



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	619/2024
Názov materiálu:	Návrh zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.211/2024-MZ zo dňa 30.05.2024 (Galbavá Livia – odpredaj pozemku parc. reg. C KN č.803/27 – k.ú. Horné Krškany)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	26.09.2024
Dátum vyhotovenia:	23.08.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.211/2024-MZ zo dňa 30.05.2024 (Galbavá Lívia – odpredaj pozemku parc. reg. C KN č.803/27 – k.ú. Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 211/2024-MZ zo dňa 30.05.2024 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. **d) Zásad** hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, v znení dodatku č.1, z dôvodu scelenia nesúrodých parciel a účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov, a to:

odpredaj pozemku v kat. území Horné Krškany, vo vlastníctve Mesta Nitra, parcela registra C KN č. 803/27 –zastav. pl. a nádvorie o výmere 30m², vedená v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre: Líviu Galbavú, Štefánikova 100, 949 01 Nitra za kúpnu cenu 80,80 €/m²+ DPH s tým, že kúpna cena bude uhradená formou splátkového kalendára nasledovne:

- 50 % po podpise kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry
- zvyšných 50 % kúpnej ceny jednorázovo do jedného roka odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Do uhradenia celkovej kúpnej ceny bude k predmetu prevodu zriadené záložné právo prospech Mesta Nitra, ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho a záložného práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Znaleckým posudkom č.40/2023 zo dňa 07.06.2023 bola stanovená jednotková všeobecná hodnota pozemku v k.ú. Horné Krškany vo výške 80,80 €/m².

Žiadateľka Lívia Galbavá je vlastníčkou susedných nehnuteľností parciel registra C KN č. 803/2 a č.803/3 ako i prislúchajúceho podielu z parcely registra č.803/1 (komunikácie).

Predmet odpredaja je pre Mesto Nitra nevyužitelný, z toho dôvodu má žiadateľka záujem o scelenie parciel a o majetkovoprávne usporiadanie.

T: 31.08.2024

K: MR“

a nahrádza ho znením:

„2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. **e) Zásad** hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, v znení dodatku č.1, z dôvodu scelenia nesúrodých parciel a účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov, a to:

odpredaj pozemku v kat. území Horné Krškany, vo vlastníctve Mesta Nitra, parcela registra C KN č. 803/27 –zastav. pl. a nádvorie o výmere 30m², vedená v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre: Líviu Galbavú, Štefánikova 100, 949 01 Nitra za kúpnu cenu 80,80 €/m²+ DPH s tým, že kúpna cena bude uhradená formou splátkového kalendára nasledovne:

- 50 % po podpise kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry
- zvyšných 50 % kúpnej ceny jednorázovo do jedného roka odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Do uhradenia celkovej kúpnej ceny bude k predmetu prevodu zriadené záložné právo prospech Mesta Nitra, ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho a záložného práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Znaleckým posudkom č.40/2023 zo dňa 07.06.2023 bola stanovená jednotková všeobecná hodnota pozemku v k.ú. Horné Krškany vo výške 80,80 €/m².

Žiadateľka Livia Galbavá je vlastníčkou susedných nehnuteľností parciel registra C KN č. 803/2 a č.803/3 ako i prislúchajúceho podielu z parcely registra č.803/1 (komunikácie). Predmet odpredaja je pre Mesto Nitra nevyužitelný, z toho dôvodu má žiadateľka záujem o scelenie parciel a o majetkovoprávne usporiadanie.“

Návrh zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.211/2024-MZ zo dňa 30.05.2024 (Galbavá Lívia – odpredaj pozemku parc. reg. C KN č.803/27 – k.ú. Horné Krškany)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 211/2024-MZ zo dňa 30.05.2024:

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, v znení dodatku č.1, čl.2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to

pozemok parcela registra C KN č. 803/27 –zastav. pl. a nádvorie o výmere 30 m², v kat. úz. Horné Krškany, evidovaná v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra

2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, v znení dodatku č.1, z dôvodu scelenia nesúrodých parciel a účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov, a to:

odpredaj pozemku v kat. území Horné Krškany, vo vlastníctve Mesta Nitra, parcela registra C KN č. 803/27 –zastav. pl. a nádvorie o výmere 30m², vedená v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre: Líviu Galbavú, Štefánikova 100, 949 01 Nitra za kúpnu cenu 80,80 €/m² + DPH s tým, že kúpna cena bude uhradená formou splátkového kalendára nasledovne:

- 50 % po podpise kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry*
- zvyšných 50 % kúpnej ceny jednorázovo do jedného roka odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.*

Do uhradenia celkovej kúpnej ceny bude k predmetu prevodu zriadené záložné právo prospech Mesta Nitra, ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho a záložného práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Znaleckým posudkom č.40/2023 zo dňa 07.06.2023 bola stanovená jednotková všeobecná hodnota pozemku v k.ú. Horné Krškany vo výške 80,80 €/m².

Žiadateľka Lívia Galbavá je vlastníčkou susedných nehnuteľností parciel registra C KN č. 803/2 a č.803/3 ako i príslúchajúceho podielu z parcely registra č.803/1 (komunikácie).

Predmet odpredaja je pre Mesto Nitra nevyužitelný, z toho dôvodu má žiadateľka záujem o scelenie parciel a o majetkovoprávne usporiadanie.

T: 31.08.2024

K: MR

Odbor majetku počas prípravy návrhu kúpnej zmluvy zistil, že v uznesení je nesprávne uvedené ustanovenie podľa aktuálnych platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, v znení dodatku č.1. Na základe uvedeného je potrebné zosúladiť tento rozpor zmenou uznesenia. Zmena uznesenia sa týka odvolávky na písmeno „e“, namiesto písmena „d“.

Mestská rada v Nitre: stanovisko Mestskej rady, konanej dňa 17.09.2024 predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 26.09.2024.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.211/2024-MZ zo dňa 30.05.2024 (Galbavá Lívia – odpredaj pozemku parc. reg. C KN č.803/27 – k.ú. Horné Krškany), tak ako je uvedené v uznesení.