

Výbor mestskej časti č.:

Predseda VMČ:

Sekretárky výboru:

4 Klokočina

Pavol Obertáš

Lucia Vojtechová, Ing. Tatiana Kilianová

Z á p i s n i c a

z rokovania Výboru mestskej časti č. 4 Klokočina, zo dňa **03.06.2024 o 15.30 hod.**
v Dome Matice slovenskej, Dolnočermánska ul.

- 1) *Otvorenie*
- 2) *Časový plán zasadnutí*
- 3) *Program Klokočinský jarmok*
- 4) *Žiadosti o stanovisko*
- 5) *Odpovede na pripomienky*
- 6) *Rôzne*
- 7) *Pokyn na referát organizačný*

Rokovania výboru mestskej časti Klokočina sa zúčastnili členovia výboru podľa prezenčnej listiny.

Prítomní: p. Obertáš, p. Dubaiová, p. Hostovecký, p. Vereš, p. Šmigová, p. Ajdariová, p. Štefák,

Neskorší príchod: p. Volek

Ospravedlnení: p. Hollý, p. Dovičovič, p. Mesároš, p. Bratová, p. Rácová

1) Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda VMČ pán Obertáš, ktorý privítal členov výboru a oboznámil ich s programom rokovania. K navrhnutému programu neboli vznesené žiadne pripomienky. Následne prítomní členovia odsúhlasili navrhnutý program hlasovaním.

Hlasovanie: za: **7** proti: **0** zdržal sa: **0**

2) Časový plán zasadnutí

August	19.08.2024 o 15.30 hod.
September	09.09.2024 o 15.30 hod.
Október	07.10.2024 o 15.30 hod.
November	04.11.2024 o 15.30 hod.
December	02.12.2024 o 15.30 hod.

Hlasovanie: za: **8** proti: **0** zdržal sa: **0**

3) Program Klokočinský jarmok

VMČ prerokovalo predložený návrh programu Klokočinského jarmoku a schvaľuje ho. Zároveň navrhuje OK na budúci rok riešiť skôr program, najlepšie už v mesiaci marec.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

4) Žiadosti o stanovisko

1. Žiadosť

Prerokovanie materiálu Informatívna správa o projekte „Defibrilátory v meste Nitra“, ktorý predstavuje súhrn základných informácií o zákonnej povinnosti disponovať defibrilátormi meste Nitra s predloženým návrhom umiestnení v jednotlivých mestských častiach.

VMČ prerokovalo materiál „Defibrilátory v meste Nitra“ a berie na vedomie.

VMČ navrhuje zriadiť pracovnú skupinu v zložení p. Ajdariová, p. Obertáš, p. Dubaiová a p. Štefák ohľadne odkomunikovania umiestnenia defibrilátorov na sídlisku Klokočina a dohodnúť stretnutia u p. Bachnovej v budúci týždeň po 10.06.2024 do 14.06.2024.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Žiadosť

Žiadosť od p. Dragúňa z Klokočiny vo veci chýbajúcej lampy na parkovisku za domom na Novomeského 7.

VMČ žiada p. Kováčika o stanovisko, či chýbajúca lampa bola súčasťou rozkopávkového povolenia. Zároveň VMČ žiada SMS o informáciu, či bola v skutočnosti chýbajúca lampa evidovaná na parkovisku na Novomeského 7.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

5) Odpovede na pripomienky

1. Odstránenie náletovej buriny a vyčistenie obrubníkov v celom meste

Odpoveď: Stredisko mestských služieb zabezpečuje pravidelné čistenie obrubníkov v celom meste počas roka.

VMČ berie na vedomie a žiada SMS zaslať harmonogram pravidelného blokového čistenia doteraz vykonaného, aj plánovaného čistenia.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Odstránenie fólií z dopravných značiek na sídlisku Klokočina, ktoré mali riešiť čiastočné parkovanie na chodníku a dopravné značenie na čiastočné parkovanie na chodníku Čajkovského ul. pri MŠ.

Odpoveď: Krycie fólie sa postupne odstraňujú pri realizácii vyznačenia vodorovného dopravného značenia na chodníkoch - čiastočné parkovanie na chodníku.

Zvislé dopravné značenie na čiastočné parkovanie na chodníku pri MŠ Čajkovského bude osadené v čo najbližšom možnom termíne.

VMČ berie na vedomie.

