



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	653/2024
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s majetkom Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v areáli ZŠ Topoľová v Nitre pre OZ HA3K – AC NITRA futbal)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	Mgr. Darina Lyžičiarová, riaditeľka ZŠ Topoľová v Nitre Martin Šimončíč, predseda o.z. OZ HA3K
Dátum rokovania MZ:	26.09.2024
Dátum vyhotovenia:	23.09.2024
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s majetkom Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v areáli ZŠ Topoľová v Nitre pre OZ HA3K – AC NITRA futbal)

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľný majetok ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 z dôvodu protihodnoty, ktorú mesto Nitra získa zhodnotením dočasne prebytočného majetku, a to: časť o výmere cca 4510 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 899/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5488 m², časť o výmere cca 70 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 899/2 – ostatná plocha o výmere 990 m² a časť o výmere cca 760 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 899/6 – ostatná plocha o výmere 6239 m² v katastrálnom území Chrenová na liste vlastníctva č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra a v správe Základnej školy, Topoľová 8, Nitra, IČO: 37 865 307, v zastúpení: Mgr. Darina Lyžičiarová, riaditeľka školy
2. zámer prenájmu časti o výmere cca 4510 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 899/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5488 m², časti o výmere cca 70 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 899/2 – ostatná plocha o výmere 990 m² a časti o výmere cca 760 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 899/6 – ostatná plocha o výmere 6239 m² v katastrálnom území Chrenová na liste vlastníctva č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra a v správe Základnej školy, Topoľová 8, Nitra, IČO: 37 865 307, v zastúpení: Mgr. Darina Lyžičiarová, riaditeľka školy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1, nakoľko prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva pre občianske združenie OZ HA3K (AC NITRA futbal), Wilsonovo nábrežie 184, 949 01 Nitra, IČO: 52 086 798, v zastúpení: Martin Šimončíč, predseda o.z. na dobu určitú 10 rokov za nájomné vo výške 1,- €/rok v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1, t. j. prenájom prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľov za účelom revitalizácie a rekonštrukcie jestvujúceho futbalového ihriska s trávnatým povrchom za podmienok:
 - stanovených riaditeľkou ZŠ Topoľová v Nitre
 - nájomca na vlastné finančné náklady, prípadne prostredníctvom externých finančných zdrojov (finančné dotácie, príspevky SR alebo EÚ), zrealizuje revitalizáciu a rekonštrukciu jestvujúceho futbalového ihriska vrátane vybudovania elektrickej prípojky a zabezpečenia závlahového systému a studne na dodávku vody pre závlahový systém trávnik
 - nájomca na vlastné finančné náklady zabezpečí pravidelnú údržbu a starostlivosť predmetu nájmu
 - nájomca bude znášať úhradu za spotrebované energie na vlastné finančné náklady
 - nájomca umožní užívanie futbalového ihriska žiakom ZŠ Topoľová v Nitre podľa vopred dohodnutého harmonogramu, prípadne formou futbalových krúžkov pre žiakov ZŠ Topoľová

- v prípade realizácie diela alebo časti diela z vlastných finančných zdrojov odovzdá nájomca zrealizované investície do majetku Mesta Nitra v lehote do 12 mesiacov od uzatvorenia nájomnej zmluvy za 1,- €
- v prípade realizácie diela alebo časti diela z externých finančných zdrojov odovzdá nájomca zrealizované investície do majetku Mesta Nitra v lehote do 3 mesiacov od skončenia doby udržateľnosti projektu za 1,- €

T: 30.06.2025

K: MR

Návrh na zámer nakladania s majetkom Mesta Nitra
(prenájom časti pozemku v areáli ZŠ Topoľová v Nitre pre OZ HA3K – AC NITRA
futbal)

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatku č. 1 (prenájom majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel prispeje k zabezpečeniu vzdelávacieho a zdravotného rozvoja mesta a jeho obyvateľov) Vám predkladáme návrh na zámer prenájmu časti pozemku v areáli Základnej školy, Topoľová 8, Nitra, IČO: 37 865 307, v zastúpení: Mgr. Darina Lyžičiarová, riaditeľka školy (ďalej len „ZŠ Topoľová“).

