

**Z á p i s n i c a**  
**z riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 20.06. 2024 konaného na Mestskom úrade v Nitre**

Číslo zápisnice : 06/2024 KV

V Nitre dňa 27.06.2024

Prítomní členovia komisie: 8

Podľa prezenčnej listiny:8

Ospravedlnení: 4

**Program:**

1. Kontrola plnenia uznesení (*písomne na úložisku*)
  2. Manuál verejných priestranstiev-prezentácia (ÚHA)
  3. Informácia o stave prípravy nového územného plánu
  4. Plán práce na 2. polrok 2024-návrh na odsúhlasenie
  5. Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí
  6. Diskusia-rôzne
- 

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Štefan Štefek privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu rokovania v zmysle doručenej pozvánky.

Členovia komisie **jednomyselne súhlasili** s navrhovaným programom rokovania.

Z neúčasti na zasadnutí komisie sa ospravedlnili: Pavel Varga, Ing. Edita Vnučková, Ing. arch. Tibor Zelenický, JUDr. Igor Kršiak.

**K bodu č. 1/ Kontrola plnenia uznesení (písomne v úložisku)**

Informácia o kontrole plnenia prijatých uznesení komisie k predloženým žiadostiam a materiálom na ostatnom zasadnutí, ako aj informácia ÚHA o stave obstarania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je dostupná v úložisku komisie.

ÚHA informovalo o plnení jednotlivých uznesení komisie.

K danému komisija prijala **uznesenie č.31/2024-KV**

Komisija pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení.

/H: za-8 , proti-0, zdržal-0/

**K bodu č.2 / Manuál verejných priestranstiev pre mesto Nitra – prezentácia (ÚHA)**

Manuál verejných priestranstiev pre mesto Nitra (MVP) - na podklade spracovateľa: gogolák+grasse, s.r.o. Praha, odprezentovala za ÚHA Ing. arch. Milan Csanda a Ing. arch. Lenka Lazorová.

Dokument Manuál verejných priestorov pre mesto Nitra ( ďalej MVP) sa delí sa na analytickú časť – „**Nitra viditeľná**“ a návrhovú časť – „**Nitra živúca**“

Podľa slov autorov – manuál nastavuje prístup k priestranstvám Nitry – je návodom pre koncepciu celku i možným zadaním pre jednotlivé priestranstvá lokalít. Cieľom MVP je slúžiť pre používateľov ako koncepčný dokument, ktorý smeruje k prepojeniu reflexie ostatných systémových vrstiev vo vzťahu k predostretým charakterovým kvalitám verejného priestoru a dáva pomôcky k vyhodnoteniu vstupov do verejných priestorov alebo k tvorbe zadania verejného priestoru (ďalej VP)

Na otázku k čomu má manuál slúžiť autor odpovedá:

MVP je pomôcka pre tvorbu zadania VP a systémová reflexia budúcich zásahov do ich celku. Upozorňuje že rozsah materiálu nie je komplexným popisom všetkých systémových vrstiev mesta a nie je náhradou koncepčných dokumentov a generelov pre ÚPN, ale môže slúžiť ako podklad pre ich tvorbu.

Prezentácia MVP bola odprezentovaná na príklade troch prípadových štúdií podľa charakteru, detailu a využitia priestranstva.

MVP slúži pre potreby ÚHA ako pomôcka na určenie a dodržanie celkovej koncepcie priestranstva, nasmerováva ako pracovať s priestranstvom (voľne/organizovane).

S MVP pracuje ÚHA na dennej báze pri tvorbe zadania pre projektanta.

Ing. arch. Csanda – V rámci zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Nitra navrhuje ÚHA zozáväzniť zohľadnenie MVP. Po zozáväznení v územnom pláne by mal slúžiť aj ako podklad pre územnoplánovacie informácie.

Informoval členov komisie, že dokument MVP je dostupný vo formáte PDF na stránke mesta. Na printovú verziu v počte aspoň 20 ks by bola potrebné

#### **Diskusia:**

Ing. Dovičovič – Aká je predstava zozáväznenia MVP ?

Ing. arch. Csanda – dokument nie je striktno direktívny, predstava záväznosti je v rámci mestských verejných priestorov. V prípade developerských projektov je zámerom nasmerovať prvky, povrchy a kvalitu nových ulíc a námestí.

Členovia komisie viedli živú diskusiu ohľadom už zrealizovaných VP ako Revitalizácia Starého parku a prebiehajúcej realizácii inv. akcie Predĺženie pešej zóny 1. etapa...

Ing. Guzmický – kriticky sa vyjadril k materiálovej úprave chodníkov v revitalizovanej časti mestského parku, k predajným stánkom pri križovatke Hviezdoslavova – Dolnočermánska na Klokočine k dreveným prvkom na Svätoplukovom námestí a k realizovanej výmene zastávok MHD. Zároveň konštatoval, že ak má manuál určovať štandardy, tak by mal byť tento dokument spracovaný podrobnejšie a presnejšie za účelom zabrániť rôznym úletom.

