



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	671/2024
Názov materiálu:	Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Horné Krškany – „Cyklotrasa – prepoj Krškany“
Spracovateľ:	Ing. Alexandra Benková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Ing. Alexandra Benková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	26.09.2024
Dátum vyhotovenia:	11.09.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Horné Krškany – „Cyklotrasa – prepoj Krškany“

s c h v a ľ u j e

v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení odplatné nadobudnutie novovytvorených parciel registra C KN č. 802/7 – zastavaná plocha o výmere 176 m² a C KN č. 802/6 – zastavaná plocha o výmere 8 m² zameraných podľa vypracovaného GP č. 58/2024 úradne overeného pod č. G1-856/2024 zo dňa 06.05.2024 v kat. území Horné Krškany, pochádzajúcich z parciel registra E KN p. č. 381/2, č. E KN p. č. 390/1 od správcov evidovaných v LV č. 7868 a v LV č. 7872 v prospech Mesta Nitra, za kúpnu cenu 53,66 €/m²

Dôvodom odkúpenia je zabezpečenie vzťahu k pozemkom, nakoľko je to v záujme Mesta Nitra a v podmienkach správcu SPF, nadobudnúť výlučné vlastníctvo k parcelám pod stavbou: „Cyklotrasa – prepoj Krškany“

u l o ž i ť

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2024

K: MR

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Horné Krškany – Cyklotrasa – prepoj Krškany

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Horné Krškany parcely registra E KN č. 381/2 a E KN č. 390/1 evidovaných v LV č. 7868 a v LV č. 7872 a v kat. území Horné Krškany.

Mesto Nitra ako investor plánuje realizáciu verejnoprospešnej stavby: „**Cyklotrasa – prepoj Krškany**“. Pre uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia rozhodnutím číslo: SPo38/2023-004-Ing. Br zo dňa 20.12.2023, právoplatné dňa 23.01.2024, ktoré vydala Obec Dolné Lefantovce ako príslušný stavebný úrad.

Nakoľko je zabezpečenie vzťahu k pozemku pod predmetnou stavbou (nadobudnutie výlučného vlastníctva) v záujme Mesta Nitra a v podmienkach Slovenského pozemkového fondu, Mesto Nitra požiadalo správcu - Slovenský pozemkový fond o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod vyššie uvedenou stavbou.

OVaR dal vypracovať:

Geometrický plán č. 58/2024 zo dňa 21.03.2024, ktorý bol úradne overený pod č. G1-856/2024 zo dňa 06.05.2024, ktorým boli oddelené a určené vlastnícke práva k pozemku nachádzajúcim sa v **k.ú. Horné Krškany**:

- **E KN p. č. 381/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 383 m², zapísaný na LV č. 7868, v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov, s ktorými podľa § 16 ods. 1) písm. b) zákona č. 180/1995 Z.z. SPF nakladá- vykonáva správu majetku nezistených vlastníkov.
Ide o záber **dielu č. 4** o veľkosti 176 m² odčlenený od parcely E KN č. 381/2, a to **novovytvorená parcela C KN č. 802/7 – zastavaná plocha o výmere 176 m²**,
- **E KN p. č. 390/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 1012 m², zapísaný na LV č. 7872. Jedná sa o pozemok, vo vlastníctve nezisteného vlastníka, s ktorými podľa § 16 ods. 1) písm. b) zákona č. 180/1995 Z.z. SPF nakladá- vykonáva správu majetku nezistených vlastníkov.
Ide o záber **dielu č. 1, 2, 3** o veľkosti spolu 8 m² odčlenený od parcely E KN č. 390/1, a to **novovytvorená parcela C KN č. 802/6 – zastavaná plocha o výmere spolu 8 m²**.

Znalecký posudok č. 50/2024 zo dňa 27.06.2024, podľa ktorého bola stanovená hodnota pozemkov nasledovne:

- Diel č. 1, diel č. 2 a diel č. 3 jednotková hodnota pozemku vo výške 33,84 €/m², čo po prepočte za výmeru spolu 8 m² predstavuje hodnotu 270,72 €
- Diel 4 s celkovou výmerou 176 m² bol rozdelený na základe územného plánu, resp. podľa možnosti zástavby a celkového využitia na dve časti: 50 m² plochy- bytová zástavba- jednotková hodnota pozemku vo výške 53,66 €/m², čo po prepočte predstavuje hodnotu 2 683 € a zvyšok 126 m² plochy- vegetácia- jednotková hodnota pozemku vo výške 36,31 €/m², čo po prepočte predstavuje hodnotu 4575,06 €

Na základe uvedeného znaleckého posudku celková hodnota za uvedené pozemky predstavuje
sumu Diel č. 1, diel č. 2 a diel č. 3270,72 €
Diel 4.....2683+4575,06=7258,06 €
Spolu7528,78 €

Slovenský pozemkový fond nám listom zo dňa 09.09.2024 oznámil, že stanovil jednotnú cenu pre všetky vyššie uvedené pozemky vo výške **53,66 €/m²**, čo po prepočte za výmeru **184 m²** predstavuje hodnotu **9873,44 €**.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť bola z časových dôvodov o vyjadrenie požiadaná elektronicky- e-mailom zo dňa 11.09.2024 a hlasovanie sa uskutoční „per rollam“, stanovisko komisie bude predložené na zasadnutí MR a MZ.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 17.09.2024, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.