upraviť znenie v navrhovaných zmenách v bodoch č. 7, 13, 14 a 15.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

#### **K bodu 4**

##### **Materiál č. 132/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu Dodatku č. 16 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov

##### **Uznesenie č. 144/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 144/2024 odporúča sadzbu nájomného za prenájom hnutelného majetku – reklamná skruž vo výške 3,- €/m<sup>2</sup>/mes.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

#### **K bodu 5**

##### **Materiál č. 131/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k Informatívnej a dôvodovej správe k zámeru zriadenia príspevkových organizácií pre správu majetku mesta Nitra (mat. č. 133/2024).

##### **Uznesenie č. 145/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 145/2024:**

1. **žiada dopracovať materiál v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 383/2023-MZ zo dňa 21.09.2023**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

2. **žiada dopracovať porovnanie finančných dopadov v prípade prenájmu majetku mesta Nitra spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. a v prípade správy majetku mesta prostredníctvom príspevkovej organizácie.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval – 0

#### **K bodu 6**

##### **Materiál č. 129/2024**

odboru investičnej výstavby a rozvoja o vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena v prospech Mesta Nitra v rozsahu 192 m<sup>2</sup> na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3555 – orná pôda o výmere 2176 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 7072 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v súvislosti s realizáciou stavby „Kanalizácia KYNEK II. etapa – pokračovanie kanalizácie ul. A. Točíka“ v rozsahu stavebných objektov SO 01 Gravitačná sieť a SO 01.1 Kanalizačné odbočenia a k nim prislúchajúce ochranné pásmo.

##### **Uznesenie č. 146/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 146/2024 odporúča zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Nitra v rozsahu 192 m<sup>2</sup> na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3555 – orná pôda o výmere 2176 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 7072 vo**

vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v súvislosti s realizáciou stavby „Kanalizácia KYNEK II. etapa – pokračovanie kanalizácie ul. A. Točíka“ v rozsahu stavebných objektov SO 01 Gravitačná sieť a SO 01.1 Kanalizačné odbočenia a k nim prislúchajúce ochranné pásmo za jednorazovú odplatu vo výške 4.896,-€ + paušálne náklady.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 130/2024**

odboru investičnej výstavby a rozvoja o vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena v prospech Mesta Nitra v rozsahu 406 m<sup>2</sup> na pozemkoch v katastrálnom území Nitra, a to: reg. „E“ KN parc. č. 473 – orná pôda o výmere 819 m<sup>2</sup> na liste vlastníctva č. 6898, reg. „E“ KN parc. č. 3524 – orná pôda o výmere 527 m<sup>2</sup> na liste vlastníctva č. 7039 a reg. „E“ KN parc. č. 3517 – orná pôda o výmere 767 m<sup>2</sup> na liste vlastníctva č. 7057 vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v správe Slovenského pozemkového fondu v súvislosti s realizáciou stavby „Kanalizácia KYNEK II. etapa – pokračovanie kanalizácie ul. A. Točíka“ v rozsahu stavebných objektov SO 01 Gravitačná sieť a SO 01.1 Kanalizačné odbočenia a k nim prislúchajúce ochranné pásmo.

#### **Uznesenie č. 147/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 147/2024 odporúča zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Nitra v rozsahu 406 m<sup>2</sup> na pozemkoch reg. „E“ KN parc. č. 473 na LV č. 6898, parc. č. 3524 na LV č. 7039 a parc. č. 3517 na LV č. 7057 vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v správe Slovenského pozemkového fondu v súvislosti s realizáciou stavby „Kanalizácia KYNEK II. etapa – pokračovanie kanalizácie ul. A. Točíka“ v rozsahu stavebných objektov SO 01 Gravitačná sieť a SO 01.1 Kanalizačné odbočenia a k nim prislúchajúce ochranné pásmo za jednorazovú odplatu vo výške 10.353,- € + paušálne náklady.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 134/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke Krajskej prokuratúry Nitra, Damborského 1, 949 01 Nitra na bezodplatný prevod pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1365/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 566 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 6907 do vlastníctva mesta Nitra.

#### **Uznesenie č. 148/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 148/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť bezodplatné nadobudnutie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1365/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 566 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 6907 vo vlastníctve Krajskej prokuratúry Nitra do vlastníctva mesta Nitra.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 135/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k odovzdaniu hnutel'ného majetku do správy ZŠ Fatranská a ZŠ Cabajská v Nitre, a to:

1. ZŠ Fatranská – materiálno-technické vybavenie IKT učebni, knižnice a knižničného fondu v celkovej obstarávacej hodnote 47.693,91 €,
2. ZŠ Cabajská – materiálno-technické vybavenie IKT učebne v obstarávacej hodnote 19.402,20 €.

#### **Uznesenie č. 149/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 149/2024 odporúča odovzdanie hnutel'ného majetku do správy ZŠ Fatranská a ZŠ Cabajská v Nitre, a to:**

- 1. ZŠ Fatranská – materiálno-technické vybavenie IKT učební, knižnice a knižničného fondu v celkovej obstarávacej hodnote 47.693,91 €,**
- 2. ZŠ Cabajská – materiálno-technické vybavenie IKT učebne v obstarávacej hodnote 19.402,20 €.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 136/2024**

spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti Mariána Balogha – fa BARBARA, Schurmannova 13/5, 949 01 Nitra, IČO: 33 584 605 o prenájom nebytových priestorov o výmere 63,10 m<sup>2</sup> v objekte KD Párovské Háje za účelom prevádzkovania cukrárne.