Ing. arch. Dulík – upozornil, že mnohé projekty už boli pripravené pred vypracovaním MVP. Poukázal na vydarenú rekonštrukciu mestského parku a jeho návštevnosť.

Ing. Štefek – konštatoval, že mestský park nie je navštevovaný od 1. 6. 2024, ale bol aj pôvodne, záujem obyvateľov mesta je trvalý.

K prerokovanému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 32/2024-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

**b e r i e n a v e d o m i e**

prezentáciu Manuálu verejných priestranstiev pre mesto Nitra

**o d p o r ú č a**

ÚHA predložiť Manuál verejných priestranstiev pre mesto Nitra na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre formou informatívnej správy  
/H: za-8 , proti-0, zdržal-0./

### **K bodu č. 3/ Informácia o stave prípravy nového územného plánu**

Komisiu informoval hlavný architekt Ing. arch. Csanda.

Dňa 14. 06. 2024 sa uskutočnilo II. kolo výberu spracovateľa ideovej časti formou súťažného dialógu s tromi vybranými kolektívami, ktorých návrhy postúpili z I. kola súťaže. Do súťaže sa zapojilo celkom 6 kolektívov. Zámerom je po ukončení súťažného dialógu získať 3 kvalitné návrhy.

Informatívnu správu o stave prípravy nového územného plánu bude možné zverejniť až po ukončení súťažného dialógu (predpoklad 12/2024-01/2025).

#### Diskusia:

Ing. Štefek – informoval sa ohľadom kvality vybraných uchádzačov vo fáze súťažný dialóg.

Ing. arch. Csanda – poskytol všeobecnú informáciu z hľadiska hodnotenia kvality návrhov. Konštatoval, že výsledkom súťaže bude ideový návrh, ktorý by mal kontinuálne nadväzovať na súčasný územný plán. Na to dohliada komisia zložená z radov odborníkov.

Bol stanovený termín III. kola súťaže, ktoré sa uskutoční v septembri 2024.

K danému komisija prijala **uznesenie č.33/2024-KV**

Komisija pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

informáciu o stave prípravy nového územného plánu

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o stave prípravy nového územného plánu.

o d p o r ú č a

po ukončení fázy – súťažný dialóg – predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre informatívnu správu o stave prípravy Nového územného plánu mesta Nitra.

/H: za-8 , proti-0, zdržal-0/

### **K bodu č. 4/ Plán práce na 2. polrok 2024 – návrh na odsúhlasenie**

V úložisku komisie bol umiestnený návrh časového plánu práce na 2. polrok 2024, s ktorým sa s dostatočným časovým predstihom členovia komisie oboznámili.

K danému komisija prijala **uznesenie č.34/2024-KV**

Komisija pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh plánu práce komisie na 2. polrok 2024

s ú h l a s í

s návrhom plánu práce komisie na 2. polrok 2024

/H: za-8 , proti-0 zdržal-0/

## **K bodu č. 5/ Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí**

### *1. PD „Obnova BD Osvaldova ulica v Nitre“*

V mysle pracovnej zmluvy so zamestnávateľom Mesto Nitra, pracovníčka ÚHA MsÚ Nitra Ing. arch. Alexandra Búči predložila na prerokovanie projektovú dokumentáciu „Obnova BD Osvaldova ul. v Nitre“, ktorý vypracovala ako súkromná osoba.

K danému komisia prijala **uznesenie č.35/2024-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

PD „Obnova BD Osvaldova ulica v Nitre“

b e r i e n a v e d o m i e

predloženú projektovú dokumentáciu.

/H: za-8 , proti-0 zdržal-0/

## **K bodu č.6/ Diskusia-rôzne**

### *1./ Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja + info o stave prípravy R8 a uzn. č.27/2021-KV*

Vzhľadom na prebiehajúci proces prípravy nového územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja a závažnosť danej problematiky pre Mesto Nitra, Ing. arch. Vladimír Jarabica navrhol prizvať na septembrové zasadnutie komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť zástupcov Nitrianskeho samosprávneho kraja z odboru dopravy, strategických činností a územného plánovania, k diskusii o príprave nového Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, súčasťou ktorého je návrh trasy rýchlostnej komunikácie R8 a okružnej križovatky Cabajská cesta...

K danému komisia prijala **uznesenie č.36/2024-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

ž i a d a

ÚHA prizvať zástupcov Nitrianskeho samosprávneho kraja z odboru dopravy, územného plánovania, k diskusii o príprave Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, súčasťou ktorého je návrh trasy rýchlostnej komunikácie R8, okružnej križovatky Cabajská cesta na R1...

**na zasadnutie komisie dňa 04.09.2024**

/H: za-8 , proti-0 zdržal-0/

Predseda komisie Ing. Štefan Štefek poďakoval prítomným a rokovanie komisie ukončil.

Ing. Štefan Štefek v.r.  
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová,  
Ing. Silvia Bieliková,  
sekretárky komisie

