

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 06.08.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

- 1. Správa o stave nedokončených investícií OIVaR za rok 2023 (mat. č. 126/2024)**
- 2. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti**
- 3. Rôzne**

Zasadnutie viedol člen komisie a súčasne poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre Pavol Obertáš, ktorý bol predsedom komisie Mgr. Jánom Greššom poverený vedením zasadnutia komisie v zmysle Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre z dôvodu neprítomnosti predsedu a podpredsedu komisie na zasadnutí komisie.

K bodu 1

Materiál č. 126/2024

odboru investičnej výstavby a rozvoja o vyjadrenie k Správe o stave nedokončených investícií OIVaR za rok 2023.

Uznesenie č. 131/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.08.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 131/2024 vracia materiál na dopracovanie v zmysle diskusie komisie, t. j. doplniť detailnejšie informácie k jednotlivým investičným akciám najmä informácie o dôvode nedokončenia investičných akcií a najstaršie investičné akcie (cca 50 položiek zo všetkých) predložiť opätovne na zasadnutí komisie v septembri – novembri 2024.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 2

Materiál č. 123/2024

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre vo veci zámenny časti z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m² v katastrálnom území Chrenová na liste vlastníctva č. 2348 vo vlastníctve Mesta Nitra za časť pozemku o výmere cca 10 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1124/10 – ostatná plocha o výmere 3706 m² v katastrálnom území Chrenová na liste vlastníctva č. 2437 vo vlastníctve Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre z dôvodu majetkovo-právneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku, na ktorom sa nachádza autobusový prístrešok.

Uznesenie č. 132/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.08.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 132/2024 odporúča vypracovať geometrický plán na odčlenenie časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m² v katastrálnom území Chrenová na liste vlastníctva č. 2348 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá nie je zastavaná chodníkom ani komunikáciou, a tento novovytvorený pozemok ponúknuť na zámenu + doplatok za časť pozemku o výmere cca 10 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1124/10 – ostatná plocha o výmere 3706 m² v katastrálnom území

Chrenová na liste vlastníctva č. 2437 vo vlastníctve Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 120/2024

odboru majetku o vyjadrenie k podnetu člena Dolnomestského komposesorátu Nitra p.s. o prešetrovanie konania predsedu komposesorátu.

Uznesenie č. 133/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.08.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 133/2024 žiada predsedu Dolnomestského komposesorátu Nitra, p.s. o predloženie informácií, či bola všetkým členom DMKN zo strany Ing. Júliusa K. predložená výzva na uplatnenie predkupného práva na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v katastrálnych územiach Dolné Krškany a Párovské Háje vrátane uvedenia výšky ponúknutej kúpnej ceny. Komisia žiada predložiť informácie na zasadnutí komisie v októbri 2024 za účelom možnosti žaloby za nadobudnutie vlastníckeho podielu Jána L. od Ing. Júliusa K.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 122/2024

spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti Jána Poláka, Tokajská 10, 949 11 Nitra, IČO: 54 408 776 a Radovana Maringu, Novomeského 514/6, 949 01 Nitra, IČO: 52 909 816 o prenájom nebytových priestorov č. 03 a č. 04 v objekte Kino Lipa za účelom prevádzkovania kancelárie taxi služieb.

Uznesenie č. 134/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.08.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 134/2024 odporúča prenájom nebytových priestorov č. 03 a č. 04 v objekte Kino Lipa pre Jána Poláka, Tokajská 10, 949 11 Nitra, IČO: 54 408 776 a Radovana Maringu, Novomeského 514/6, 949 01 Nitra, IČO: 52 909 816 za nájomné vo výške 33,03 €/m²/rok za účelom prevádzkovania kancelárie taxi služieb.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 124/2024

odboru majetku o vyjadrenie k nakladaniu s časťou pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2283/1 – ostatné plochy o výmere 4194 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v súvislosti s prevádzkou BAŇA PUB.

Uznesenie č. 135/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.08.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 135/2024 žiada doplniť informácie o návrhu Odboru stavebného poriadku MsÚ v Nitre na vykonanie exekúcie súdnym exekútorom.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 125/2024

odboru majetku o vyjadrenie k Informatívnej správe o výzve Ing. Júliusa K. na uplatnenie predkupného práva na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v katastrálnych územiach Dolné Krškany a Párovské Háje.

