

Výbor mestskej časti č. 4

Predseda VMČ:

Sekretárky výboru:

Klokočina

Pavol Obertáš

Lucia Vojtechová, Mgr. Martina Svitačová

Z á p i s n i c a

z rokovania Výboru mestskej časti č. 4 Klokočina, zo dňa **19.08.2024 o 15.30 hod.**
v Dome Matice slovenskej, Dolnočermánska ul.

- 1) *Otvorenie*
- 2) *Žiadosti o stanovisko*
- 3) *Odpovede na pripomienky*
- 4) *Rôzne*
- 5) *Pokyn na referát organizačný*

Rokovania výboru mestskej časti Klokočina sa zúčastnili členovia výboru podľa prezenčnej listiny.

Prítomní: p. Obertáš, p. Dovičovič, p. Dubaiová, p. Hollý, p. Mesároš, p. Rácová, p. Bratová, p. Hostovecký, p. Štefák, p. Vereš, p. Volek

Neskorší príchod: p. Šmigová

Ospravedlnení: p. Ajdariová

1) Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda VMČ pán Obertáš, ktorý privítal členov výboru a oboznámil ich s programom rokovania. K navrhnutému programu neboli vznesené žiadne pripomienky. Následne prítomní členovia odsúhlasili navrhnutý program hlasovaním.

Hlasovanie: za: **11** proti: **0** zdržal sa: **0**

2) Žiadosti o stanoviská

1. Požiadavka na úpravu terénu – parkovacej plochy za bytovým domom Novomeského 6

Rokovania sa zúčastnila pani Dana Krajčovičová, zástupkyňa vlastníkov bytového domu v Nitre, Novomeského 6 a upozornila na problém vtekania zrážkovej vody do priestorov suterénu bytového domu počas intenzívnych zrážok. Dôvodom môže byť nesprávne spádovanie parkovacej plochy.

VMČ žiada SMS o tvaromiestnu obhliadku parkovacej plochy za BD Novomeského 6, za účasti p. Hollého, p. Obertáša a p. Dubaiovej a určenie návrhu technického riešenia na odstránenie uvedeného problému.

Hlasovanie: za: **11** proti: **0** zdržal sa: **0**

2. Odbor majetku predkladá žiadosť o vyjadrenie k zmene nájomcu medzi p. D. Pekarovičovej a spoločnosťou MOTEL MALANTA pod predajnými stánkami na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre

VMČ súhlasí so zmenou nájomcu s prevádzkovaním Bistra, avšak bez predaja alkoholických nápojov v maloobchodnej predajni.

Hlasovanie: za: **11** proti: **0** zdržal sa: **0**

3. Odbor majetku predkladá žiadosť o vyjadrenie k zmene nájomcu medzi p. P. Földešim a p. Ha Chung Quang pod predajným stánkom, ktorý sa nachádza na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre

VMČ súhlasí s prenájmom stánku pánovi Ha Chung Quang, za účelom prevádzky manikúry a pedikúry.

Hlasovanie: za: **10** proti: **1** zdržal sa: **0**

4. Návrh na osadenie dopravného zrkadla na ul. Mons. Vagnera od p. Čuboňa

VMČ žiada odbor dopravy o stanovisko k uvedenej žiadosti na umiestnenie dopravného zrkadla, vrátane návrhu dopravnej situácie v tejto lokalite.

Hlasovanie: za: **10** proti: **1** zdržal sa: **0**

5. Požiadavky VMČ o zaradení investičných akcií do plánu a rozpočtu mesta Nitra

Členovia výboru si na najbližšie zasadnutie VMČ pripraví svoje návrhy na opravy a rekonštrukcie ciest a chodníkov na sídlisku Klokočina.

Hlasovanie: za: **11** proti: **0** zdržal sa: **0**

3) Odpovede na pripomienky

1. Stanovisko ZsVS k všeobecným sťažnostiam obyvateľov na kvalitu pitnej vody dodávanej z verejného vodovodu na území mesta Nitra

Odpoveď: ZsVS – hrdzavé zafarbenie vody môžu spôsobovať častice oxid železa, ktoré vznikajú pri nekontinuálnom odbere vody. Každoročne sa znižuje spotreba vody a pri nízkom prietoku vody môže nastať korózia vnútorných stien vodovodného potrubia. Následne pri zvýšení prietoku vody, pri manipulácii s uzávermi, pri opravách alebo údržbe rozvodových sietí a pod. sa častice oxidu železa môžu uvoľniť do pitnej vody a spôsobiť tak jej sfarbenie. Nepredstavuje ohrozenie zdravia, negatívne pôsobí len na vzhľad pitnej vody.

