

Príloha k mat. č. 681/2024

Informatívna správa k ponuke na nadobudnutie hokejovej haly na Škultétyho ul. v Nitre

Doplňujúce informácie vyplývajúce z rokovania so zástupcom vlastníka:

Hokejová hala bola naposledy prevádzkovaná v roku 2022. Odvtedy nevedeli nastaviť model fungovania tak, aby dávalo prevádzkovanie zmysel. Odvtedy sa snažia halu predať.

Hala dokáže fungovať 365 dní v roku ako ľadová plocha, ale aktuálne má natiiahnutý špeciálny profesionálny povrch vhodný na in-line hokej, čo znamená, že môže byť využívaná aj bez ľadu. Dokáže fungovať 14 hod. denne.

Cena – z pohľadu majiteľa by sa dnes rovnaký štadión staval za cca 5 - 5,5 milióna EUR. Z toho dôvodu očakáva cenu 3 milióny EUR, pričom o „nejakom znížení“ je ochotný rokovať napr. v prípade, že by bola kúpna cena vyplatená jednorazovo. Súhlasil by tiež s platbou rozdelenou na viacero splátok – max 3.

Technológia chladenia – nepriamy čpavok (čpavok chladí iné médium, ktoré je priamo pod ľadovou plochou). Personálne náklady zahŕňajú 5 ľudí + prípadné upratovacie služby.

Odporúča uzavrieť prevádzkovú zmluvu so správcom technológie, ktorý je zodpovedný za fungovanie, správu, údržbu technológie, a tiež za opravy v prípade porúch. Odhadovaná cena tejto služby je cca 15 000 EUR/rok.

Vlastník odovzdá halu novému majiteľovi vrátane ľadovej plochy, pričom bude znášať všetky náklady na vytvorenie ľadovej plochy, spustenie technológie a pod.

V prípade možnosti čerpania nenávratných finančných prostriedkov by zvažoval montáž fotovoltiky na streche haly, ako aj úpravu technológie na modernejšie. Ale iba v prípade externých zdrojov, inak sa výmena technológie neoplatí, lebo tá aktuálna je a ešte dlho bude dostatočná.

Prikladáme aj kópie zmlúv:

- **Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 1/2010 z 26.11.2010** v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.06.2011, Dodatku č. 2 zo dňa 18.12.2012, Dodatku č. 3 zo dňa 09.04.2013 a Dodatku č. 4 zo dňa 12.05.2016
- **Zmluva o nájme nehnuteľností č. 864/2011/OM zo dňa 07.06.2011**
- **Zmluva o užívaní ľadovej plochy č. j. 752/2013/OM zo dňa 09.04.2013**

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 1/2010

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

1.

Mesto Nitra

sídlo: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
v zastúpení: Jozef Dvonč, primátor
IČO: 00 308 307
(ďalej len „Mesto Nitra“)

zastúpené správcom majetku mesta:

Základná škola Škultétyho

sídlo: Škultétyho 1, 949 11 Nitra
v zastúpení: PaedDr. Ivan Javorník, riaditeľ
IČO: 37 861 301
DIČ: 202 162 1338
č. účtu: 0848291001/5600, DEXIA banka Slovensko, a.s.
(ďalej len „Prenajímateľ“)

2.

STAVEX REAL, s.r.o.

sídlo: Tomášikova 3A, 821 01 Bratislava
v zastúpení: Daniel Bihári, konateľ
IČO: 44 265 590
DIČ: 202 264 3194
IČ DPH: SK 202 264 3194
Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka č. 53295/B
(ďalej len „Nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú súlade s Čl. X ods. 10.5. Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 1/2010 uzatvorenej dňa 26.11.2010 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 1, ktorým sa Zmluva mení nasledovne:

1. V Preambule sa pôvodné znenie odseku 1.2 v celom rozsahu nahrádza novým znením:

„1.2 Prenajímateľ prehlasuje, že Mesto Nitra je vlastníkom a Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, meste Nitra, a to pozemku - **parcela č. 7242/71 – ostatná plocha o výmere 2699m²**, ktorý je zameraný geometrickým plánom číslo 30/2011 na oddelenie pozemkov parc. č. 7240/1, 7242/1,2,63-72 vyhotoveným geodetickou kanceláriou ŠTRUPL, s.r.o. dňa 27.05.2011 (ďalej len „pozemok“). Geometrický plán podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.“

2. V Článku I. Predmet zmluvy sa v ods. 1.1 znenie „parcela č. 7242/4 – ostatná plocha o výmere 2542 m²“ nahrádza znením „parcela č. 7242/71 – ostatná plocha o výmere 2699 m²““.

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Prenajímateľ zverejní na webovom sídle mesta, alebo
 - b) ak dodatok nebude je zverejnený podľa písm. a) tohto odseku do 7 dní odo dňa jeho uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie dodatku v Obchodnom vestníku.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. O nadobudnutí účinnosti dodatku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Prenajímateľ vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení dodatku.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 je GP č. 30/2011 so zakreslením pozemku parc. č. 7242/71 v k. ú. Nitra.
6. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva preberie Nájomca, dva Prenajímateľ a jeden je určený pre Mesto Nitra.
7. Účastníci tohto dodatku vyhlasujú, že si dodatok č. 1 riadne prečítali a jeho jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ho uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho účastníci vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa 7.6.2011

V Nitre dňa 7.6.2011

Za Nájomcu :

Za Prenajímateľa :

STAVEX REAL, s. r. o.
Tomášikova 3A, 821 01 Bratislava
IČO: 44 265 690
IČ DPH: SK2022643194 -2-
OR SR OS BA I. Odd. 3ro, V.L.C.: 53295/B



.....
Daniel Bihári

.....
PaedDr. Ivan Javorník

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
3681		7240/1		7237	zastav.pl.						7240/1	7068		zastav.pl. 22	doterajší
											7240/4	85		zastav.pl. 22	delto
											7240/5	84		zastav.pl. 22	delto
5792		7242/1	2	6565	ostat.pl.						7242/1	1 5821		ostat.pl. 37	delto
											7242/63	371		ostat.pl. 37	delto
											7242/64	246		ostat.pl. 37	delto
											7242/65	340		ostat.pl. 37	delto
											7242/67	7108		ostat.pl. 37	delto
											7242/68	747		ostat.pl. 37	delto
											7242/69	36		ostat.pl. 37	delto
											7242/70	36		ostat.pl. 37	delto
											7242/71	2699		ostat.pl. 37	delto
											7242/72	219		ostat.pl. 37	delto
3681		7242/2		8511	ostat.pl.						7242/2	8450		ostat.pl. 37	delto
											7242/66	61		ostat.pl. 37	delto
5792		7242/4		1058	ostat.pl.						7242/4			zaniká	
Spolu			4	3371								4	3371		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasťi

37 - Skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel ŠTRUPL, s.r.o. Hany Meličkovej 27 84105 Bratislava IČO: 46087427		Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Nitra</i>	Obec <i>Nitra</i>
		Katastr. územie <i>Nitra</i>	Číslo plánu <i>30/2011</i>	Mapový list č. <i>Sládečkovce 0-5/12</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov p.č. 7240/1,4,5 a 7242/1,2,63-72</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>27.05.2011</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Simonidesová</i>	Dňa: <i>27.05.2011</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa: Meno: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>roxormí</i>	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E2937</i>	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 1/2010

uzavretý medzi zmluvnými stranami

1.

Mesto Nitra

sídlo: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

v zastúpení: Jozef Dvonč, primátor

IČO: 00 308 307

(ďalej len „Mesto Nitra“)

zastúpené správcom majetku mesta:

Základná škola Škultétyho

sídlo: Škultétyho 1, 949 11 Nitra

v zastúpení: PaedDr. Ivan Javorník, riaditeľ

IČO: 37861301

DIČ: 202 162 1338

č. účtu: 0848291001/5600, Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2.

STAVEX REAL, s.r.o.

sídlo: Tomášikova 3A, 821 01 Bratislava

v zastúpení: Daniel Bihári, konateľ

IČO: 44 265 590

DIČ: 2022643194

IČ DPH: SK 2022643194

Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro,

vložka č. 53295/B

(ďalej len „Nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že dňa 26.11.2010 uzatvorili Zmluvu o nájme nehnuteľnosti zmenenú dodatkom č. 1 zo dňa 7.6.2011, predmetom ktorej je nájom pozemku - **parcely č. 7242/71 – ostatná plocha o výmere 2699m²**, ktorý je zameraný geometrickým plánom číslo 30/2011 na oddelenie pozemkov parc. č. 7240/1, 7242/1,2,63-72 vyhotoveným geodetickou kanceláriou ŠTRUPL, s.r.o. dňa 27.05.2011.

II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. IV ods. 4.3 Zmluvy o nájme nehnuteľnosti sa mení a znie nasledovne: „Nájomca je povinný získať právoplatné stavebné povolenie na realizáciu Stavby najneskôr do 9 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy a podať žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie všetkých stavebných objektov Stavby s náležitosťami a prílohami podľa príslušných stavebných predpisov najneskôr do 30 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy a v ďalšom konaní spolupracovať so stavebným úradom tak, aby získal právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ktorým budú skolaudované všetky časti a objekty Stavby, najneskôr do 30.06.2013.“
2. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých sú určené dva pre Nájomcu, dva pre Prenajímateľa a jeden pre Mesto Nitra.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali a oboznámili sa s jeho obsahom, ktorý predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho potvrdzujú svojím podpisom.

V Nitre^{18.12.}.....2012

V Nitre^{18.12.}.....2012

Za Nájomcu :

Za Prenajímateľa :

STAVEX REAL, s. r. o.
Tomášikova 3A, 821 01 Bratislava
IČO: 44 265 590
IČ DPH: SK2022643194 -2-
OR SR OS BA I. Odd. Sro, VI.č.: 53295/B



.....
Daniel Bihári

.....
PaedDr. Ivan Javorník

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

medzi zmluvnými stranami

1.

Mesto Nitra

sídlo: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
v zastúpení: Jozef Dvonč, primátor
IČO: 00 308 307
(ďalej len „Mesto Nitra“)

zastúpené správcom majetku mesta:

Základná škola Škultétyho

sídlo: Škultétyho 1, 949 11 Nitra
v zastúpení: PaedDr. Ivan Javorník, riaditeľ
IČO: 37 861 301
DIČ: 202 162 1338
č. účtu: 0848291001/5600, DEXIA banka Slovensko, a.s.
(ďalej len „Prenajímateľ“)

2.

STAVEX REAL, s.r.o.

sídlo: Tomášikova 3A, 821 01 Bratislava
v zastúpení: Daniel Bihári, konateľ
IČO: 44 265 590
DIČ: 202 264 3194
IČ DPH: SK 202 264 3194
Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka č. 53295/B
(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení platnom ku dňu podpisu, túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluvu“):

Preambula

- 1.1 Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti opísanej v nasledujúcom ods. 1.2 na základe Zmluvy o odovzdaní a prevzatí do správy č. j. 805/2003/OSM uzatvorenej s vlastníkom nehnuteľnosti, Mestom Nitra, dňa 18.11.2003 v zmysle § 6 a § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na základe uvedeného je Prenajímateľ oprávnený predmet nájmu prenajať Nájomcovi a vykonávať všetky právne úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 1.2 Prenajímateľ prehlasuje, že Mesto Nitra je vlastníkom a Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, meste Nitra, a to pozemku - **parcela č. 7242/4 – ostatná plocha vo výmere 2542m²**, ktorý je zameraný geometrickým plánom číslo 23/2010 na oddelenie pozemkov parc. č. 7242/4 vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing. Katarína

Chovancová – geodetické práce (ďalej len „pozemok“). Geometrický plán podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 1.3 Prenajímateľ ďalej prehlasuje, že je oprávnený na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 172/2010-MZ prijatého dňa 17.06.2010 predmetný pozemok prenechať Nájomcovi do nájmu na dohodnutú dobu.
- 1.4 Prenajímateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté Nájomcovi z dôvodu nepravdivosti prehlásení podľa tohto článku.

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať Nájomcovi do nájmu pozemok - parcela č. 7242/4 – ostatná plocha vo výmere 2542m², ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 1.2 preambuly tejto zmluvy za odplatu a podmienok podľa tejto zmluvy a Nájomca sa zaväzuje užívať pozemok v súlade s touto zmluvou a za nájom pozemku platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok II. Účel a doba nájmu

- 2.1 Nájomca môže pozemok užívať v súlade so svojím predmetom činnosti, výhradne za účelom výstavby a následného užívania a prevádzkovania stavby „**Tréningovej hokejovej haly**“ realizovanej podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. arch. Mariánom Šulíkom v novembri 2010 (ďalej len „Stavba“).
- 2.2 Nájomca je oprávnený zmeniť účel využitia pozemku iba po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa udeleného vo forme obojstranne podpísaného dodatku k tejto zmluve.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na **30 (tridsať) rokov**, pričom doba nájmu začína plynúť odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy jej podpisom obidvomi zmluvnými stranami.

Článok III. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi pozemok najneskôr do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy v stave, v akom sa nachádza v čase podpísania Zmluvy. Odovzdanie pozemku do nájmu Nájomcovi bude spolu s uvedením jeho stavu v čase odovzdania zaprotokolované v písomnom zápise, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v deň odovzdania pozemku do nájmu.
- 3.2 Prenajímateľ prehlasuje, že pozemok nie je v čase podpisu tejto zmluvy zaťažený žiadnymi právami tretích osôb alebo ťarchami. Prenajímateľ tiež prehlasuje, že pozemok nie je znečistený, kontaminovaný alebo znehodnotený spôsobom, ktorý by bránil Nájomcovi v jeho užívaní na dohodnutý účel.

- 3.3 Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje, že k pozemku počas doby trvania nájmu nezriadi v prospech tretích osôb, odlišných od Nájomcu, žiadne práva alebo ťarchy a nevykoná žiadny iný právny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik vecného bremena, predkupného práva, záložného práva alebo inej ťarchy vecnoprávnej povahy, ktorá by mohla obmedziť Nájomcu v užívaní pozemku alebo stavieb na ňom stojacich.
- 3.4 Prenajímateľ súhlasí s tým, aby táto zmluva bola pre Nájomcu, ktorý má záujem stať sa stavebníkom Stavby dokladom k pozemku uvedenému v ods. 1.2 preambuly tejto zmluvy preukazujúcim iné právo k pozemku podľa § 58 v spojení s § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 3.5 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi pri realizácii stavebného zámeru podľa ods. 3.4 tejto zmluvy potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť za podmienok a v rozsahu, aby nedošlo zo strany Prenajímateľa k porušeniu zákona alebo iných právnych predpisov a súčasne poskytnutie súčinnosti nebolo spojené s vynaložením finančných prostriedkov na strane Prenajímateľa. Súčinnosťou sa na základe tohto ustanovenia rozumie spolupráca Prenajímateľa s Nájomcom v takom rozsahu, v akom mu to povoľujú platné právne predpisy, v konaniach o vydanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, v rámci súčinnosti bude Prenajímateľ povinný vyvinúť primerané úsilie, ktoré je možné od neho požadovať, aby došlo k úspešnému získaniu predmetného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, avšak len za predpokladu, že Nájomca si splní všetky povinnosti, ktoré mu ukladajú príslušné právne predpisy v súvislosti s takýmito konaniami. Súčinnosť zahŕňa najmä včasné a riadne vyhotovenie a poskytnutie potrebných údajov, písomností, vyjadrení, dokladov, ako aj vykonanie úkonov potrebných a súvisiacich s plnením povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy. Ak na vykonanie určitého úkonu Prenajímateľa bude právnymi predpismi ustanovená zákonná lehota, úkon vykonaný v tejto lehote budú zmluvné strany považovať za úkon vykonaný včas.

Článok IV. Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie pozemku dohodnuté nájomné.
- 4.2 Nájomca je oprávnený užívať pozemok iba v súlade s účelom dohodnutým podľa čl. II tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený užívať pozemok na iný ako dohodnutý účel iba na základe výslovného písomného súhlasu Prenajímateľa udeleného vo forme obojstranne podpísaného dodatku k tejto zmluve. V prípade porušenia tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.3 Nájomca je povinný získať právoplatné stavebné povolenie na realizáciu Stavby najneskôr do 9 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy a podať žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie všetkých stavebných objektov

Stavby s náležitostami a prílohami podľa príslušných stavebných predpisov najneskôr do 20 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy a v ďalšom konaní spolupracovať so stavebným úradom tak, aby získal právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ktorým budú skolaudované všetky časti a objekty Stavby, najneskôr do 24 mesiacov od podpisu tejto zmluvy.

- 4.4 Termín podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie Stavby a podľa ods. 4.3 bude dodržaný taktiež za podmienok, že :
- a) počas výstavby nedôjde k poklesu vonkajšej teploty pod -5 stupňov Celzia, pričom táto skutočnosť musí byť riadne zaznamenaná v stavebnom denníku, resp. nedôjde k inému zhoršeniu poveternostných podmienok znemožňujúcemu vykonávanie stavebných prác, pričom táto skutočnosť musí byť riadne zaznamenaná v stavebnom denníku,
 - b) nenastane právna udalosť, ktorú je možné v zmysle Občianskeho zákonníka považovať za vyššiu moc,
 - c) nedôjde k prerušeniu resp. zastaveniu stavebných prác zo strany orgánov verejnej správy z dôvodu, ktorý nespočíva na strane Nájomcu,
 - d) nenastanú okolnosti stavebného, technického, geologického alebo iného obdobného charakteru, ktoré nemohol Nájomca predvídať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti a ktoré objektívne vyvolajú zmenu schválenej projektovej dokumentácie, zmenu stavebného riešenia resp. zmenu podmienok stavebného povolenia a pod.. V takomto prípade bude Nájomca povinný uskutočniť všetky úkony potrebné k zmene stavebného riešenia tak, aby Stavba bola úspešne ukončená a skolaudovaná bez zbytočného predlžovania termínov podľa ods. 4.3..

V prípade, ak nastane niektorá z okolností uvedená v tomto odseku tohto článku, posunie sa termín podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia o primeranú dobu zodpovedajúcu povahe a charakteru predmetných okolností a v nadväznosti na to sa primerane posunú i všetky s tým súvisiace termíny podľa tejto zmluvy najmä termín získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Termín získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia sa primerane predĺži aj vtedy, ak Nájomca podá žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia včas a riadne, ale konanie o vydanie kolaudačného rozhodnutia bude predlžované nad rámec lehôt podľa čl. IV ods. 4.3 tejto zmluvy z titulu námietok, pripomienok alebo iných procesných zásahov alebo úkonov zo strany tretích osôb odlišných od Nájomcu a Prenajímateľa alebo z iných dôvodov, ktoré svojim konaním nezavinil Nájomca.

- 4.5 Nájomca preberá zodpovednosť za dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Nájomca v žiadnom prípade nezodpovedá za škody spôsobené konaním tretích osôb alebo pôsobením vis maior.
- 4.6 Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. Nájomca berie na seba v rámci svojej činnosti zodpovednosť za nakladanie s odpadom podľa platných právnych predpisov o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov. Nájomca v žiadnom prípade nezodpovedá za porušenie právnych predpisov

upravujúcich ochranu životného prostredia a nakladania s odpadmi konaním tretích osôb. V prípade, ak dôjde k porušeniu vyššie uvedených predpisov a vzniku škody konaním tretích osôb, ktoré sú v zmluvnom vzťahu k Nájomcovi, Nájomca sa zaväzuje poskytnúť dotknutým orgánom štátnej správy všetku potrebnú súčinnosť pri objasnení takýchto skutočností.

- 4.7 Nájomca na vlastné náklady zabezpečí odstránenie nadbytočnej zeminu z pozemku, na ktorom bude postavená Stavba, na iný na tento účel vhodný pozemok.
- 4.8 Nájomca je povinný odovzdať pozemok Prenajímateľovi v posledný deň nájmu alebo v inom termíne stanovenom po dohode s Prenajímateľom v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na vykonané stavebné úpravy v zmysle čl. IV ods. 4.2 tejto zmluvy. Nájomca v žiadnom prípade nezodpovedá za poškodenie alebo znehodnotenie pozemku spôsobené konaním tretích osôb alebo vandalizmom, či pôsobením vis maior.
- 4.9 Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity. Termín splnenia tejto povinnosti je ohraničený tridsiatimi dňami odo dňa vzniku predmetnej zmeny, ktorú je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi. Nesplnenie tohto záväzku sa nepovažuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že za údržbu komunikácií a chodníkov, spevnených i nespevnených plôch nachádzajúcich sa na pozemku zodpovedá výlučne Nájomca. Náklady spojené s údržbou komunikácií a chodníkov ako aj s údržbou spevnených i nespevnených plôch nachádzajúcich sa na pozemku znáša v plnom rozsahu Nájomca.
- 4.11 Nájomca je povinný uzatvoriť a počas celej doby nájmu udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú v potrebnom a opodstatnenom rozsahu pokrývať riziká vzniku takých poisťných udalostí s možnými dôsledkami poškodenia Stavby, akými sú živelná udalosť, poškodenie a zničenie všetkého majetku Nájomcu v Stavbe, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení. Nájomca ďalej poistí stavbu proti takým poisťným udalostiam, akými sú krádež vlámaním alebo vandalizmus.
- 4.12 Nájomca je oprávnený previesť vlastnícke právo k Stavbe na tretiu osobu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Práva a záväzky z tejto zmluvy bez obmedzenia prechádzajú aj na právneho nástupcu Nájomcu.

Článok V.

Cena nájmu, platobné podmienky

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi za užívanie pozemku dohodnutú cenu nájmného. Nájomné je splatné na základe Prenajímateľom vystavenej faktúry, a to v lehote 15 dní od doručenia faktúry Nájomcovi.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmného je (jedno euro) 1,- eur ročne.

- 5.3 V prípade, ak sa Nájomca dostane do omeškania so splatením nájomného, je povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený vyplatiť celkové nájomné za celú dobu trvania nájmu kedykoľvek počas trvania doby nájmu. V prípade predčasného ukončenia nájmu inak ako uplynutím doby, na ktorú bol nájom zmluvnými stranami dojednaný, Nájomca má nárok na vrátenie už zaplatenej zodpovedajúcej nespotrebovanej časti nájomného.

Článok VI. Trvanie zmluvy a jej ukončenie

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa zrušuje výlučne :
- a) uplynutím doby nájmu podľa čl. II ods. 2.3 zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany sa pre prípad zániku nájmu uplynutím doby nájmu uvedenej v Čl. II ods. 2.3 dohodli, že ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy sa nepoužije. Nájomca uznávajúc svoj záväzok vyplývajúci z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 172/2010-MZ zo dňa 17.06.2010, a to záväzok previesť Stavbu pri ukončení tejto zmluvy uplynutím doby nájmu do vlastníctva Mesta Nitra, vyhlasuje a zaväzuje sa, že Stavbu prevedie bezodplatne po doručení výzvy Mesta Nitra na prevod vlastníckeho práva k Stavbe.
- 6.4 Každá zo zmluvných strán má právo pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu od zmluvy odstúpiť, avšak iba v prípadoch podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok Prenajímateľa podľa čl. VII ods. 7.1 ani nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktoré vznikli do dňa odstúpenia od zmluvy.
- 6.5 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje, ak :
- a) Nájomca zmení účel nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) Nájomca poruší svoj záväzok podľa čl. V ods. 5.1 zmluvy,
 - c) Nájomca z dôvodov na svojej strane poruší svoju povinnosť podľa čl. IV ods. 4.3,
 - d) Nájomca pred uplynutím doby nájmu definitívne ukončí prevádzku stavby na účel dohodnutý touto zmluvou, alebo Nájomca po dobu dlhšiu ako 3 po sebe nasledujúce mesiace z dôvodu, ktorý nemá charakter okolnosti vis maior, nebude prevádzkovať stavbu na účel dohodnutý touto zmluvou; za okolnosti vis major nebudú považované dôvody spočívajúce v nepriaznivých ekonomických, hospodárskych alebo personálnych podmienkach na strane Nájomcu. Za okolnosť vis maior sa považuje aj potreba opráv, modernizácie alebo rekonštrukcie Tréningovej hokejovej haly vykonávaná v období najviac 6 po sebe nasledujúcich mesiacov.

- e) Prenajímateľ poruší svoj záväzok podľa čl. III ods. 3.3 tejto zmluvy,
- f) Prenajímateľ poruší svoj záväzok podľa čl. III ods. 3.5 tejto zmluvy.

- 6.6 Prenajímateľ a rovnako Nájomca sú tiež oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak bude rozhodnuté o zrušení Nájomcu s jeho následnou likvidáciou. Nájomca je povinný o prijatí rozhodnutia o jeho zrušení informovať Prenajímateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa prijatia rozhodnutia o zrušení.
- 6.7 V prípade ak dôjde k predčasnému ukončeniu tejto zmluvy inak ako uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, zaväzuje sa Nájomca na žiadosť Mesta Nitra previesť vlastnícke právo k stavbe športovej haly s ľadovou plochou na Mesto Nitra za cenu určenú znaleckým posudkom k momentu ukončenia platnosti zmluvy znalcom podľa pravidiel dohodnutých v ods. 6.8 a 6.9 tejto zmluvy, a to bezodkladne po doručení žiadosti Mesta Nitra na prevod vlastníckeho práva.
- 6.8 Prenajímateľ za účelom vypracovania posudku na určenie všeobecnej hodnoty Stavby osloví znalca v odbore odhad hodnoty nehnuteľnosti, ktorého trvalé bydlisko bude najbližšie k sídlu Prenajímateľa a v prípade, že vzdialenosť trvalého bydliska viacerých znalcov od sídla Prenajímateľa bude rovnaká, bude rozhodujúcim ukazovateľom abecedné poradie priezviska znalca. V prípade, že vyhotoveniu znaleckého posudku vybraným znalcom budú brániť opodstatnené prekážky, napríklad prílišná pracovná vyťaženosť znalca, zaujatosť znalca voči zmluvným stranám a iné, bude oslovený znalec, ktorý je nasledujúci v poradí podľa vyššie uvedeného kľúča.
- 6.9 Ak Nájomca bude mať námietky k vypracovanému znaleckému posudku, môže o tom do 15 dní od jeho doručenia upovedomiť Prenajímateľa a dať na vlastné náklady vypracovať kontrolný znalecký posudok. V prípade, že sa všeobecné hodnoty Stavby v pôvodnom a v kontrolnom znaleckom posudku budú líšiť o viac ako o 5%, bude kúpna cena Stavby zodpovedať priemeru oboch hodnôt. V prípade, že sa všeobecné hodnoty Stavby stanovené v pôvodnom a v kontrolnom znaleckom posudku nebudú líšiť o viac ako 5%, kúpna cena bude zodpovedať všeobecnej hodnote Stavby stanovenej podľa pôvodného znaleckého posudku, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.10 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa Stavba a všetky jej súčasti a príslušenstvo, ku ktorému bude prevedené vlastnícke právo na Mesto Nitra v súlade s bodom 6.3 a 6.7 tejto zmluvy, prevádzali bez dlhov, vecných bremien a iných právnych povinností alebo práv tretích osôb. Zmluvné strany sa dohodli, že nesplnenie tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán nie je dôvodom na odmietnutie uzatvorenia zmluvy ohľadom prevodu vlastníckeho práva z Nájomcu na Mesto Nitra, pričom v takomto prípade po uzatvorení zmluvy znáša náklady na doriešenie týchto práv, resp. povinností Nájomca. Ak tak bez zbytočného odkladu neurobí, môže to urobiť Prenajímateľ na náklady Nájomcu. Tým nie je dotknuté právo Prenajímateľa domáhať sa náhrady škody v prípade, ak táto vznikne.

Článok VII. Ostatné dojednania a sankcie

- 7.1 Odo dňa, kedy nastane ktorákoľvek zo skutočností uvedených v čl. VI bode 6.5 písm. a), b), c) alebo d) vzniká Prenajímateľovi nárok na nájomné vo výške podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom určeným podľa kritérií uvedených v ods. 6.8 a 6.9 tejto zmluvy. Takto určené nájomné bude Nájomca uhrádzať mesačne na základe faktúr vystavených Prenajímateľom, ktorých lehota splatnosti bude 15 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Nárok Prenajímateľa na nájomné určené podľa tohto odseku trvá až do doby zániku skutočnosti, pre ktorú došlo k zmene nájomného, kedy sa výška nájomného opäť zníži na výšku podľa čl. V ods. 5.2 tejto zmluvy.
- 7.2 Prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (jedentisíc) za každý aj začatý mesiac, počas ktorého je Nájomca v omeškaní so získaním právoplatného stavebného povolenia Stavby, podaním žiadosti o kolaudačné rozhodnutie Stavby alebo vydaním kolaudačného rozhodnutia Stavby.
- 7.3 Nájomca sa zaväzuje najneskôr do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Stavby, uzatvoriť s Mestom Nitra **Zmluvu o využívaní ľadovej plochy**, predmetom ktorej bude záväzok Nájomcu umožniť žiakom materských a základných škôl so sídlom na území mesta Nitra užívanie ľadovej plochy so zľavou 30% z ceny hodinovej sadzby za užívanie ľadovej plochy. K porušeniu tejto povinnosti nedôjde, ak k uzatvoreniu zmluvy v stanovenom termíne nedôjde z dôvodov na strane Mesta Nitra.
- 7.4 Nájomca sa zaväzuje najneskôr do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Stavby, uzatvoriť s Prenajímateľom **Zmluvu o dodávke a odbere tepla**. K porušeniu tejto povinnosti nedôjde, ak k uzatvoreniu zmluvy v stanovenom termíne nedôjde z dôvodov na strane Prenajímateľa.
- 7.5 V prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu zmlúv podľa čl. VII ods. 7.3 a ods. 7.4 tejto zmluvy z dôvodov na strane Nájomcu spočívajúcich v bezdôvodnom odmietnutí nájomcu s uzavretím týchto zmlúv, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (jedentisíc) za každý kalendárny mesiac, až do momentu uzavretia zmlúv.
- 7.6 Nájomca je povinný vo všetkých prípadoch zaplatiť zmluvnú pokutu do jedného mesiaca odo dňa jej písomného uplatnenia.

Článok VIII. Mlčanlivosť

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, týkajúcich sa druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením Zmluvy, ako i o ďalších skutočnostiach, tvoriacich predmet obchodného tajomstva, a že nadobudnuté informácie nezneužijú a neumožnia prístup k týmto informáciám tretím osobám, okrem prípadov keď povinnosť

zverejnenia, resp. sprístupnenia týchto informácií vyplýva Prenajímateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré tvoria obsah tejto zmluvy, vrátane informácií o stavebnom zámere Nájomcu, o finančných podmienkach tejto zmluvy, ako aj informácie o zmluvách a dohodách súvisiacich alebo odvolávajúcich sa na túto zmluvu ako aj ich celý obsah sa považujú za dôverné informácie a tvoria obchodné tajomstvo spoločnosti Nájomcu. Prenajímateľ sa preto zaväzuje udržiavať o týchto informáciách mlčanlivosť a tieto nesprístupňovať tretím osobám bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu Nájomcu, okrem prípadov, keď povinnosť zverejnenia, resp. sprístupnenia týchto informácií vyplýva Prenajímateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade spracovania osobných údajov fyzických osôb, budú postupovať v zmysle Zákona o ochrane osobných údajov č. 428/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok IX. Doručovanie a zmena údajov

- 9.1 Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace so Zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.2 Odstúpenie od zmluvy sú zmluvné strany povinné zaslať formou doporučenej zásielky.
- 9.3 Zmluvné strany sú povinné si navzájom oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to najmä údaj o obchodnom mene a adrese sídla zmluvnej strany.
- 9.4 Písomnosť doručovaná poštou sa považuje na účely tejto zmluvy za doručenie najneskôr dňom, kedy bola vrátená odosielajúcej strane ako nedoručená.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Práva a povinnosti výslovne neupravené zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 10.2 Ak zmluvná strana neuplatní ktorékoľvek svoje oprávnenie podľa tejto zmluvy, nebude sa to interpretovať ako zrieknutie sa práva z tejto zmluvy, ani to nebude mať vplyv na schopnosť zmluvnej strany následne uplatňovať práva z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy však bude zmluvná strana oprávnená uplatniť len do času, kým dôvod odstúpenia od zmluvy trvá.
- 10.3 V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na riešení rozporu vyplývajúceho zo zmluvy, zmluvná strana má právo vec riešiť súdnou cestou.

10.4 V prípade, že niektoré z ustanovení zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, ak v zmluve nie je stanovené inak.

10.5 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých sú určené dva pre Nájomcu, dva pre Prenajímateľa a jeden pre Mesto Nitra.

10.6 Prílohy zmluvy, ktoré tvoria jej súčasť sú :

č. 1 – GP č. 23/2010

č. 2 – Protokol o prevzatí Predmetu nájmu

10.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a oboznámili sa s jej obsahom, ktorý predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave26.11.....2010

V Nitre 26. 11. ? 2010

Za Nájomcu :

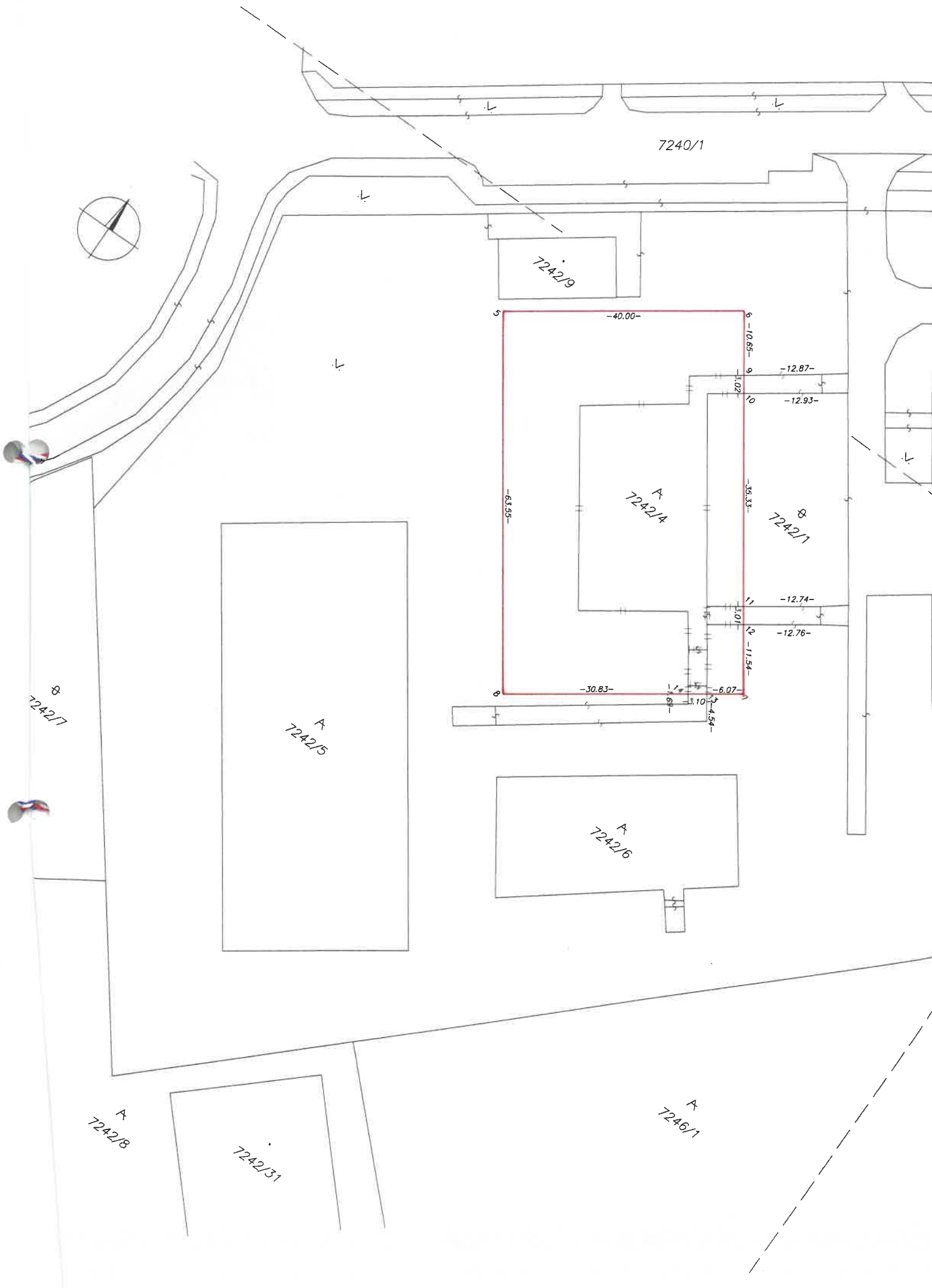
Za Prenajímateľa :

STAVEX REAL, s. r. o.
Tomášikova ul. Bratislava
IČO: 44 260 940
IČ DPH: SK2022643194
OR SR OS BA I. Odd. Spr. VI.6.: 53295/B



.....
Daniel Bihári

.....
PaedDr. Ivan Javorník



7240/1

72A2/9

-40.00-

S

S

-12.87-

-12.93-

A
72A2/4

B
72A2/1

-53.55-

-53.53-

-12.74-

-12.76-

A
72A2/6

-30.83-

-6.07-

B
72A2/7

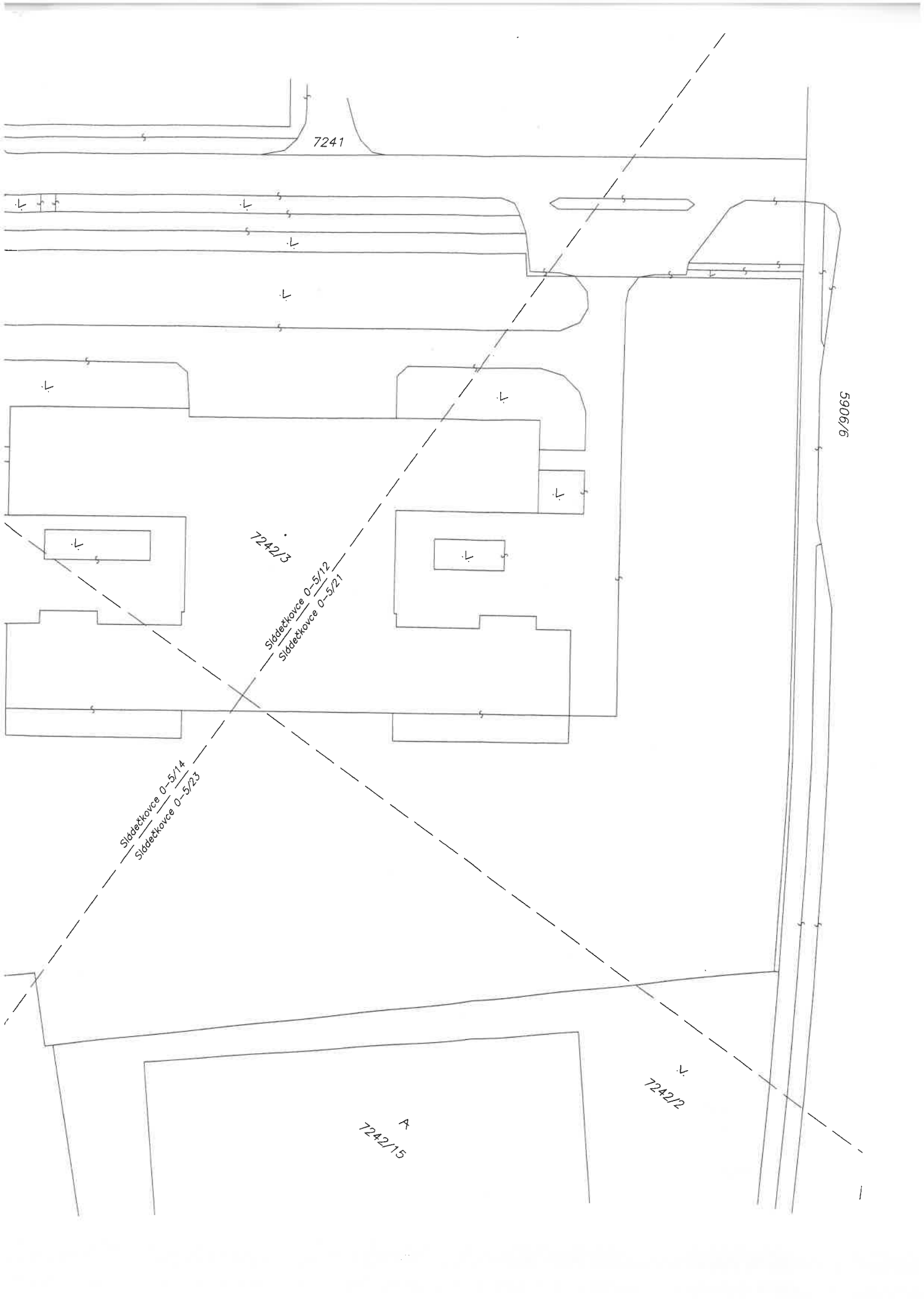
A
72A2/5

A
72A2/8

72A2/131

A
72A6/1





7241

7242/3

Sítěckovce 0-5/12
Sítěckovce 0-5/21

Sítěckovce 0-5/14
Sítěckovce 0-5/23

7242/2

7242/15

5906/6

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5792		7242/1	2	6565	ostatná plocha						7242/1	2	5081	ostatná plocha 37	doterajší
5792		7242/4		1058	ostatná plocha						7242/4		2542	ostatná plocha 30	MESTO NITRA
Spolu :			2	7623								2	7623		

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 30 - Pozemok na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločnosť Geo...
 s.r.l. 142/95 Z. Z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Katarína Chovancová Geodetické práce Spojovacia 6 949 01 Nitra tel.: 0905 / 504 514 IČO : 34 871 284	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Nitra
	Kat. územie	Nitra	Číslo plánu	23/2010	Mapový list č.	Sládečkovce 0-5/12, 14 Sládečkovce 0-5/21, 23
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie pozemkov p.č. 7242/4			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa: 29.7.2010	Meno: Ing. Katarína Chovancová	Dňa: 2.8.2010	Meno: Ing. Katarína Chovancová	Dňa: 19 AUG. 2010	Meno: Ing. Rudolf Szombath	
Nové hranice boli v prírode označené kovovými roxormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2880 E						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

DODATOK č. 3 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 1/2010

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Vlastníkom:

Mesto Nitra

sídlo: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
v zastúpení: Jozef Dvonč, primátor
IČO: 00 308 307
(ďalej len „Mesto Nitra“)

**Správcom majetku mesta
a prenajímateľom:**

Základná škola Škultétyho

sídlo: Škultétyho 1, 949 11 Nitra
v zastúpení: PaedDr. Ivan Javorník, riaditeľ
IČO: 37 861 301
DIČ: 202 162 1338
č. účtu: 0848291001/5600, Prima banka Slovensko, a.s.
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomcom:

STAVEX REAL, s.r.o.

sídlo: Tomášikova 3A, 821 01 Bratislava
v zastúpení: Daniel Bihári, konateľ
IČO: 44 265 590
DIČ: 202 264 3194
IČ DPH: SK 202 264 3194
Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka č. 53295/B
(ďalej len „Nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú súlade s Článkom X. odsekom 10.5 Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 1/2010 uzatvorenej dňa 26.11.2010 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 3, ktorým sa Zmluva mení nasledovne:

- V Článku VII. odseku 7.3 sa doterajšie znenie:**
„so zľavou 30% z ceny hodinovej sadzby za užívanie ľadovej plochy“
nahrádza znením:
„so zľavou 50% z ceny hodinovej sadzby za užívanie ľadovej plochy“
- V Článku VII. odseku 7.4 sa za existujúci text dopĺňa nasledovné znenie:**
„Vlastník a Prenajímateľ týmto prehlasujú, že Nájomca im pred vydaním kolaudačného rozhodnutia Stavby predložil k podpisu návrh zmluvy o dodávke a odbere tepla, ktorej návrh tvorí prílohu tohto dodatku, avšak z dôvodu technickej neprispôsobenosti jestvujúceho tepelného zariadenia Prenajímateľa na príjem tepelnej energie zo zdroja prevádzkovaného Nájomcom, sa Vlastník a Prenajímateľ rozhodli zatiaľ neprístupovať k uzatvoreniu zmluvy. Účastníci zmluvy sa však dohodli, že Prenajímateľ v prípade záujmu kedykoľvek v

budúcnosti odoberať tepelnú energiu od Nájomcu bude oprávnený vyzvať Nájomcu k uzatvoreniu zmluvy o dodávke a odbere tepla. Na základe takejto výzvy uzatvoria zmluvné strany zmluvu o odbere a dodávke tepla v lehote 30 dní od žiadosti Prenajímateľa.“

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) sa zverejní na webovom sídle Mesta Nitra do 7 dní odo dňa jeho uzatvorenia, alebo
 - b) ak dodatok nebude zverejnený podľa písm. a) tohto odseku do 7 dní odo dňa jeho uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie dodatku v Obchodnom vestníku.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. O nadobudnutí účinnosti dodatku svedčí písomné potvrdenie o jeho zverejnení. Mesto Nitra vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení dodatku.
5. Prílohou tohto dodatku je návrh zmluvy o dodávke a odbere tepla predložený Nájomcom dňa 05.04.2013.
6. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva preberie Nájomca, dva Prenajímateľ a jeden je určený pre Mesto Nitra.
7. Účastníci tohto dodatku vyhlasujú, že si dodatok č. 3 riadne prečítali a jeho jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ho uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho účastníci vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa 9.4.2013

V Nitre dňa 09. APR. 2013

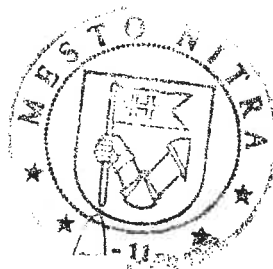
V Nitre dňa 9.4.2013

Za Nájomcu:

Za Mesto Nitra:

Za Prenajímateľa:

STAVEX REAL, s. r. o.
Tomášikova 3A, 821 01 Bratislava
IČO: 44 265 590
IČ DPH: SK2022643194 -2-
OR SR OS BA I. Odd. Sro. VI.č.: 53295/B



.....
Daniel Bihári
konateľ
STAVEX REAL, s.r.o.

.....
Jozef Dvořák
primátor mesta Nitry

.....
PaedDr. Ivan Javorník
riaditeľ
ZŠ Škultétyho

Zmluva o dodávke a odbere tepla

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení
s § 19 a nasl. zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike

Zmluvné strany

1. Dodávateľ :

STAVEX REAL, s.r.o.

Sídlo : Tomášikova 3/A, 82101 Bratislava

v zastúpení: Daniel Bihári, konateľ

IČO : 44265590

DIČ : 2022643194,

IČ DPH: SK 2022643194

Zapísaný v ORSR Okresného súdu Bratislava I, odd. : Sro, vložka č. : 53295/B

(ďalej len „Dodávateľ“)

2. Odberateľ :

Základná škola Škultétyho

Sídlo : Škultétyho 1, 949 11 Nitra

v zastúpení: PaedDr. Ivan Javorník, riaditeľ

IČO : 37 861 301

DIČ : 2021621338

(ďalej len „Odberateľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dodávke a odbere (ďalej len „Zmluva“)
za nasledovných podmienok :

Preambula

1. Dodávateľ prehlasuje, že disponuje technickým zariadením na výrobu tepla, ktoré je schopný za podmienok stanovených v tejto zmluve dodávať odberateľovi.
2. Odberateľ prehlasuje, že je prevádzkovateľom objektu budovy športovej haly, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. : k.ú. : (ďalej len „športová hala“). Odberateľ tiež prehlasuje, že objekt Základnej školy má primárne zabezpečené vykurovanie teplom od iného dodávateľa z verejného rozvodu tepla.
3. Odberateľ zároveň deklaruje svoj záujem o dodávku tepla od dodávateľa z neverejného zdroja tepla, ktorý bude využívať ako čiastočný, alternatívny a pomocný zdroj tepla už k jestvujúcemu zdroju tepla z verejného rozvodu tepla.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Dodávateľ sa touto zmluvou zaväzuje dodávať pre odberateľa teplo z neverejného rozvodu tepla v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a odberateľ sa zaväzuje dodávané teplo odobrať a za odobraté teplo zaplatiť dodávateľovi dohodnutú odmenu.
2. Dodávateľ prehlasuje, že dodávka tepla nie je predmetom jeho podnikateľskej činnosti a vzťahuje sa naň iba oznamovacia povinnosť v zmysle § 11 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.
3. Odberným miestom sa podľa tejto zmluvy rozumie Základná škola, na Škultétyho ul. č. 1, 949 11 Nitra.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ nie je v zmysle tejto zmluvy zabezpečiť pre odberateľa konštantné a pravidelné množstvo tepla.

Čl. II

Práva a povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ sa zaväzuje dodávať odberateľovi teplo z vlastného neverejného zdroja tepla.
2. Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť odberateľovi súčinnosť pri výstavbe a zhotovení napojenia na neverejný zdroj tepla dodávateľa ako aj pri zriadení potrebnej tepelnej prípojky.
3. Dodávateľ je ďalej povinný poskytovať odberateľovi všetky potrebné údaje týkajúce sa dodávky tepla, a to najmä údaje technického a technologického charakteru.
4. Dodávateľ je oprávnený fakturovať odberateľovi iba skutočne dodané teplo na základe odsúhlaseného stavu meračov dodaného tepla, a to na základe mesačného zúčtovania.
5. Dodávka tepla poskytovaná dodávateľom je iba podporným a pomocným zdrojom tepla pre odberateľa. Dodávateľ nie je povinný zabezpečovať konštantnú a nepretržitú dodávku tepla.
6. Dodávateľ je oprávnený vstupovať do priestorov odberateľa, v ktorých sa nachádzajú merače tepla dodávaného odberateľovi dodávateľom, a to za účelom kontroly stavu meračov tepla. Za týmto účelom je oprávnený do priestorov odberateľa vstupovať aj poverený zamestnanec dodávateľa.
7. Dodávateľ je povinný oznámiť odberateľovi plánovanú odstávku dodávky tepla v prípadoch, ak táto presiahne viac ako 5 pracovných dní aspoň 24 hodín vopred pred zahájením odstávky. Táto povinná dodávateľ sa nevzťahuje na neplánované odstávky.
8. Dodávateľ je oprávnený jednostranne meniť cenu dodávaného tepla v závislosti od výšky reálnych nákladov na výrobu dodávaného tepla.

9. Dodávateľ je v zmysle tejto zmluvy povinný písomne oznámiť odberateľovi výšku reálnych nákladov na výrobu 1 MJ tepla.

Čl. III

Práva a povinnosti odberateľa

1. Odberateľ sa zaväzuje odobrať dodávateľom dodávané teplo a za dodávku tepla zaplatiť dodávateľovi dohodnutú odmenu. Odberateľ bude na základe tejto zmluvy odberať teplo od dodávateľa iba ako podporný, pomocný a nepravidelný zdroj tepla už popri existujúcich dodávkach tepla z verejného rozvodu tepla. Odberateľ sa zaväzuje odobrať od dodávateľa maximálne MJ tepla mesačne.

2. Odberateľ sa zaväzuje za účelom odberu tepla od dodávateľa vybudovať si na svoje náklady tepelnú prípojku.

3. Odberateľ je povinný pred začatím odberu tepla vybaviť tepelnú prípojku dodávateľom schváleným meračom tepla.

4. Odberateľ je povinný merač tepla sprístupniť dodávateľovi alebo ním schválenému poverenému zamestnancovi, a to najmä za účelom kontroly stavu meračov dodávky tepla. Porušenie tejto povinnosti odberateľa sa považuje na účely tejto zmluvy za podstatné porušenie zmluvy.

5. Odberateľ je povinný uhradiť dodávateľovi odmenu dodávku tepla na základe dodávateľom vystavenej faktúry. V prípade, ak odberateľ nebude súhlasiť s množstvom dodaného tepla uvedenom na faktúre, je povinný túto skutočnosť reklamovať dodávateľovi najneskôr do 1 mesiaca od doručenia faktúry.

6. Odberateľ je raz za kalendárny polrok oprávnený požadovať od dodávateľa oznámenie sumy, ktorá predstavuje reálnu výšku nákladov dodávateľa na výrobu 1 MJ (megajoule) tepla.

7. Odberateľ je povinný udržiavať tepelnú prípojku v zodpovedajúcom technickom stave. Odberateľ je povinný v dostatočnom predstihu písomne oznámiť dodávateľovi potrebu opravy tepelnej prípojky.

Čl. IV

Cena tepla

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za dodávku 1 MJ tepla patrí dodávateľovi odmena vo výške, ktorá bude určená ako suma zodpovedajúca% z reálnych nákladov dodávateľa na výrobu 1 MJ tepla.

2. Odmena za dodané teplo sa bude fakturovať raz za mesiac, a to vždy pozadu na základe skutočne odobratého množstva tepla.

3. Celková cena dodaného tepla sa bude rovnať súčinu ceny za 1 MJ tepla podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy a množstva MJ tepla odobratých za príslušný kalendárny mesiac.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ je povinný uhradiť faktúru za odobrané teplo najneskôr do posledného dňa kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, za ktorý sa faktúra vystavila.
5. Ak sa odberateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry za dodávku tepla, je povinný zaplatiť dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
6. Neuhradenie faktúry ani na základe dodatočnej písomnej výzvy dodávateľa, sa považuje na účely tejto zmluvy za podstatné porušenie zmluvy.
7. K cene tepla bude dodávateľ účtovať v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty aj zodpovedajúcu daň z pridanej hodnoty.

Čl. V Trvanie a zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu zrušiť :
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy.
3. Túto zmluvu o dodávke a odbere tepla je možné zrušiť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
4. Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to aj bez udania dôvodu, písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená.
5. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípade je podstatného porušenia druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a musí v ňom byť výslovne uvedený dôvod odstúpenia. Doručením odstúpenia druhej zmluvnej strane sa táto zmluva v plnom rozsahu zrušuje.

Čl. VI Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom každú zmenu svojej právnej subjektivity. Termín splnenia tejto povinnosti je ohraničený tridsiatimi dňami odo dňa vzniku predmetnej zmeny, ktorú je zmluvná strana povinná oznámiť prenajímateľovi. Nesplnenie tohto záväzku sa nepovažuje za podstatné porušenie zmluvy.
2. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace so zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou, alebo iným spôsobom na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sú zmluvné strany povinné zaslať formou doporučenej zásielky.

čl. IV

3. Písomnosti doručované poštou sa považujú za doručené najneskôr dňom, keď boli v súlade s pravidlami pošty uložené, i keď sa o ich uložení druhá zmluvná strana nedozvedela. Písomnosti sa považujú za doručené tiež dňom, kedy bola vrátené odosielateľovi ako nedoručené pre zmenu adresy, ktorú zmluvná strana v súlade s touto zmluvou neoznámila druhej zmluvnej strane.

teplo
orý sa

ovinný

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

a, sa

1. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

ty aj

2. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na riešení rozporu vyplývajúceho zo zmluvy, zmluvná strana má právo vec riešiť súdnou cestou.

