



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	660/2024
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Zobor pre Mgr. Martina Svoreňa)
Spracovateľ:	Kristína Kanášová Hriadelová referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Kristína Kanášová Hriadelová referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	26.09.2024
Dátum vyhotovenia:	11.09.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Zobor pre Mgr. Martina Svoreňa)

I.alternatíva

neschvaľuje

1. nehnuteľnosti ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c), z dôvodu ako protihodnotu, ktorú mesto Nitra môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta Nitra a to pozemok na parcele registra C KN č. 3560/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², odčleneného od pozemku parc. reg. E KN č. 4874/11 – ostatná plocha o výmere 791 m² v k.ú. Zobor, evidovanej na LV č. 4912, vo vlastníctve mesta Nitra.
2. zámer odpredaja nehnuteľnosti spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 15 písm. f) bod. 3 zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. a), b) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m² a zároveň ide o prevod majetku s nízkou hodnotou do 7500 € a to pozemok parc. reg. C KN č. 3560/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², odčleneného od pozemku parc. reg. E KN č. 4874/11 – ostatná plocha o výmere 791 m² v k.ú. Zobor, evidovanej na LV č. 4912, vo vlastníctve mesta Nitra pre Mgr. Martina Svoreňa, Snežienková 5, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 130 €/m² + DPH.
Navrhovaná všeobecná hodnota kúpnej ceny bola zistená na základe porovnania s cenami pozemkov v danej lokalite v čase predloženia zámeru.

alebo

II.alternatíva

schvaľuje

1. nehnuteľnosti ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c), z dôvodu ako protihodnotu, ktorú mesto Nitra môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta Nitra a to pozemok na parcele registra C KN č. 3560/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², odčleneného od pozemku parc. reg. E KN č. 4874/11 – ostatná plocha o výmere 791 m² v k.ú. Zobor, evidovanej na LV č. 4912, vo vlastníctve mesta Nitra.
2. zámer odpredaja nehnuteľnosti spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 15 písm. f) bod. 3 zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. a), b) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m² a zároveň ide o prevod majetku s nízkou hodnotou do 7500 € a to pozemok parc. reg. C KN č. 3560/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², odčleneného od pozemku parc. reg. E KN č. 4874/11 – ostatná plocha o výmere 791 m² v k.ú. Zobor, evidovanej na LV č. 4912, vo vlastníctve mesta Nitra pre Mgr. Martina Svoreňa, Snežienková 5, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 130 €/m² + DPH.
Navrhovaná všeobecná hodnota kúpnej ceny bola zistená na základe porovnania s cenami pozemkov v danej lokalite v čase predloženia zámeru.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra **(odpredaj pozemku v k. ú. Zobor – pre Mgr. Martina Svoreňa)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť p. Mgr. Martina Svoreňa, Snežienková 5, 949 01 Nitra o **odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 3560/7 – o výmere 24 m² k. ú. Zobor**, vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestský pozemok bol geometrickým plánom č. 416/2023 odčlenený z pozemku parc. reg. E KN č. 4874/11 – ostatná plocha o výmere 791 m², evidovaného na LV č. 4912 vo vlastníctve mesta Nitra.

Dôvodom žiadosti je snaha o majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k novovytvorenému pozemku, ktorý je v trvalom a pevnom oplotení už od roku 1986 ako súčasť nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – parc. reg. C KN č. 3553/1, k.ú. Zobor a bol nepretržite využívaný ako záhrada a žiadateľ neplánuje meniť účel využitia pozemku.

ÚHA: vo svojom vyjadrení uvádza, že odčlenená parcela č. 3560/7 je súčasťou miestnej komunikácie Hornozoborská ul. - ulica funkčnej triedy C1, ulica do 25m, tranzit vnútromestský a prístup a ÚHA má námietky k odpredaju predmetného pozemku, nakoľko sú vedené ako prístupová komunikácia.

Odbor dopravy: na základe predložených podkladov a ich porovnaním s digitálnou pasportizáciou miestnych komunikácií predmetná parcela čiastočne zasahuje aj do cestného pozemku (stavby chodníka), OD s odpredajom nesúhlasí.

VMČ č. 6 – Zobor a Dražovce: na svojom zasadnutí konanom dňa 13.06.2024 žiadosť prerokoval a s predmetným odpredajom nesúhlasí.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre: Uznesením č. 120/2024 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Zobor pre Mgr. Martina Svoreňa) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

MAT. 660/2024

