

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce  
zo dňa 24.7.2024 na MsÚ v Nitre, začiatok rokovania o 16.30 hod.

---

**Prítomní:** Ing. Peter Košťál, PhD., Ing. Peter Oremus, PhD., Ing. Martin Horváth, Ing. Andrej Sitkey, doc. Ing. Anton Kretter, PhD., Mgr. Lukáš Schober, Mgr. Jana Vargová, Ing. Marek Šesták, PhD.

**Ospravedlnení:** Ing. Štefan Štefek, Ingrid Meňky, JUDr. Igor Kršiak, Mgr. Miloslav Špoták, JUDr. Sylvia Cabadajová, Mgr. Pavol Halák, Daniel Michalička

**Prizvaní:** p. Záhorec, p. Cíváňová

### Program:

1. *Otvorenie a schválenie programu*

2. *Došlá pošta*

2.1. – *mat. č. 240701 – Opätovné prerokovanie žiadosti pána Záhorca o povolenie spoluužívania pozemku na ulici Pri strelnici v k.ú. Chrenová za osobnej účasti pani Cíváňovej a pána Záhorca*

2.2. – *mat. č. 240702 - Žiadosť z Odboru majetku o vyjadrenie k pokračovaniu nájomného vzťahu pána Biháriho*

2.3. – *mat. č. 240703– Žiadosť pána Čelináka o povolenie vytvorenia občianskeho mobiliáru*

2.4. – *mat. č. 240704 - Žiadosť pani Raiüfstein o zosvetlenie korún stromov na Výstavnej ulici*

2.5. – *mat. č. 240705 – Žiadosť pána Nováka o posúdenie možnosti zmeny grafikonu linky č.25*

2.6. – *mat. č. 240706 – Žiadosť zo Službytu o stanovisku ku schváleniu zámeru prenájmu v objekte Kino Lipa*

3. *Informatívna správa o automobilových vrakoch*

4. *Odpovede na pripomienky VMČ č.7*

5. *Rôzne*

a) *Vyvesovanie aktuálnych zápisníc do informačných tabúl*

b) *Riešenie ulice A. Ďateľ'a v Janíkovciach posiatej kamením*

### K bodu č. 1 – Otvorenie

Rokovanie otvoril predseda VMČ č.7 p. Košťál. Privítal prítomných členov a ospravedlnil neprítomných členov. Na začiatku zasadnutia bolo prítomných 8 členov VMČ č.7.

Následne sa hlasovalo o programe, ktorý bol predložený na zasadnutie.

**Hlasovanie** - za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

## **K bodu č. 2 - Došlá pošta:**

**bod 2.1 - mat. č. 240701** – Opätovné prerokovanie žiadosti z Odboru majetku o vyjadrenie k povoleniu spoluužívania časti pozemku na ulici Pri strelnici.

Odbor majetku MsÚ v Nitre prijal žiadosť Ing. Juraja Záhorca o spoluužívanie časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 241/1 v k.ú. Chrenová (časť pred trafostanicou) za účelom voľnočasového užívania. Ide o pozemok o výmere 825 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra pozdĺž slepej časti ulice Pri strelnici, pričom na konci ulice je voľný verejný priestor okolo trafostanice. Časť o výmere 207 m<sup>2</sup> z predmetného pozemku má momentálne v prenájme Jozef Civián, v zmysle nájomnej zmluvy č.j. 1231/08/OM z roku 2008.

Pán Záhorec ako prvý prizvaný opätovne osobne predniesol členom VMČ č.7 svoju žiadosť s jeho požiadavkami vo veci žiadosti o nájom predmetného pozemku.

Následne bola prizvaná pani Civiánová, ktorá je majiteľkou predmetného pozemku a osobne objasnila dôvody, pre ktoré so žiadosťou o spoluužívanie pozemku spolu s pánom Záhorcom nesúhlasí.

Pán Oremus odišiel z rokovania VMČ č.7 a Výbor nebol uznášaniaschopný.

**Z tohto dôvodu sa VMČ č.7 uzniesol, že materiály sa prerokujú formou „Per Rollam“, nasledovne:**

**Uznesenie č. 40/2024:** VMČ č.7 prerokoval žiadosť boli navrhnuté nasledovné uznesenia v nasledovnom poradí. Ak prvé uznesenie nezíska nadpolovičnú väčšinu, je navrhnuté druhé uznesenie.

1. VMČ č.7 prerokoval žiadosť o spoluužívanie časti pozemku parc. č. 241/1 v k.ú. Chrenová, za účelom voľnočasového užívania v zmysle žiadosti.

**Hlasovanie** - za: 3, proti: 2, zdržal sa: 5, (per rollam), 5 nehlasovali

2. VMČ7 neodporúča vypovedanie zmluvy o nájme č.j. 1231/08/0M z roku 2008 s Jozefom Civiánom. Nakoľko súčasný vlastník nesúhlasí so spoluužívaním časti pozemku parc. č. 241/1 v k.ú. Chrenová, nie je možné vyhovieť žiadosti Ing. Juraja Záhorca.

**Hlasovanie** - za: 4, proti: 1, zdržal sa: 4, (per rollam) 6 nehlasovali

**Žiadne z navrhnutých uznesení nebolo prijaté.**

**bod 2.2 – mat. č. 240702** – Žiadosť z Odboru majetku o vyjadrenie k pokračovaniu nájomného vzťahu pána Biháriho

Odboru majetku bola doručená žiadosť Eduarda Biháriho, týkajúca sa pokračovania v nájomnom vzťahu č.j. 1493/2012/OM a Dodatku č.1. č.j. 1783/2013/OM. Predmetom nájmu je časť o výmere 496,8 m<sup>2</sup> z pozemku par. Reg. C KN č. 300/27, vedenom LV č. 1233 v k.ú. Chrenová za sumu 104,33€/rok na dobu neurčitú. Na základe viacnásobnej výzvy Odboru majetku, požiadal o uzavretie nájomného vzťahu a bezdôvodného obohatenia p. Eduard Bihári (mladší – vnuk), nakoľko nájomca Alexander Bihári zomrel v roku 2020, Eduard Bihári pozemok naďalej užíval.