Uznesenie č. 136/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.08.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 136/2024 berie na vedomie Informatívnu správu o výzve Ing. Júliusa K. na uplatnenie predkupného práva.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 127/2024

odboru majetku o vyjadrenie k podmienkam prenájmu budovy Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre zo strany záujemcu o prenájom celej budovy spoločnosti H B Trade, spol. s r.o., Priemyselná 9, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 221, v zastúpení: Ing. Binh Duong Thanh, PhD., konateľ spoločnosti.

Uznesenie č. 137/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.08.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 137/2024 odporúča prenájom budovy Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre podľa návrhu podmienok prenájmu predložených zo strany spoločnosti H B Trade, spol. s r.o., Priemyselná 9, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 221 s nasledovnými podmienkami:

- 1. komisia odporúča možnosť podnájmu tretím osobám iba na základe súhlasu prenajímateľa, t. j. Mesta Nitra,**
- 2. komisia neodporúča zníženie výšky nájomného po realizácii rekonštrukcie vzduchotechniky,**
- 3. komisia odporúča v prípade vypovedania nájomnej zmluvy zo strany Mesta Nitra z dôvodu hrubého porušenia podmienok nájomnej zmluvy zo strany nájomcu pred ukončením rekonštrukcie vzduchotechniky, uplatniť zmluvnú pokutu vo výške zohľadňujúcej finančné náklady potrebné na dokončenie rekonštrukcie.**

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 128/2024

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke JUDr. Petra Ž. vo veci majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 4074/2 – orná pôda o výmere 1199 m² a parc. č. 4075/2 – orná pôda o výmere 562 m² v katastrálnom území Párovské Háje na liste vlastníctva č. 7305, ktoré sa nachádzajú v areáli Cintorína sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste č. 40 v Nitre, formou odkúpenia do vlastníctva Mesta Nitra.

Uznesenie č. 138/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.08.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 138/2024 odporúča ponúknuť kúpnu cenu vo výške 44,74 €/m² podľa znaleckého posudku č. 139/2022 za odkúpenie pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 4074/2 – orná pôda o výmere 1199 m² a parc. č. 4075/2 – orná pôda o výmere 562 m² v katastrálnom území Párovské Háje na liste vlastníctva č. 7305 od JUDr. Petra Ž.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 3 - Rôzne

- 1. Komisia uznesením č. 139/2024 odporúča Odboru ekonomiky a rozpočtu MsÚ v Nitre pripraviť materiál s návrhom procesu zrušenia registrácie Mesta Nitra ako platcu DPH vrátane analýzy finančných dopadov na rozpočet Mesta Nitra v procese zrušenia registrácie Mesta Nitra ako platcu DPH.**

2. Komisia uznesením č. 140/2024 odporúča vedeniu Mesta Nitra zvolať pracovné stretnutie vo veci prípravy programového rozpočtu Mesta Nitra a následne odporúčania z pracovného stretnutia predložiť na zasadnutí komisie.

3. Komisia uznesením č. 141/2024 berie na vedomie prehľad neuhradeného nájomného za prenájom pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

4. Na základe podnetu člena komisie p. poslanca Oremusa komisia prerokovala a uznesením č. 142/2024 odporúča dlhodobý prenájom futbalového ihriska na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 984 v katastrálnom území Chrenová v areáli ZŠ Fatranská pre futbalový klub FC Nitra za účelom rekonštrukcie futbalového ihriska (inštalácia závlahy a rekultivácia trávnik) a vybudovania tréningovej plochy na športové účely, pričom investičné náklady na rekonštrukciu futbalového ihriska a následné prevádzkové náklady ihriska bude znášať futbalový klub.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

Mgr. Ján Greško, v. r.

predseda Komisie Mestského zastupiteľstva
v Nitre pre financovanie, správu majetku a
podnikateľskú činnosť

Pavol Obertáš, v. r.

člen Komisie Mestského zastupiteľstva
v Nitre pre financovanie, správu majetku a
podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie

V Nitre, dňa 15.08.2024