



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas – primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	672/2024
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nehnuteľností pre spoločnosť Nitrianska investičná, s.r.o.)
Spracovateľ:	Vladimír Ballay – konateľ spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o.
Napísal:	Vladimír Ballay – konateľ spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o.
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	26.09.2024
Dátum vyhotovenia:	10.09.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nehnuteľností pre spoločnosť Nitrianska investičná, s.r.o.)

s c h v a ľ u j e

prenájom častí nehnuteľností spôsobom hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1, Čl. 14 ods. 2 písm. s) prenájom majetku mesta medzi mestom a právnickou osobou založenou mestom, a to nasledovné objekty:

1. Poliklinika Klokočina:

- strecha s výmerou 3085 m² na stavbe so súpis. č. 650 na pozemku par. C KN č. 7220/9 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Služby Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01

2. ZŠ Krčméryho:

- strecha s výmerou 1335 m² na stavbe so súpis. č. 837 na pozemku par. C KN č. 4652 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 6173 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola Krčméryho 2, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 895 m² na stavbe so súpis. č. 0 na pozemku par. C KN č. 4654 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 6173 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola Krčméryho 2, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 684 m² na stavbe so súpis. č. 0 na pozemku par. C KN č. 4653 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 6173 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola Krčméryho 2, Nitra, 949 01

3. ZŠ Novozámocká:

- strecha s výmerou 1176 m² na stavbe so súpis. č. 32 na pozemku par. C KN č. 870 v kat. území Dolné Krškany, evidovaná v LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola s materskou školou, Novozámocká 129, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 607 m² na stavbe so súpis. č. 32 na pozemku par. C KN č. 869 v kat. území Dolné Krškany, evidovaná v LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola s materskou školou, Novozámocká 129, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 485 m² na stavbe so súpis. č. 32 na pozemku par. C KN č. 868/5 v kat. území Dolné Krškany, evidovaná v LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola s materskou školou, Novozámocká 129, Nitra, 949 01

4. Zariadenie pre seniorov, Jánskeho:

- strecha s výmerou 2540 m² na stavbe so súpis. č. 680 na pozemku par. C KN č. 1361 v kat. území Zobor, evidovaná v LV č. 5539 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre, Jánskeho 7, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 463 m² na stavbe so súpis. č. 0 na pozemku par. C KN č. 1362 v kat. území Zobor, evidovaná v LV č. 5539 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre, Jánskeho 7, Nitra, 949 01

5. Poliklinika Chrenová:

- strecha s výmerou 2650 m² na stavbe so súpis. č. 873 na pozemku par. C KN č. 972 v kat. území Chrenová, evidovaná v LV č. 123 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Služby Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01

6. ZŠ Na Hôrke:

- strecha s výmerou 4072 m² na stavbe so súpis. č. 52 na pozemku par. C KN č. 426/61 v kat. území Mlynárce, evidovaná v LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola s materskou školou, Na Hôrke 30, Nitra, 949 01

7. ZŠ Škultétyho:

- strecha s výmerou 3978 m² na stavbe so súpis. č. 525 na pozemku par. C KN č. 7242/3 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 5792 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola Škultétyho ul. 1, Nitra, 949 01

8. ZŠ Cabajská:

- strecha s výmerou 691 m² na stavbe so súpis. č. 23 na pozemku par. C KN č. 6914 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola, Cabajská 2, Nitra, 949 01

9. Poliklinika Párovce:

- strecha s výmerou 525 m² na stavbe so súpis. č. 1856 na pozemku par. C KN č. 892/7 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 a vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Služby Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 311 m² na stavbe so súpis. č. 1856 na pozemku par. C KN č. 891/12 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 v spoluvlastníctve Mesta Nitra a Slovenská republika - Fakultná nemocnica Nitra, Špitálska 6, Nitra, 949 01, kde mesto nitra vlastní podiel 1/4 a Fakultná nemocnica vlastní podiel 3/4, v správe Služby Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01

10. ZŠ Fatranská:

- strecha s výmerou 3350 m² na stavbe so súpis. č. 874 na pozemku par. C KN č. 982 v kat. území Chrenová, evidovaná v LV č. 1979 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola, Fatranská 14, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 943 m² na stavbe so súpis. č. 0 na pozemku par. C KN č. 983 v kat. území Chrenová, evidovaná v LV č. 1979 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola, Fatranská 14, Nitra, 949 01

11. ZŠ Nábřežie mládeže:

- strecha s výmerou 1531 m² na stavbe so súpis. č. 549 na pozemku par. C KN č. 1422 v kat. území Chrenová, evidovaná v LV č. 1980 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola, Nábřežie mládeže 5, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 1449 m² na stavbe so súpis. č. 0 na pozemku par. C KN č. 1421 v kat. území Chrenová, evidovaná v LV č. 1980 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola, Nábřežie mládeže 5, Nitra, 949 01

12. Mestský kúpeľ:

- strecha s výmerou 2378 m² na stavbe so súpis. č. 297 na pozemku par. C KN č. 1566/1 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 5953 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Služby Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01

13. ZŠ Topoľová:

- strecha s výmerou 3350 m² na stavbe so súpis. č. 638 na pozemku par. C KN č. 900 v kat. území Chrenová, evidovaná v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola, Topoľová 8, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 938 m² na stavbe so súpis. č. 638 na pozemku par. C KN č. 901 v kat. území Chrenová, evidovaná v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola, Topoľová 8, Nitra, 949 01

14. Mestská hala:

- strecha s výmerou 3838 m² na stavbe so súpis. č. 1651 na pozemku par. C KN č. 7242/22 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 5953 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Služby Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01

15. Budova MsÚ:

- strecha s výmerou 4304 m² na stavbe so súpis. č. 80 na pozemku par. C KN č. 2073/1 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

16. Denný stacionár Baničova:

- strecha s výmerou 1433 m² na stavbe so súpis. č. 522 na pozemku par. C KN č. 7304/2 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 7594 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre, Janského 7, Nitra, 949 01

17. ZŠ Benkova:

- strecha s výmerou 2593 m² na stavbe so súpis. č. 565 na pozemku par. C KN č. 7671/1 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola, Benkova 34, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 480 m² na stavbe so súpis. č. 732 na pozemku par. C KN č. 7671/2 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola, Benkova 34, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 4050 m² na stavbe so súpis. č. 465 na pozemku par. C KN č. 7670 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola, Benkova 34, Nitra, 949 01

18. ZŠ Tulipánová:

- strecha s výmerou 961 m² na stavbe so súpis. č. 0 na pozemku par. C KN č. 487 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola, Tulipánova 1, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 1087 m² na stavbe so súpis. č. 1114 na pozemku par. C KN č. 486 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola, Tulipánova 1, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 376 m² na stavbe so súpis. č. 1114 na pozemku par. C KN č. 490 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola, Tulipánova 1, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 517 m² na stavbe so súpis. č. 0 na pozemku par. C KN č. 492 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola, Tulipánova 1, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 373 m² na stavbe so súpis. č. 0 na pozemku par. C KN č. 493 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola, Tulipánova 1, Nitra, 949 01

19. ZŠ Beethovenova:

- strecha s výmerou 3900 m² na stavbe so súpis. č. 599 na pozemku par. C KN č. 7474/3 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 5790 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola, Beethovenova 11, Nitra, 949 01

20. ZŠ Kráľa Svätopluka:

- strecha s výmerou 394 m² na stavbe so súpis. č. 3035 na pozemku par. C KN č. 4611 v kat. území Zobor, evidovaná v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola kráľa Svätopluka, Dražovská cesta 6, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 672 m² na stavbe so súpis. č. 5 na pozemku par. C KN č. 4614 v kat. území Zobor, evidovaná v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola kráľa Svätopluka, Dražovská cesta 6, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 670 m² na stavbe so súpis. č. 3037 na pozemku par. C KN č. 4615 v kat. území Zobor, evidovaná v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola kráľa Svätopluka, Dražovská cesta 6, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 468 m² na stavbe so súpis. č. 3038 na pozemku par. C KN č. 4617 v kat. území Zobor, evidovaná v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola kráľa Svätopluka, Dražovská cesta 6, Nitra, 949 01

21. ZUŠ Vajanského:

- strecha s výmerou 1579 m² na stavbe so súpis. č. 1551 na pozemku par. C KN č. 2174 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 7600 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe ZUŠ Jozefa Rosinského Vajanského 1, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 486 m² na stavbe so súpis. č. 2135 na pozemku par. C KN č. 2181/3 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 7600 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe ZUŠ Jozefa Rosinského Vajanského 1, Nitra, 949 01

22. MŠ Topoľová:

- strecha s výmerou 900 m² na stavbe so súpis. č. 637 na pozemku par. C KN č. 948 v kat. území Chrenová, evidovaná v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra

23. Zimný štadión:

- strecha s výmerou 4980 m² na stavbe so súpis. č. 2641 na pozemku par. C KN č. 180 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 5953 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 2468 m² na stavbe so súpis. č. 2642 na pozemku par. C KN č. 179 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 5953 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 459 m² na stavbe so súpis. č. 959 na pozemku par. C KN č. 181/1 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 5953 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01

