

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 04.06.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

- 1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti**
- 2. Rôzne**

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiál č. 104/2024

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Hájovňa u Hoffera, s.r.o., Špitálska 8, 949 01 Nitra, IČO: 53 976 517, v zastúpení: splnomocnený zástupca Ing. Ivan H. o odkúpenie alebo prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3467/1 – ostatná plocha o výmere 329 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 102/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.06.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 102/2024 vracia materiál na dopracovanie v zmysle diskusie, t. j. doplniť informáciu o počte parkovacích miest potrebných k prevádzkovaniu dočasnej terasy, doplniť vyjadrenie odboru dopravy s určením lokalít vhodných na vybudovanie alternatívnych parkovacích miest, doplniť informácie z odboru stavebného poriadku vo veci konania o odstránení, resp. dodatočnom povolení stavby „prístrešok letnej terasy“ a následne opätovne predložiť na najbližšom zasadnutí komisie.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 106/2024

Kreatívneho centra Nitra o vyjadrenie k návrhu cenníkov prenájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku.

Uznesenie č. 103/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.06.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 103/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť iba komerčný prenájom priestorov (t. j. plná cena) v rámci predloženého materiálu a zároveň k modelu cenotvorby odporúča komisia zvoliť pracovné stretnutie všetkých dotknutých komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 105/2024

odboru majetku o vyjadrenie k podnetu člena Dolnomestského komposesorátu Nitra p.s. o prešetrovaní konania predsedu komposesorátu.

Uznesenie č. 104/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.06.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 104/2024 vracia materiál na dopracovanie stanoviska dozornej rady Dolnomestského komposesorátu Nitra p.s.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 107/2024

odboru majetku o vyjadrenie k zámeru realizácie zlepšenia energetickej efektívnosti budovy Mestského úradu v Nitre prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.

Uznesenie č. 105/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.06.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 105/2024 vracia materiál na dopracovanie informácií o zrealizovaných investičných akciách technického zhodnotenia budovy Mestského úradu v Nitre.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 101/2024

Poslaneckého klubu Fungujúca Nitra o vyjadrenie k Stratégii financovania mestskej verejnej infraštruktúry z výnosu poplatku za rozvoj (materiál č. 543/2024 Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 14/2019 o miestnom poplatku za rozvoj).

Uznesenie č. 106/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.06.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 106/2024 poveruje poslancov JUDr. Igora Kršiaka a Ing. Martina Horvátha na zapracovanie pripomienok k návrhu stratégie za účelom vypracovania finálnej verzie stratégie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 100/2024

spoločnosti MEGGLE Slovakia s. r. o., Studená 35, 823 54 Bratislava, IČO: 31 329 519 o zníženie výšky nájomného za prenájom podlahovej plochy pod automatom Brejky, ktorý je určený na denný bezplatný výdaj mlieka v rámci programu školské mlieko a ovocie, v priestoroch základných škôl v meste Nitra.

Uznesenie č. 107/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.06.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 107/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nájomné za prenájom podlahovej plochy pod automatom Brejky pre spoločnosť MEGGLE Slovakia s. r. o., Studená 35, 823 54 Bratislava, IČO: 31 329 519 za nájomné vo výške 10,- €/mes./1 automat, ktoré je vrátane úhrady za energie, počas doby trvania programu Školské mlieko a ovocie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 103/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Petra S. o prenájom časti o výmere 115,10 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1979 – ostatná plocha o výmere 3400 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania vjazdu k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1986 vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 108/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.06.2024 prerokovala

predmetný materiál a uznesením č. 108/2024 odporúča schváliť prenájom časti o výmere 115,10 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1979 – ostatná plocha o výmere 3400 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Petra S. za nájomné vo výške 3,50 €/m²/rok odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia právoplat. kol. rozhodnutia k zriadeniu vjazdu a následne za nájomné vo výške 0,35 €/m²/rok odo dňa nadobudnutia právoplat. kol. rozhodnutia.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 102/2024

odboru majetku o vyjadrenie k zmluvným vzťahom týkajúcich sa parkovacích miest na území mesta Nitra.

Uznesenie č. 109/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.06.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 109/2024 odporúča:

1. prehodnotiť zmluvné vzťahy z pohľadu možnosti ich úpravy
2. doplniť zmluvné vzťahy týkajúce sa parkovacích miest vo vnútroblokoch
3. predložiť prehľad zmluvných vzťahov na vyjadrenie príslušnému výboru mestskej časti

a následne opätovne predložiť na vyjadrenie komisii.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

K bodu 2 - Rôzne

1. Komisia bola informovaná o zámere mesta zaradenia mestských športovísk do siete športovísk s možnosťou úhrady vstupného prostredníctvom benefitovej karty a uznesením č. 110/2024 komisia odporúča odboru majetku pripraviť návrh na úpravu Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, ktorá bude zohľadňovať možnosť použitia benefitovej karty na úhradu vstupu a užívania športovísk vo vlastníctve Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

2. Komisia uznesením č. 111/2024 žiada odbor majetku, aby vyzval majiteľov domu súp. č. 863 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3696/426 v katastrálnom území Párovské Háje a prilahlých pozemkov na Rybníčnej ulici č. 26 v Nitre k preukázaniu práva užívania oplotenej časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3696/343 v katastrálnom území Párovské Háje na liste vlastníctva č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

3. Komisia bola informovaná o žiadosti organizácie Správa zariadení sociálnych služieb vo veci poskytnutia náhradných priestorov pre prevádzku Sociálna výdajňa potravín mesta Nitra v priestoroch Mestskej tržnice v Nitre z dôvodu nevyhovujúcich hygienických podmienok v súčasných užívaných nebytových priestoroch v budove Obchodného centra na tržnici.

4. Komisia prerokovala návrh časového plánu práce komisie v 2. polroku 2024 a navrhla nasledovné termíny zasadnutí komisie: 02.07.2024, 06.08.2024, 03.09.2024, 02.10.2024, 05.11.2024 a 04.12.2024.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

5. Komisia bola informovaná o príprave materiálu Pravidiel zostavovania rozpočtu (PZR) na rok 2025. Nakoľko pracovná verzia materiálu nebola komisii predložená ani v elektronickej ani v písomnej podobe, po predstavení základných téz materiálu vyplynulo z diskusie komisie, že je vhodné predložiť materiál v štruktúre, v akej bol schválený na rok 2024 a bude prerokovaný na zasadnutí Mestského zastupiteľstva

v Nitre alebo z diskusie v politických grémiách následne možno vyjde požiadavka na jeho úpravu. O informácii k materiálu PZR na rok 2025 sa nehlasovalo.

Mgr. Ján Greško, v. r.
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva
v Nitre pre financovanie, správu majetku a
podnikateľskú činnosť

Zapísala:
Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie
V Nitre, dňa 14.06.2024