3. Stanovisko k technickému stavu dopravného zábradlia v lokalitách.

Odpoveď:

- križovatka Dolnočermánska ul. a Hviezdoslavova ul. – predmetné zábradlie sa v tomto čase už v uvedenom priestore nachádza.
- na Hviezdoslavovej ul. smerom k Párovskému cintorínu – z technického hľadiska dopravné zábradlie vyhovuje.
- Dolnočermánska ul. pri Family centre – predmetné dopravné zábradlie je v zlom technickom stave, z bezpečnostného hľadiska nevyhovuje. Odbor dopravy žiada o stanovisko VMČ k riešeniu predmetného zábradlia.
- ul. Hollého smerom ku kruhovému objazdu (most) – z technického hľadiska zábradlie vyhovuje.

VMČ berie na vedomie.

4. Odborné stanovisko od RPaVP k výstavbe oplotenia okolo problematickej nehnuteľnosti v prenájme spoločnosťou DOMO, spol. s. r. o.

Odpoveď: Oplotenie je pri súčasnom stave potrebné realizovať na časti verejného priestranstva, ktorá nie je predmetom nájmu, keďže prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti. Upozorňujeme na povinnosť mesta umožniť vlastníčkovi oplotenej stavby vstup k vlastnej nehnuteľnosti napríklad tak, aby vlastníč oplotenej stavby disponoval kľúčmi od oplotenia. V prípade, ak by sme chceli realizovať oplotenie hospodárnejšie, t.j. na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy č.j. 1664/2019/OM zo dňa 29.07.2019, ktorou mesto Nitra prenajalo nájomcovi – spoločnosti DOMO, spol. s.r.o., IČO: 31 363 211, so sídlom Považanova 2, 841 02 Bratislava časť pozemku vo vlastníctve mesta evidovanom na LV č. 3681 ako pozemok parc. reg. „C“ KN č. 7627 – ostatná plocha o výmere 2666 m² na účelom vybudovania zelene, parkovacích miest a prístupovej komunikácie k budove vo vlastníctve nájomcu, je potrebné nájomnú zmluvu najskôr vypovedať. Nájomca je ku dnešnému dňu v omeškaní s platbou nájomného za 3 roky, preto aj s ohľadom na plynutie premlčacej lehoty, ktorá plynie odo dňa 27.07.2022, odporúčame zvážiť ukončenie nájomnej zmluvy s nájomcom a pristúpiť k vymáhaniu vzniknutej pohľadávky. Zároveň odporúčame presný tvaromiestny priebeh oplotenia

s ohľadom na tvaromiestne podmienky konzultovať s Útvárom hlavného architekta mesta Nitra.

Právny poriadok neustanovuje vlastníkom pozemkov všeobecnú povinnosť nechať si oplotiť im patriace pozemky. Takáto povinnosť je upravená len čiastočne a to v § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pozemok zastavaný stavbou musí byť o.i. oplotený, ak stavbu treba chrániť pred okolitými vplyvmi a stavbu treba chrániť pred vstupom neoprávnenej osoby. Podľa vyjadrenia odboru majetku je majiteľ pozemku - nájomca ohľadom zabezpečenia vlastného objektu pasívny a teda je potrebné k riešeniu problému so vstupom neprispôsobivých občanov do objektu riešiť s ohľadom prevenčnú povinnosť mesta chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov mesta.

Je povinnosťou mesta zabezpečiť čo najefektívnejším spôsobom čistotu mesta a verejný poriadok. Za účelom zabezpečenia bezpečnosti obyvateľov, ako aj s ohľadom na bezprostrednú blízkosť školského zariadenia mestu ako výlučnému vlastníkovi pozemku okolo nehnuteľnosti nájomcu a ktorý je v zmysle § 2b ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení verejným priestranstvom, nič nebráni zabezpečiť objekt oplotením a vyzvať vlastníka objektu z prevzatiu kľúčov od oplotenia.

VMČ žiada OM o ukončenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou DOMO a pristúpiť k bezodkladnému vymáhaniu pohľadávky s nájomcom.

Hlasovanie: za: **8** proti: **0** zdržal sa: **0**

VMČ žiada ÚHA o uskutočnenie tvaromiestnej obhliadky ohľadne oplotenia pozemku prenajatého nájomcom spoločnosti DOMO za účasti hlavného architekta ÚHA v zložení pracovnej skupiny p. Ajdariová, p. Obertáš, p. Host'ovecký, p. Štefák, p. Dubaiová.