**Uznesenie č. 41/2024:** VMČ č.7 žiadosť prerokoval a stotožňuje sa so stanoviskom Odboru majetku s tým, že po úhrade všetkých nedoplatkov sa uzavrie nájomná zmluva len pred jeho bytovým domom.

**Hlasovanie** - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0, (per rollam)

**bod 2.3 – mat. č. 240703** – Žiadosť pána Čelináka o povolenie vytvorenia občianskeho mobiliáru. Pán Čelinák žiada o povolenie na umiestnenie mobiliáru na Výstavnej ulici. Zámerom je umiestniť stôl a sedenie pre verejnosť, ktoré by slúžilo ako miesto na oddych a stretnutia obyvateľov tejto časti mesta.

**Uznesenie č. 42/2024:** VMČ č.7 žiadosť prerokoval a žiada Stredisko mestských služieb a Odbor životného prostredia o stanovisko, či súhlasia s darovaním predmetného mobiliáru, za podmienky dodržania príslušných platných noriem.

**Hlasovanie** - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0, (per rollam)

**bod 2.4 – mat. č. 240704** – Žiadosť pani Raüfstein o zosvetlenie korún stromov na Výstavnej ulici. Pani Raüfen žiada o vykonanie presvetľovacieho rezu korún stromov lipa malolistá na Výstavnej 39 z dôvodu rušenia satelitného signálu.

**Uznesenie č. 43/2024:** VMČ č.7 žiadosť prerokoval a žiada Odbor životného prostredia o vyjadrenie sa k predmetnej žiadosti.

**Hlasovanie** - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0, (per rollam)

**bod 2.5 – mat. č. 240705** – Žiadosť pána Nováka o posúdenie možnosti zmeny grafikonu linky č.25 Pán Novák žiada posúdiť možnosť zmeniť grafikon, resp. predĺžiť linku č. 25 o zastávku pri Kauflande na Chrenovej, Zlatomoravecká ul. V súčasnej dobe Kaufland Chrenová obsluhuje iba linka č. 6, čo podmieňuje ľudí bývajúcich mimo tejto linky k prestupu z linky č. 25.

**Uznesenie č. 44/2024:** VMČ č.7 žiadosť prerokoval a žiada Odbor dopravy o vyjadrenie k predmetnej žiadosti s finančným vyčíslením ako i vyjadrením dodávateľa Transdev Slovensko.

**Hlasovanie** - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0, (per rollam)

**bod 2.6 – mat. č. 240406** – Žiadosť Službytu Nitra o stanovisku ku schváleniu zámeru prenájmu. Žiadosť pána Jána Poláka a Radovana Maringu o uzatvorenie nájomnej zmluvy v objekte Kina Lipa, jedná sa o nebytové priestory na prízemí s výmerou 20,80 m<sup>2</sup> pre potreby kancelárie taxislužby na dobu neurčitú.

**Uznesenie č. 45/2024:** VMČ č.7 žiadosť sa prerokovala a neprijalo sa uznesenie.

**Hlasovanie** - za: 5, proti: 1, zdržal sa: 4 (per rollam)

### **K bodu č. 3 – Informatívna správa o automobilových vrakoch**

**Uznesenie č. 46/2024:** VMČ č.7 žiadosť prerokoval Informatívnu správu o vrakoch na mestskej časti Chrenová, Janíkovce a berie ju na vedomie.

**Hlasovanie** - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0 (per rollam)

### **K bodu č. 4 – Odpovede na pripomienky**

*Bez pripomienok*

### **K bodu č. 5 – Rôzne**

#### Vyvesovanie aktuálnych zápisníc do informačných tabúl

Sťažnosť obyvateľov prostredníctvom portálu Odkaz pre starostu na neaktualizované zápisnice z VMČ č.7 na Chrenovej I sa prerokovala a vykoná sa náprava.

#### Riešenie ulice A. Ďateľ'a v Janíkovciach posiatej kamením

Sťažnosť bude na programe augustového zasadnutia VMČ7 – Chrenová, Janíkovce.

## **PRIPOMIENKY**

### **VMČ č.7 žiada Odbor životného prostredia:**

**P19/2024:** o zaslanie zoznamu natretých lavičiek a hracích prvkov na Chrenovej a v Janíkovciach ihneď po ukončení prác, ktoré vykonávajú dodávatelia ÚVZ spravidla v letnom období (kontaktná osoba A. Kretter., tel.:0948 705 317)

**P20/2024:** o opravu, resp. výmenu poškodených či nefunkčných oporných kolov pri stromoch na Chrenovej a v Janíkovciach. (kontaktná osoba A. Kretter., tel.:0948 705 317)

**VMČ č.7 žiada Stredisko mestských služieb:**

**P21/2024:** zabezpečiť odstránenie kopy štrku, ktorú po oprave kanalizácie ponechali zrejme zamestnanci vodárni pred domom č. 11 na ul. Beniaková (kontaktná osoba A. Kretter., tel.:0948 705 317)

V Nitre, dňa 8.8.2024

Ing. Branislav Drgoňa, v.r.  
zapisovateľ výboru

Ing. Peter Košťál PhD., v.r.  
predseda výboru