



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	666/2024
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na výpožičku nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (Správa zariadení sociálnych služieb)
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	26.09.2024
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	11.09.2024

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na výpožičku nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (Správa zariadení sociálnych služieb)

s chvaľuje

1. nehnuteľný majetok ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 na verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok mesta slúžiť, a to: nebytový priestor č. 106 o výmere 69 m<sup>2</sup> na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra,
2. výpožičku nebytového priestoru č. 106 o výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove súp. č. 74 postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 pre príspevkovú organizáciu mesta Nitra – Správa zariadení sociálnych služieb, Janského 680/7, 949 01 Nitra, IČO: 37 966 456 na dobu určitú do doby rekonštrukcie bloku A kamennej budovy Mestskej tržnice v Nitre.

T: 31.12.2024

K: MR

## Návrh na výpožičku nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (Správa zariadení sociálnych služieb)

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku, v zmysle Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 (všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel výpožičky) predkladá návrh na výpožičku nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre.

Ide o nebytový priestor č. 106 s výmerou 69 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v kamennej budove mestskej tržnice v bloku A so vstupom zo Štúrovej ulice. Posedným nájomcom predmetného priestoru bola spoločnosť COLALILLO GROUP s. r. o., s ktorou bol prenájom ukončený dohodou ku dňu 03.06.2024, na základe žiadosti nájomcu. V priestore bola prevádzkovaná predajňa lahôdok – talianske mäsové sušené výrobky, talianske mliečne výrobky a víno.

Predmetný nebytový priestor užíva momentálne príspevková organizácia mesta Nitra Správa zariadení sociálnych služieb, Janského 680/7, 949 01 Nitra, IČO: 37 966 456 (ďalej len "SZSS") ako náhradný priestor pre prevádzku Sociálnej výdajne potravín mesta Nitry v zmysle zmluvy o výpožičke č. j. 1629/2024/OM zo dňa 28.06.2024.

Pôvodne bola Sociálna výdajňa potravín bezodplatne prevádzkovaná v prízemných priestoroch budovy Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre 2x týždenne. Nakoľko však tieto priestory neboli stavebne oddelené od susediaceho Bistra PANDA, do priestorov sociálnej výdajne prenikal škodlivý hmyz aj napriek opakujúcim sa dezinsekciami realizovanými odborne spôsobilou externou firmou. Z dôvodu hygienicky nevyhovujúcich priestorov pre skladovanie a výdaj potravinového tovaru (hmyz, plesň na stenách), požiadala SZSS o poskytnutie náhradných priestorov.

Na základe tvaromiestnej obhliadky zo dňa 03.06.2024 vykonanej na Mestskej tržnici v Nitre za účasti pracovníkov odboru majetku MsÚ v Nitre a zástupcov SZSS prejavila SZSS záujem o prevádzkovanie sociálnej výdajne potravín v nebytovom priestore č. 106.

Na základe súhlasu primátora mesta Nitra zo dňa 26.06.2024 bola so SZSS uzatvorená zmluva o výpožičke č. j. 1629/2024/OM dňa 28.06.2024, predmetom ktorej je výpožička nebytového priestoru č. 106, avšak ide o výpožičku iba na krátkodobé užívanie predmetného nebytového priestoru max. 10 dní v kalendárnom mesiaci do 31.10.2024, nakoľko bolo nutné prevádzku sociálnej výdajne presťahovať v čo najskoršom možnom termíne z pôvodných hygienicky nevyhovujúcich priestorov v budove Obchodného centra.

**Odbor majetku MsÚ v Nitre:** odporúčame výpožičku nebytového priestoru č. 106 o výmere 69 m<sup>2</sup> na Mestskej tržnici v Nitre pre príspevkovú organizáciu Správa zariadení sociálnych služieb, Janského 680/7, 949 01 Nitra, IČO: 37 966 456 na dobu určitú do doby rekonštrukcie nebytových priestorov v bloku A kamennej budovy tržnice v súlade s informatívnymi správami k Revitalizácii Mestskej tržnice v Nitre ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o výpožičku podporujúcu všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Podľa zásad hospodárenia schvaľuje predmetnú výpožičku ako prípad hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo v Nitre.

Zámer výpožičky nebytového priestoru č. 106 ako prípad hodný osobitného zreteľa schválil primátor mesta Nitra dňa 26.06.2024.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.09.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 153/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť výpožičku nebytového priestoru č. 106 o výmere 69 m<sup>2</sup> v kamennej budove na Mestskej tržnici v Nitre pre Správu zariadení sociálnych služieb, Janského 680/7, 949 01 Nitra, IČO: 37 966 456 za účelom prevádzkovania Sociálnej výdajne potravín mesta Nitry.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 17.09.2024, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na výpožičku nehnuteľného majetku mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.