

# MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: OD-10213/2024-007-Ing.Dá

V Nitre dňa 01.07.2024

Titl.

**G-TEKT Slovakia, s.r.o.**  
**Na Pasienkoch 9**  
**949 01 Nitra**

V e c : Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Dňa 15.05.2024 podal stavebník: **G-TEKT Slovakia, s.r.o.**, Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra, IČO: 51087618 (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom: TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36060241, zastúpená splnomocneným zástupcom PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 36401391, na Mesto Nitra, odbor dopravy žiadať na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): **„G-TEK PROJEKT rozšírenie, Nitra – I. etapa“**, stav. obj. **SO 101.I Komunikácie a spevnené plochy** - 1. fáza výstavby, bez úpravy existujúcej komunikácie na severozápadnej strane areálu: parc. registra „C“ **1053/99, 1053/101** v katastrálnom území: **Mlynárce**; parc. registra „C“ **814/12, 814/13, 814/182, 814/267** v katastrálnom území: **Dražovce**.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a tvaromiestnej obhliadky dňa 21.06.2024 **v y d á v a**

### **k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e,**

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **p o v o l u j e u ž í v a n i e**

stavby (novostavby):

**„G-TEK PROJEKT rozšírenie, Nitra – I. etapa“**

v rozsahu:

**SO 101.I Komunikácie a spevnené plochy - 1. fáza výstavby, bez úpravy existujúcej komunikácie na severozápadnej strane areálu**

na pozemkoch parc.č. : reg. „C“ **1053/93, 1053/99, 1053/100, 1053/101, 1053/109**

katastrálne územie : **Mlynárce**;

na pozemkoch parc.č. : reg. „C“ **814/12, 814/13, 814/182, 814/267**

katastrálne územie : **Dražovce**

parcelné čísla sú uvedené podľa stavebného povolenia č.j. OD-8748/2023-007-Ing.Dá, zo dňa 03.03.2023 (právoplatné dňa 03.04.2023)

parcelné číslo : parc. registra „C“: **1053/98, 1053/10** (parcelné čísla podľa GP č. 6/2024 zo dňa 30.05.2024 - overený OÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1126/2024 dňa 19.06.2024);

katastrálne územie : **Mlynárce**;

na pozemkoch parc. č. : parc. registra „C“: **814/267, 814/269, 814/337, 814/339** (parcelné čísla podľa GP č. 5/2024 zo dňa 30.05.2024 - overený OÚ Nitra, katastrálnym

odborom pod č. G1-1125/2024 dňa 17.06.2024);  
katastrálne územie : **Dražovce**;  
charakter stavby : **stavba trvalá**;  
účel stavby : **inžinierska stavba – komunikácia**;  
stavebník : **G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra**

ku ktorej bolo Mestom Nitra vydané stavebné povolenie č.j. OD-8748/2023-007-Ing.Dá zo dňa 03.03.2023 (právoplatné dňa 03.04.2023).

### **I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu ( stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
4. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Stavebník je povinný do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti predmetného kolaudačného rozhodnutia predložiť toto právoplatné rozhodnutie na zápis stavby do evidencie katastra nehnuteľností.

### **II. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:**

- neboli vznesené

### **III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- v kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevzťahuje osobitné konanie.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 15.05.2024 podal stavebník: **G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra, IČO: 51087618** (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom: **TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36060241**, zastúpená splnomocneným zástupcom **PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 36401391**, na Mesto Nitra, odbor dopravy žiadať na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): **„G-TEK PROJEKT rozšírenie, Nitra – I. etapa“**, stav. obj. **SO 101.I Komunikácie a spevnené plochy - 1. fáza výstavby**, bez úpravy existujúcej komunikácie na severozápadnej strane areálu: parc. registra „C“ **1053/99, 1053/101** v katastrálnom území: **Mlynárce**; parc. registra „C“ **814/12, 814/13, 814/182, 814/267** v katastrálnom území: **Dražovce**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona, oznámením č. OD-10213/2024-002-Ing.Dá zo dňa 4.6.2024 oznámil začatie kolaudačného konania stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Súčasne stanovil termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 21.06.2024. Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom včas. Špeciálny stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Kolaudačného konania dňa 21.06.2024 sa zúčastnili dotknuté orgány a účastníci konania tak, ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá je súčasťou kolaudačného protokolu č. OD-10213/2024-004-

Ing.Dá zo dňa 21.06.2024 Z ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu

Špeciálny stavebný úrad na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky konštatoval, že stavba bola zrealizovaná na základe právoplatného stavebného povolenia a nepodstatné zmeny stavby boli prerokované na kolaudačnom konaní podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona ( sú súčasťou protokolu).

