

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 229/2024-MZ zo dňa 30.05.2024, zverejňuje

zámer prenájmu svojho majetku

spôsobom hodným osobitného zreteľa a to:

- a) zámer prenájmu časti pozemku z dôvodu, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať **v zmysle** čl. 14 bod 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, a to: záber cca 53 m² (výmeru spresní geom. zameranie) z CKN parc. č. 2123 – zast. pl. a nádvorie o výmere 2976 m² (Štúrova ul.) – 4 parkovacie miesta (pozdĺžne parkovanie) pre Okresný súd Nitra (OS), so sídlom Štúrova ul. č. 9, 949 68 Nitra, IČO: 00 165 662 na dobu určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Navrhovaná všeobecná hodnota nájomného bola zistená na základe porovnania s nájomným za jedno parkovacie miesto v danej lokalite v čase predloženia zámeru, čo predstavuje 27,27 €/m²/rok (bez DPH).

- b) zámer prenájmu časti pozemku z dôvodu, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať **v zmysle** čl. 14 bod 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, a to: záber cca 66 m² (výmeru spresní geom. zameranie) z CKN parc. č. 2123 – zast. pl. a nádvorie o výmere 2976 m² (Štúrova ul.) – 5 parkovacích miest (pozdĺžne parkovanie) pre Krajský súd v Nitre (KS), so sídlom Štúrova ul. č. 9, 950 48 Nitra, IČO: 35 629 738 na dobu určitú 8 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Navrhovaná všeobecná hodnota nájomného bola zistená na základe porovnania s nájomným za jedno parkovacie miesto v danej lokalite v čase predloženia zámeru, čo predstavuje 27,27 €/m²/rok (bez DPH).

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/6502 313 alebo osobne na Mestskom úrade v Nitre, odbor majetku, 3. poschodie, č. dv. 326.

V Nitre, dňa: 11.06.2024

Marek Hattas, v.r.
primátor Mesta Nitra