Hlasovanie: za: **8** proti: **0** zdržal sa: **0**

5. Opílenie konárov stromov nad chodníkmi do pochôdzkovej výšky (2,5 m) na Jurkovičovej ul. smerom od križovatky Alexyho/Jurkovičova smerom ku OC Sandokan – obojstranne.

Odpoveď: opílenie konárov stromov do pochôdzkovej výšky (2,2 m) je zmluvná povinnosť dodávateľa údržby verejnej zelene. Predpokladaný termín realizácie je po 2. kosbe, cca v polovici júna.

VMČ berie na vedomie.

6. Povolenie prevádzky „Gril u Meča“ v OC Sandokan

Odpoveď: Služby Nitra predložil kópiu Rozhodnutia RÚVZ v Nitre zo dňa 11.09.2023 vydaného na základe hygienickej obhliadky, ktorá sa uskutočnila dňa 31.8.2023.

VMČ berie na vedomie.

7. Informácia o aktuálnom počte vyhradených parkovacích miest pre ŤZP a o počte žiadostí v rámci Klokočina

Odpoveď: - aktuálny počet vyhradených parkovacích miest pre ŤZP - 113
- aktuálny počet žiadostí o parkovacie miesto pre ŤZP - 0
- aktuálny počet vyradených parkovacích miest pre ŤZP - 12

VMČ berie na vedomie.

8. Harmonogram postupu prác pri oprave chodníka na Nedbalovej ul. č. 1-11

Odpoveď: Stredisko mestských služieb vykonalo tvaromiestnu obhliadku za účasti p. Jazvinského a Obertáša. Dohodlo sa na postupe, že chodník bude opravený cez SMS. Predbežná cena súvislej opravy chodníka bola OIVa R vyčíslená na sumu 18 650,- €.

VMČ berie na vedomie.

9. Vyčistenie automatu na mlieko pred OC Sandokon

Odpoveď: Referát pre prevádzku mestských tržníc vyzval mailom dňa 13.5.2024 prevádzkovateľa automatu, aby zabezpečil vyčistenie okolia stánku a tiež samotný automat na mlieko (hlavne od holubieho trusu)

VMČ berie na vedomie.

10. Záber verejného priestranstva - stánok zo zmrzlinou pri OC Sandokan

Odpoveď: Referát pre prevádzku mestských tržníc nerieši záber verejného priestranstva, ale po preverení na odbore miestnych daní a poplatkov sme zistili, že nájomca pozemku pod stánkom predaja zmrzliny a nájomca pod stánkom predaja langošov majú vyrubenú daň za záber verejného priestranstva.

VMČ berie na vedomie.

11. Predajné stoly na tržnici pri OC Sandokan

Odpoveď: Referát pre prevádzku mestských tržníc v spolupráci so SMS odstráni dva najstaršie a technicky najhoršie predajné stoly z tržnice pri OC Sandokan v priebehu mesiaca jún 2024.

Referát pre prevádzku mestských tržníc zabezpečí uzamknutie všetkých predajných stolov ihneď po odstránení dvoch predajných stolov.

VMČ berie na vedomie.

6) Rôzne

p. Šmigová – podnet, v akom štádiu je zámena pozemkov pri Židovskom cintoríne.

VMČ žiada o vyjadrenie z OM k zámene pozemku s VÚC nachádzajúci sa pri Židovskom cintoríne.

Hlasovanie: za: **8** proti: **0** zdržal sa: **0**

p. Host'ovecký – podnet, v akom štádiu je riešenie zosunutého svahu pri Párovskom cintoríne a informácia k techn. stavu múru pri židovskom cintoríne.

VMČ žiada SMS o podanie informácie dokedy bude obmedzenie rýchlosti aj premávky a v akom štádiu je riešenie problému zosunu svahy na Hviezdoslavovej ulici, a ako dlho bude tento stav trvať.

Hlasovanie: za: **8** proti: **0** zdržal sa: **0**

p. Štefák – podnet, ako je to s orezávaním kríkov pri Poliklinike Klokočina, kde je dopravná značka, ktorú nevidno

VMČ žiada SMS vykonať orezanie verejnej zelene pri výjazde z Polikliniky Klokočina z dôvodu zlej viditeľnosti a bezpečnosti chodcov.