VMČ žiada ZsVS o stanovisko v akom technickom stave je podľa ich evidencie vodovodné potrubie nachádzajúce sa na sídlisku Klokočina, aký je jeho vek a tiež životnosť potrubia. (Info: žiadosť o stanovisko bola odoslaná dňa 19.08.2024)

Hlasovanie: za: **11** proti: **0** zdržal sa: **0**

2. Odpoveď k plánovanej zámene pozemku s VÚC nachádzajúcich sa pri Židovskom cintoríne

Odpoveď: ÚNSK zabezpečuje momentálne vypracovanie znaleckého posudku na stanovanie všeobecnej hodnoty. Na základe znaleckých posudkov a geometrického plánu odbor majetku pripraví návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre.

VMČ berie na vedomie.

3. Oplotenie pozemku pri budove patriacej DOMO PLUS spol. s r. o.

Dňa 04.07.2024 bola za účasti zástupcov VMČ č. 4 Ing. Dubaiovej, p. Štefáka a referentky ÚHA Ing. arch. Dulíkovej vykonaná tvaromiestna obhliadka daného objektu.

Odpoveď: Návrh na rýchle opatrenia, kým sa rozhodne o dlhodobějších:

1. ÚHA zistí na Odbore stavebného poriadku, či sú nejaké možnosti na donútenie majiteľa, aby budovu zabezpečil pred možnými úrazmi okoloidúcich ľudí, ktoré reálne hrozia,
2. odstrániť náletové dreviny okolo budovy, čím sa podstatne zvýši vizuálna kontrola vonkajších aj vnútorných priestorov budovy obyvateľmi z Benkovej ulice a nebudú vznikať okolo nej skrýše a neprehľadné miesta (je to dobré riešenie aj z pohľadu MsP Nitra - kontrolné hliadky); odstránením náletových drevín okolo budovy sa zamedzí aj vyliezaniu po stromoch do budovy,
3. zabezpečiť odstránenie uvoľnených častí fasády a sklenených okenných výplní (najst' spôsob ako),
4. zabezpečiť pevné uzatvorenie budovy, aby bol do nej zamedzený prístup nepovolaným osobám a tiež deťom, ktoré nevedia odhadnúť riziko, ktoré im tam hrozí (najst' legálny spôsob, možno aj spoločnou dohodou s majiteľom – je to lacnejšie riešenie, ako robiť okolo vstupných dverí oplotenie)
5. z dlhodobého hľadiska rozmyšľať nad zmysluplným využitím budovy, možno aj zmenou vlastníka budovy

VMČ berie uvedené závery na vedomie.

4. Vyžiadanie od nájomcu DOMO PLUS alebo RÚVZ v Nitre protokol o deratizácii okolitých priestorov

Odpoveď OŽP: Celomestskú deratizáciu vyhlasuje Regionálny úrad verejného zdravotníctva vyhláškou. V zmysle toho mesto deratizáciu vykonáva vo svojich verejných priestranstvách a budovách. Keďže nie je vyhlasovateľom, nemá možnosť kontrolovať vykonanie vyhlášky ani žiadať protokoly o vykonaní deratizácie od právnických osôb. Túto právomoc má Regionálny úrad verejného zdravotníctva. Protokoly o vykonaní deratizácie vlastní majiteľ nehnuteľnosti,

kde bola deratizácia vykonávaná. Je potrebné sa obrátiť priamo na neho, prípadne sa dopytovať na RÚVZ, či si splnil povinnosť nahlásiť deratizáciu vopred.

(Info: žiadosť o stanovisko bola odoslaná na RÚVZ cez elektronickú schránku dňa 18.08.2024)

VMČ berie odpoveď na vedomie.

5. Výrub stromov v okolí ul. Benkovej pri budove, ktorá je v prenájme spoločnosti DOMO PLUS spol. s r. o.

Odpoveď OŽP: Nevyplývajú zákonné dôvody na výrub drevín. Oplotenie, ktoré by zabránilo vstupu tretích osôb (detí) sa dá postaviť aj pri zachovaní drevín resp. ošetrovaním niektorých ich častí. Za bezpečnosť v okolí budovy je zodpovedný vlastník, zároveň si má vo svojom vlastnom záujme chrániť svoj majetok pred deštrukciou z vnútra.

VMČ berie na vedomie.