Špeciálny stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Špeciálny stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia; bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva; že je schopná riadneho užívania.

V priebehu konania účastníci konania; ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu č. OU-NR-OSZP3-2024/033011-002 zo dňa 13.06.2024. V záväznom stanovisku sa konštatuje, že k navrhovanej činnosti bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní OU-NR-OSZP3-2022/027310-019 zo dňa 01.07.2022 (právoplatné dňa 01.08.2022). OÚ NR, OSŽP konštatuje, že preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „G-TES PROJEKT rozšírenie, Nitra – I. etapa“ v rozsahu stavebného objektu SO 101.I Komunikácie a spevnené plochy s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil taký závažný rozpor aby vydal negatívne záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- projektová dokumentáciu overenú v stavebnom konaní;
- PD skutočného vyhotovenia;
- doklad o zaplatení správneho poplatku;
- plné moci G-Tekt Slovakia – Takenaka zo dňa 2.11.2022, Takenaka -Promt zo dňa 2.11.2022;
- stavebné povolenie vydané Mestom Nitra pod č.j. OD-8748/2023-007-Ing.Dá zo dňa 03.03.2023 (právoplatné dňa 03.04.2023).
- územné rozhodnutie vydané Mestom Nitra pod č. SP 13802/2022-008-Ing.Já zo dňa 14.10.2022 (právoplatné dňa 21.11.2022);
- rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní OU-NR-OSZP3-2022/027310-019 zo dňa 01.07.2022 (právoplatné dňa 01.08.2022).
- geometrický plán č. č. 6/2024 zo dňa 30.05.2024-overený OÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1126/2024 dňa 19.06.2024, pre k.ú. Mlynárce;
- geometrický plán č. č. 5/2024 zo dňa 30.05.2024-overený OÚ Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1125/2024 dňa 17.06.2024, pre k.ú. Dražovce;
- vytyčenie stavby -vytyčovací výkres + technická správa,
- stanovisko Krajského Pamiatkového úradu Nitra č. KPUNR-2019/11716-5/38634/NIK zo dňa 20.05.2019;
- odovzdávací a preberací protokol zo dňa 13.05.2024;
- stavebný denník
- certifikáty, atesty a vyjadrenia o zhode k zabudovaným materiálom;
- výpis z OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Po; vložka číslo: 870/B, obchodné meno: Takenaka Europe, GmbH, organizačná zložka; IČO: 36 060 241;
- výpis z OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro; vložka číslo: 44115/N, obchodné meno: G-TEK Slovakia, s.r.o.; IČO: 51 087 618;
- potvrdenie o prevzatí podkladov geodetického zamerania stavby odd. UHA;

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány:

- Okresný úrad Nitra, OSŽP, odd. OP a VZŽP - EIA – záväzné stanovisko č.j. č. OU-NR-OSZP3-2024/033011-002 zo dňa 13.06.2024;

- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-NR-OSZP3-2024/0288932-003 zo dňa 21.05.2024;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre – záväzné stanovisko č.j. č. RÚVZNR/OHŽPaZ/2231/9621/2024 zo dňa 21.06.2024;

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a z nich vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol, tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Marek Hattas**  
**primátor mesta Nitry**

**Doručí sa účastníkom konania** - k č.j. OD-10213/2024-007-Ing.Dá - 01.07.2024

1. G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra - preberie splnomocnený zástupca: PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. Mesto Nitra

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

3. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
4. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
12. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany, Nábrežia I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
14. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 949 01 Nitra

**Doručí sa prizvaným:**

15. TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina

**Zverejnenie rozhodnutia** – podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona – odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. **Mesto Nitra – tabuľa oznamov,**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

2. **Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk)**

Zverejnené dňa: .....

Ukončenie zverejnenia dňa: .....