Odbor majetku MsÚ v Nitre prijal dňa 09.09.2024 návrh projektu revitalizácie ihrísk v areáli ZŠ Topoľová, ktorý predložilo občianske združenie OZ HA3K (AC NITRA futbal), Wilsonovo nábrežie 184, 949 01 Nitra, IČO: 52 086 798, v zastúpení: Martin Šimončíč, predseda o.z. (ďalej len „žiadateľ“).

Ide o jestvujúce futbalové ihrisko s trávnatým povrchom a viacúčelové ihrisko s umelým povrchom, ktoré sa nachádzajú v areáli ZŠ Topoľová v samostatnom oplotení na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 899/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5488 m², parc. č. 899/2 – ostatná plocha o výmere 990 m² a parc. č. 899/6 – ostatná plocha o výmere 6239 m² na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra.

Predmetné ihriská vrátane pozemkov sú v správe ZŠ Topoľová v zmysle zmluvy o odovzdaní a prevzatí do správy č. j. 933/2003/OSM zo dňa 08.12.2003 v znení neskorších dodatkov.

Žiadateľ zastrešuje futbalový klub AC NITRA futbal, ktorý vykonáva odbornú futbalovú činnosť zameranú na deti a mládež.

V areáli ZŠ Topoľová má záujem o revitalizáciu jestvujúceho futbalového ihriska s trávnatým povrchom a viacúčelového ihriska s umelým povrchom za účelom vykonávania športovej odbornej činnosti (futbalové tréningy pre deti a mládež, organizácia zápasov a turnajov pre deti a mládež, futbalové krúžky pre žiakov ZŠ Topoľová, spolupráca na športových dňoch, olympijských dňoch, dňoch zdravia atď. pre ZŠ Topoľová pod záštitou kvalifikovaných, certifikovaných odborníkov).

Žiadateľ plánuje realizáciu svojho projektu revitalizácie ihrísk v 2 fázach na vlastné finančné náklady, prípadne prostredníctvom externých finančných zdrojov (finančné dotácie, príspevky SR alebo EÚ), a to:

1. fáza: revitalizácia a rekonštrukcia jestvujúceho futbalového ihriska v areáli ZŠ Topoľová vrátane vybudovania elektrickej prípojky a zabezpečenia studne na dodávku vody pre závlahový systém trávnikov s predpokladanou výškou investície cca 40.000,- €,

2. fáza: revitalizácia viacúčelového ihriska s umelým povrchom, vybudovanie ostatných inžinierskych sietí, vybudovanie zázemia (napr. sociálne kontajnery, mini tribúna, stánok s občerstvením/bufet), vybudovanie vonkajšieho osvetlenia, zveľadenie okolia (lavičky, prípadne chodníky) s predpokladanou výškou investície cca 140.000,- €.

Počas 1. fázy projektu má žiadateľ záujem o prenájom časti o výmere cca 5340 m² z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 899/1, 899/2 a 899/6 v k. ú. Chrenová, na ktorých sa nachádza

futbalové ihrisko a príľahlá trávnatá plocha v rámci samostatného oplotenia v areáli základnej školy. Žiadateľ má záujem o prenájom na dobu určitú 10 rokov s možnosťou opcie na ďalších 10 rokov a s možnosťou započítania investovaných vlastných finančných prostriedkov voči nájomnému ako technické zhodnotenie, pričom zrealizované dielo bude odovzdané do majetku Mesta Nitra za 1,- €. Finančné náklady za spotrebované energie počas 1. fázy projektu bude uhrádzať žiadateľ.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na základe osobnej účasti zástupcu AC Nitra prerokovala a uznesením č. 156/2024 zo dňa 03.09.2024 **odporúča** užívanie ihrísk v areáli ZŠ Topoľová a ZŠ Fatranská športovými klubmi formou zmluvy o spolupráci za podmienok stanovených riaditeľmi základných škôl a Odboru školstva, mládeže a športu za účelom rekonštrukcie futbalových ihrísk (inštalácia závlahy a rekultivácia trávnik) a vybudovania tréningových plôch na športové účely, pričom investičné náklady na rekonštrukciu futbalových ihrísk a následné prevádzkové náklady ihrísk budú znášať futbalové kluby.

