

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 02.07.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
2. Rôzne

Rokovanie viedla podpredsedníčka komisie Ing. Edita Vnučková.

K bodu 1

Materiál č. 120/2024

odboru majetku o vyjadrenie k podnetu člena Dolnomestského komposesorátu Nitra p.s. o prešetrovaní konania predsedu komposesorátu.

Uznesenie č. 112/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.07.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 112/2024 žiada pozvať na najbližšie zasadnutie komisie dňa 06.08.2024 predsedu Dolnomestského komposesorátu Nitra p.s. MUDr. Tomáša Ambroviča a predsedu dozornej rady komposesorátu JUDr. Ladislava Mášika, LL.M., MBA ohľadom poskytnutia ďalších doplňujúcich informácií. Komisia zároveň žiada analýzu stanov DMKN ohľadom hlasovacích práv a práv voľby kontrolných orgánov DMKN a doplnenie informácií o výzve Ing. Júliusa K. z 10.01.2023 na uplatnenie predkupného práva na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v katastrálnych územiach Dolné Krškany a Párovské Háje.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 121/2024

p. poslanca Horvátha vo veci plnenia príjmov z podielových daní z príjmov FO a PO v rokoch 2015 – 2024.

Uznesenie č. 113/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.07.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 113/2024 berie na vedomie informáciu o plnení príjmov z podielových daní FO a PO za rok 2024 a komisia bude sa predmetnou témou zaoberať opätovne na zasadnutí v septembri 2024.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 108/2024

Výboru mestskej časti č. 5 – Diely, Kyneč, Mlynárce, Párovské Háje o vyjadrenie k žiadosti Petra J. o výpožičku (prenájom) časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3817/1 v katastrálnom území Pár. Háje na liste vlastníctva č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom obhospodarovania nevyužitej plochy.

Uznesenie č. 114/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.07.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 114/2024 vracia materiál na dopracovanie stanovísk Odboru dopravy a Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 109/2024

Výboru mestskej časti č. 5 – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje o vyjadrenie k žiadosti Štefana K. o výpožičku (prenájom) časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3817/1 v k. ú. Pár. Háje na liste vlastníctva č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom obhospodarovania nevyužitej plochy.

Uznesenie č. 115/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.07.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 115/2024 vracia materiál na dopracovanie stanovísk Odboru dopravy a Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 110/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti MVDr. Bc. Ing. Michaly W. o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m² v katastrálnom území Chrenová na liste vlastníctva č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky.

Uznesenie č. 116/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.07.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 116/2024 odporúča pokračovať v nájomnom vzťahu na prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/9 v katastrálnom území Chrenová.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 111/2024

odboru majetku o vyjadrenie k zámeru odpredať pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4385 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4580 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 117/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.07.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 117/2024 berie na vedomie právne stanovisko Odboru majetku MsÚ v Nitre k charakteru pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4385 ako príľahlý pozemok k bytovým domom. Komisia zároveň odporúča nakladanie s predmetným pozemkom až po predaji bytového domu na Misionárskej ulici č. 15.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 112/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Pavla U. a manž. Edity o odkúpenie časti cca 200 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 541/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m² a časti cca 9 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 576/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1895 m² v katastrálnom území Mlynárce na liste vlastníctva č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu prepojenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a zároveň z dôvodu zámény častí predmetných pozemkov za pozemok reg. „C“ KN parc. č. 527/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² na liste vlastníctva č. 7540 vo vlastníctve žiadateľov, ktorá slúži ako prístupová cesta.

Uznesenie č. 118/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.07.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 118/2024 neodporúča odpredaj časti cca 200 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 541/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m² a časti cca 9 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 576/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1895 m² v katastrálnom území Mlynárce na liste vlastníctva č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Pavla U. a manž. Editu a komisia neodporúča ani zámenu častí predmetných pozemkov.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 113/2024

odboru majetku o vyjadrenie k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníctva pozemkov na Hurbanovej ulici, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Nitra a súčasne sú užívané súkromnými osobami.

