

### **mat. č. 675/2024**

**Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1**

MR v Nitre odporučila MZ v Nitre schváliť Dodatok č.2 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie

### **mat. č. 676/2024**

**Návrh Dodatku č. 16 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-15**

MR v Nitre odporučila MZ v Nitre schváliť Dodatok č. 16 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie

### **mat. č. 657/2024**

**Návrh na prijatie daru v kat. území Nitra ( SR – správca Krajská prokuratúra Nitra)**

MR v Nitre odporučila MZ v Nitre schváliť

v zmysle čl. 6 ods. 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení,

bezodplatné nadobudnutie pozemku do vlastníctva Mesta Nitra, v katastrálnom území Nitra, parcely registra C KN č. 1365/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56m<sup>2</sup>, evidovanej v LV č. 6907 v podiele 1/1 k celku

Náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný.

### **mat. č. 666/2024**

**Návrh na výpožičku nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (Správa zariadení sociálnych služieb)**

MR v Nitre odporučila MZ v Nitre schváliť výpožičku tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie

### **mat. č. 671/2024**

**Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany – „Cyklotrasa – prepoj Krškany“**

MR v Nitre odporučila MZ v Nitre schváliť tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie

### **mat. č. 678/2024**

**Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (JUDr. Peter Žilinčan, MUDr. Igor Žilinčan)**

MR v Nitre odporučila MZ v Nitre schváliť

v zmysle čl. 6 ods. 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra

Katastrálne územie Párovské Háje, parcely evidované v LV č. 7305 ako:

- E KN č. 4074/2 – orná pôda o výmere 1199 m<sup>2</sup>
- E KN č. 4075/2 – orná pôda o výmere 562 m<sup>2</sup>

spolu o výmere 1761 m<sup>2</sup>

vo vlastníctve: JUDr. Peter Žilinčan, Saratovská 3144/3, 911 08 Trenčín v podiele ½ k celku a MUDr. Igor Žilinčan, Eiweg 7a, 6060 Sarnen, Švajčiarsko v podiele ½ k celku za kúpnu cenu vo výške 44,74 €/m<sup>2</sup>.

Do času uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy bude uzatvorená nájomná zmluva za nájomné vo výške 2,89 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu určitú najdlhšie však na 1 rok a zmluva o budúcej kúpnej zmluve. K výške nájmu bude pripočítané bezdôvodné obohatenie vo výške nájomného za obdobie 2 rokov späťne, odo dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

### **mat. č. 627/2024**

#### **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/11 v k. ú. Zobor – Peter Gupka s manž., Hornozoborská 1620/53, 949 01 Nitra)**

MR v Nitre odporučila MZ v Nitre schváliť

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/11 – ostatná plocha o výmere 192 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/11 – ostatná plocha o výmere 192 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Petra Gupku s manž., Hornozoborská 1620/53, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 100,- €/m<sup>2</sup> + DPH,

s úhradou kúpnej ceny podľa **splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:**

- 50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
- 50% do 24 mesiacov od podpisu zmluvy

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra.

### **mat. č. 628/2024**

#### **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/10 v k. ú. Zobor – Jarmila Minarovičová, Turistická 1738/4, 949 01 Nitra)**

MR v Nitre odporučila MZ v Nitre schváliť

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/10 – ostatná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/10 – ostatná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Jarmilu Minarovičovú, Turistická 1738/4, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 100,- €/m<sup>2</sup> + DPH,

s úhradou kúpnej ceny podľa **splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:**

- 50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
- 50% do 24 mesiacov od podpisu zmluvy

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra.