Komisia MZ v Nitre pre mládež, školstvo a vzdelávanie na zasadnutí dňa 11.09.2024 prerokovala zámer OZ HA3K (AC NITRA futbal) o prenájom nevyužívanej trávinatej plochy v areáli Základnej školy, Topoľová 8, Nitra za účelom vybudovania športového ihriska a uznesením č. 24/2024-KMŠaV **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom po splnení nasledovných podmienok: doložiť súhlas riaditeľky základnej školy, doložiť vyjadrenie rady školy, zabezpečiť vytvorenie zázemia s vlastným meračom spotreby vody a elektriny a riešiť ihrisko tak, aby sa na ňom vybuďoval atletický ovál.

Komisia MZ v Nitre pre šport na zasadnutí dňa 18.09.2024 prerokovala zámer revitalizácie ihrísk v areáli ZŠ Topoľová v Nitre a **stotožňuje sa** s uznesením Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť č. 156/2024 zo dňa 03.09.2024 a zároveň komisia odporúča užívanie futbalového ihriska max. do 18:00 hod.

Rada školy ZŠ Topoľová: zasadnutie sa uskutoční dňa 07.10.2024.

Odbor majetku MsÚ v Nitre odporúča schváliť zámer prenájmu tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Podľa Cenníka Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov je všeobecná hodnota nájmu nehnuteľnosti v prípade športovej a vzdelávacej činnosti zameranej na deti a mládež na celom území mesta vo výške 0,25 €/m²/rok.

Prípade schválenia zámeru prenájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 899/1 v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre OZ HA3K (AC NITRA futbal) pripraví Odbor majetku MsÚ v Nitre materiál na schválenie samotného prenájmu, ktorý bude predložený Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na zasadnutí dňa 24.10.2024 vrátane stanoviska Rady školy ZŠ Topoľová.

Odbor majetku MsÚ v Nitre zároveň pre informáciu uvádza, že Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 303/2024-MZ zo dňa 05.09.2024 schválilo:

„Bod I.

1. uzatvorenie zmluvy o vzájomnej spolupráci medzi Základnou školou Fatranská, Fatranská ul.č.14, Nitra, IČO: 37861310 a spoločnosťou FC Nitra, a.s. pri modernizácii

vonkajšieho areálu ZŠ za účelom vybudovania a spoločného užívania futbalového ihriska za nasledovných podmienok:

1.1 Základná škola za účelom spoločnej spolupráce poskytne a protokolárne odovzdá časť vonkajšieho areálu školy, na ktorej je jestvujúce futbalové ihrisko základnej školy, na realizáciu zámeru modernizácie a spoločného užívania novej športovej infraštruktúry – futbalového ihriska, a to konkrétne časť pozemku o výmere cca 8000 m² parcela registra C-KN parc. č. 984, katastrálne územie Chrenová.

1.2 Spoločnosť FC Nitra, a.s. zabezpečí na vlastné náklady modernizáciu futbalového ihriska min. v rozsahu:

- a) Rekultivácie trávnatého porastu,
- b) Kompletného závlahového systému,
- c) Studne a technológie na dodávku úžitkovej vody pre závlahový systém,
- d) Napájania studne a závlahového systému elektrickou energiou,
- e) Vypracovania projektovej dokumentácie k uvedenému rozsahu prác, ktorá bude navyše obsahovať aj štúdiu zokruhovanej bežeckej dráhy v rozsahu min. dvoch bežeckých dráh (vybudovanie bežeckej dráhy nebude predmetom modernizácie), ktorá preukáže jej realizovateľnosť v riešenom území,
- f) Inžinierskej činnosti k uvedenému rozsahu prác,
- g) Správnych a administratívnych poplatkov v súvislosti s modernizáciou.

1.3 Spoločnosť FC Nitra, a.s. bude povinné zrealizovať modernizáciu futbalového ihriska v rozsahu uvedenom v bode 1.2 a po ukončení modernizácie ju protokolárne odovzdať do výlučného vlastníctva Mesta Nitra za symbolické 1,- EUR a to najneskôr do 12 mesiacov od uzatvorenia zmluvy o vzájomnej spolupráci. V prípade, ak modernizácia futbalového ihriska v rozsahu podľa bodu 1.2 nebude ukončená do 12 mesiacov odo dňa uzatvorenia zmluvy o vzájomnej spolupráci bude spoločnosť FC Nitra, a.s. povinná uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu, a to najneskôr do 1 mesiaca od doručenia písomnej výzvy zo strany mesta Nitra.

1.4 Mesto Nitra následne odovzdá modernizáciu futbalového ihriska do správy Základnej školy Fatranská, Fatranská ul.č.14, Nitra najneskôr do 1 mesiaca od protokolárneho odovzdania, podľa bodu 1.3

1.5 Užívanie futbalového ihriska bude rozdelené medzi Základnú školu, spoločnosť FC Nitra,

a.s. a verejnosť nasledovne:

a) Základná škola bude oprávnená užívať futbalové ihrisko v dňoch školského vyučovania do 14:00 hod.,

b) Spoločnosť FC Nitra, a.s. bude po dobu platnosti zmluvy oprávnené užívať futbalové ihrisko pre futbalové tréningy, prípadne zápasy žiackych kategórií klubu FC Nitra, v dňoch školského vyučovania v čase po 14:00 hod. do 19:00 hod., v dňoch mimo školského vyučovania v čase od 8:00 hod. do 19:00 hod. s výnimkou času uvedeného v písm. c) tohto bodu,

c) Verejnosť bude oprávnená užívať futbalové ihrisko v dňoch školského vyučovania min. v rozsahu jednej hodiny v časovom intervale od 16:00 do 19:00 hod., v dňoch mimo školského vyučovania v rozsahu troch hodín v časovom intervale od 8:00 do 19:00 hod.. Konkrétne hodiny v zmysle tohto odst. budú dohodnuté vopred medzi Základnou školou a Spoločnosťou FC Nitra, a.s. a budú zverejnené pri vstupe na futbalové ihrisko.

1.6 Zmluva o vzájomnej spolupráci bude uzatvorená na dobu určitú, a to najviac na 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o vzájomnej spolupráci alebo do protokolárneho odovzdania futbalového ihriska podľa skutočnosti ktorá nastane skôr.

Bod II.

dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti, a to časť pozemku o výmere cca 8000 m², parcela registra C-KN parc. č. 984, výmere 9292 m², katastrálne územie Chrenová., evidovanej na LV č.: 1979 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe ZŠ Fatranská, ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra, v správe ZŠ Fatranskej pre v zmysle čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1, a to z dôvodu protihodnoty, ktorú mesto Nitra získa zhodnotením dočasne prebytočného majetku,

Bod III.

zámer prenájmu časti pozemku výmere cca 8000 m², parcela registra C-KN parc. č. 984, o celkovej výmere 9292 m², katastrálne územie Chrenová., evidovanej na LV č.: 1979 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe ZŠ Fatranská pre spoločnosť FC Nitra, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu, že prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva.

Za podmienok :

- Spoločnosť FC Nitra, a.s. zabezpečí na vlastné náklady všetky technické a personálne kapacity (vrátane energií) potrebné na prevádzku, údržbu, opravy a závlahu modernizovaného futbalového ihriska po dobu platnosti nájomnej zmluvy .

- Užívanie futbalového ihriska bude rozdelené medzi Základnú školu, spoločnosť FC Nitra, a.s. a verejnosť nasledovne:

a) Základná škola bude oprávnená užívať futbalové ihrisko v dňoch školského vyučovania do 14:00 hod.,

b) Spoločnosť FC Nitra, a.s. bude po dobu platnosti zmluvy oprávnená užívať futbalové ihrisko pre futbalové tréningy, prípadne zápasy žiackych kategórií klubu FC Nitra, v dňoch školského vyučovania v čase po 14:00 hod. do 19:00 hod., v dňoch mimo školského vyučovania v čase od 8:00 hod. do 19:00 hod. s výnimkou času uvedeného v písm. c) tohto bodu,

c) Verejnosť bude oprávnená užívať futbalové ihrisko v dňoch školského vyučovania min. v rozsahu jednej hodiny v časovom intervale od 16:00 do 19:00 hod., v dňoch mimo školského vyučovania v rozsahu troch hodín v časovom intervale od 8:00 do 19:00 hod.. Konkrétne hodiny v zmysle tohto odst. budú dohodnuté vopred medzi Základnou školou a Spoločnosťou FC Nitra, a.s. a budú zverejnené pri vstupe na futbalové ihrisko.