Hlasovanie: za: **8** proti: **0** zdržal sa: **0**

p. Dubaiová – podnet na možné doplnenie kamerového systému pred ZŠ v meste Nitra
- mim. deratizácia v okolí budovy na pozemku nájomcu spoločnosti DOMO

VMČ žiada informáciu z MsP o náročnosti osadenia kamerových systémov v rámci areálov pred vstupom do ZŠ v meste Nitra a zároveň žiada prizvať pracovníka MsP, ktorý rieši možnosti osadenia kamerového systému do najbližšieho zasadnutia VMČ.

Hlasovanie: za: **8** proti: **0** zdržal sa: **0**

VMČ žiada, aby MsÚ vyžiadalo od nájomcu spoločnosti DOMO, alebo Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre protokol o vykonaní deratizácii v tomto priestore.

Hlasovanie: za: **8** proti: **0** zdržal sa: **0**

p. Vereš – podnet na chodník pri Partizánskej ul. č. 57, kde stojí voda

VMČ žiada SMS o opravu prepadu chodníka pri Partizánskej 57. Kontaktná osoba p. Vereš za účelom dohodnutia termínu opravy.

Hlasovanie: za: **8** proti: **0** zdržal sa: **0**

7) Požiadavky VMČ – pokyn pre referát organizačný

1. **VMČ navrhuje zriadiť pracovnú skupinu v zložení p. Ajdariová, p. Obertáš, p. Dubaiová a p. Štefák ohľadne odkomunikovania umiestnenia defibrilátorov na sídlisku Klokočina a dohodnúť stretnutia u p. Bachnovej, v týždni od 10.06.2024 do 14.06.2024.**
Hlasovanie: za: **8** proti: **0** zdržal sa: **0**
2. **VMČ žiada SMS zaslať harmonogram pravidelného blokového čistenia doteraz vykonaného aj plánovaného čistenia.**
Hlasovanie: za: **8** proti: **0** zdržal sa: **0**
3. **VMČ žiada OM o ukončenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou DOMO a pristúpiť k bezodkladnému vymáhaniu pohľadávky s nájomcom.**
Hlasovanie: za: **8** proti: **0** zdržal sa: **0**
4. **VMČ žiada ÚHA o uskutočnenie tvaromiestnej obhliadky ohľadne oplotenia pozemku prenajatého nájomcom spoločnosti DOMO za účasti hlavného architekta ÚHA v zložení pracovnej skupiny p. Ajdariová, p. Obertáš, p. Hostovecký, p. Štefák, p. Dubaiová.**
Hlasovanie: za: **8** proti: **0** zdržal sa: **0**
5. **VMČ žiada o vyjadrenie z OM k zámene pozemku s VÚC nachádzajúci sa pri Židovskom cintoríne.**
Hlasovanie: za: **8** proti: **0** zdržal sa: **0**
6. **VMČ žiada SMS o podanie informácie dokedy bude obmedzenie rýchlosti aj premávky a v akom štádiu je riešenie problému zosunu svahu na Hviezdoslavovej ulicu, a ako dlho bude tento stav trvať.**
Hlasovanie: za: **8** proti: **0** zdržal sa: **0**
7. **VMČ žiada SMS vykonať orezanie verejnej zelene pri výjazde z Polikliniky Klokočina z dôvodu zlej viditeľnosti a bezpečnosti chodcov.**
Hlasovanie: za: **8** proti: **0** zdržal sa: **0**
8. **VMČ žiada informáciu z MsP o náročnosti osadenia kamerových systémov v rámci areálov pred vstupom do ZŠ v meste Nitra a zároveň prizvať pracovníka MsP, ktorý rieši možnosti osadenia kamerového systému na najbližšie zasadnutie VMČ.**
Hlasovanie: za: **8** proti: **0** zdržal sa: **0**
9. **VMČ žiada, aby MsÚ vyžiadalo od nájomcu spoločnosti DOMO, alebo od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre protokol o vykonaní deratizácie v tomto priestore.**
Hlasovanie: za: **8** proti: **0** zdržal sa: **0**

10. VMČ žiada SMS o opravu prepadu chodníka pri Partizánskej 57. Kontaktná osoba p. Vereš za účelom dohodnutia termínu opravy.

Hlasovanie: za: **8** proti: **0** zdržal sa: **0**

Najbližšie zasadnutie VMČ č. 4 Klokočina sa uskutoční v pondelok dňa 19.08.2024 o 15.30 hod. v Dome Matice slovenskej, Dolnočermánska ulica.

V Nitre, dňa 03.06.2024

Pavol Obertáš, v. r.
predseda výboru č. 4 Klokočina

Za správnosť:
Ing. Tatiana Kilianová, v. r.
sekretárka VMČ 4