### **mat. č. 629/2024**

#### **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/8 v k. ú. Zobor – Miroslav Raučina, Hornozoborská 1621/55, 949 01 Nitra)**

MR v Nitre odporučila MZ v Nitre schváliť

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemok

„C“ KN parc. č. 2678/12 – ostatná plocha o výmere 159 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/12 – ostatná plocha o výmere 159 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Miroslava Raučinu, Hornozoborská 1621/55, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 100,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

### **mat. č. 630/2024**

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/8 v k. ú. Zobor – Mgr. Ondrej Svoreň s manž., Snežienková 1729/5, 949 01 Nitra)**

MR v Nitre odporučila MZ v Nitre schváliť

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/9 – ostatná plocha o výmere 147 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/9 – ostatná plocha o výmere 147 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Mgr. Ondreja Svoreňa s manž., Snežienková 1729/5, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 100,- €/m<sup>2</sup> + DPH

### **mat. č. 631/2024**

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/8 v k. ú. Zobor – Ing. Marián Manin s manž., Dlhá 819/33, 949 01 Nitra)**

MR v Nitre odporučila MZ v Nitre schváliť

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/8 – ostatná plocha o výmere 143 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/8 – ostatná plocha o výmere 143 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ing. Mariána Manina s manž., Dlhá 819/33, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 100,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

### **mat. č. 632/2024**

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/7 v k. ú. Zobor – Ing. Viliam Karkoška s manž., Podhájska 3690/31A, 949 01 Nitra)**

MR v Nitre odporučila MZ v Nitre schváliť

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemok

„C“ KN parc. č. 2678/7 – ostatná plocha o výmere 338 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/7 – ostatná plocha o výmere 338 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ing. Viliama Karkošku s manž., Podhájska 3690/31A, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 100,- €/m<sup>2</sup> + DPH,

s úhradou kúpnej ceny podľa **splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:**

- 50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
- 50% do 24 mesiacov od podpisu zmluvy

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra

### **mat. č. 633/2024**

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/5 v k. ú. Zobor – Viliam Karkoška s manž., Podhájska 2137/31, 949 01 Nitra)**  
MR v Nitre odporučila MZ v Nitre schváliť

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/5 – ostatná plocha o výmere 497 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 2678/5 – ostatná plocha o výmere 497 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Viliama Karkošku s manž., Podhájska 2137/31, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 100,- €/m<sup>2</sup> + DPH,

s úhradou kúpnej ceny podľa **splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:**

- 50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
- 50% do 24 mesiacov od podpisu zmluvy

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra.

### **mat. č. 634/2024**

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/6 v k. ú. Zobor – Bc. Peter Zákopčan s manž., Dlhá ulica 376/16, 971 01 Prievidza)**  
MR v Nitre odporučila MZ v Nitre schváliť

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/6 – ostatná plocha o výmere 156 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/6 – ostatná plocha o výmere 156 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor

zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Bc. Petra Zákopčana s manž., Dlhá ulica 376/16, 971 01 Prievidza, za kúpnu cenu 100,- €/m<sup>2</sup> + DPH

#### **mat. č. 635/2024**

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 2678/2 v k. ú. Zobor - PharmDr. Michal Holec, Hornočermánska 1718/14, 949 01 Nitra)**

MR v Nitre odporučila MZ v Nitre schváliť

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/2 – ostatná plocha o výmere 905 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemok „C“ KN parc. č. 2678/2 – ostatná plocha o výmere 905 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre PharmDr. Michala Holeca, Hornočermánska 1718/14, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 100,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

#### **mat. č. 667/2024**

**Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas Vianočných trhov 2024 (prenájom drevených stánkov)**

MR v Nitre odporučila MZ v Nitre schváliť prenájom drevených stánkov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie

#### **mat. č. 659/2024**

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (priamy predaj pozemkov na Priemyselnej ul.)**

MR v Nitre odporučila MZ v Nitre schváliť tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie

#### **mat. č. 619/2024**

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 211/2024-MZ zo dňa 30.05.2024 (Galbavá Lívia - odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 803/77 – k. ú. Horné Krškany)**

MR v Nitre odporučila MZ v Nitre schváliť tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie

#### **mat. č. 620/2024**

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 212/2024-MZ zo dňa 30.05.2024 (Kuzmický Boris - odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 803/17 – k. ú. Horné Krškany)**

MR v Nitre odporučila MZ v Nitre schváliť tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie

#### **mat. č. 658/2024**

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 216/2024-MZ zo dňa 30.05.2024 (Stavabbas, s. r. o., odpredaj pozemku pod stavebným objektom „SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641“)**

MR v Nitre odporučila MZ v Nitre schváliť tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie