



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	664/2024
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 (Karka, Ing. Kollárová)
Spracovateľ:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Napísal:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	26.09.2024
Dátum vyhotovenia:	12.09.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 (Ivan Karaka, Ing. Mária Kollárová)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v k. ú. Zobor parcela registra C KN č. 372/2 – záhrada o výmere 189 m² v k. ú. Zobor, zapísanej v LV č. 3079 pre:

1. Ing. Máriu Kollárovú a Petra Kollára, Jelenecká 47/C, 949 01 Nitra
2. Ivana Karaku, Viničná 2650/3, 949 01 Nitra

za podmienky zriadenia vecného bremena na tomto pozemku k existujúcej kanalizácii a kanalizačnej šachte a to pre vlastníkov nehnuteľností (stavby a pozemky) na parcelách registra C KN č. 372/1, 372/3 a 373/3, 373/1

Presnú výmeru rozčlenenia predmetnej parcely na odpredaj určí Geometrický plán.

Dôvodom zámeru odpredaja je usporiadať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra bez samostatného prístupu, ktorý je obkolesený súkromnými pozemkami a nie je k nemu možný prístup z verejnej komunikácie“.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2023

K: MR

a nahrádza ho novým znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 11 ods. 2 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra,

zámer odpredaja pozemku na parcele registra C KN č. 372/2 – záhrada o výmere 189 m² v k.ú. Zobor, zapísanej v LV č. 3079, vo vlastníctve mesta Nitra pre Ivana Karaku, Viničná 2650/3, 949 01 Nitra, t.j. prevod majetku mesta dlhodobému nájomcovi (viac ako 15 rokov), ktorý majetok užíva a udržiava namiesto mesta, ide o vlastníka susediaceho pozemku, za všeobecnú hodnotu stanovenú Znaleckým posudkom č. 87/2024 zo dňa 07.08.2024 vo výške 153,66 €/m² vrátane DPH v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 (Ivan Karaka, Ing. Mária Kollárová)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 171/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 schválilo:
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v k. ú. Zobor parcela registra C KN č. 372/2 – záhrada o výmere 189 m² v k. ú. Zobor, zapísanej v LV č. 3079 pre:

1. Ing. Máriu Kollárovú a Petra Kollára, Jelenecká 47/C, 949 01 Nitra

2. Ivana Karaku, Viničná 2650/3, 949 01 Nitra

za podmienky zriadenia vecného bremena na tomto pozemku k existujúcej kanalizácii a kanalizačnej šachte a to pre vlastníkov nehnuteľností (stavby a pozemky) na parcelách registra C KN č. 372/1, 372/3 a 373/3, 373/1

Presnú výmeru rozčlenenia predmetnej parcely na odpredaj určí Geometrický plán.

Dôvodom zámeru odpredaja je usporiadať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra bez samostatného prístupu, ktorý je obkolesený súkromnými pozemkami a nie je k nemu možný prístup z verejnej komunikácie“.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2023

K: MR

Na základe uvedeného predkladáme návrh na zmenu uznesenia č. 171/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 z dôvodu doplnenia dokladov od p. Ivana Karaku, na ktorých je jasne preukázaná skutočnosť, že jeho rodina užíva predmetný pozemok dlhodobo a zároveň aj z dôvodu zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra je potrebné preschválenie uznesenia.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MAT. 664/2074



MESTSKÝ NÁRODNÝ VÝBOR V NITRE

ODBOR ÚPA

950 06 NITRA, Leninova tr. č. 1

Číslo: OÚPA 66/1986-POU-Pj

Nitra, dňa 25.5.1987

Vec:

D o h o d a

o dočasnom užívaní národného majetku .

Mestský národný výbor v Nitre, zast. Petrom Gajdošikom vedúcim odboru ÚPA MsNV v Nitre / v ďalšom texte len ako odovzdávajúci/ a Ing. Slavomír Karaka nar. 14.10.1933 a manž. Eva Karaková rod. Górcová nar. 30.6.1936 bytom Nitra, Pod Tureckou vartou 14/v ďalšom texte len ako preberajúci/ uzavierajú podľa § 397 OZ a § 13 ods. 2 vyhl. č. 90/1984 Zb. túto dohodu o dočasnom užívaní národného majetku:

I.