#### **Uznesenie č. 150/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 150/2024 odporúča prenájom nebytových priestorov o výmere 63,10 m<sup>2</sup> v objekte KD Párovské Háje pre Mariána Balogha – fa BARBARA, Schurmannova 13/5, 949 01 Nitra, IČO: 33 584 605 za nájomné vo výške 15,43 €/m<sup>2</sup>/rok za účelom prevádzkovania cukrárne.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 137/2024**

odboru majetku o predložení informácie o priamom predaji nehnuteľností na Priemyselnej ulici v Nitre, a to: reg. „E“ KN parc. č. 4670 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m<sup>2</sup>, parc. č. 4664 – ostatná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> a parc. č. 182 – orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra.

#### **Uznesenie č. 151/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 151/2024 berie na vedomie informáciu o priamom predaji nehnuteľností na Priemyselnej ulici v Nitre.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 138/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov v BD Štúrova 24-28 o odpredaj, prípadne prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 720/17, 720/18 a 720/19 v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania parkovacích miest pre 51 vlastníkov bytov v bytovom dome.

#### **Uznesenie č. 152/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 152/2024 odporúča zvolať pracovné stretnutie zástupcov vlastníkov bytov BD Štúrova 24-28 s hlavným architektom Mesta Nitra Ing. arch. Csandom, zástupcom primátora mesta Ing. arch. Mezeiom a vedúcim odborom dopravy MsÚ v Nitre Ing. Maruniakom za účelom realizácie rekonštrukcie miestnej komunikácie Stavbárska ulica a následne informovať komisiu o výsledku pracovného stretnutia.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 139/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k výpožičke nebytového priestoru č. 106 o výmere 69 m<sup>2</sup> v kamennej budove na Mestskej tržnici v Nitre pre Správu zariadení sociálnych služieb, Janského 680/7, 949 01 Nitra, IČO: 37 966 456 za účelom prevádzkovania Sociálnej výdajne potravín mesta Nitry.

#### **Uznesenie č. 153/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 153/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť výpožičku nebytového priestoru č. 106 o výmere 69 m<sup>2</sup> v kamennej budove na Mestskej tržnici v Nitre pre Správu zariadení sociálnych služieb, Janského 680/7, 949 01 Nitra, IČO: 37 966 456 za účelom prevádzkovania Sociálnej výdajne potravín mesta Nitry.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 140/2024**

odboru majetku o vyjadrenie k informácii o nájomných zmluvách uzatvorených v období od 01.11.2023 do 31.08.2024 v zmysle Čl. 13 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatku č. 1, kedy prenechanie majetku do nájmu je v kompetencii primátora mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- €.

#### **Uznesenie č. 154/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 154/2024 berie na vedomie informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách v období od 01.11.2023 do 31.08.2024 v zmysle Čl. 13 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatku č. 1.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **Materiál č. 141/2024**

spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. o vyjadrenie k prenájmu striech objektov vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Nitrianska investičná, s.r.o., Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 36 567 761 z dôvodu inštalácie fotovoltických zdrojov za účelom zvyšovania energetickej efektívnosti mesta.

#### **Uznesenie č. 155/2024**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 155/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom striech objektov vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Nitrianska investičná, s.r.o., Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 36 567 761 z dôvodu inštalácie fotovoltických zdrojov za účelom zvyšovania energetickej efektívnosti mesta za nájomné vo výške 1,- €/mesiac/každý objekt jednotlivo.**

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

#### **K bodu 7 - Rôzne**

1. Na základe osobnej účasti zástupcu AC Nitra komisia prerokovala a uznesením č. 156/2024 odporúča užívanie ihrísk v areáli ZŠ Topoľová a ZŠ Fatranská športovými klubmi formou zmluvy o spolupráci za podmienok stanovených riaditeľmi základných škôl a Odboru školstva, mládeže a športu za účelom rekonštrukcie futbalových ihrísk

(inštalácia závlahy a rekultivácia trávniku) a vybudovania tréningových plôch na športové účely, pričom investičné náklady na rekonštrukciu futbalových ihrísk a následné prevádzkové náklady ihrísk budú znášať futbalové kluby.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

2. Komisia prerokovala účasť členov komisie na zasadnutiach komisie a uznesením č. 157/2024 navrhuje nasledovné opatrenia:

1. odvolať JUDr. Miroslava Belicu a Ing. Tibora Košča, MBA z funkcie členov komisie,
2. zvolávať zasadnutia komisie vždy so začiatkom o 15:00 hod.,
3. vzhľadom k tomu, že materiály k rokovaniu komisie sú pre členov komisie k dispozícii niekoľko dní pred zasadnutím komisie, na zasadnutí komisie budú materiály prerokovávané bez uvedenia predmetu materiálu, t. j. priamo rozpravou k materiálu,
4. za účasť na zasadnutí komisie bude považovaná prítomnosť člena komisie v čase od 15:00 do 18:00 hod.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

3. Komisia uznesením č. 158/2024 žiada odbor majetku o stanovisko, či musí byť jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

4. Na základe podnetu člena komisie p. poslanca Obertáša uznesením č. 159/2024 komisia žiada odbor majetku o predloženie informácie, kedy a v akej výške bude fakturované nájomné pre spoločnosť Kreatívne centrum, s.r.o. za užívanie objektu na Ovocinárskej ulici č. 29 – budova bývalého archívu Kynek.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

5. Komisia uznesením č. 160/2024 žiada odbor majetku pripraviť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre materiál na zámer odpredaja stavby súp. č. 107 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1557 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1557 v katastrálnom území Nitra na Radlinského ulici (stavba rodinného domu vedľa Kina Palace).

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

**Mgr. Ján Greško, v. r.**

predseda Komisie Mestského zastupiteľstva  
v Nitre pre financovanie, správu majetku a  
podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie  
V Nitre, dňa 10.09.2024