

## Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 349/2019 - MZ zo dňa 21.11.2019

K bodu: **Návrh na riešenie realizácie vybudovania komunikácie na ul. Matušincova a majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod plánovanou komunikáciou, kat. úz. Veľké Janíkovce**

Kontrola na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 26.09.2024

### I.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
u k l a d á  
prednostovi mestského úradu

2. Mesto Nitra obnoví proces majetkového vysporiadania pozemkov potrebných na rozšírenie MK Matušincova, bez možnosti výkupu pozemkov mestom bezodplatne (vrátane pre potreby chodníkov a verejného osvetlenia), a to jednotlivo s každým vlastníkom do vlastníctva Mesta Nitra v roku 2020
3. Po vysporiadaní pozemkov (vid'. bod 2) Mesto Nitra následne zaktualizuje projektovú dokumentáciu MK Matušincova a následne bude iniciovať ďalšie potrebné kroky predložením materiálu na Mestské zastupiteľstvo v Nitre.

NT: 30.06.2024

K: MR

### II.

#### **Plnenie:**

**K bodu 2 a 3.:** Odbor majetku od r. 2011 zabezpečoval majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod plánovanou komunikáciou ul. Matušincova v k.ú. Veľké Janíkovce, a to na základe žiadosti Odboru investičnej výstavby a rozvoja o majetkovoprávne usporiadanie ul. Matušincova, za účelom rozšírenia komunikácie. Na základe PD z r. 2011, boli vyhotovené GP, vyčíslené konkrétne zábery od jednotlivých vlastníkov, taktiež boli získané predbežné súhlasy s darovaním. Z dôvodu veľkého počtu darcov – vlastníkov pozemkov, ktorí mali podpísať Darovaciu zmluvu sa konali viackrát stretnutia za účelom oboznámenia sa predmetnou zmluvou (zo 44 darcov, podpísalo 37 darcov). Nakoľko niektorí účastníci zmluvy odstúpili od Darovacej zmluvy, bolo vkladové konanie V 3323/13 zo strany Správy katastra Nitra zastavané, o čom boli informovaní účastníci konania.

Odvtedy sa už v tejto lokalite realizovala výstavba RD a vlastníci priľahlých pozemkov si vybuodovali vstupné posuvne brány s oplotením, skrinky s meračmi elektriny (plynu). Súčasne u niektorých vlastníkov prebiehajú súdne spory, usporiadania BSM, odpredaje, dedičské konania. Zároveň vlastníci pozemkov na Matušincovej požadujú opraviť aj iné ulice ako napr. ul. Dr. J. Budayho.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že je potrebné prepracovať PD z r.2011 na súčasný reálny stav v teréne, akceptovať stanovisko odboru dopravy ( je potrebný 11 metrový koridor), vyhotoviť GP, opätovne obnoviť proces majetkovoprávneho usporiadania, ktorý podľa predbežného prieskumu (súhlasia iba 14 vlastníci aj to s podmienkami) je nereálny. Prepracovanie PD aj

prípadné majetkovoprávne usporiadanie, nový GP, si vyžaduje finančné náklady, ktoré podľa informácii z odboru investičnej výstavby a rozvoja nie sú vyčlenené v rozpočte Mesta Nitra.

Uznesenie sa plní, NT:30.06.2025

Spracovala:  
Adriana Demeterová  
referent pre majetkovoprávne  
usporiadanie

---

Mgr. Martin Horák  
prednosta MsÚ v Nitre

V Nitre, dňa 26.08.2024

p. č.