3. V prípade, že niektoré z ustanovení zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, ak v zmluve nie je stanovené inak.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre užívateľa a 1 pre poskytovateľa.

mnej

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali a oboznámili sa s jej obsahom, ktorý predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojím podpisom.

ania
rvým

V Nitre2013

V Nitre2013

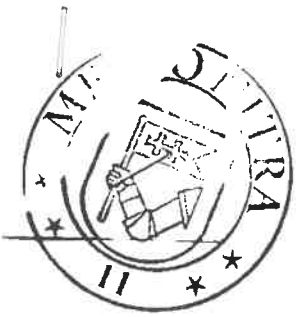
ného
musí
ivnej

Za dodávateľa :

Za odberateľa :

vnej
niku
enie

vené
ným
e od



č.j. 1051 /2016/OM

DODATOK č. 4
k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 1/2010

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Vlastníkom:

Mesto Nitra

sídlo: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
v zastúpení: Jozef Dvonč, primátor
IČO: 00 308 307
(ďalej len „Mesto Nitra“)

**Správcom majetku mesta
a prenajímateľom:**

Základná škola Škultétyho

sídlo: Škultétyho 1, 949 11 Nitra
v zastúpení: Mgr. Henrieta Martincová, riaditeľka
IČO: 37 861 301
DIČ: 202 162 1338
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu: 0848295002/5600
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomcom:

W1 s.r.o.

sídlo: Werferova 1/2582, 040 11 Košice
v zastúpení: Martin Joščák, konateľ
IČO: 46 639 012
Zápis v OR: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro,
vložka č. 29744/V
(ďalej len „Nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú súlade s Článkom X. odsekom 10.5 Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 1/2010 uzatvorenej dňa 26.11.2010 (ďalej len „Zmluva“) tento dodatok č. 4, ktorým sa Zmluva mení nasledovne:

1. Dňa 04.06.2015 uzatvoril nájomca ako veriteľ Zmluvu o zabezpečovacom prevode práva s pôvodným nájomcom STAVEX REAL, s.r.o. ako dlžníkom Zmluvu o zabezpečovacom prevode práva, predmetom ktorej bola budova so súpisným číslom 990 – Tréningová hokejová hala nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 7242/75, zapísaná na LV č. 7487, k.ú. Nitra, okres Nitra, obec Nitra, vedená Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. V zmysle čl. III ods. 2 Zmluvy o zabezpečovacom prevode práva na zabezpečenie záväzku dlžníka voči veriteľovi dlžník previedol v prospech veriteľa vlastnícke právo k nehnuteľnosti, a to na základe rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, V 4421/15.
3. Vzhľadom na to, že zo strany dlžníka neprišlo k splneniu svojho záväzku voči veriteľovi, nebolo možné uplatniť rozvázovacia podmienku, čím vlastníkom nehnuteľnosti zostáva veriteľ, t.j. spoločnosť W1 s.r.o..
4. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok v nadväznosti na vyššie uvedené, súhlasia a berú na vedomie zmenu v osobe nájomcu nasledovne:

z nájomcu : **STAVEX REAL, s.r.o.**
sídlo : Tomášikova 3A, 821 01 Bratislava
zastúpenie : Daniel Bihári, konateľ
IČO : 44265590
DIČ : 2022643194

na nájomcu : **W1, s.r.o.**
sídlo : Werferova 1/2582, 040 11 Košice
zastúpenie : Ing. Martin Joščák, konateľ
IČO : 46639012
zapísaný v OR OS Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 29744/V
(ďalej len „nájomca“)

5. Nájomca berie na vedomie a akceptuje, že podpisom tohto dodatku prišlo k prechodu práv a povinností nájomcu zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti v celom rozsahu a nájomca sa zaväzuje dodržiavať jej podmienky.

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) sa zverejní na webovom sídle Mesta Nitra do 7 dní odo dňa jeho uzatvorenia, alebo
 - b) ak dodatok nebude zverejnený podľa písm. a) tohto odseku do 7 dní odo dňa jeho uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie dodatku v Obchodnom vestníku.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. O nadobudnutí účinnosti dodatku svedčí písomné potvrdenie o jeho zverejnení. Mesto Nitra vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení dodatku.
5. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva preberie Nájomca, dva Prenajímateľ a jeden je určený pre Mesto Nitra.
6. Účastníci tohto dodatku vyhlasujú, že si dodatok č. 4 riadne prečítali a jeho jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ho uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho účastníci vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa 11. 05. 2016

V Nitre dňa 12.5.2016

V Nitre dňa 12.5.2016

Za Nájomcu:
W1, s.r.o.
Werferova 1, 040 11 Košice
IČO: 46 639 012
IČ DPH: SK2023507849

Ing. Martin Joščák
konateľ
W1, s.r.o.

Za Mesto Nitra:

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Za Prenajímateľa:

Mgr. Henrieta Martincová
riaditeľka
ZŠ Škultétyho



číslo Prenajímateľa v 1. rade:
číslo Prenajímateľa v 2. rade: **864/2011/OM**
číslo Nájomcu:

Zmluva o nájme nehnuteľností

medzi zmluvnými stranami

Prenajímatelia:

v 1. rade: Mesto Nitra
sídlo: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
v zastúpení: Jozef Dvonč, primátor
IČO: 00 308 307

zastúpené správcom majetku mesta:

Základná škola Škultétyho
sídlo: Škultétyho 1, 949 11 Nitra
v zastúpení: PaedDr. Ivan Javorník, riaditeľ
IČO: 37 861 301
DIČ: 202 162 1338
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
č. účtu: 0848291001/5600
(ďalej len „Základná škola“)

v 2. rade: Mesto Nitra
sídlo: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
v zastúpení: Jozef Dvonč, primátor
IČO: 00 308 307
(ďalej len „Mesto Nitra“)

(„Základná škola“ a „Mesto Nitra“ spolu ďalej len „Prenajímatelia“)

Nájomca:

STAVEX REAL, s.r.o.
sídlo: Tomášikova 3A, 821 01 Bratislava
v zastúpení: Daniel Bihári, konateľ
IČO: 44 265 590
DIČ: 202 264 3194
IČ DPH: SK 202 264 3194
Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka č. 53295/B
(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
platnom ku dňu podpisu, túto nájomnú zmluvu:

Preambula

- 1.1 Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nitra, meste Nitra, zapísaných ako parcely registra C-KN v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Nitra, a to:
- pozemku **parc. č. 7240/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7237m²** zapísanom na LV č. 3681,
 - pozemku **parc. č. 7242/1 – ostatné plochy o výmere 26565m²** zapísanom na LV č. 5792,
 - pozemku **parc. č. 7242/4 – ostatné plochy o výmere 1058m²** zapísanom na LV č. 5792.
- 1.2 Na základe Zmluvy o odovzdaní a prevzatí do správy č. j. 805/2003/OSM uzatvorenej dňa 18.11.2003 medzi Mestom Nitra ako vlastníkom pozemkov parcela č. 7242/1 – ostatné plochy o výmere 26565m² a parcela č. 7242/4 – ostatné plochy o výmere 1058m² a Základnou školou ako príspevkovou organizáciou Mesta Nitry je Základná škola správcom pozemkov parcela č. 7242/1 – ostatné plochy o výmere 26565m² a parcela č. 7242/4 – ostatné plochy o výmere 1058m² oprávneným vykonávať vo vzťahu k uvedeným nehnuteľnostiam všetky oprávnenia v zmysle § 6 a § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vrátane prenechania uvedených nehnuteľností do nájmu.
- 1.3 Nájomca ako investor budúcej stavby Tréningovej hokejovej haly, ktorá bude realizovaná v obytnom súbore Klokočina na novovytvorenom pozemku parc. č. 7242/71 – ostatné plochy o výmere 2699m² v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 1/2010 v znení jej dodatku č. 1, má záujem na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 1.1 Preambuly na vlastné náklady vybudovať inžinierske siete, prístupové komunikácie, prístupové chodníky, parkoviská a manipulačné spevnené plochy k Tréningovej hokejovej hale ako aj realizovať navrhnuté sadové úpravy okolia haly.

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 S cieľom umožniť realizáciu nájomcovho zámeru Prenajímateľa touto zmluvou prenajímajú a Nájomca za výhradným účelom realizácie stavebných objektov SO – 02 až SO – 08 zakreslených vo výkrese C projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Tréningová hokejová hala“ vypracovanej Ing. arch. Mariánom Šulíkom v máji 2011 berie do nájmu:
- časti z pozemkov **parc. č. 7240/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7237m²**, **parc. č. 7242/1 – ostatné plochy o výmere 26565m²** a **parc. č. 7242/4 – ostatné plochy o výmere 1058m²**, a to časti nevyhnutne potrebné na realizáciu a umiestnenie vyššie uvedených stavebných objektov SO – 02 až SO – 08.

Výkres C projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Tréningová hokejová hala“ vyhotovený projektantskou kanceláriou Ing. arch. Marián Šulík

v máji 2011, v ktorom sú stavebné objekty SO-02 až SO-08 (ďalej len „Stavebné objekty“) zakreslené, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II. Doba nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa dojednáva na **dobu určitú** – skončí sa dňom právoplatného skolaudovania všetkých Stavebných objektov realizovaných na predmete nájmu.

Článok III. Cena nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v podobe nepeňažného plnenia tak, že Nájomca všetky skolaudované spevnené plochy, t. j. prístupové chodníky, prístupové komunikácie a parkoviská, ktoré na vlastné náklady zrealizoval na predmete nájmu, bezodplatne odovzdá do majetku Mesta Nitry. Odovzdanie predmetu nájmu do vlastníctva Mesta Nitry sa uskutoční podľa podmienok dohodnutých v Čl. V ods. 5.8 až 5.10 tejto zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia a záväzky Prenajímateľov

- 4.1 Prenajímateľa prehlasujú, že sú oprávnení na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 363/2010-MZ prijatého dňa 16.12.2010 pozemky špecifikované v ods. 1.1 tohto článku prenechať Nájomcovi do nájmu na dohodnutú dobu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Prenajímateľa udeľujú Nájomcovi súhlas na vykonanie stavebných prác a s nimi súvisiacich úkonov na predmete nájmu, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby a realizácie Stavebných objektov.
- 4.3 Prenajímateľa sa zaväzujú, že k prenajatým pozemkom počas doby trvania nájmu nezriadi v prospech tretích osôb odlišných od Nájomcu žiadne práva a nebudú ani iným spôsobom zasahovať do nerušeného užívania predmetu nájmu Nájomcom.
- 4.4 Prenajímateľa súhlasia s tým, aby táto zmluva bola pre Nájomcu, ktorý má záujem stať sa stavebníkom Stavebných objektov dokladom k pozemkom uvedeným v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy preukazujúcim iné právo k pozemku podľa § 58 v spojení s § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Článok V. Závazky Nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje používať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve a v tejto súvislosti nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu iné stavebné práce ako tie, ktoré sú súčasťou účelu nájmu.
- 5.2 Nájomca je oprávnený vstúpiť do užívania predmetu nájmu až dňom právoplatnosti stavebného povolenia na realizáciu Stavebných objektov.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti alebo činnosti osôb s ním spojených (najmä osoby vykonávajúce stavebné práce na predmete nájmu) dá odstrániť na vlastné náklady.
- 5.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľov.
- 5.5 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných pozemkov a v takomto stave ich preberá.
- 5.6 Nájomca v prípade potreby na vlastné náklady zabezpečí odstránenie nadbytočnej zeminu z pozemku, na ktorom budú realizované Stavebné objekty, na iný na tento účel vhodný pozemok.
- 5.7 Nájomca je povinný najneskôr do 5 pracovných dní od posledného dňa nájmu odstrániť z predmetu nájmu nepoužitý stavebný materiál, stavebný a iný odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.
- 5.8 Nájomca písomne oznámi Mestu Nitra - odboru majetku MsÚ dátum nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým dôjde k plnému skolaudovaniu všetkých prístupových komunikácií, chodníkov a parkovísk realizovaných na pozemkoch prenajatých touto nájomnou zmluvou. Uvedené oznámi Nájomca v lehote 15 dní odo dňa právoplatnosti predmetného kolaudačného rozhodnutia. K oznámeniu je Nájomca povinný priložiť geometrický plán skutočného vyhotovenia všetkých prístupových komunikácií, chodníkov a parkovísk, ktoré zrealizoval na predmete nájmu, a ktoré budú predmetom odovzdania do vlastníctva Mesta Nitry.
- 5.9 Nájomcovi vzniká povinnosť na základe písomnej výzvy Mesta Nitra bezodplatne odovzdať všetky zrealizované prístupové komunikácie, chodníky a parkoviská do majetku Mesta Nitra, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy. Nájomca je v tejto súvislosti tiež povinný poskytnúť Mestu Nitra všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú k prevzatiu uvedených spevnených plôch do majetku Mesta Nitra spočívajúcu najmä vo vyčíslení obstarávacej hodnoty ako aj zostatkovej účtovnej hodnoty odovzdávaných objektov v čase ich odovzdania a prevzatia Mestom Nitra.
- 5.10 Nájomca bude povinný zabezpečiť, aby sa spevnené plochy prevádzali do majetku Mesta Nitra bez vád, dlhov, vecných bremien a iných právnych povinností alebo práv tretích osôb. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak

Mesto Nitra preberie zhotovené objekty do svojho majetku aj napriek tomu, že Nájomca nesplnil niektorú z povinností podľa predchádzajúcej vety, znáša náklady na doriešenie týchto práv, resp. povinností Nájomca. Ak tak bez zbytočného odkladu neurobí, môže tak urobiť Mesto Nitra na náklady Nájomcu.

- 5.11 Zmluvné strany sa dohodli, že za údržbu Nájomcom vybudovaných stavebných objektov – komunikácií, chodníkov, iných spevnených plôch a sadových úprav zodpovedá výlučne Nájomca, a to aj po skončení platnosti tejto zmluvy a odovzdaní spevnených plôch do vlastníctva Mesta Nitry až do nadobudnutia vlastníckeho práva Mesta Nitry k stavbe Tréningovej hokejovej haly. Údržbou sa rozumie najmä zabezpečovanie zjazdnosti a schodnosti komunikácií a chodníkov spočívajúce v odhŕňaní snehu a včasnom odstraňovaní všetkých ich závad a tiež starostlivosť o vykonané sadové úpravy. Náklady spojené s touto údržbou znáša v plnom rozsahu Nájomca.
- 5.12 Vzhľadom na záväzok Nájomcu zabezpečovať starostlivosť o spevnené plochy, ktoré vybudoval na predmete nájmu, sa Prenajímatelia zaväzujú počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy č. 1/2010 umožniť Nájomcovi neobmedzený prístup k týmto plochám a zachovať ich užívanie na účel, pre ktorý boli realizované - ako prístupové cesty, manipulačné a iné spevnené plochy slúžiace pre potreby Tréningovej hokejovej haly.

Článok VI.

Budúci prenájom parkovacích miest

- 6.1 Prenajímatelia a Nájomca sa s odkazom na § 50a Občianskeho zákonníka dohodli, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Mesta Nitra k parkovacím miestam, ktoré vybudoval Nájomca na predmete nájmu (ďalej len „parkovacie miesta“), uzatvoria zmluvné strany nájomnú zmluvu ohľadom nájmu parkovacích miest v prospech nájomcu na dobu určitú, ktorá bude zodpovedať celej dobe platnosti nájomnej zmluvy č. 1/2010 za nájomné vo výške 1,- Eur ročne za celý predmet nájmu. V nájomnej zmluve bude zároveň zakotvená povinnosť Nájomcu zabezpečovať údržbu prenajatých parkovacích miest. Nájomca bude oprávnený užívať parkovacie miesta pre potreby stavby Tréningovej hokejovej haly aj pred uzatvorením nájomnej zmluvy.

Článok VII.

Osobitné dojednania o ukončení platnosti zmluvy

- 7.1 Pred uplynutím doby nájmu sa táto zmluva zrušuje výlučne:
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením Prenajímateľov od zmluvy,
 - c) odstúpením Nájomcu od zmluvy.
- 7.2 Prenajímatelia sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že:
- a) Nájomca bude predmet nájmu užívať na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,
 - b) Nájomca poruší niektorý záväzok vyplývajúci mu z tejto zmluvy a ani po predchádzajúcej písomnej výzve Prenajímateľov na plnenie v dodatočne

stanovenej lehote, ktorá nebude kratšia ako 30 dní, Nájomca nepristúpil k náprave,

c) bude ukončená platnosť Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 1/2010 ohľadne užívania pozemku pod stavbou Tréningovej hokejovej haly.

7.3 Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak bude ukončená platnosť Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 1/2010 ohľadne užívania pozemku pod stavbou Tréningovej hokejovej haly.

7.4 Účinky odstúpenia vo všetkých prípadoch nastávajú dňom doručenia oznámenia odstupujúcej strany o odstúpení druhej zmluvnej strane.

7.5 Ak v čase zániku tejto zmluvy ktorýmkoľvek spôsobom podľa ods. 7.1 sa na predmete nájmu nebudú nachádzať Stavebné objekty, a to ani v štádiu rozostavanosti, Nájomca ak vstúpil do užívania predmetu nájmu, bude tak povinný tento na svoje náklady uviesť do pôvodného stavu v lehote 30 dní odo dňa ukončenia platnosti tejto zmluvy. V opačnom prípade vzniká Prenajímateľom nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20,- Eur (slovom dvadsať eur) za každý deň omeškania.

7.6 Ak v čase zániku tejto zmluvy ktorýmkoľvek spôsobom podľa ods. 7.1 sa na predmete nájmu budú nachádzať Stavebné objekty a to aj v štádiu ich rozostavanosti, zaväzuje sa Nájomca na žiadosť Mesta Nitra bezodplatne previesť tieto Stavebné objekty do vlastníctva Mesta Nitra. To neplatí, ak k ukončeniu tejto zmluvy došlo z dôvodu porušenia povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 1/2010 Prenajímateľom – v takom prípade Nájomca na žiadosť Mesta Nitra prevedie vlastnícke právo k Stavebným objektom na Mesto Nitra za cenu určenú znaleckým posudkom k momentu ukončenia platnosti zmluvy znalcom určeným podľa pravidiel ustanovených v Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 1/2010.

Článok VIII.

Doručovanie a zmena údajov

8.1 Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

8.2 Odstúpenie od zmluvy sú zmluvné strany povinné zaslať formou doporučenej zásielky.

8.3 Zmluvné strany sú povinné si navzájom oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to najmä údaj o obchodnom mene a adrese sídla zmluvnej strany.

8.4 Písomnosť doručovaná poštou sa považuje na účely tejto zmluvy za doručенú najneskôr dňom, kedy bola vrátená odosielajúcej strane ako nedoručená.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Práva a povinnosti výslovne neupravené zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, ak v zmluve nie je stanovené inak.
- 9.3 Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.4 Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
- Mesto Nitra zverejní na webovom sídle mesta, alebo
 - ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 9.5 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
- 9.6 O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Nitra vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých sú určené dva pre Nájomcu, jeden pre Základnú školu a dva pre Mesto Nitra.
- 9.8 Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výkres C projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Tréningová hokejová hala“.
- 9.9 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a oboznámili sa s jej obsahom, ktorý predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojím podpisom.

V Nitre dňa 7.6.2011

V Nitre dňa 7.6.2011

V Nitre dňa 7.6.2011

Za Nájomcu :

Za Prenajímateľa v 1. rade:

Za Prenajímateľa v 2. rade:

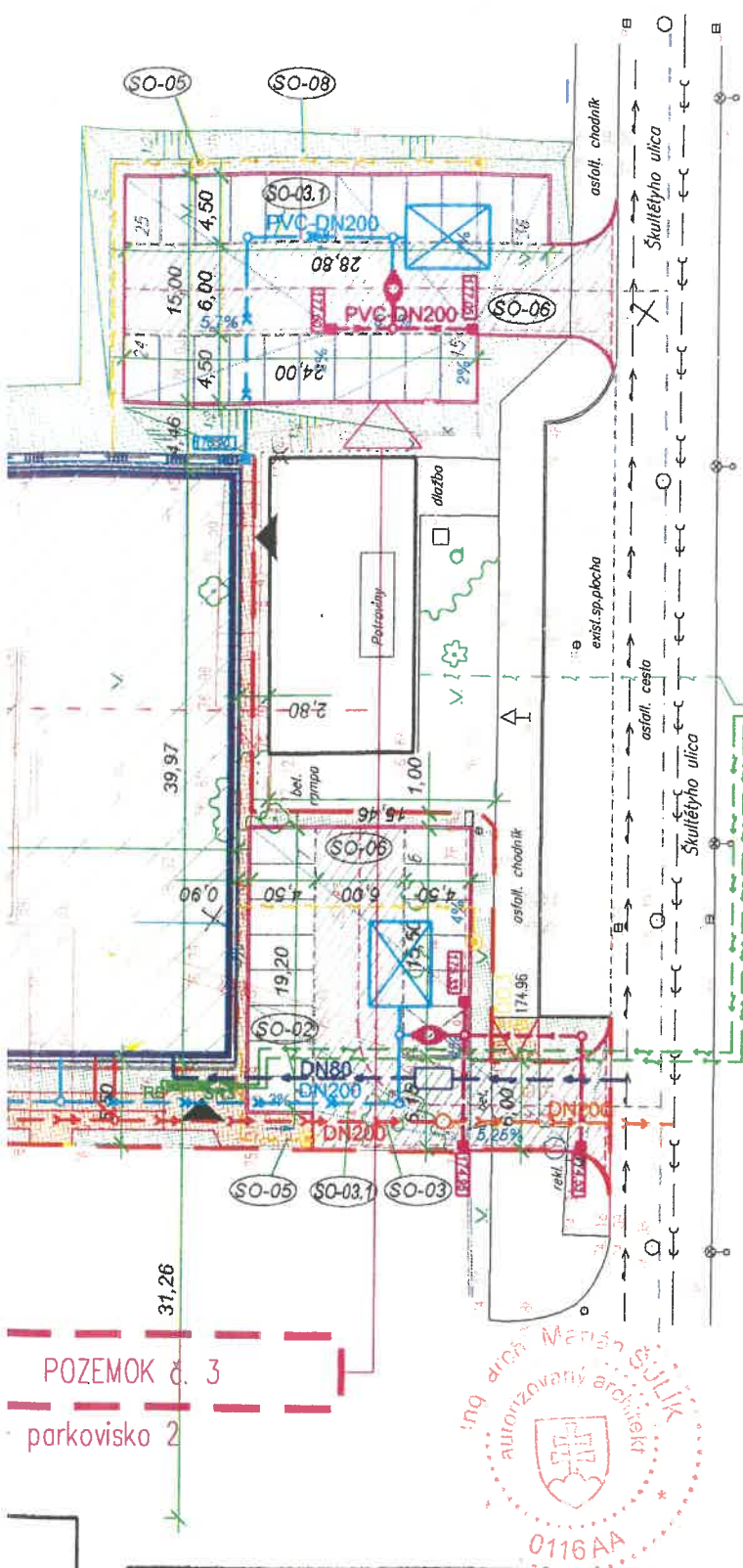
STAVEX REAL, s. r. o.
Tomášikova 3A, 821 01 Bratislava
IČO: 44 265 590
IČ DPH: SK2022643194 -2-
OR SR OS BA I. Odd. Sro. VI.č.: 53295/B