6. Rozmiestnenie kamerového systému pri ZŠ v meste Nitra – požiadavka zo zasadnutia výboru zo dňa 03.06.2024

Pani Dubaiová informovala, že dňa 16.07.2024 sa na MsÚ v Nitre konalo stretnutie k príprave projektovej dokumentácie, k zámeru inteligentných kamier, kde je možné čerpať zdroje z Programu Slovensko. Požiadavka o doplnenie 14 ks kamier s osadením pred všetky základné školy v meste Nitra zo dňa 03.06.2024 bola na tomto stretnutí prednesená a akceptovaná.

VMČ žiada odbor projektového a strategického riadenia pravidelne raz mesačne o informatívnu správu o príprave podkladov a o stave projektu kamerového systému.

Hlasovanie: za: **12** proti: **0** zdržal sa: **0**

7. Informácia o zámere a o rozmiestnení externých defibrilátorov (AED) na sídlisku Klokočina

Pani Dubaiová informovala prítomných členov o zámere a o rozmiestnení externých defibrilátorov (AED) na sídlisku Klokočina. V prípade, že bude tento zámer realizovaný, sídlisko bude mať 3 kusy, a to nasledovne:

Klokočina I – budova polikliniky na Hviezdoslavovej ulici,

Klokočina II – budova zdravotného strediska na Čajkovského ulici,

Klokočina III – budova kogeneračnej jednotky (budova kotolne), na Novomeského ulici.

Umiestnenia boli vytipované podľa novej dostupnosti pre každú časť Klokočiny.

VMČ berie na vedomie.

4) Rôzne

p. Dubaiová – navrhla uznesenie pre odbor dopravy o meranie rýchlosti na ulici Jurkovičovej v mesiaci september prípadne október, z dôvodu zvýšenia bezpečnosti v tejto lokalite.

VMČ žiada odbor dopravy o zabezpečenie merania rýchlosti na úseku ulice Jurkovičova.

Hlasovanie: za: **12** proti: **0** zdržal sa: **0**

p. Dubaiová – navrhla uznesenie pre odbor dopravy vo veci osadenie spomaľovacieho prahu (vankúša) na ulici Jurkovičovej ul. č. 28, v časti prechod pre chodcov od BD ku OC Sandokan.

VMČ žiada odbor dopravy o osadenie spomaľovacieho prahu (vankúša) na ulici Jurkovičovej ul. č. 28, v časti priechod pre chodcov od BD ku OC Sandokan.

Hlasovanie: za: **12** proti: **0** zdržal sa: **0**

p. Rácová – upozornila na znečistenú a popísanú info-tabuľu na Petzwalovej ulici. Ďalej informovala o možnosti čerpania z UMR na projekty, ktoré si vyberie VMČ z územného mestského rozvoja. Ako možný projekt navrhla rekonštrukciu objektu na Nedbalovej ulici, ktoré slúži ako komunitné centrum. Informovala sa na stav pripravovaných projektových dokumentácii pre Šúdolskú a Nitriansku ulicu.

VMČ žiada kanceláriu prednostu o zabezpečenie vyčistenia info-tabule na Petzwalovej ul.

Hlasovanie: za: **12** proti: **0** zdržal sa: **0**

VMČ žiada odbor investičnej výstavby a rozvoja o vyčíslenie nákladov pre zhotovenie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu neobnovenej časti budovy na Nedbalovej ulici, ktoré slúži ako komunitné centrum.

Hlasovanie: za: **12** proti: **0** zdržal sa: **0**

VMČ žiada ÚHA o informáciu v akom stave je pripravenosť PD Šúdolská a PD Nitrianska, vrátane vyčíslenia nákladov potrebných na realizáciu týchto zámerov.

Hlasovanie: za: **12** proti: **0** zdržal sa: **0**

p. Vereš – informoval o porušeníach podmienok v prevádzke na Mikoviniho ulici, tzv. Tri budy. Tiež upozornil na rozrastajúce kríky, ktoré zasahujú do ľavého pruhu cesty pri Párovskom cintoríne.

VMČ žiada odbor kultúry o informáciu, akým spôsobom môže mesto konať v prípade porušenia podmienok (napr. rozlievanie alkoholu, znečisťovanie okolia, a iné) v rámci kompetencii MsÚ v prevádzkach na Mikoviniho ulici, ktoré majú súhlas na predaj.

Hlasovanie: za: **12** proti: **0** zdržal sa: **0**

VMČ žiada OŽP o opílenie kríkov na ľavom prístestnom páse pri Párovskom cintoríne od Hviezdoslavovej ulici smerom na Branekého ulicu.