Uznesenie č. 119/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.07.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 119/2024 odporúča odpredaj pozemkov na Hurbanovej ulici do vlastníctva súkromných osôb, ktoré v súčasnosti užívajú predmetné pozemky, za kúpnu cenu vo výške 96,- €/m² vrátane DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára max. na 2 roky.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 114/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Martina S. o odkúpenie novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3560/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² odčleneného od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4874/11 – ostatná plocha o výmere 791 m² v katastrálnom území Zobor na liste vlastníctva č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu majetkovoprávného usporiadania vlastníctva k novovytvorenému pozemku, ktorý je súčasťou trvalého a pevného oplotenia nehnuteľností žiadateľa.

Uznesenie č. 120/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.07.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 120/2024 neodporúča odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3560/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² odčleneného od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4874/11 – ostatná plocha o výmere 791 m² v katastrálnom území Zobor na liste vlastníctva č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr. Martina S.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 115/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Jany T. o odkúpenie novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2252/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² odčleneného od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1565/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu majetkovoprávného usporiadania vlastníctva k novovytvorenému pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky.

Uznesenie č. 121/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.07.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 121/2024 odporúča odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2252/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² odčleneného od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1565/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Janu T. za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Komisia zároveň odporúča:

- 1. Odboru majetku MsÚ v Nitre zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie prístupovej cesty ku garážam od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2263 v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681.**
- 2. Odboru majetku MsÚ v Nitre osloviť všetkých vlastníkov garáží na Kollárovej ulici vo veci odkúpenia pozemkov pod garážami vrátane odkúpenia príslušného spoluvlastníckeho podielu na prístupovej ceste ku garážam za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.**

3. V prípade, ak vlastníci garáží neprejavia záujem o odkúpenie pozemku pod svojou garážou, komisia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pod garážou a príslušného spoluvlastníckeho podielu na prístupovej ceste ku garážam za ročné nájomné vo výške 1/10 z kúpnej ceny vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Hlasovanie: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 116/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti PaedDr. Kataríny H. o odkúpenie časti o výmere 18 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1330/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k predmetnému pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky.

Uznesenie č. 122/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.07.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 122/2024 odporúča odpredaj časti o výmere 18 m² od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1330/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre PaedDr. Katarínu H. vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na prístupovej ceste ku garážam za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Hlasovanie: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 117/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Juraja B. o odkúpenie časti o výmere 19 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1330/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m² a časti o výmere 1 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1565/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k predmetnému pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 123/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.07.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 123/2024 odporúča odpredaj časti o výmere 19 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1330/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m² a časti o výmere 1 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1565/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Juraja B. vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na prístupovej ceste ku garážam za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Hlasovanie: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 118/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Zuzany I. o odkúpenie časti o výmere 20 m² z pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1330/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m² a parc. č. 1565/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k predmetnému pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky.

Uznesenie č. 124/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.07.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 124/2024 odporúča odpredaj časti o výmere 20 m² z pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1330/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m² a parc. č. 1565/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 6879 vo

vlastníctve Mesta Nitra pre Zuzanu I. vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na prístupovej ceste ku garážam za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Hlasovanie: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 119/2024

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke spoločnosti Delta Inžiniering s.r.o., Teslova 85, 951 41 Lužianky zastupujúcej stavebníkov: Ing. Juraj B., Bc. Dana B., JUDr. Ing. Jaroslav D., PhD., Ing. Ľubomíra L., Ing. Ľudmila L. a Ing. Vladimír L. vo veci nadobudnutia nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra, a to: stavebný objekt „SO 18.1 Rozvádzacie vodovodné potrubie“ vybudovaný v rámci stavby „Pri Dobrotke – súbor rodinných domov, IS a trafostanica, Nitra Dražovce“.