24. MŠ Novomeského:

- strecha s výmerou 700 m² na stavbe so súpis. č. 523 na pozemku par. C KN č. 7304/4 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 7594 vo vlastníctve Mesta Nitra

25. MŠ Nedbalova:

- strecha s výmerou 1100 m² na stavbe so súpis. č. 839 na pozemku par. C KN č. 7261/198 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

26. MŠ Za humnami:

- strecha s výmerou 1159 m² na stavbe so súpis. č. 748 na pozemkoch par. C KN 362/8, 362/2, 362/1 a 362/3 v kat. území Chrenová, evidovaná v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra

27. Letné kúpalisko:

- strecha s výmerou 274 m² na stavbe so súpis. č. 0 na pozemku par. C KN č. 147/9 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 5953 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 233 m² na stavbe so súpis. č. 1659 na pozemku par. C KN č. 147/12 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 5953 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 426 m² na stavbe so súpis. č. 0 na pozemku par. C KN č. 145 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 5953 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 232 m² na stavbe so súpis. č. 0 na pozemku par. C KN č. 146 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 5953 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 207 m² na stavbe so súpis. č. 0 na pozemku par. C KN č. 150 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 5953 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01

28. MŠ Benkova:

- strecha s výmerou 384 m² na stavbe so súpis. č. 493 na pozemku par. C KN č. 7620 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra
- strecha s výmerou 369 m² na stavbe so súpis. č. 0 na pozemku par. C KN č. 6721 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra
- strecha s výmerou 362 m² na stavbe so súpis. č. 0 na pozemku par. C KN č. 7622 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

29. MŠ Štiavnická:

- strecha s výmerou 1350 m² na stavbe so súpis. č. 682 na pozemku par. C KN č. 834 v kat. území Chrenová, evidovaná v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra

30. OC Lipa:

- strecha s výmerou 1150 m² na stavbe so súpis. č. 963 na pozemku par. C KN č. 874/8 v kat. území Chrenová, evidovaná v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01

31. MŠ Čajkovského:

- strecha s výmerou 1550 m² na stavbe so súpis. č. 496 na pozemku par. C KN č. 7381/2 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

32. MŠ Párovská 36:

- strecha s výmerou 347 m² na stavbe so súpis. č. 1199 na pozemku par. C KN č. 870 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra
- strecha s výmerou 866 m² na stavbe so súpis. č. 2929 na pozemku par. C KN č. 873 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

33. ZŠ Kniežaťa Pribinu:

- strecha s výmerou 1692 m² na stavbe so súpis. č. 346 na pozemku par. C KN č. 1785 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 6355 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola kniežaťa Pribinu, Andreja Šulgana 1, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 100 m² na stavbe so súpis. č. 347 na pozemku par. C KN č. 1782 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 6355 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola kniežaťa Pribinu, Andreja Šulgana 1, Nitra, 949 01

34. MŠ Beethovenova:

- strecha s výmerou 1550 m² na stavbe so súpis. č. 448 na pozemku par. C KN č. 7474/4 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

35. MŠ Zvolenská:

- strecha s výmerou 1500 m² na stavbe so súpis. č. 161 na pozemku par. C KN č. 8607/91 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

36. ZŠ Ščasného:

- strecha s výmerou 792 m² na stavbe so súpis. č. 323 na pozemku par. C KN č. 3/1 v kat. území Dražovce, evidovaná v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola, Ščasného 22, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 496 m² na stavbe so súpis. č. 722 na pozemku par. C KN č. 3/3 v kat. území Dražovce, evidovaná v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola, Ščasného 22, Nitra, 949 01

37. MŠ Alexyho:

- strecha s výmerou 386 m² na stavbe so súpis. č. 402 na pozemku par. C KN č. 7640 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra
- strecha s výmerou 348 m² na stavbe so súpis. č. 0 na pozemku par. C KN č. 7642 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra
- strecha s výmerou 355 m² na stavbe so súpis. č. 725 na pozemku par. C KN č. 7641 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

38. KD Čermáň:

- strecha s výmerou 800 m² na stavbe so súpis. č. 737 na pozemku par. C KN č. 7243 a 7244/5 v kat. území Nitra evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01

39. Sandokan Jurkovičova:

- strecha s výmerou 1613 m² na stavbe so súpis. č. 409 na pozemku par. C KN č. 7569 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01

40. MŠ Nábrevie mládeže:

- strecha s výmerou 1620 m² na stavbe so súpis. č. 550 na pozemku par. C KN č. 1435/9 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra

41. MŠ Platanová:

- strecha s výmerou 238 m² na stavbe so súpis. č. 142 na pozemku par. C KN č. 1423/4 v kat. území Zobor, evidovaná v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra

42. MŠ Bazovského:

- strecha s výmerou 1356 m² na stavbe so súpis. č. 413 na pozemku par. C KN č. 7553 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

43. Kino Lipa:

- strecha s výmerou 1500 m² na stavbe so súpis. č. 966 na pozemku par. C KN č. 874/10 v kat. území Chrenová, evidovaná v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01

44. ZŠ Janíkovce:

- strecha s výmerou 494 m² na stavbe so súpis. č. 299 na pozemku par. C KN č. 151/2 v kat. území Veľké Janíkovce, evidovaná v LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Základná škola, Fatranská 14, Nitra, 949 01

45. MŠ Štefánikova:

- strecha s výmerou 670 m² na stavbe so súpis. č. 93 na pozemku par. C KN č. 2778/1, 2778/2 a 2778/3 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra
- strecha s výmerou 578 m² na stavbe so súpis. č. 2036 na pozemku par. C KN č. 2777/1 a 2777/2 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

46. MŠ Janíkovce:

- strecha s výmerou 1044 m² na stavbe so súpis. č. 138 na pozemku par. C KN č. 1061/100 a 1061/43 v kat. území Veľké Janíkovce, evidovaná v LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitra

47. MŠ Dolnočermánska:

- strecha s výmerou 500 m² na stavbe so súpis. č. 720 na pozemku par. C KN č. 4931 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

48. DOS J. Kráľa:

- strecha s výmerou 871 m² na stavbe so súpis. č. 1046 na pozemku par. C KN č. 124/1 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01

49. Útulok pre bezdomovcov:

- strecha s výmerou 566 m² na stavbe so súpis. č. 3526 na pozemku par. C KN č. 7818/2 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 205 m² na stavbe so súpis. č. 2111 na pozemku par. C KN č. 7817/1 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01

50. Útulok pre jednotlivcov:

- strecha s výmerou 325 m² na stavbe so súpis. č. 847 na pozemku par. C KN č. 4194/1 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01

51. MŠ Belopotockého:

- strecha s výmerou 654 m² na stavbe so súpis. č. 643 na pozemku par. C KN č. 179/2 v kat. území Dražovce, evidovaná v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra

52. MŠ Ľ. Okánika:

- strecha s výmerou 1107 m² na stavbe so súpis. č. 591 na pozemku par. C KN č. 1381/18 v kat. území Chrenová, evidovaná v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra
- strecha s výmerou 861 m² na stavbe so súpis. č. 987 na pozemku par. C KN č. 1381/16 v kat. území Chrenová, evidovaná v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra

53. CVČ Topolová:

- strecha s výmerou 465 m² na stavbe so súpis. č. 978 na pozemku par. C KN č. 904/3 v kat. území Chrenová, evidovaná v LV č. 3126 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Centrum voľného času, Štefánikova trieda 63, Nitra, 949 01

54. MŠ Vansovej:

- strecha s výmerou 851 m² na stavbe so súpis. č. 1376 na pozemku par. C KN č. 4117 v kat. území Zobor, evidovaná v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra

55. Radlinského 7:

- strecha s výmerou 130 m² na stavbe so súpis. č. 107 na pozemku par. C KN č. 1557 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01

56. Na Hôrke 30/A /bývalé CVČ:

- strecha s výmerou 1400 m² na stavbe so súpis. č. 142 na pozemku par. C KN č. 462/59 v kat. území Mlynárce, evidovaná v LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01

57. MŠ Rázusova:

- strecha s výmerou 560 m² na stavbe so súpis. č. 806 na pozemku par. C KN č. 4145 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

58. MŠ Piaristická:

- strecha s výmerou 1040 m² na stavbe so súpis. č. 1385 na pozemku par. C KN č. 1184/1 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3899 vo vlastníctve Mesta Nitra

59. Tenisové kurty Jesenského 4:

- strecha s výmerou 145 m² na stavbe so súpis. č. 0 na pozemku par. C KN č. 176 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 5953 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01

60. DOS Bernolákova 16:

- strecha s výmerou 385 m² na stavbe so súpis. č. 1490 na pozemku par. C KN č. 2190 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01

61. Mestská polícia:

- strecha s výmerou 535 m² na stavbe so súpis. č. 1480 na pozemku par. C KN č. 2136 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

