



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>658/2024</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 216/2024-MZ zo dňa 30.05.2024 (Stavabbas, s. r. o., odpredaj pozemku pod stavebným objektom „SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641“)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, odborný referent
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, odborný referent
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	26.09.2024
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	10.09.2024

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 216/2024-MZ zo dňa 30.05.2024 (Stavabbas, s. r. o., odpredaj pozemku pod stavebným objektom „SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641“)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 216/2024-MZ zo dňa 30.05.2024 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia v bode B vypúšťa znenie:

„odpredaj novovytvoreného pozemku **parc. reg. CKN č. 1238/3** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 83m<sup>2</sup>“

a nahrádza ho znením:

„odpredaj novovytvoreného pozemku **parc. reg. CKN č. 1238/3** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 86m<sup>2</sup>“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 216/2024-MZ zo dňa 30.05.2024**

**(Stavabbas, s. r. o., odpredaj pozemku pod stavebným objektom**

**„SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641“)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 216/2024-MZ zo dňa 30.05.2024 v časti B:

*„nehnutelnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 čl. 2 bod 1 písm. c), ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to : pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Veľké Janíkovce, parcela reg. EKN č. 1238/1** – zastav. pl. a nádvorie o výmere 1199 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 2614*

*odpredaj novovytvoreného pozemku **parc. reg. CKN č. 1238/3** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 83m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Veľké Janíkovce, odčleneného geom. plánom č. 142/2023**, vyhotoveným dňa 12.09.2023: Ing. Juraj Krajmer, Párovské Háje 22, 949 01 Nitra, IČO: 41 821 378, úradne overeným dňa 26.10.2023 pod číslom G1-1822/2023, z pozemku **parcela reg. EKN č. 1238/1** – zastav. pl. a nádvorie o výmere 1199 m<sup>2</sup>, LV č. 2614, pre spol. Stavabbas, s. r. o., Mariánska 4, 949 01 Nitra IČO: 36 701 181, spôsobom hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 z dôvodu, zabezpečenia prístupovej cesty pre novovybudovanú čerpaciu stanicu pohonných hmôt vo vlastníctve spol. Stavabbas, s. r. o., za kúpnu cenu **21,99 €/m<sup>2</sup> + DPH**, ktorá je stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2024 vypracovaným dňa 08.01.2024 Ing. Petrom Martiškom.“*

Na základe uvedeného bola medzi Mestom Nitra, ako predávajúcim a spoločnosťou Stavabbas, s.r.o., ako kupujúcim uzatvorená Kúpna zmluva č.j. 1438/2024/OM zo dňa 11.06.2024, ktorá nadobudla účinnosť dňa 13.06.2024. Kupujúci uhradil kúpnu cenu za výmeru 83 m<sup>2</sup> vo výške 2190,20€ vrátane DPH dňa 25.06.2024. Následne odbor majetku zabezpečil podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva pod číslom V 5217/2024.

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor prerušil konanie z dôvodu nesúladu predmetu prevodu s geometrickým plánom č. 142/2023, v zmysle ktorého má novovytvorený pozemok **parc. reg. CKN č. 1238/3** – zastav. plocha a nádvorie výmeru 86m<sup>2</sup> a nie 83 m<sup>2</sup>, ako je uvedené v KZ, návrhu na vklad aj v uznesení.

Z dôvodu opravy zrejmej chyby v písaní je potrebná zmena uznesenia, aby mohol byť následne uzatvorený dodatok č. 1 ku KZ, pričom kupujúci doplatí kúpnu cenu za 3 m<sup>2</sup>, a tým bude odstránený nedostatok návrhu na vklad.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 216/2024-MZ zo dňa 30.05.2024 prerokuje dňa 17.09.2024 – uznesenie doložíme dodatočne.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 216/2024-MZ zo dňa 30.05.2024 (Stavabbas, s. r. o., odpredaj pozemku pod stavebným objektom „SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.