

Mesto Nitra

zastúpené primátorom mesta Marekom Hattasom (ďalej ako „Vyhlasovateľ“)
v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a
čl. 10 Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 a uznesenia
Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 167/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 v znení uzn. č. 287/2024-MZ zo
dňa 27.06.2024 zverejňuje

zámer priameho odpredaja svojho majetku a výzvu na predloženie cenových ponúk

odpredaj nehnuteľností **v kat. území Nitra**, zapísaných na LV č. **6879**, a to:
parc. reg. EKN č. 4670 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 322 m²,
parc. reg. EKN č. 4664 – ostatná plocha o výmere 7 m²,
parc. reg. EKN č. 182 – orná pôda o výmere 9 m² (ďalej spolu len „nehnuteľnosti“)

Uvedené nehnuteľnosti ponúka mesto Nitra na predaj za cenu vyššiu ako 26.706,58€. Všeobecná
hodnota nehnuteľností bola určená Znaleckým posudkom č. 143/2023 vypracovaným Ing. Petrom
Martiškom dňa 07.12.2023, aktualizovaným dňa 13.06.2024 vo výške 26.706,58€ vrátane DPH.

Pozemky sa nachádzajú na Priemyselnej ul. v Nitre a nie sú verejne prístupné, t. j. prístup k nim je
možný len cez príľahlé pozemky vo vlastníctve iných osôb.

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre,
uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta
Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení
neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa predmetné
pozemky nachádzajú v lokalite určenej na zastavanie v zmysle § 139a ods.8 písm. d) zákona č. 50/1976
Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Navrhované funkčné využitie: Vybavenosť a doplnkovo výroba, do 4 NP, zastavanosť max. 60%
/plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch/. Predmetné parcely sú dotknuté
verejnoprospešnou stavbou VPS 1.9 - Prepojovacia komunikácia Novozámocká – Hodžova. Stavebník
je povinný vynechať zo svojho pozemku územnú rezervu na realizáciu VPS.

Vybavenostná zástavba a doplnkovo výroba (na vymedzených plochách je navrhovaná zmiešaná
funkcia vybavenosti a výrobných prevádzok, ktorých charakter sa zakladá na nezávadných činnostiach
(výrobné a servisné služby, predajné sklady a pod.) a zabezpečujú potrebu obyvateľstva v meste a
širšom území. V takomto území majú prevažovať zložky komerčnej vybavenosti, firemnej administratívy,
servisných služieb v integrácii so zariadeniami dopravy a technického vybavenia. Ako doplnkové funkčné
zložky môžu byť zariadenia prechodného podnikového ubytovania, spoločenské a športové firemné
zariadenia. Nie sú vhodné funkcie trvalého bývania).

Predaj majetku formou priameho predaja sa začína dňom zverejnenia zámeru na úradnej tabuli mesta,
na internetovej stránke www.nitra.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (ďalej ako „CUET“)

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

1. Záujemcovia o odkúpenie predmetných pozemkov doručia cenové ponuky cez elektronickú schránku **v lehote od 10.07.2024 (streda) do 12.08.2024 (pondelok) do 15.00 hod.** V prípade, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku doručí ponuku v listinnej podobe osobne do podateľne vyhlasovateľa alebo prostredníctvom pošty rovnako **v lehote od 10.07.2024 (streda) do 12.08.2024 (pondelok) do 15.00 hod.** na adresu: Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra v zalepenej obálke s označením:

„Ponuka na odkúpenie pozemkov na Priemyselnej ul. – NEOTVÁRAŤ“

2. Záujemcom **nemôže** byť osoba uvedená v § 9a ods.13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t. j. osoba ktorá je v meste Nitra:
 - a) primátorom,
 - b) poslancom mestského zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
 - d) prednostom mestského úradu,
 - e) zamestnancom mesta,
 - f) hlavným kontrolórom mesta,
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f),
 - h) právnická osoba, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v písmenách a) až g) to neplatí pre právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel.
3. Každý záujemca môže predložiť len jednu cenovú ponuku/návrh. Ak záujemca podá viac ponúk, budú všetky z priameho predaja vylúčené.
4. Cenovú ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať.
5. Poverený zamestnanec Vyhlasovateľa vyznačí na obálke dátum a čas prijatia cenovej ponuky spolu so svojím podpisom. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
6. Medzi posudzované návrhy nie je možné zahrnúť návrh, ktorý záujemca predložil po lehote určenej v podmienkach priameho predaja alebo ho nepredložil spôsobom predpísaným zákonom.
7. Uzatvorenie kúpnej zmluvy sa uskutoční do 60 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti mestským zastupiteľstvom.

8. Kúpna zmluva bude vypracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.
9. **Ponuka záujemcu musí obsahovať:**
- a) u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je navrhovateľ ženatý/vydatá a jedná sa o kúpu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak aj meno priezvisko, titul, dátum narodenia a miesto trvalého pobytu manžela/manželky,
 - b) u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal, a číslo zápisu,
 - c) označenie nehnuteľnosti – predmetu odkúpenia: parcelné čísla pozemkov, katastrálne územie,
 - d) **výšku ponúknutej kúpnej ceny za celé nehnuteľnosti,**
 - e) čestné vyhlásenie záujemcu - fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou podľa § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,
 - f) čestné vyhlásenie záujemcu - právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená podľa § 9a ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - g) vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. V prípade, ak je navrhovateľ ženatý/vydatá a jedná sa o kúpu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,
 - h) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a Mestské zastupiteľstvo v Nitre mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok k návrhu na vklad),
 - i) čestné vyhlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči Mestu Nitra, a voči príslušnému daňovému úradu,
 - j) ponuka musí byť podpísaná a datovaná (u právnickej osoby aj odtlačok pečiatky a podpis konajúcej osoby)
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní návrhov z priameho predaja vylúčený.
11. Ak víťaz priameho predaja odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu, alebo ju neuzatvorí v lehote určenej Vyhlasovateľom, alebo v stanovenej lehote nezaplatí celú navrhnutú kúpnu cenu navrhovateľ je povinný na vyzvanie Vyhlasovateľa uhradiť náklady spojené s priamym predajom, ako aj ďalších nákladov, ktoré Vyhlasovateľovi vznikli v súvislosti s neuzatvorením kúpnej zmluvy.
12. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia kúpna cena ponúknutá navrhovateľom.
13. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za majetok mesta, rozhoduje skorší termín podania návrhu.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zmeniť, ako aj odmietnuť všetky predložené cenové ponuky resp. priamy predaj zrušiť. O výsledku ponukového konania, ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú účastníci písomne upovedomení.
15. Cenové ponuky všetkých záujemcov budú uverejnené na úradnej tabuli Vyhlasovateľa, webovom sídle Vyhlasovateľa ako aj na CUET po uplynutí lehoty na doručovanie cenových ponúk, do 22.09.2024.
16. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná Mestské zastupiteľstvo v Nitre, ktoré schvaľuje prevod vlastníctva.

V Nitre dňa 08.07.2024

Marek Hattas, v.r.
primátor mesta Nitra