



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>678/2024</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (JUDr. Peter Žilinčan, MUDr. Igor Žilinčan)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	26.09.2024
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	11.09.2024

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (JUDr. Peter Žilinčan, MUDr. Igor Žilinčan)

s c h v a ľ u j e

v zmysle čl. 6 ods. 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra a to:

Katastrálne územie Párovské Háje, parcely evidované v LV č. 7305 ako:

- E KN č. 4074/2 – orná pôda o výmere 1199 m<sup>2</sup>

- E KN č. 4075/2 – orná pôda o výmere 562 m<sup>2</sup>

spolu o výmere 1761 m<sup>2</sup>

vo vlastníctve: JUDr. Peter Žilinčan, Saratovská 3144/3, 911 08 Trenčín v podiele ½ k celku a MUDr. Igor Žilinčan, Eiweg 7a, 6060 Sarnen, Švajčiarsko v podiele ½ k celku za kúpnu cenu vo výške 44,74 €/m<sup>2</sup>.

Do času uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy bude uzatvorená nájomná zmluva za nájomné vo výške 2,89 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu určitú najdlhšie však na 1 rok a zmluva o budúcej kúpnej zmluve. K výške nájmu bude pripočítané bezdôvodné obohatenie vo výške nájomného za obdobie 2 rokov spätne, odo dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Dôvodom je usporiadanie vlastníctva nehnuteľností, na ktorých je umiestnený Cintorín sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste č.40, Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

**Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra**  
**(JUDr. Peter Žilinčan, MUDr. Igor Žilinčan)**

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme Návrh na uplatnenie predkupného práva nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra.

V prílohe Vám predkladáme ponuku **JUDr. Petra Žilinčana, Saratovská 3144/3, 911 08 Trenčín** o usporiadanie vlastníckych vzťahov formou odpredaja parciel E KN č. 4074/2, č. 4075/2 v kat. území Párovské Háje v jeho vlastníctve v podiele ½ k celku a vo vlastníctve **MUDr. Igora Žilinčana, Eiweg 7a, 6060 Sarnen, Švajčiarsko** v podiele ½ k celku s odôvodnením, že sa jedná o pozemky pod Cintorínom sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste č. 40, Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Jedná sa o parcely evidované v LV č. 7305 v kat. území Párovské Háje a to:

-E KN č. 4074/2 – orná pôda o výmere 1199m<sup>2</sup>

-E KN č. 4075/2 – orná pôda o výmere 562m<sup>2</sup>

Spolu o výmere 1761m<sup>2</sup>.

**Vyjadrenie ÚHA:** parcely E KN č. 4074/2, 4075/2 v kat. území Párovské Háje sú funkčne určené na vybavenosť – cintorín.

**OM:** S vlastníkom susedných parciel - Ing. Jurajom Rackom uzatvorilo Mesto Nitra Nájomnú zmluvu č.j. 592/2008/OM v znení dodatkov č. 1 - 4, predmetom ktorej je prenájom pozemkov na dobu určitú 4 roky za nájomné určené znaleckým posudkom. V Dodatku č.4 je nájomné vo výške 2,89 €/m<sup>2</sup>/rok stanovené Znaleckým posudkom č. 139/2022, ktorým bola súčasne stanovená aj všeobecná hodnota pozemkov vo výške 44,74 €/m<sup>2</sup>.

**VMČ č. 5 Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce:** žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 12.09.2024 - vyjadrenie predložíme na zasadnutie MR.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.08.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 138/2024 **odporúča** ponúknuť kúpnu cenu vo výške 44,74 €/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 139/2022 za odkúpenie pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 4074/2 – orná pôda o výmere 1199 m<sup>2</sup> a parc. č. 4075/2 – orná pôda o výmere 562 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Párovské Háje na liste vlastníctva č. 7305 od JUDr. Petra Ž.

**Mestská rada v Nitre:** stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 17.09.2024, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

## Parcela registra E, 4074/2

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Párovské Háje