- za nájomné vo výške 1 €/rok v zmysle čl. 14 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1, t. j. prenájom prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva.

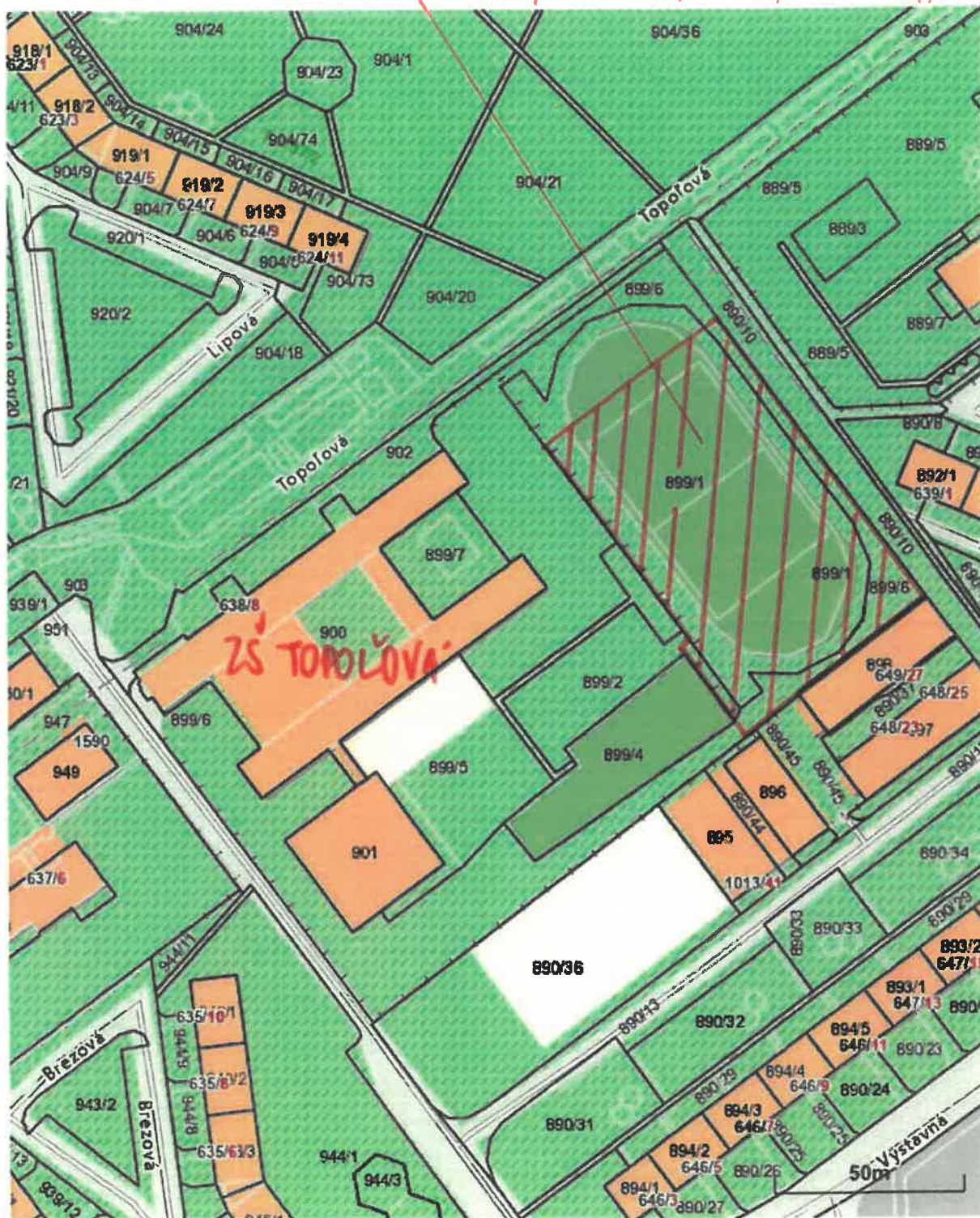
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, 120 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia futbalového ihriska v zmysle bodov 1.2 a 1.3

Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľnosti je 0,25 - €/m²/rok v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov. “

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Názov

ZÁMER PRENÁJMU ČASTI cca 5340 m² Z POZEMKOV
"C" KN parc.č. 899/1, 899/2 a 899/6



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

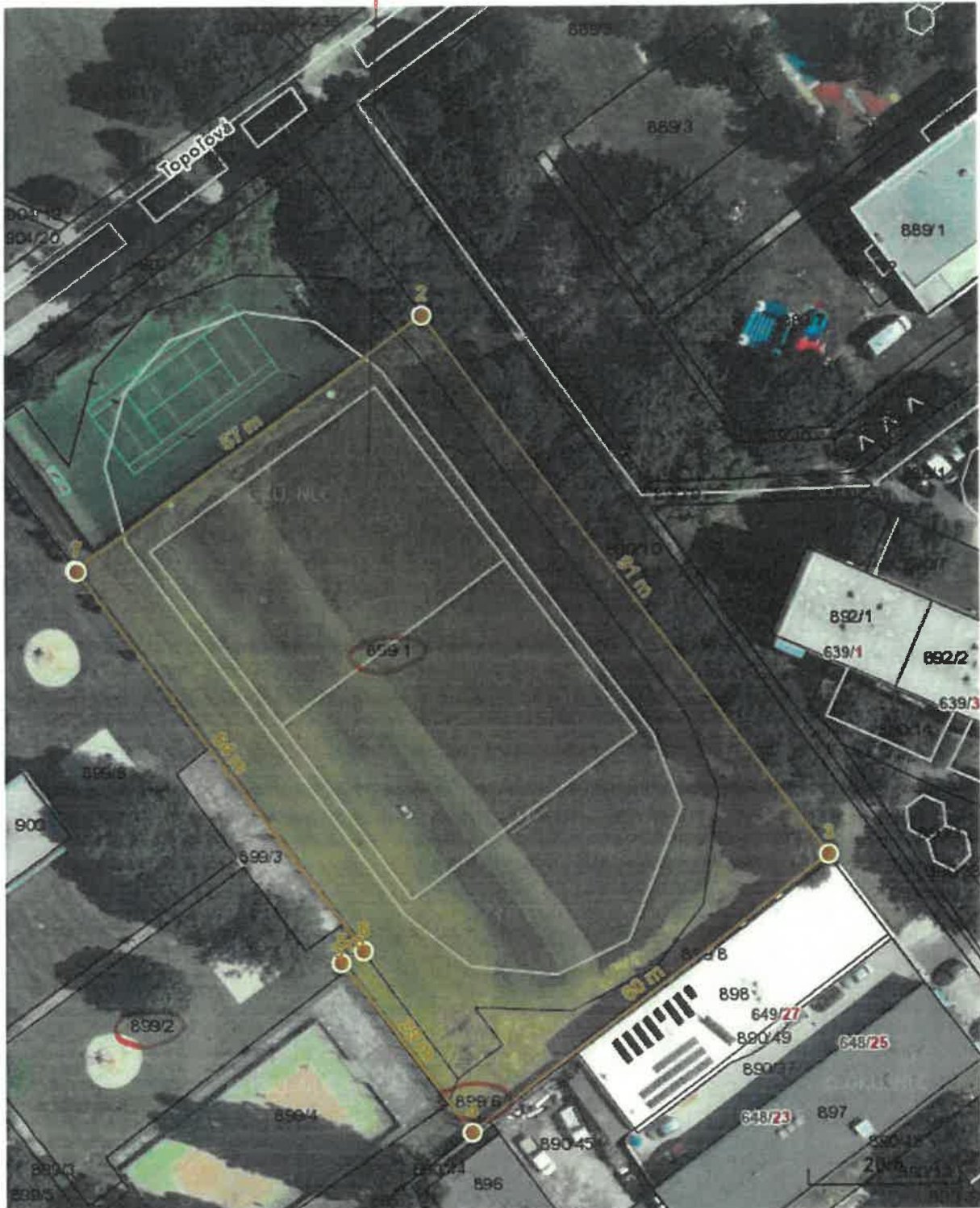
(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne

Názov

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová

ZÁMER PRENÁJMU ČASTI cca 5340 m² Z
POZEMKOV „C“ KN parc. č. 899/1, 899/2 a 899/6



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne

OSMaš

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60	
Dátum:	- 9 -09- 2024
Evidenčné číslo: 2/ 153 701	Číslo spisu: 0/1
Príslušnosť: Nitra	Vytvoril: Martin Šimončíč

OZ HA3K (AC NITRA futbal)
Wilsonovo nábrežie 184, 949 01 Nitra
IČO: 52086798, spoločnosť zapísaná v: reg. MV SR - VVS/1-900/90-55051, za ktorú koná: Martin Šimončíč

MSÚ NITRA
Štefánikova trieda 60, 94901 Nitra

Nitra, 7.09.2024

Projekt revitalizácie ihrísk v priestoroch ZŠ Topoľová

1. Predmet nájmu:

- futbalové ihrisko s trávnatým povrchom o rozmeroch ...m x ...m (parceta č.)
- viacúčelové ihrisko s umelým povrchom č. 1
- viacúčelové ihrisko s umelým povrchom č. 2

2. Materiálno technické zabezpečenie:

- OZ HA3K zastrešujúce futbalový klub AC NITRA futbal sa bude podieľať v plnom rozsahu na revitalizácii a celkovej rekonštrukcii predmetných plôch na ZŠ Topoľová:
 - futbalové ihrisko (fáza 1) a
 - viacúčelové ihrisko s umelým povrchom (fáza 2)
- kopanie studne pre účely závlahy trávnik
- Vybudovanie inžinierskych sietí so samostatným meračom (voda, elektrina, príp. plyn)
- Celková revitalizácia ostatných predmetných povrchov a športovísk
- Vybudovanie zázemia, (napr.: sociálne kontajnery, mini tribúna, stánok s občerstvením/bufet)
- Zveľadenie okolia (lavičky, prípadne chodníky a podobne)
- Vybudovanie vonkajšieho osvetlenia

3. Štruktúra spolupráce:

- AC NITRA futbal bude vykonávať svoju odbornú činnosť (futbalové tréningy pre deti a mládež, organizácia zápasov a turnajov pre deti a mládež, futbalové krúžky pre žiakov ZŠ Topoľová, spolupráca na športových dňoch, olympijských dňoch, dňoch zdravia atď pre ZŠ Topoľová pod záštitou kvalifikovaných, certifikovaných študovaných odborníkov.
- Vyššie uvedená realizácia je odhadovaná na investíciu 180.000€ s Dph Vzhľadom na výšku investície žiadame o nájomnú zmluvu na dobu 20 rokov a nájomné za dané priestory v rovnakej výške a následným započítaním pohľadávky a nájomného. Po skončení dohodnutej doby nájmu ak nájomca prejaví záujem o predĺženie predmetu nájmu, prenajímateľ sa zaväzuje predĺžiť zmluvu s nájomcom a to najmenej na dobu 10 rokov.

- Náklady na dodávku elektrickej energie, plynu, vodné a stočné a poplatky za odvoz komunálneho odpadu bude uhrádzať na vlastné náklady nájomca od fázy 2,
- Vo fáze 1 mu budú náklady na energie prefakturované podľa reálnej spotreby alebo na základe paušálnej – vopred dohodnutej mesačnej platby

4. Výhody pre ZŠ

- Zveľadenie, revitalizácia a úplná rekonštrukcia predmetných plôch , futbaloveho travnateho ihriska a malého multifunkčného ihriska v celkovej odhadovanej hodnote 180 000€ s DPH.
- Pravidelný dozor a starostlivosť o prostredie zverených plôch.
- Futbalové krúžky pre žiakov ZŠ Topoľová
- Pomoc s Organizovaním športových dní (deň športu, zdravia, olympijský deň)pre ZŠ Topoľová
- Pohybový rozvoj žiakov ZŠ Topoľová
- Po ukončení nájomného vzťahu prechádzajú investície do vlastníctva ZŠ Topoľová.

.....
 Martijn Šimončič
 predseda OZ HA3K (AC NITRA futbal)