Uznesenie č. 125/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.07.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 125/2024 odporúča nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra, a to: stavebný objekt „SO 18.1 Rozvádzacie vodovodné potrubie“ vybudovaný v rámci stavby „Pri Dobrotke – súbor rodinných domov, IS a trafostanica, Nitra Dražovce“ od stavebníkov Ing. Juraj B., Bc. Dana B., JUDr. Ing. Jaroslav D., PhD., Ing. Ľubomíra L., Ing. Ľudmila L. a Ing. Vladimír L.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 2 - Rôzne

1. Na základe podnetu člena komisie p. poslanca Horvátha komisia prerokovala a uznesením č. 126/2024 odporúča Odboru majetku v spolupráci s Odborom ekonomiky a rozpočtu MsÚ v Nitre vypracovať prehľad neuhradeného nájomného so zohľadnením existujúcich platných nájomných zmlúv a za účelom zníženia výšky neuhradeného nájomného odporúča komisia v prípade 3 neuhradených faktúr za nájomné poslať nájomcovi posledný pokus o dohodu s výzvou na úhradu dlžného nájomného a v prípade neuhradenia odstúpiť od nájomnej zmluvy a dlžnú sumu postúpiť na vymáhanie súdnou cestou, resp. alternatívne uplatniť „pružnejší“ mechanizmus vymáhania pohľadávok.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

2. Na základe podnetu člena komisie p. poslanca Horvátha komisia prerokovala a uznesením č. 127/2024 odporúča Odboru majetku MsÚ v Nitre preveriť možnosť právne čistej alternatívy predaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra s možnosťou zvýšenia kúpnej ceny pri predaji formou splátkového kalendára s vyšším počtom splátok, t. j. napr. pri splátkovom kalendári na viac ako 2 roky bude kúpna cena vyššia ako pri úhrade celej kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, resp. pri úhrade do 2 rokov.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

3. Na základe podnetu člena komisie p. poslanca Obertáša komisia prerokovala a uznesením č. 128/2024 žiada Odbor majetku MsÚ v Nitre o predloženie stanoviska na zasadnutí komisie dňa 06.08.2024 k vymáhaniu zmluvnej pokuty od spoločnosti CP! FUTURE s.r.o., Hanulova 611/11, 949 01 Nitra, IČO: 51 241 102 za omeškanie úhrady kúpnej ceny na odkúpenie nehnuteľností stavba súp. č. 721 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4380 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4380 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra (bytový dom na Misionárskej ulici č. 1) v zmysle kúpnej zmluvy č. j. 3050/2023/OM zo dňa 27.11.2023.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

4. Na základe podnetu člena komisie p. poslanca Obertáša komisia prerokovala a uznesením č. 129/2024 žiada Odbor majetku MsÚ v Nitre o predloženie informácie k neúčinnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a spoločnosťou Kreatívne centrum, s.r.o., ako nájomcom, na prenájom objektu na Ovocinárskej ulici č. 29 – budova bývalého archívu Kynek za prítomnosti riaditeľa spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. Ing. Bielika a právnika Odboru majetku MsÚ v Nitre JUDr. Kudlačáka.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

5. Na základe podnetu člena komisie p. poslanca Obertáša komisia prerokovala a uznesením č. 130/2024 odporúča Odboru sociálnych služieb v spolupráci s Odborom miestnych daní a poplatkov MsÚ v Nitre a spoločnosťou Službyt Nitra, s.r.o. nastaviť mechanizmus evidencie miestnych daní a poplatkov pre nájomcov mestských nájomných bytov, ktorí nemajú trvalý pobyt v meste Nitra, formou povinnosti nahlásenia prechodného pobytu v meste Nitra.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Ing. Edita Vnučková, v. r.

podpredsedníčka Komisie Mestského zastupiteľstva
v Nitre pre financovanie, správu majetku a
podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie

V Nitre, dňa 23.07.2024