62. Sociálne zariadenie Baničova 14:

- strecha s výmerou 650 m² na stavbe so súpis. č. 523 na pozemku par. C KN č. 7304/4 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 7594 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Správa zariadení sociálnych služieb, Janského 7, Nitra, 949 01

63. Tenisový areál Ďumbierska:

- strecha s výmerou 824 m² na stavbe so súpis. č. 0 na pozemku par. C KN č. 810/3 v kat. území Chrenová, evidovaná v LV č. 2033 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01
- strecha s výmerou 1589 m² na stavbe so súpis. č. 967 na pozemku par. C KN č. 810/2 v kat. území Chrenová evidovaná v LV č. 2033 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01

64. Centrum zdravia:

- strecha s výmerou 310 m² na stavbe so súpis. č. 20 na pozemku par. C KN č. 3791/1 v kat. území Párovské Háje, evidovaná v LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra

65. KC Zobor:

- strecha s výmerou 667 m² na stavbe so súpis. č. 104 na pozemku par. C KN č. 6/1 v kat. území Zobor, evidovaná v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra, 949 01

66. MŠ Párovská – dorábka:

- strecha s výmerou 154 m² na stavbe so súpis. č. 1201 na pozemku par. C KN č. 871 v kat. území Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

pre spoločnosť Nitrianska investičná, s.r.o., Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 36 567 761 **na dobu určitú 10 rokov** za nájomné vo výške **1,- €/mesiac** za každý predmet nájmu jednotlivo v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 podľa Čl. 14 ods. 3 písm. d) prenájom majetku medzi mestom a právnickou osobou založenou mestom z dôvodu inštalácie fotovoltaických zdrojov za účelom zvyšovania energetickej efektívnosti mesta

T: 12/2024

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(prenájom nehnuteľností pre spoločnosť Nitrianska investičná, s.r.o.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 30.05.2024 na svojom zasadnutí schválilo uznesenie č. 199/2024-MZ (mat. č. 561/2024), ktoré uložilo spracovať v spolupráci s odborom majetku návrh prenájmu striech objektov uvedených v Prílohe č. 1 uznesenia v prospech spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. z dôvodu prípadu osobitného zreteľa, spočívajúceho v inštalácii fotovoltaických zdrojov za účelom zvyšovania energetickej efektívnosti mesta, za nájomné 1 eur / mesiac / celý predmet nájmu.

V zmysle predmetného uznesenia bol vypracovaný návrh na zámer prenájmu za jednotlivé objekty v zakladateľskej a zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitry. V návrhu sa vychádzalo z Prílohy č. 1, kde do návrhu neboli zahrnuté objekty, ktoré z odborného predpokladu nebudú v najbližšej dobe súčasťou realizácie výstavby FVE v zmysle schváleného uznesenia. Zaradené boli budovy, u ktorých predpokladáme dosiahnutie najvyšších cieľov energetickej efektívnosti.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 274/2024-MZ zo dňa 27.06.2024 schválilo dočasnú prebytočnosť a zámer prenájmu častí nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa je v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9aa) ods. 2 písm. e) a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1, Čl. 14 ods. 2 písm. s) prenájom majetku mesta medzi mestom a právnickou osobou založenou mestom pre spoločnosť Nitrianska investičná, s.r.o., Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 36 567 761 **na dobu určitú 10 rokov** za nájomné vo výške **1,- €/mesiac** za každý predmet nájmu jednotlivo v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 podľa Čl. 14 ods. 3 písm. d).

Prenájom striech objektov v zakladateľskej a v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitry je z dôvodu budúcej inštalácie FVE, ktorá zabezpečí optimalizáciu nákladov odberateľov za spotrebu elektrickej energie na danom mieste a zároveň možnosť zdieľania elektrickej energie v čase na iných odberných miestach, čím sa zabezpečí vyššia úspora nákladov na elektrickú energiu pre mesto Nitra a iné subjekty v komunite. V budúcnosti je potrebné počítať s potrebou umiestnenia dodatočných technických zariadení súvisiacich s osadením FVE ako sú rozvody, invertor a iné v predmetných budovách. Po zrealizovaní projektových dokumentácií bude táto situácia riešená v zmysle platnej legislatívy zo strany spoločnosti, aby zabezpečila realizáciu predmetného diela.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť prerokovala predmetný materiál na zasadnutí dňa 03.09.2024 a uznesením č. 155/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom striech objektov vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Nitrianska investičná, s.r.o., Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 36 567 761 z dôvodu inštalácie fotovoltaických zdrojov za účelom zvyšovania energetickej efektívnosti mesta za nájomné vo výške 1,- €/mesiac/každý objekt jednotlivo.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 17.09.2024, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.