.....
Daniel Bihári
konateľ

.....
PaedDr. Ivan Javorník
riaditeľ školy

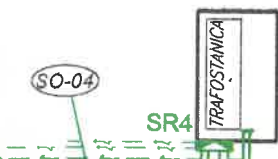
.....
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra





LEGENDA

- MESTSKÁ KANALIZÁCIA DN 400
- MESTSKÝ VODOVOD DN 300
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA DN 80
- PRÍPOJKA KANALIZÁCIE DN 200
- KANALIZAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVÉ D 160
- KANALIZAČNÉ POTRUBIE DAŽĎOVÉ ZAOLEJOVANÉ
- KANALIZAČNÉ POTRUBIE DAŽĎOVÉ ZO STRECHY
- PRÍPOJKA PITNEJ VODY Z VŠ DO OBJEKTU DN 8
- PODZEMNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NN
- PRÍPOJKA ELEKTRICKEJ ENERGIE NN
- AREÁLOVÉ OSVETLENIE CYKY-J5x4, FeZn8
- ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ, PRÍPOJKOVÁ SKRIŇ



- KOMUNIKÁCIA
- PARKOVISKO
- CHODNÍK
- ZATRÁVNENÁ PLOCHA
- OKAPOVÝ CHODNÍK
- ODSTRÁNENIE asfalt. a dlaž. ploch

OBJEKTOVÁ SÚSTAVA

- TRÉNINGOVÁ HOKEJOVÁ HALA
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, ORL A VSAKOVACIE OBJEKTY
- PRÍPOJKA ELEKTRICKEJ SIETE NN
- AREÁLOVÉ OSVETLENIE
- KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A TERÉNNÉ ÚPRAVY
- PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK
- SADOVÉ ÚPRAVY

POZEMOK č. 3
parkovisko 2



+0,000= 177,00 m.n.m.		Výškový systém : Bpv			
INVESTOR:	STAVEXREAL s.r.o.				
ZODP. PROJ.:	ING. ARCH. MARIÁN ŠULÍK				
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. B. SVATÍKOVÁ, ING. ARCH. T. SCHLÖGL				
TRÉNINGOVÁ HOKEJOVÁ HALA Nitra, Škultétyho ulica				STUPEŇ	SP
				DÁTUM	05 / 2011
OBJEKT:	SO-01 HLAVNÝ STAVEBNÝ OBJEKT TRÉNINGOVEJ HALY		FORMÁT	2x A4	
PROFESIA:	ARCHITEKTÚRA		MIERKA	1:200	
OBSAH VÝKRESU:	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY			ČÍSLO VÝKRESU:	C

Zmluva o užívaní ľadovej plochy
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Poskytovateľ :

STAVEX REAL, s.r.o.

Sídlo : Tomášikova 3A, Bratislava 821 01

IČO : 44 265 590

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. : Sro, vl. č.: 53295/B

v mene spoločnosti koná : Daniel Bihári

(ďalej len „poskytovateľ“)

Užívateľ :

Mesto Nitra

Sídlo : Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

v zastúpení: Jozef Dvonč, primátor

IČO : 00 308 307

(ďalej len „užívateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že na základe tejto zmluvy poskytne a umožní užívateľovi využívať ľadovú plochu hokejovej haly v Nitre na Škultétyho ulici za dohodnutých podmienok a v dohodnutom rozsahu a užívateľ sa zaväzuje, že za užívanie ľadovej plochy hokejovej haly poskytovateľovi zaplatí dojednanú odmenu.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu o užívaní ľadovej plochy uzatvárajú na dobu určitú – **30 rokov** odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Užívateľ sa zaväzuje, že bude ľadovú plochu užívať v rozsahu podľa záujmu, potrieb a dopytu základných a materských škôl na území mesta Nitry. Konkrétny rozsah užívaných ľadohodín a ich rozvrh v príslušnom kalendárnom mesiaci dohodne užívateľ s poskytovateľom najneskôr jeden mesiac vopred. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť užívateľovi ľadohodiny za cenu podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy výlučne v čase od 08.00 hod. do 14.00 hod. príslušného dňa. Užívateľ nie je zaviazaný k využitiu minimálneho množstva ľadohodín v príslušnom mesiaci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za 1 ľadohodinu užívania ľadovej plochy je vo výške 50% z plnej sumy hodinovej sadzby za užívanie ľadovej plochy poskytovateľa. V čase uzatvorenia tejto zmluvy cena so zľavou 50% za 1 ľadohodinu užívania ľadovej plochy predstavuje sumu 84,- eur s DPH. V prípade zmeny cenníkových cien za 1 ľadohodinu užívania ľadovej plochy sa výška ceny s DPH hradenej užívateľom adekvátne upraví tak, aby vždy zodpovedala 50 % z ceny za 1 ľadohodinu užívania ľadovej plochy bez zľavy. Ľadohodinou sa pre účely tejto zmluvy rozumie v rámci jednej bežnej hodiny 60 minút užívania ľadovej plochy užívateľom a 15 minút na úpravu ľadovej plochy poskytovateľom. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že takto dohodnutá cena platí výlučne pre využívanie ľadovej plochy žiakmi základných a materských škôl na území mesta Nitra.
4. Cena za užívanie ľadovej plochy sa bude platiť mesačne pozadu podľa počtu ľadohodín na základe faktúry vystavenej poskytovateľom a bude splatná do 14 dní od jej vystavenia. V prípade, ak sa užívateľ dostane do omeškania so splatením ceny za užívanie ľadovej plochy, je povinný uhradiť poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania. V prípade, ak sa užívateľ dostane do omeškania so zaplatením odmeny za užívanie ľadovej plochy o viac ako 15 dní, je poskytovateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
5. Užívateľ zároveň berie na vedomie, že je povinný zaplatiť aj za tie ľadohodiny, ktoré má v rámci rozvrhu ľadohodín rezervované, ale ktoré reálne v danom mesiaci nevyužije.
6. Užívateľ je zároveň spolu s užívaním ľadovej plochy oprávnený užívať aj príslušné obslužné priestory, a to šatne, sprchy, umývarky a toalety. Užívanie týchto priestorov v dojednanom čase je zahrnuté v cene za užívanie ľadovej plochy, a to v rozsahu nevyhnutne potrebnom na prípravu na užívanie ľadovej plochy a na úpravu po opustení ľadovej plochy, pričom sa užívateľ zaväzuje, že nebude pri využívaní týchto priestorov obmedzovať v ich užívaní ostatných užívateľov ľadovej plochy, ktorí ľadovú plochu užívajú v čase bezprostredne pred ním alebo bezprostredne po ňom.
7. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby ľadová plocha bola užívateľovi odovzdaná do užívania v stave, ktorý zodpovedá účelu, pre ktorý táto ľadová plocha obvykle slúži. To isté platí aj pre obslužné priestory.
8. Užívateľ je povinný ľadovú plochu a obslužné priestory užívať v súlade s prevádzkovým poriadkom hokejovej haly a pokynmi poskytovateľa. Užívateľ je povinný zabezpečiť, aby prevádzkový poriadok hokejovej haly a pokyny poskytovateľa na užívanie ľadovej plochy a obslužných priestorov dodržiavali aj všetky osoby, ktorým umožní užívanie ľadovej plochy počas pre neho vyčlenených ľadohodín. Užívateľ je povinný zabezpečiť, aby so žiakmi základných a materských škôl, ktoré budú využívať ľadovú plochu bol počas celej doby ich prítomnosti na ľadovej ploche alebo v príslušných obslužných priestoroch trvale prítomný dozor zodpovednej dospelšej osoby. Porušenie tejto povinnosti zakladá oprávnenie poskytovateľa na odstúpenie od zmluvy.

9. Poskytovateľ je povinný oboznámiť užívateľa s prevádzkovým poriadkom hokejovej haly vrátane otváracích hodín. Pokyny na užívanie ľadovej plochy ako aj obslužných priestorov budú uvedené v písomnej forme na miestach na to určených počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Užívateľ potvrdzuje, že bol poskytovateľom oboznámený s prevádzkovým poriadkom hokejovej haly.
10. Užívateľ je oprávnený užívanie ľadovej plochy umožniť tretím osobám (žiakom základných a materských škôl na území mesta Nitra), pričom v plnom rozsahu zodpovedá za to, že ľadová plocha a obslužné priestory budú týmito tretími osobami užívané v súlade s prevádzkovým poriadkom hokejovej haly a pokynmi poskytovateľa. Poskytovateľ v žiadnom prípade nenesie zodpovednosť za akékoľvek škody či už na zdraví alebo na majetku, ktoré užívateľ alebo osoby, ktorým užívanie ľadovej plochy umožnil, pri užívaní alebo v súvislosti s užívaním hokejovej haly, ľadovej plochy a obslužných priestorov utrpeli, okrem škôd preukázateľne spôsobených okolnosťami vyplývajúcimi z prevádzkovej povahy hokejovej haly.
11. V prípade ak užívateľ alebo tretie osoby, ktorým tento umožní užívanie ľadovej plochy alebo obslužných priestorov, tieto užívajú v rozpore s prevádzkovým poriadkom hokejovej haly alebo pokynmi poskytovateľa, je poskytovateľ oprávnený takéto osoby alebo užívateľa z hokejovej haly vykázať. Viacnásobné porušenie prevádzkového poriadku hokejovej haly alebo pokynov poskytovateľa je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany poskytovateľa.
12. Užívateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené na hokejovej hale a jej vybavení ním alebo tretími osobami, ktorým umožní užívanie ľadovej plochy a hokejovej haly počas alebo v súvislosti pre neho vyčlenených ľadohodín.

III. Zrušenie zmluvy

1. Táto zmluva sa zrušuje :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť vzájomnou dohodou.
3. Užívateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo ak poskytovateľ závažným spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Závažným porušením povinnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje viacnásobné porušenie povinnosti podľa čl. II ods. 7 tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípadoch, ktoré výslovne ustanovuje táto zmluva.

5. Odstúpenie musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí obsahovať dôvod odstúpenia tak, aby ho nebolo možné zameniť s iným dôvodom.
6. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú v deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých poskytovateľ preberie jedno a užívateľ tri vyhotovenia.
4. Túto zmluvu je možné meniť len na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán, a to výlučne vo forme písomného a očíslovaného dodatku.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, ktorý predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu, a na znak svojho súhlasu ju potvrdzujú svojím podpisom.

V Nitre, dňa 9.4. 2013

V Nitre, dňa 9.4. 2013

Za poskytovateľa :

Za užívateľa :

STAVEX REAL, s. r. o.
Tomášikova 3A, 821 01 Bratislava
IČO: 44 265 590
IČ DPH: SK2022643194 -2-
OR SR OS BA I. Odd. Sro. VI.č.: 53295/B

Daniel Bihári
konateľ spoločnosti
STAVEX REAL, s.r.o.



- 11 -
Jozef Dvonč
primátor
Mesto Nitra