Kontaktná osoba - p. Vereš

Hlasovanie: za: **12** proti: **0** zdržal sa: **0**

p. Hollý – upozornil na celkové zanedbanie údržby a na zarastené cesty a chodníky v celom meste.

VMČ konštatuje vážne zhoršenie a zanedbanie údržby komunikácii a chodníkov nielen na sídlisku Klokočina, ale v celom meste Nitra. Výbor žiada SMS o okamžité zlepšenie čistenia ciest a chodníkov.

Hlasovanie: za: **12** proti: **0** zdržal sa: **0**

p. Obertáš – informoval blížiacom sa Klokočinskom jarmoku, ktorý sa bude konať v termíne 29.08.-31.08.2024. Členov výboru požiadal o aktívnu účasť na jarmoku.

p. Obertáš – informoval o pripravovanom kultúrnom podujatí v mesiaci október, a to 11.10.2024 – Klokočinská tancovačka pre seniorov a 12.10.2024 – Oldies tancovačka. Opätovne požiadal členov výboru o aktívnu účasť na týchto akciách a pomoc pri organizovaní.

5) Požiadavky VMČ – pokyn pre referát organizačný

- 1. VMČ žiada SMS o tvaromiestnu obhliadku parkovacej plochy za BD Novomeského 6, za účasti p. Hollého, p. Obertáša a p. Dubaiovej a určenie návrhu technického riešenia na odstránenie uvedeného problému.**
- 2. VMČ súhlasí so zmenou nájomcu s prevádzkovaním Bistra, avšak bez predaja alkoholických nápojov v maloobchodnej predajni.**
- 3. VMČ súhlasí s prenájmom stánku pánovi Ha Chung Quang, za účelom prevádzky manikúry a pedikúry.**
- 4. VMČ žiada odbor dopravy o stanovisko k uvedenej žiadosti na umiestnenie dopravného zrkadla, vrátane návrhu dopravnej situácie v tejto lokalite.**
- 5. Členovia výboru si na najbližšie zasadnutie VMČ pripraví svoje návrhy na opravy a rekonštrukcie ciest a chodníkov na sídlisku Klokočina**
- 6. VMČ žiada ZsVS o stanovisko v akom technickom stave je podľa ich evidencie vodovodné potrubie nachádzajúce sa na sídlisku Klokočina, aký je jeho vek a tiež životnosť potrubia. (Info: žiadosť o stanovisko bola odoslaná dňa 19.08.2024)**

7. VMČ žiada odbor projektového a strategického riadenia pravidelne raz mesačne o informatívnu správu o príprave podkladov a o stave projektu kamerového systému.
8. VMČ žiada odbor dopravy o osadenie spomaľovacieho prahu (vankúša) na ulici Jurkovičovej ul. č. 28, v časti prechod pre chodcov od BD ku OC Sandokan.
9. VMČ žiada kanceláriu prednostu o zabezpečenie vyčistenia info-tabule na Petzwalovej ul.
10. VMČ žiada odbor investičnej výstavby a rozvoja o vyčíslenie nákladov pre zhotovenie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu neobnovenej časti budovy na Nedbalovej ulici, ktoré slúži ako komunitné centrum.
11. VMČ žiada ÚHA o informáciu v akom stave je pripravenosť PD Šúdolská a PD Nitrianska, vrátane vyčíslenia nákladov potrebných na realizáciu týchto zámerov.
12. VMČ žiada odbor kultúry o informáciu, akým spôsobom môže odbor konať v prípade porušenia podmienok (napr. rozlievanie alkoholu, znečisťovanie okolia, a iné) v rámci kompetencie MsÚ v prevádzkach na Mikoviniho ulici, ktoré majú súhlas na predaj.
13. VMČ žiada OŽP o opílenie kríkov na ľavom prístupnom páse pri Párovskom cintoríne od Hviezdoslavovej ulici smerom na Braneckého ulicu.
Kontaktná osoba - p. Vereš
14. VMČ konštatuje vážne zhoršenie a zanedbanie údržby komunikácii a chodníkov nielen na sídlisku Klokočina, ale v celom meste Nitra. Výbor žiada SMS o okamžité zlepšenie čistenia ciest a chodníkov.

Najbližšie zasadnutie VMČ č. 4 Klokočina sa uskutoční v pondelok dňa 09.09.2024 o 15.30 hod. v Dome Matice slovenskej, Dolnočermánska ulica.

V Nitre, dňa 20.08.2024

Pavol Obertáš, v. r.
predseda výboru č. 4 Klokočina

Za správnosť:
Lucia Vojtechová, v. r.
sekretárka VMČ 4