



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	684/2024
Názov materiálu:	Návrh na schválenie projektu v zmysle výzvy z Plánu obnovy a odolnosti zameranej na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov na MsÚ v Nitre
Spracovateľ:	Mgr. Vladimír Ballay – vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Napísal:	Mgr. Vladimír Ballay, Mgr. Andrea Oravcová
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	26.09.2024
Dátum vyhotovenia:	18.09.2024

Návrh na uznesenie:	Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na schválenie projektu v zmysle výzvy z Plánu obnovy a odolnosti zameranej na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov na MsÚ v Nitre vo výške 403 405,20 Eur (externé zdroje) s c h v a ľ u j e projekt v zmysle výzvy z Plánu obnovy a odolnosti zameranej na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov na MsÚ v Nitre vo výške 403 405,20 Eur (externé zdroje)
----------------------------	---

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Dôvodová správa

Mesto Nitra reagovalo na vyhlásenú výzvu z Plánu obnovy a odolnosti SR na zníženie spotreby energie pomocou rýchlo realizovateľných a procesne nenáročných stavebno-technických alebo technologických opatrení vo verejných budovách. Vykonávateľom investície 2 Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti verejných budov Komponentu 19 Plánu obnovy a odolnosti SR je Ministerstvo hospodárstva a Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľ. V zozname energetických opatrení, ktoré môže subjekt realizovať vo verejných budovách boli aj opatrenia na ktoré Mesto Nitra reagovalo a to:

- **Opatrenie C: Modernizácia vnútorného osvetlenia,**
- **Opatrenie D: Inštalácia termostatických hlavíc / ventilov,**

Podmienkou výzvy bola kombinácia realizácie minimálne dvoch z opatrení A - D.

Opatrenie A: Výmena okien a ostatných vonkajších otvorových konštrukcií,

Opatrenie B: Zateplenie podkrovia a/alebo strechy,

Podopatrenie B1: Zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia,

Podopatrenie B2: Zateplenie strechy,

Opatrenie C: Modernizácia vnútorného osvetlenia,

Opatrenie D: Inštalácia termostatických hlavíc / ventilov,

Opatrenie E: Inštalácia solárnych termických systémov.

Celková žiadaná suma prostriedkov mechanizmu v projekte je vo výške 403 405,20 € je rovnaká ako celkové oprávnené výdavky. Podiel financovania prostriedkov mechanizmu z celkových oprávnených výdavkov je 100%. Výška prostriedkov mechanizmu pre každú oprávnenú budovu je určená ako súčet súčinov jednotkových nákladov za oprávnené opatrenie a počtu merných jednotiek kvantifikujúcich rozsah realizácie oprávneného opatrenia.

V našom prípade v opatrení C: **Modernizácia vnútorného osvetlenia** je jednotková cena 279,60 EUR (s DPH) na 1 modernizované svietidlo. Predmetom zmluvy s vysúťažným dodávateľom je Modernizácia vnútorného osvetlenia Mestského úradu v Nitre a teda dodanie nových svietidiel v počte 1331 ks podľa špecifikácie, ktorá tvorí prílohu zmluvy a bola súčasťou procesu verejného obstarávania, demontáž pôvodných svietidiel, inštalácia dodaných nových svietidiel a ich uvedenie do trvalej prevádzky vrátane vykonania/zabezpečenia potrebných stavebných prác k inštalácii a sfunkčneniu dodaných svietidiel do trvale prevádzkyschopného stavu. Procesu VO predchádzala analýza súčasného stavu svietidiel na mestskom úrade.

Cena celkom vrátane DPH na základe zmluvy o dielo s vysúťažným dodávateľom je 296 496,10,-€.

Výpočet svetiel bol na základe analýzy, ktorú realizovala externá firma. Zároveň navrhla realizovať kompletnú výmenu na celom úrade aj svetiel, ktoré už boli v minulosti vymenené. V zmysle toho bolo aj realizované verejné obstarávanie.

V opatrení D: **Inštalácia termostatických hlavíc / ventilov** je jednotková cena 105,60 EUR (s DPH) na 1 vykurovacie teleso. Predmetom verejného obstarávania a podpísanej zmluvy je Výmena a zjednotenie termostatických hlavíc a ventilov na 296 ks vykurovacích telesách, čo zníži energetické zaťaženie budovy a uľahčí hydraulické vyregulovanie v prípade celkovej rekonštrukcie ústrednej vykurovacej sústavy. Z hľadiska technických parametrov budú inštalované pol colové ventily typu termostatický ventil HERZ TS-90-V, ventil do spiatocky HERZ RL-1 a termostatická hlavica HERZ „H“ Mini alebo ekvivalenty. Požiadavke predchádzala analýza súčasného stavu vykurovacích telies v budove mestského úradu internými kapacitami a návrh typu ventilov spoločnosťou, ktorá spravuje rozvody na MsÚ v Nitre. Súčasťou diela je dodanie, výmena, inštalácia a uvedenie do trvalej prevádzky 296 vykurovacích telies s novými termostatickými hlaviciami/ventilmi vrátane vykonania/zabezpečenia potrebných stavebných prác k inštalácii a sfunkčneniu termostatických hlavíc / ventilov do trvale prevádzkyschopného stavu.

Cena celkom vrátane DPH na základe zmluvy o dielo s vysúťaženým dodávateľom je 26 530,56,- €

V zmluvách o dielo s vysúťaženými dodávateľmi je zakomponovaná odkladacia účinnosť zmluvy nadviazaná na nadobudnutie účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov z finančného mechanizmu Plán obnovy. **V zmysle riadiacej dokumentácie výzvy je nárokovateľná suma vo výške benchmarkov, t.j. 403 405,20 Eur a nie vo výške sumy v zmysle súťaže za osvetlenie 296 496,10 eur a termostatické hlavice 26 530,56 Eur. Rozdiel súm môže žiadateľ použiť na ďalšie energetické opatrenia.**

Realizácia oboch opatrení je nastavená v zmluvách o dielo s dodávateľmi do 31.marca 2024, kvôli spracovaniu všetkých náležitostí k ukončeniu projektu z hľadiska výzvy, keďže vecná realizácia projektu musí skončiť najneskôr do 30. júna 2025, čo znamená aj finančné ukončenie projektu.

Realizácia prípadne schváleného projektu je následne ohrozená z dôvodu vykurovacieho obdobia v čase realizácie.