Odovzdávajúci má vo svojej správe nehnuteľný majetok zapísaný v liste vlastníctva čísl. 1 vedenom na SG v Nitre pod B kat. úz. Zbor parc. čísl. MN 372/2 - záhrada o výmere 189 m².

Odovzdávajúci tento národný majetok na plnenie plánovaných úloh dočasne nepotrebuje, prenecháva ho do dočasného užívania preberajúci, ktorí ho preberajú do dočasného užívania .

II.

Nehnuteľnosť v bode I. je v užívateľnom stave ako záhrada a preberajúci sa zaväzuje naďalej ju udržiavať v tomto stave na vlastný náklad ako záhradu. Preberajúci sú povinní odstrániť na vlastný náklad škody, ktoré vzniknú na predmete užívania.

III.

Dočasné užívanie sa zriaďuje na neurčitý čas s účinnosťou od 25.5.1987.

IV.

Užívanie je odplátne podľa § 16 ods. 1 vyhl. č. 129/1984 Zb. a to vo výške 5 % z čiastky Kčs 1.890,- t. j. 94,- Kčs ročne a preberajúci sú povinní určený poplatok uhradiť poštovou poukážkou na účet odovzdávajúceho v pobočke SBČS v Nitre čísl. 19-225-162 do 30.10. se príslušný rok.

V.

Preberajúci sú oprávnení užívať predmet dočasného užívania ako záhradu . Nie sú oprávnení predmet dočasného užívania prenechať inšmu do užívania . Na pozemku nie je povolené budovať trvalé investície a porasty.

V Nitre dňa 25. mája 1987

Odovzdávajúci:

Vedúci odboru
Peter Gajdošik

Vybavuje:

Telefón:



Preberajúci :

Slavomír Karaka

M I T R A

Zadivrová
502 111

U Mítra
dňa: 10.02.2000

list: DaP 539/2000/daň

č. 141999
 zvičko/Názov: Karolína Flavančíková
 adresa pobytu/Býdlo: J. Balbavého 16
 94501 Nitra
 o/IČO: 3310197350

P L A T B N Ý U V Ň M E R Ā 539

z pohľadateľnosti podľa zákona č. 317/1992 Zb. o
 pohľadateľnosti v znení neskorších predpisov na rok 2000
 za rok 2000

z 19 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o daň z pohľadateľnosti v znení
 neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 317/1992 Zb.") a zákona SNR
 č. 275 o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných
 úradov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 511/1992
 Zb. o Úe daň z pohľadateľnosti na rok 2000" takto:

číslo z pozemkového oznamu	M.j.	váklad dane	daň v Sk
04a. chmeľnice, vinice, ovocné sady	Sk	0	0
trávne porastky	Sk	0	0
v	m ²	199	74
pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	Sk	0	0
v s chovom rýb a ostatné vodné plochy	Sk	0	0
ostatné plochy a nádvoria	m ²	0	0
ostatné pozemky	m ²	0	0
ostatné plochy a výmery stavebných pozemkov	m ²	0	0
Celkom:			74

číslo z pozemkového oznamu	váklad dane m ²	daň v Sk
na bývanie a príslušenstvo	0	0
na pôdohospodársku produkciu, skladovanie, vodné hosp.	0	0
na individuálnu rekreáciu	0	0
ostatné stavby pre energetiku, energetické	0	0
ostatné podnikateľské stavby	0	0
ostatné stavby	0	0
Celkom:		0

Parcela registra C KN č. 373/2 – záhrada, k.ú. Zobor, zapísaná v LV č. 3079, zdroj ZB GIS, ZB GIS (Ortofotomapa)



Legenda



- predmet odpredaja parcela registra CKN č. 373/2



Obr. č. 1



Obr. č. 2



Obr. č. 3



Obr. č. 4



Obr. č. 5



Obr. č. 6



Obr.7



Obr. č. 8



Obr. č. 9